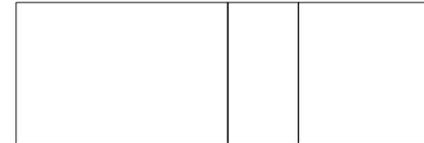


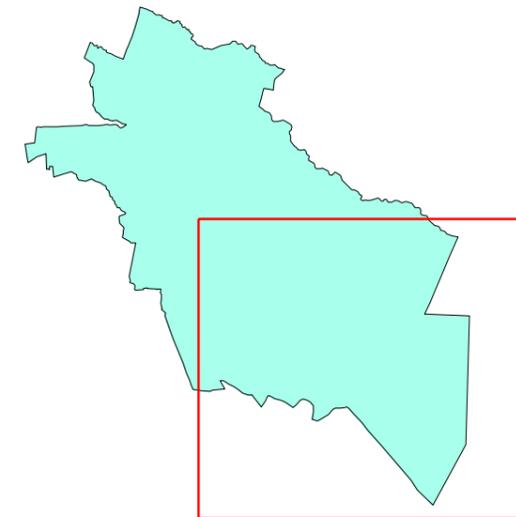
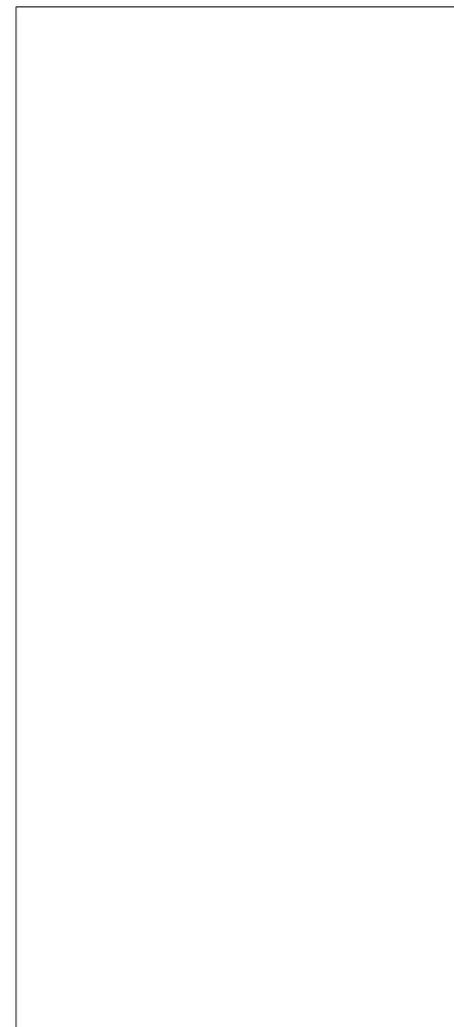
COMUNE DI MIRA

VARIANTE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.A.L.A.V. Territorio di S. Ilario (Malcontenta, Dogaletto, Giare)



CONTRODEDUZIONI
C.C. COMUNE DI MIRA
D.G.R. n...../06
ai sensi art. 46 L.R. 61/85

SCHEDE A - EDIFICI STORICO TESTIMONIALI ART. 10 L.R.24/85
SCHEDE B - MANUFATTI IDRAULICI STORICI
SCHEDE C - EDIFICI STORICO TESTIMONIALI CENTRI STORICI



PROGETTISTI

Dott. urb. Marina Pacchiani

Dott. urb. Mirco Battista

collaboratori

Dott. urb. Giorgio Cologni
Tecn. rilievo Rosanna Di Vilio

REDATTO marzo 2006

AGGIORNATO

APPROVATO IL

IL SINDACO Roberto Marcato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE Arch. Simonetta Vianello

STUDIO SISTEMI TERRITORIALI srl

LEGENDA



Ambiti soggetti a particolari interventi di tutela centri storici

2

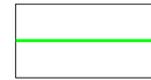
Grado di protezione



Filari e alberature di pregio da tutelare



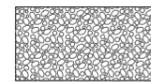
Filari e alberature di progetto



Siepi esistenti



Siepi di progetto



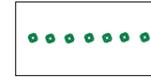
Aree pedonali



Limite di inviluppo nuova edificazione

P

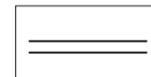
Localizzazione parcheggio - L.122/98



Pista ciclabile



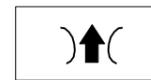
Corridoio ecologico



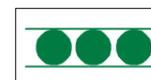
Viabilità di progetto



Margini di riqualificazione urbana



nuovi accessi carrai



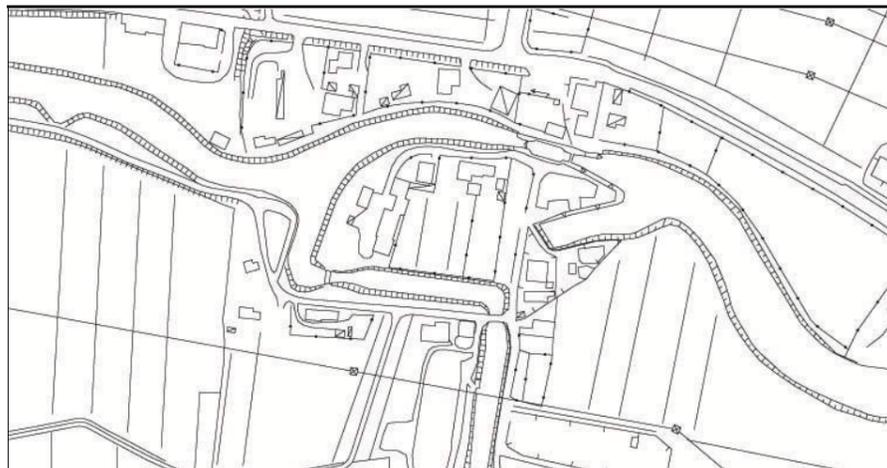
Barriere vegetali



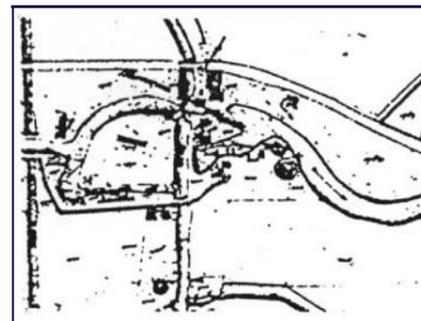
Cippi di conterminazione lagunare e manufatti idraulici storici

DESCRIZIONE

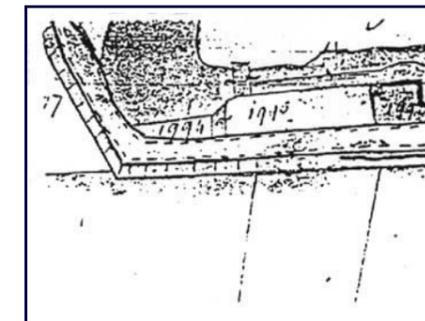
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

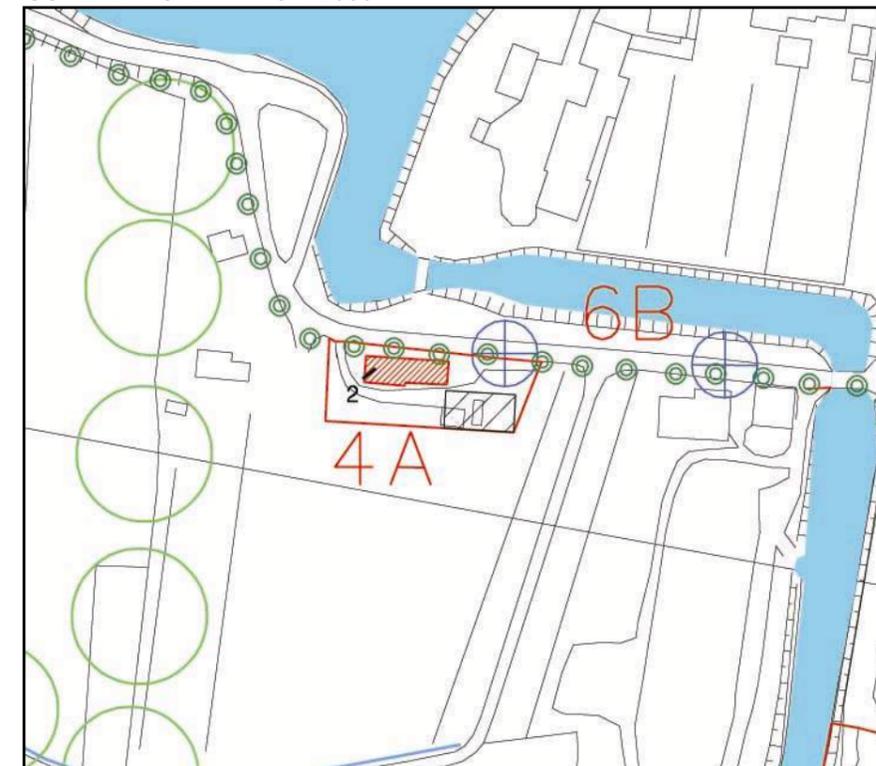


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA PALLADA - MORANZANI
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO IDRAULICO ISOLATO
FUNZIONE IDRAULICA ADATTATA A RESIDENZA

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

PARZIALMENTE TRASFORMATO NELL'USO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE - ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

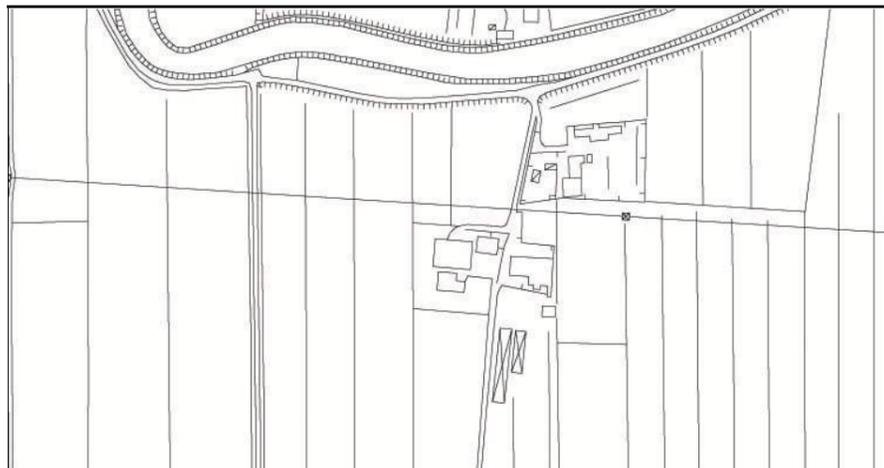
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 1.238
SUPERFICIE COPERTA Mq 168
VOLUME ESISTENTE Mc 1.008
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazione elementi decorativi esterni. L'organizzazione degli accessi deve consentire la salvaguardia e valorizzazione del manufatto della Seriola Veneta.

MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

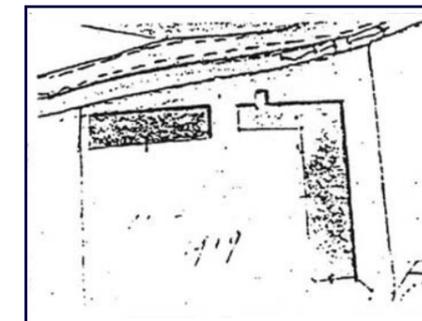
C.T.R. 1:5000



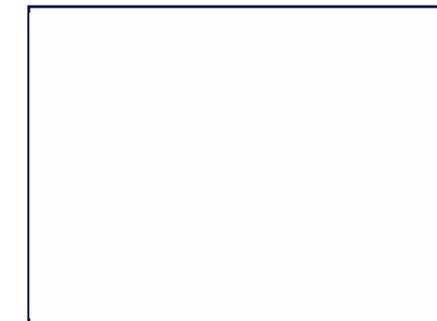
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

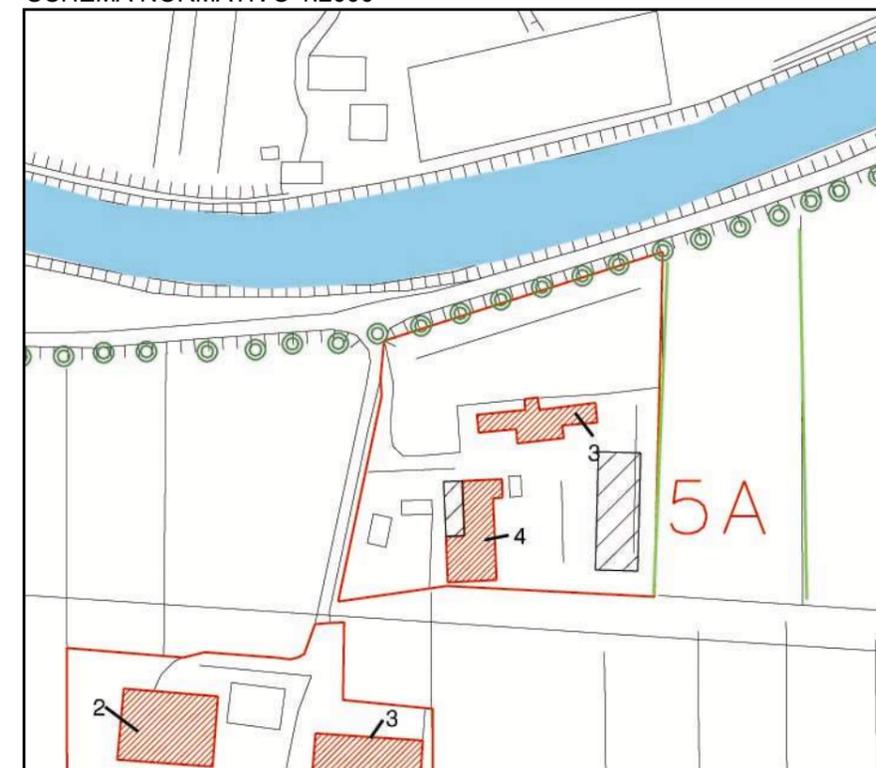


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA PALLADA - MALCONTENTA
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

AGGREGATO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RISTRUTTURATO
RINNOVATO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTE CON ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 6.915
SUPERFICIE COPERTA Mq 568
VOLUME ESISTENTE Mc 3.408
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

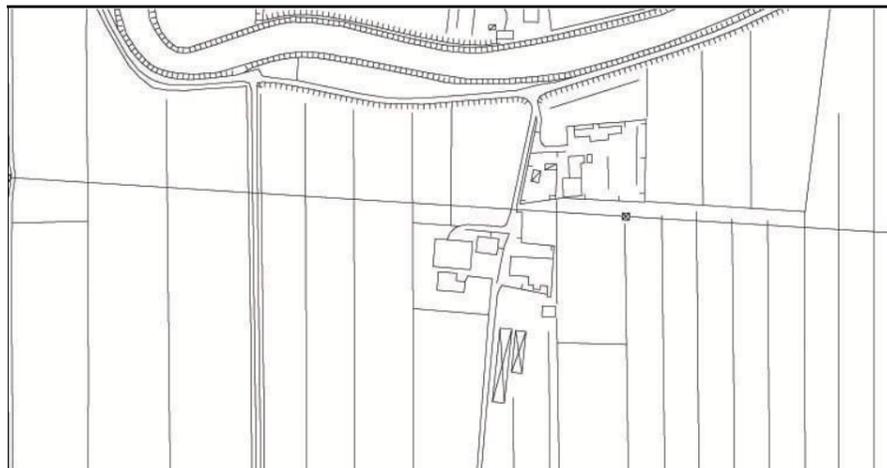
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento organizzazione a corte. Cessione area per realizzazione pista ciclabile su sedime antica Seriola. L'organizzazione degli accessi deve consentire la realizzazione della pista ciclabile.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA PALLADA - MALCONTENTA
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

AGGREGATO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

EDIFICIO RISTRUTTURATO E "TESA" ORIGINARIA
RINNOVATI - "TESA" IN CATTIVE CONDIZIONI

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATI
CORTILE - ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 9.545
SUPERFICIE COPERTA Mq 1.102
VOLUME ESISTENTE Mc 6.612
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

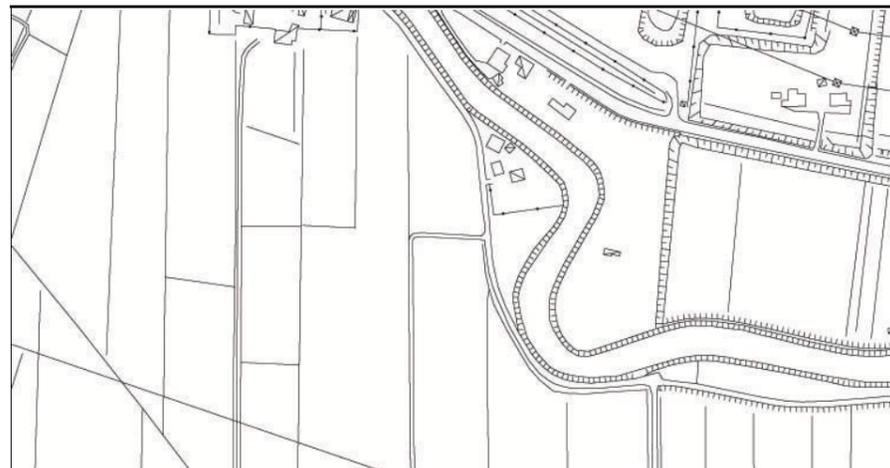
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazioni alberature d'alto fusto presenti nella corte.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

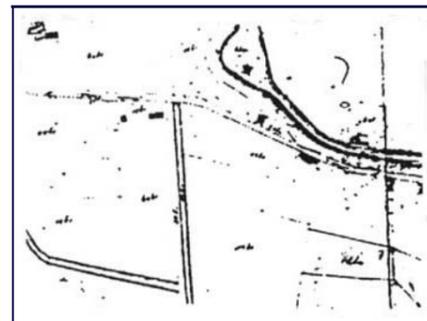
Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

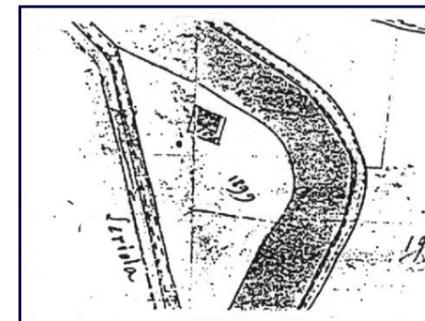
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

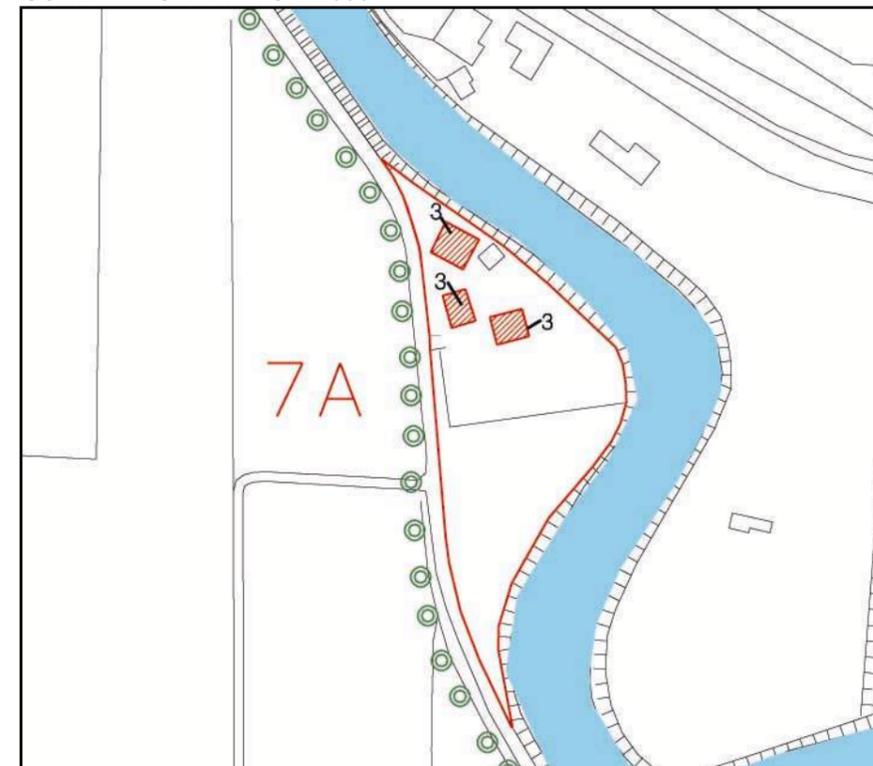


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA PALLADA - MALCONTENTA
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

AGGREGATO RESIDENZIALE
RESIDENZIALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

EDIFICI D'IMPIANTO ORIGINARIO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
GIARDINO - ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

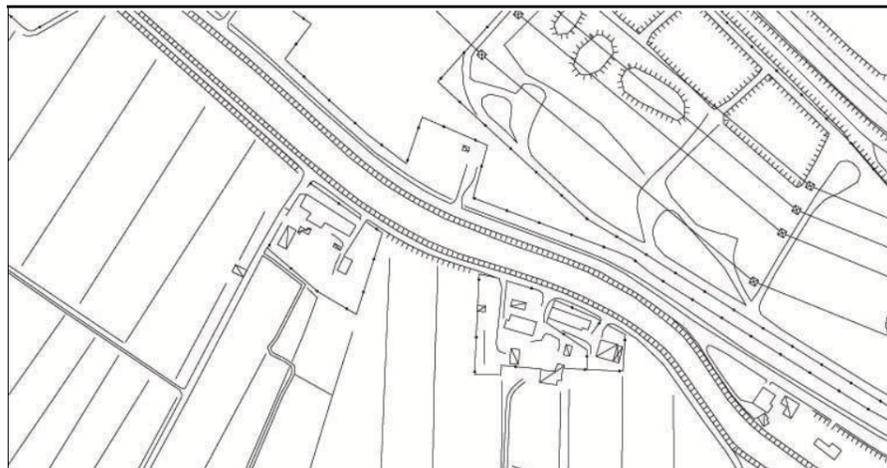
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 4.399
SUPERFICIE COPERTA Mq 242
VOLUME ESISTENTE Mc 1.451
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 70

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

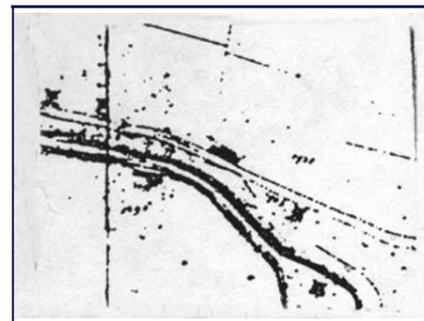
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

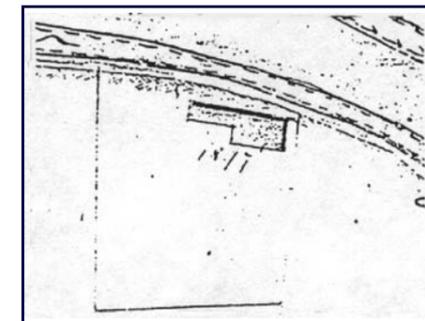
C.T.R. 1:5000



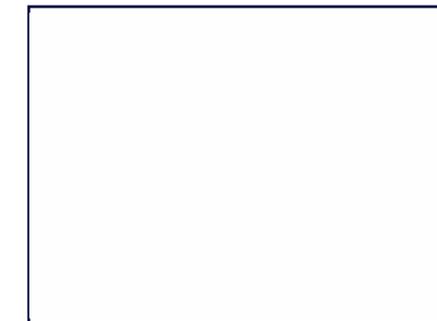
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

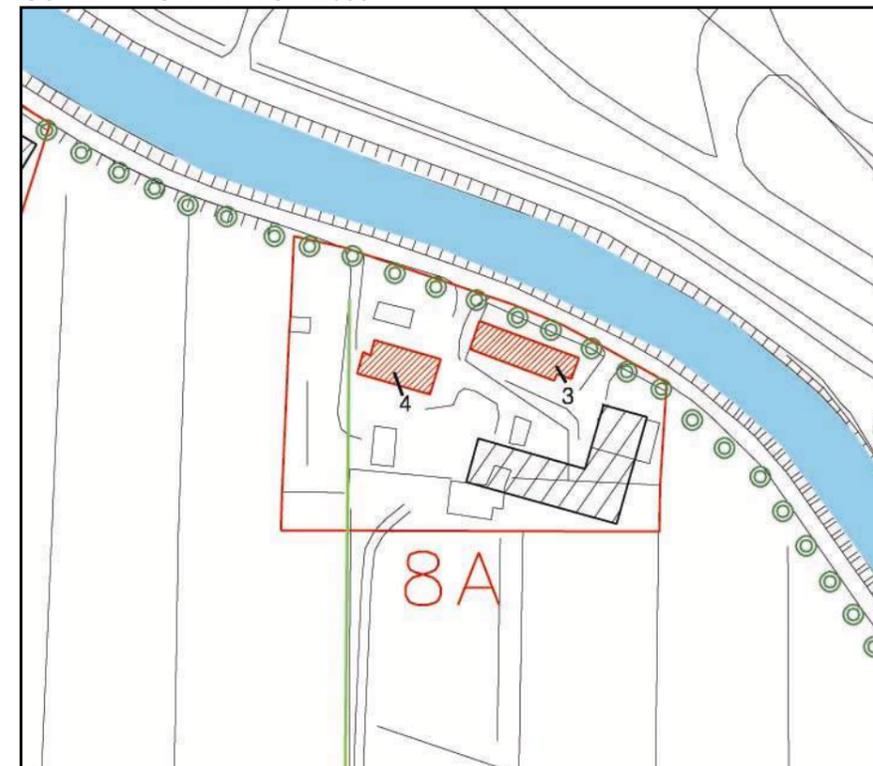


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA PALLADA 46, 48 - MALCONTENTA
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

AGGREGATO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

EDIFICI RISTRUTTURATI CON PORZIONE ORIGINARIA
RINNOVATI - RESIDUO STORICO IN CATTIVO STATO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE - ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 8.046
SUPERFICIE COPERTA Mq 463
VOLUME ESISTENTE Mc 2.779
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

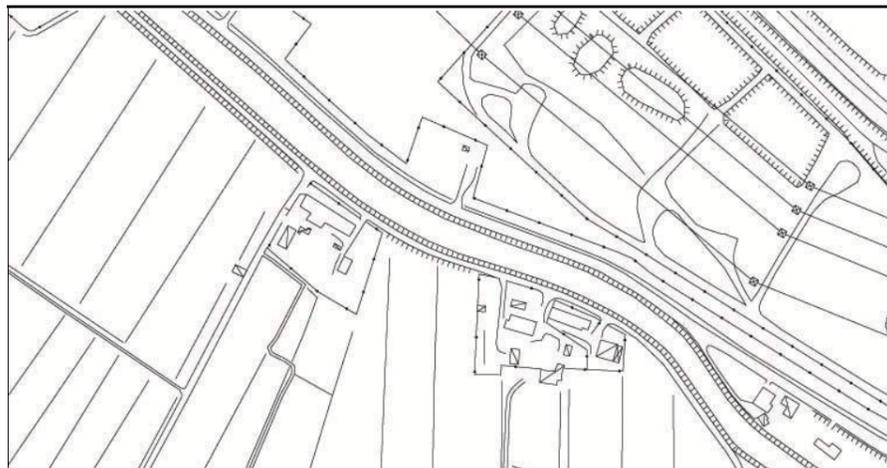
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazione alberature d'alto fusto esistenti. Cessione area per realizzazione pista ciclabile su sedime antica Seriola. L'organizzazione degli accessi e deve consentire la realizzazione della pista ciclabile.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

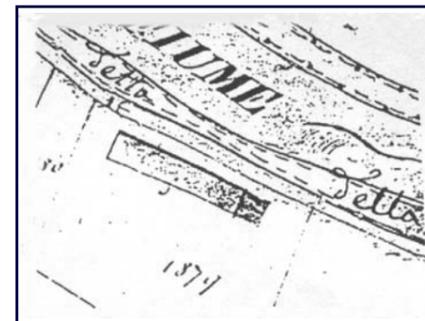
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

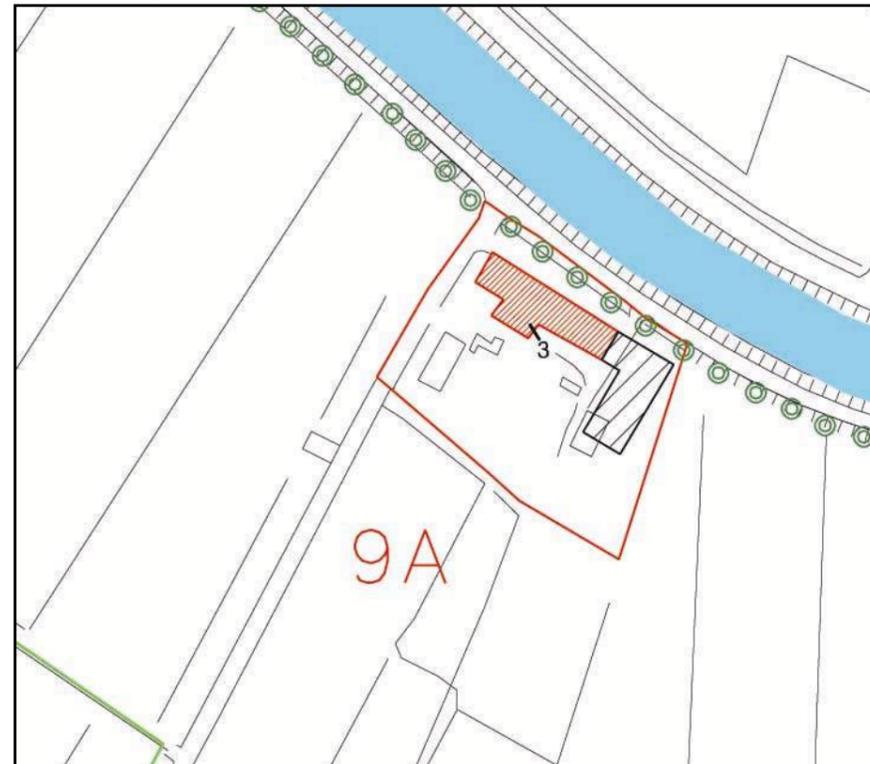


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA PALLADA 40, 44 - MALCONTENTA
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE A SCHIERA
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE - ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 4.810
SUPERFICIE COPERTA Mq 483
VOLUME ESISTENTE Mc 2.900
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazione alberature d'alto fusto esistenti. Cessione area per la realizzazione pista ciclabile su sedime antica Seriola. L'organizzazione degli accessi deve consentire la realizzazione della pista ciclabile.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

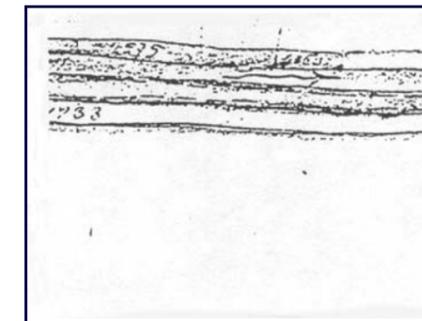
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA PALLADA - MALCONTENTA
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

AGGREGATO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO CON AGGIUNTE SUCCESSIVE
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE - ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 4.421
SUPERFICIE COPERTA Mq 563
VOLUME ESISTENTE Mc 3.378
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazione alberature d'alto fusto esistenti e siepe a delimitazione strada d'accesso.

MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

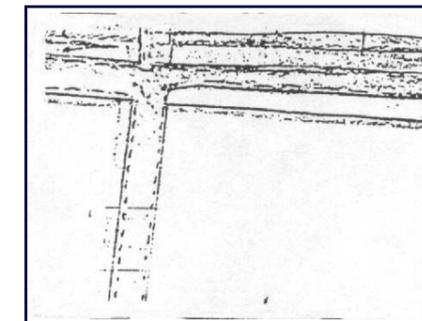
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA PALLADA - MALCONTENTA
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 6.178
SUPERFICIE COPERTA Mq 602
VOLUME ESISTENTE Mc 4.820
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazione alberature d'alto fusto esistenti. Cessione area per realizzazione nuova strada

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

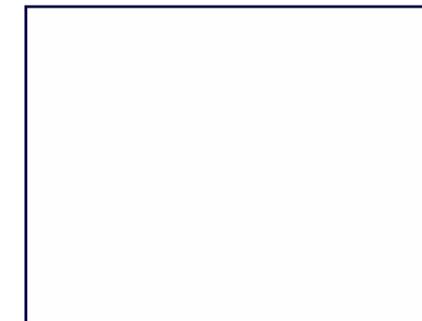
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE INTERNE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RISTRUTTURATO
RINNOVATO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE GIARDINO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 4.923
SUPERFICIE COPERTA Mq 641
VOLUME ESISTENTE Mc 1.924
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

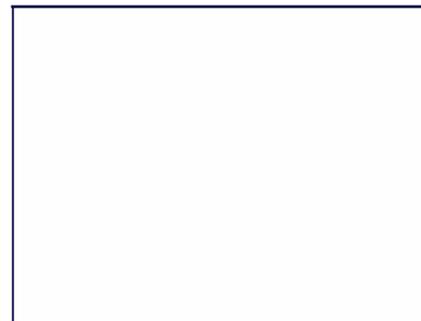
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



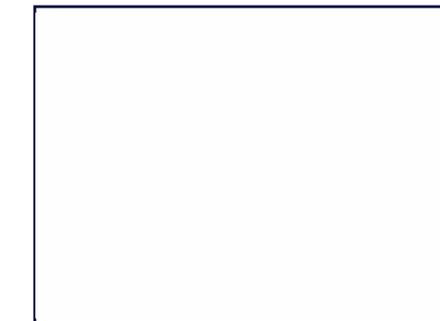
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

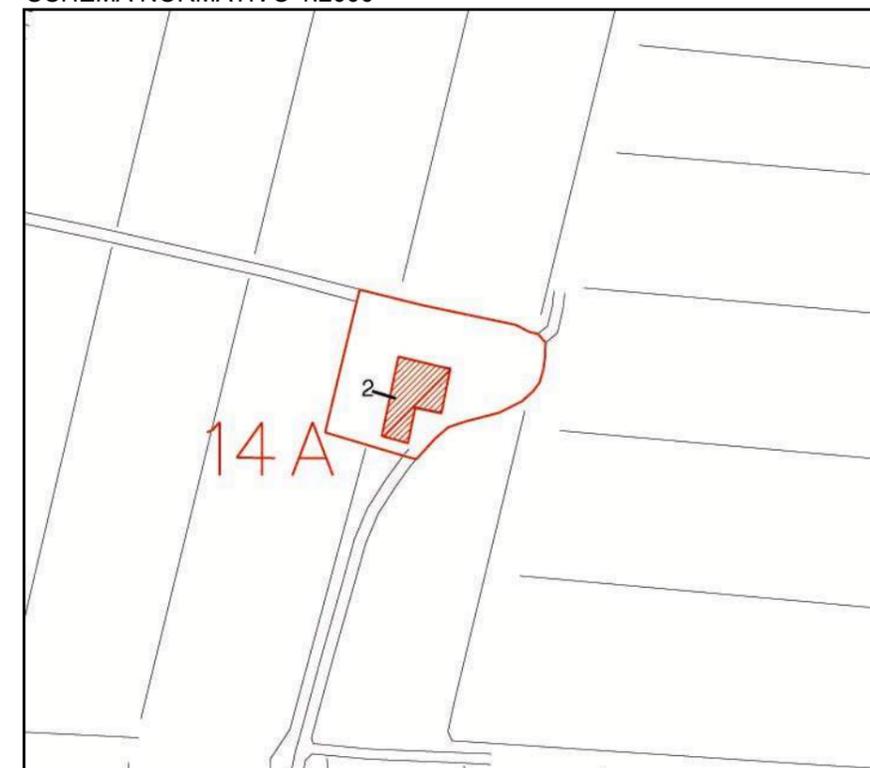


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

DOGALETTO
VINCOLO ARCHEOLOGICO - Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006

**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 1.946
SUPERFICIE COPERTA Mq 275
VOLUME ESISTENTE Mc 1.200
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

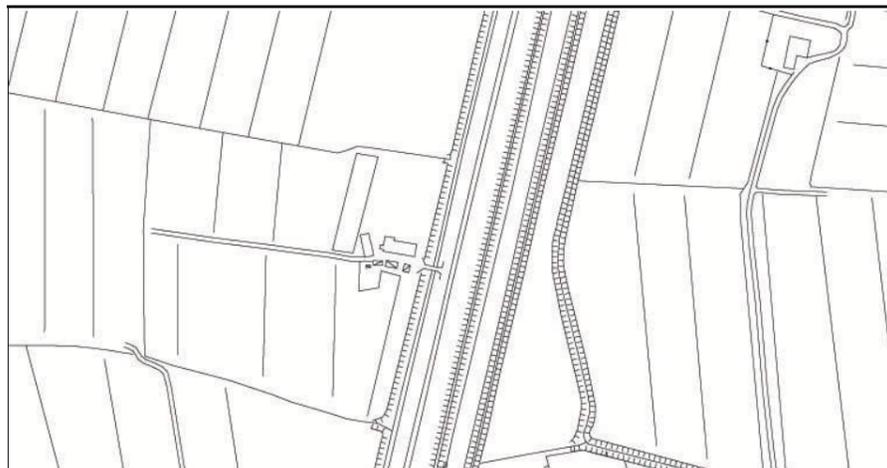
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Autorizzazione Sovrintendenza archeologica.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA FOSCARA - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO COM AGGIUNTE SUCCESSIVE
MEDIOCRE

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE - ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

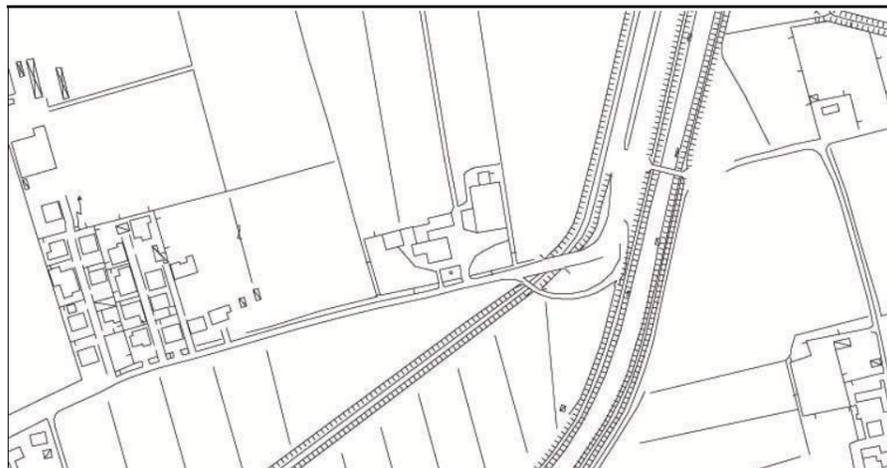
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 4.828
SUPERFICIE COPERTA Mq 229
VOLUME ESISTENTE Mc 1.376
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 70

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

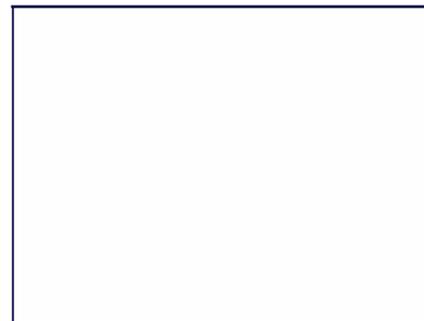
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



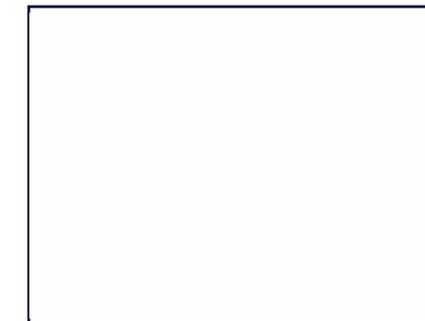
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA FOSCARA - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO CON AGGIUNTE SUCCESSIVE
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 6.021
SUPERFICIE COPERTA Mq 813
VOLUME ESISTENTE Mc 2.440
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento alberature esistenti.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

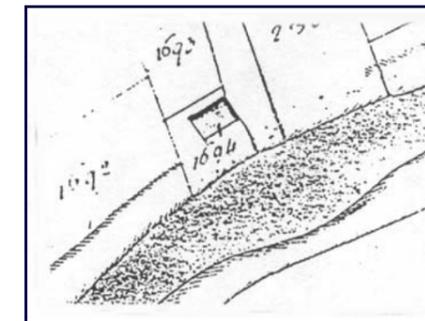
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

ZONA CAVANE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

CASONE E TESA
RESIDENZA RURALE ANTICA DOGANA

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006

**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 7.488
SUPERFICIE COPERTA Mq 614
VOLUME ESISTENTE Mc 3.685
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 1.200

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: L'area scoperta deve essere opportunamente sistemata come area pedonale e gravata di servitù pubblica. Vedi anche scheda R8. Ampliamento consentito per attività ricettiva.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Strumento urbanistico attuativo

DESCRIZIONE

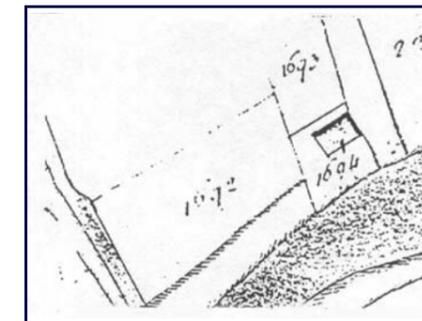
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

ZONA CAVANE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RESIDENZIALE
RESIDENZIALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
GIARDINO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006

**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

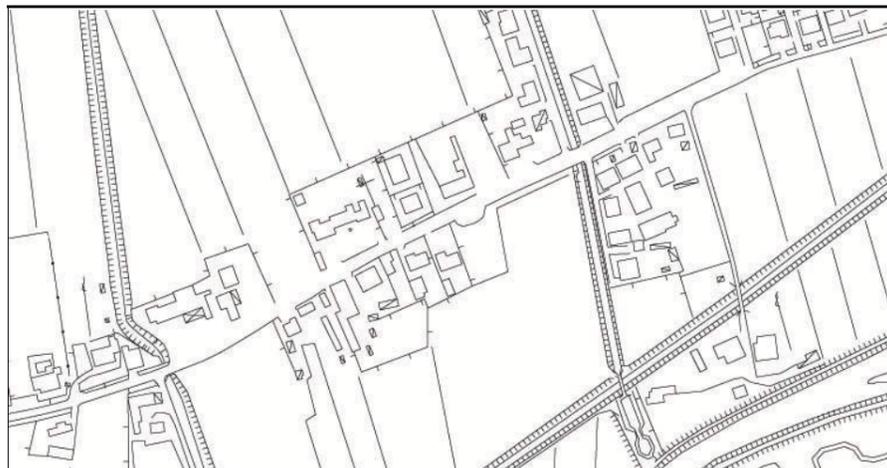
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 3.891
SUPERFICIE COPERTA Mq 172
VOLUME ESISTENTE Mc 1.030
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 70

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

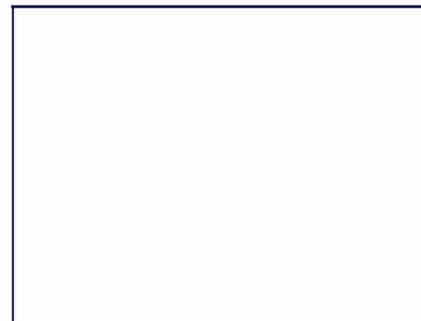
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

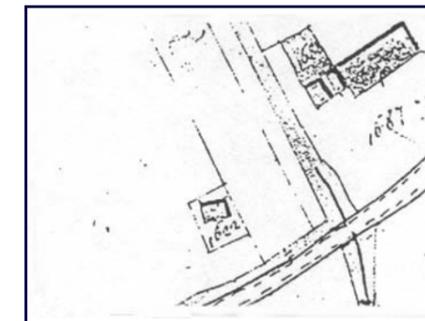
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO A SCHIERA
RESIDENZIALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RISTRUTTURATO
MEDIocre

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006

**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

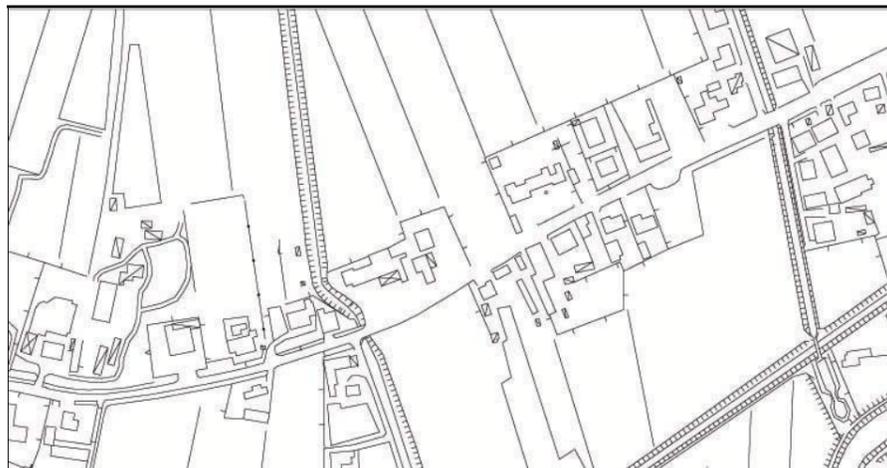
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 1.514
SUPERFICIE COPERTA Mq 220
VOLUME ESISTENTE Mc 1.323
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 70

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Riqualificazione area fronte via Bastie con rifacimento recinzione.

MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

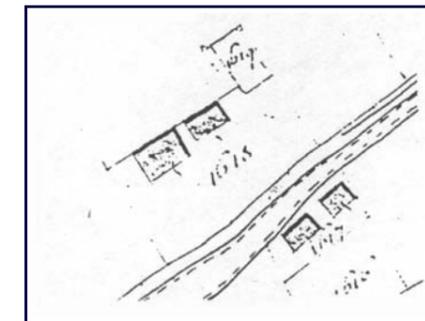
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

CA' CELEGATO - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO A SCHIERA CON ORATORIO
RESIDENZIALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RISTRUTTURATO
RINNOVATO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

PARZIALMENTE OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006

**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

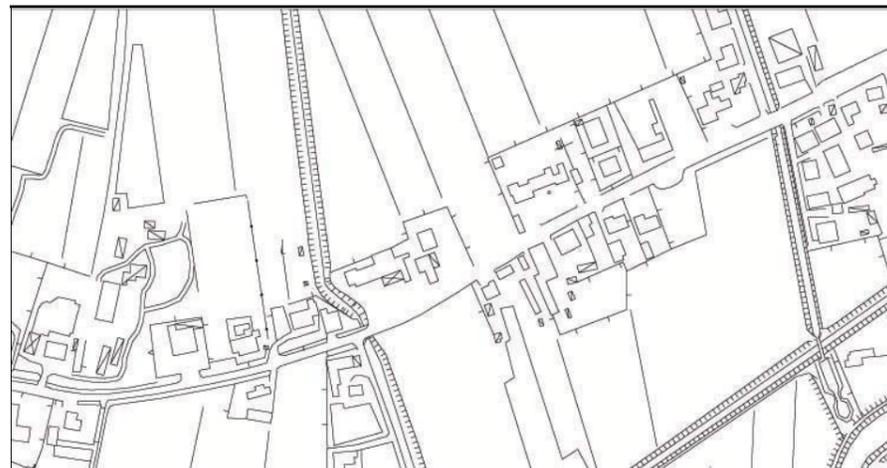
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 3.293
SUPERFICIE COPERTA Mq 575
VOLUME ESISTENTE Mc 2.873
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 1.200

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: L'area scoperta prospiciente via Bastie deve essere opportunamente sistemata come area pedonale e gravata di servitù pubblica. Restauro oratorio.

MODALITA' DI ATTUAZIONE Strumento urbanistico attuativo

DESCRIZIONE

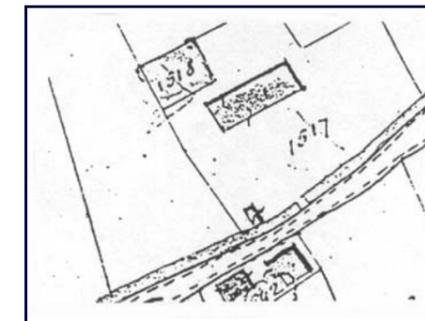
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE CON AGGIUNTE SUCCESSIVE
RESIDENZIALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
MEDIocre

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

PARZIALMENTE OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

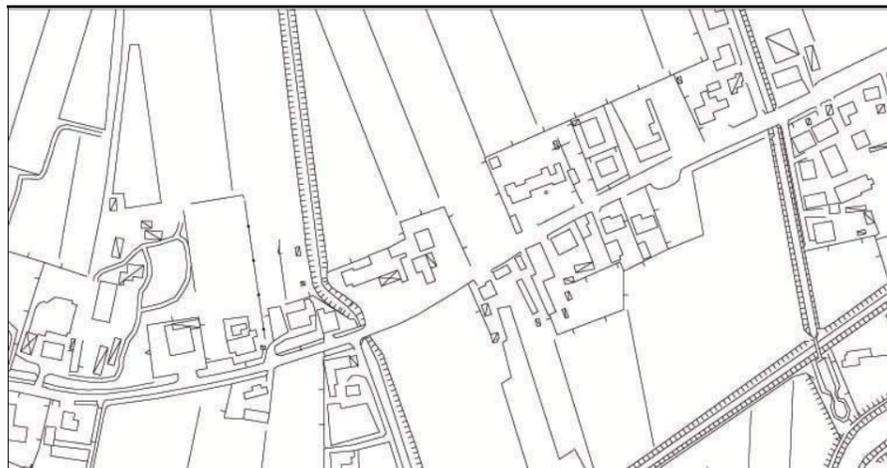
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 2.016
SUPERFICIE COPERTA Mq 324
VOLUME ESISTENTE Mc 2.590
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

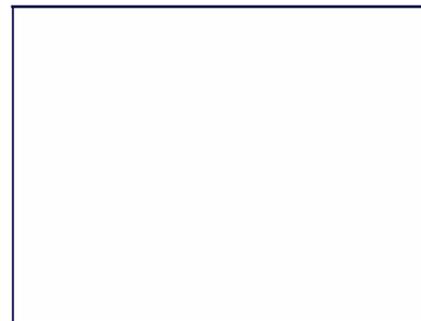
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

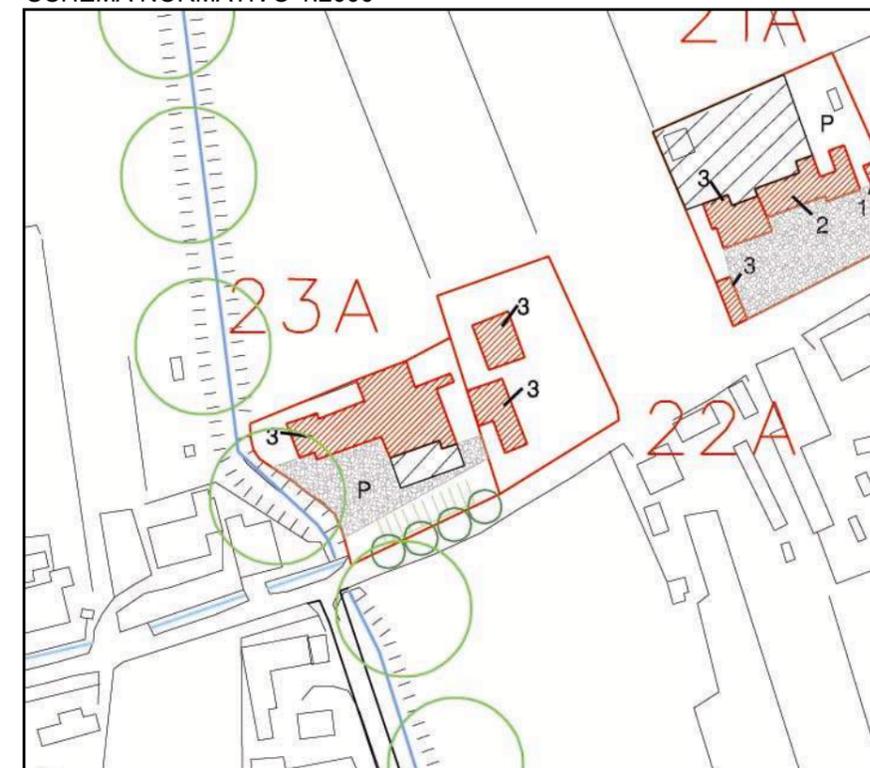


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO A SCHIERA
RESIDENZIALE RICETTIVO E COMMERCIALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RISTRUTTURATO
RINNOVATO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

PARZIALMENTE OCCUPATO
PARCHEGGIO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 2.496
SUPERFICIE COPERTA Mq 724
VOLUME ESISTENTE Mc 5.071
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

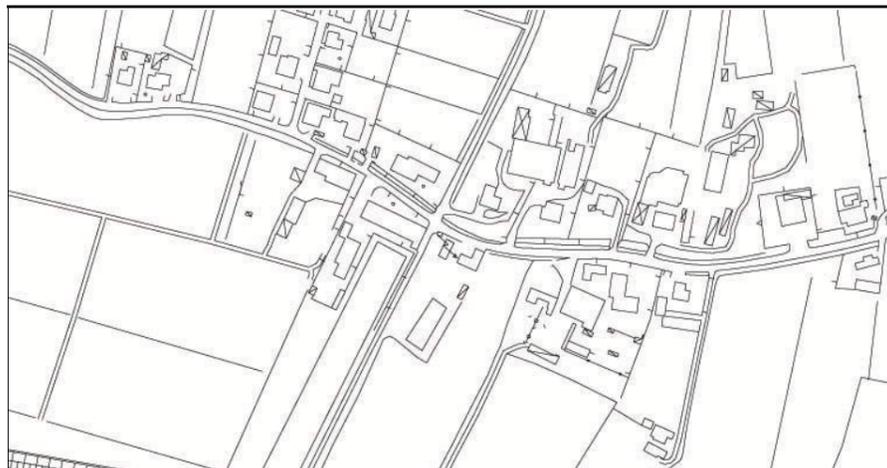
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: L'area scoperta prospiciente via Bastie deve essere opportunamente sistemata in parte come area pedonale, in parte come area parcheggio. Riqualficazione margine stradaale.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

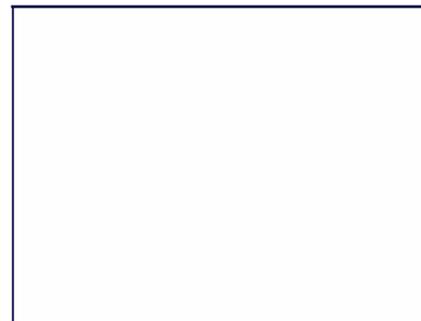
Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



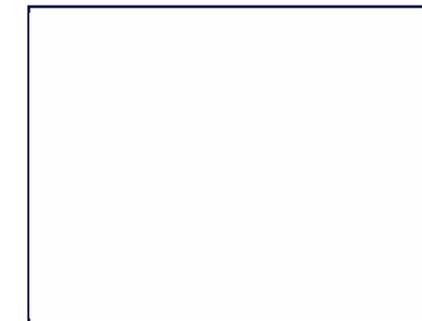
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

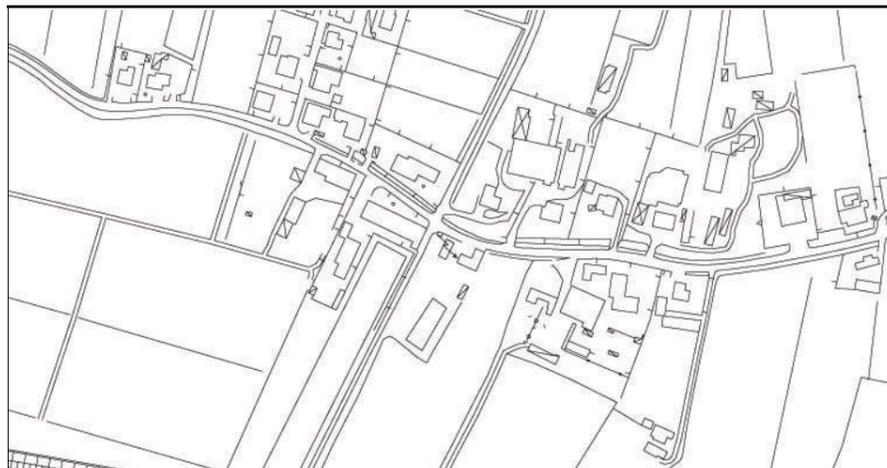
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 2.238
SUPERFICIE COPERTA Mq 392
VOLUME ESISTENTE Mc 2.353
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

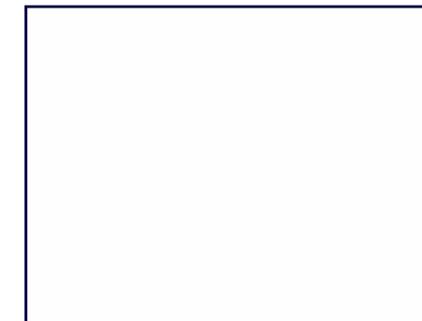
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

AGGREGAZIONE RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO CON AGGIUNTE
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE - VIGNETO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 37.420
SUPERFICIE COPERTA Mq 1.000
VOLUME ESISTENTE Mc 7.000
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

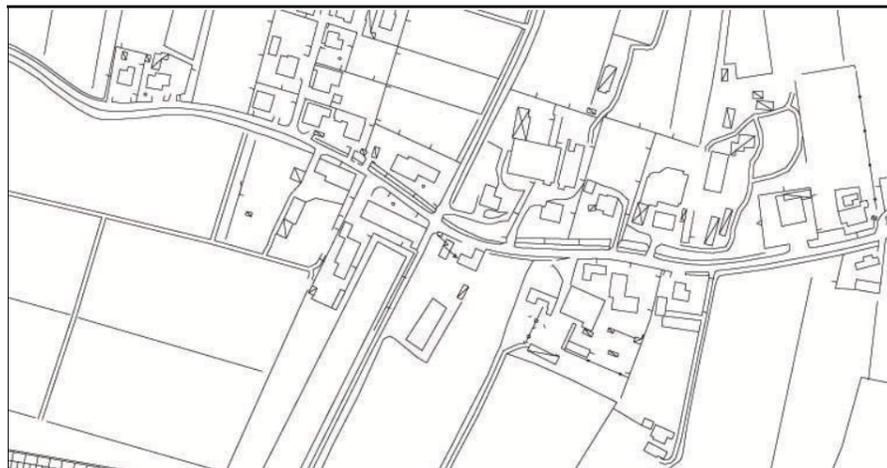
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento organizzazione a corte. Ampliamento consentito per attività ricettive

MODALITA' DI ATTUAZIONE

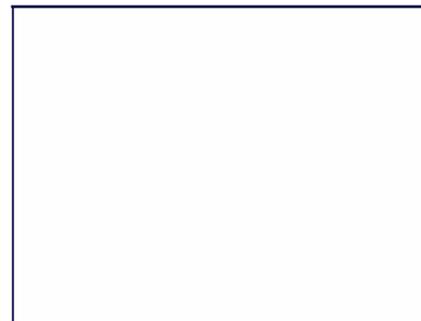
Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

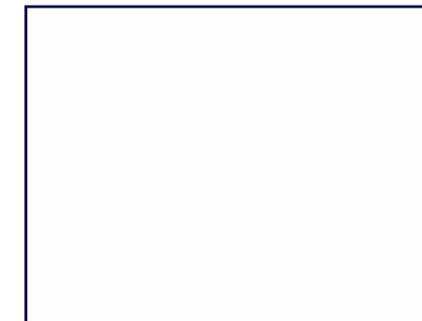
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

AGGREGAZIONE RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 80.827
SUPERFICIE COPERTA Mq 603
VOLUME ESISTENTE Mc 4.220
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

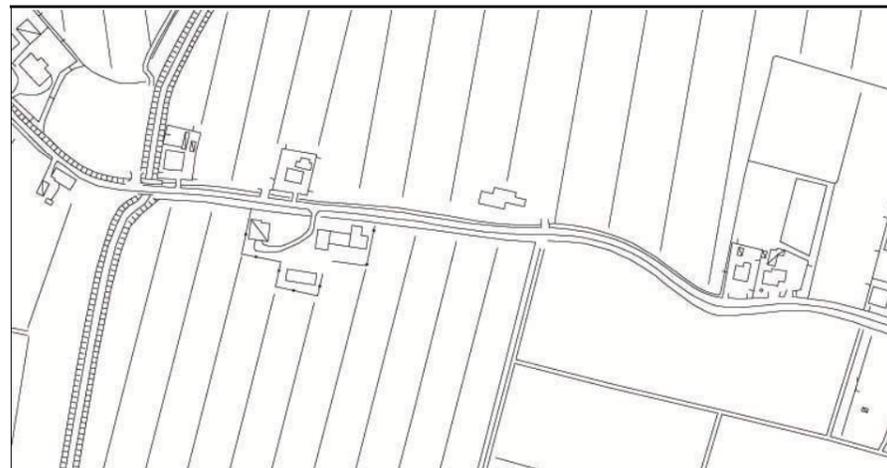
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Cessione area per parco rurale. Conservazione siepe fronte strada.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

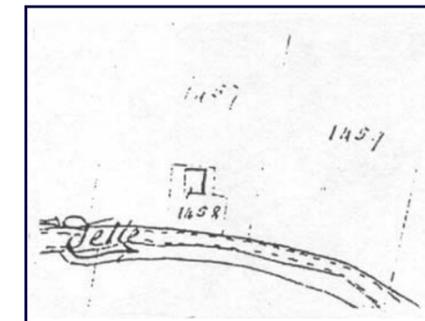
C.T.R. 1:5000



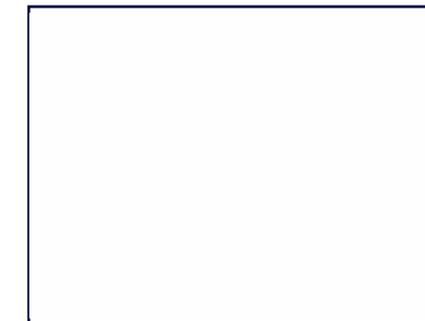
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

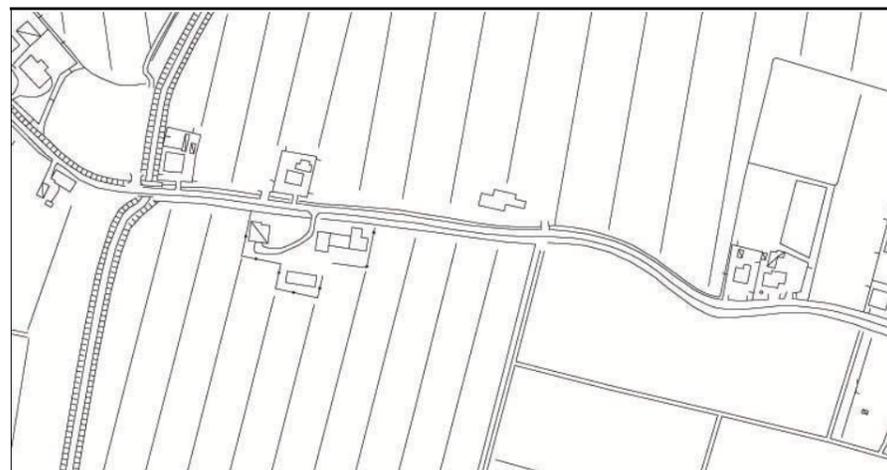
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 2.770
SUPERFICIE COPERTA Mq 312
VOLUME ESISTENTE Mc 2.496
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

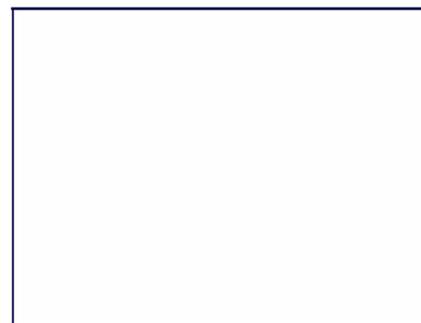
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

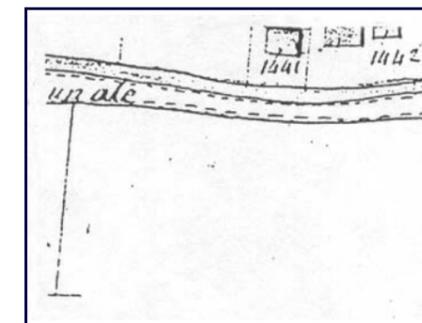
C.T.R. 1:5000



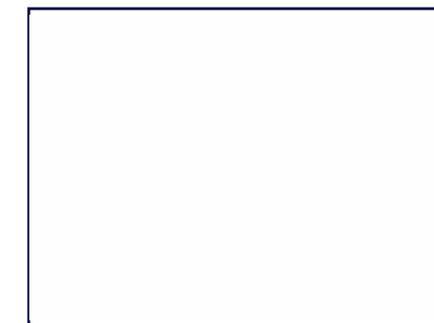
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE CON EDIFICIO ARCHEOLOGIA INDUSTRIAL
RESIDENZA RURALE, ATTIVITA' PRODUTTIVA

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO CON OPIFICIO SUCCESSIVO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 77.869
SUPERFICIE COPERTA Mq 605
VOLUME ESISTENTE Mc 5.441
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

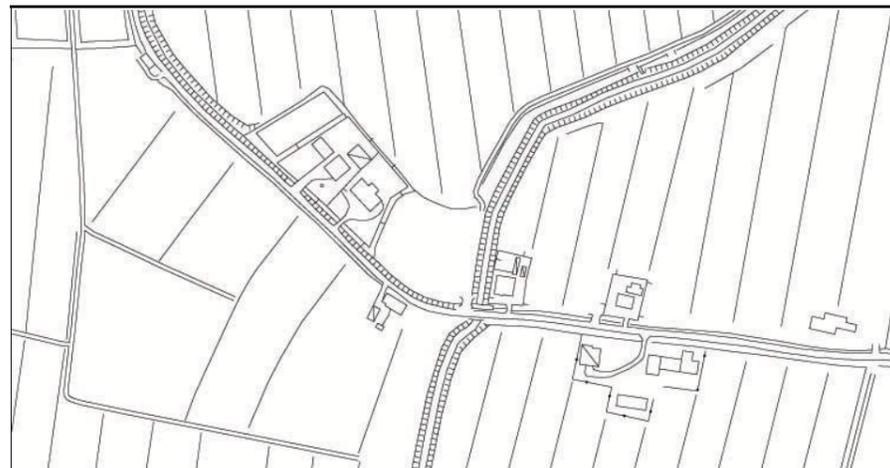
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento unico accesso. Conservazione siepe fronte strada. Possibile recupero volume dell'edificio con grado di tutela 5.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

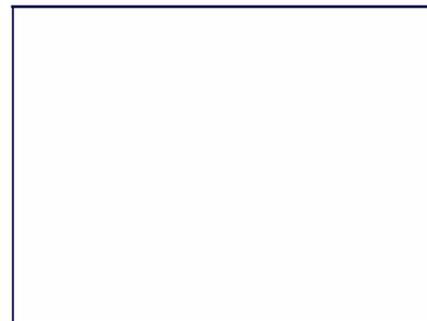
Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

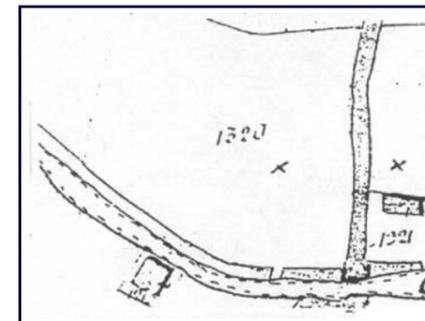
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
COMUNE DI MIRA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO SCOLASTICO
DIDATTICA

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO CON AGGIUNTE
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 7.429
SUPERFICIE COPERTA Mq 280
VOLUME ESISTENTE Mc 1.402
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 400

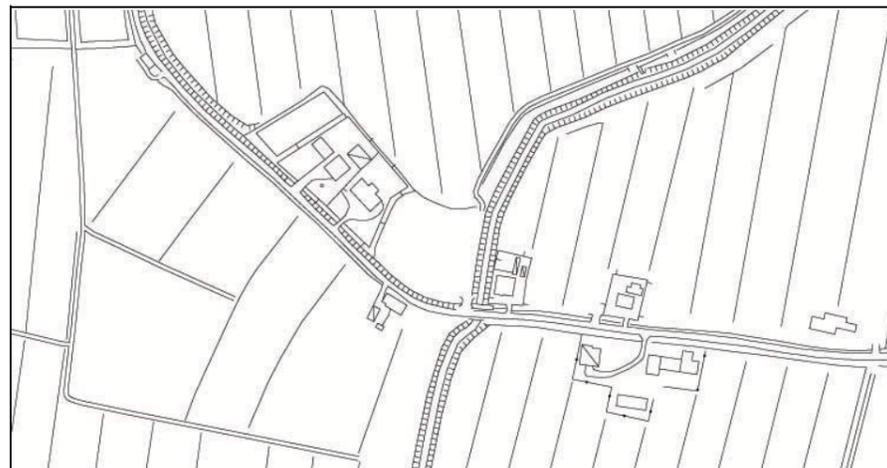
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Mantenimento alberature d'alto fusto. Accesso carraio nella limitrofa area destinata a servizi sociali.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

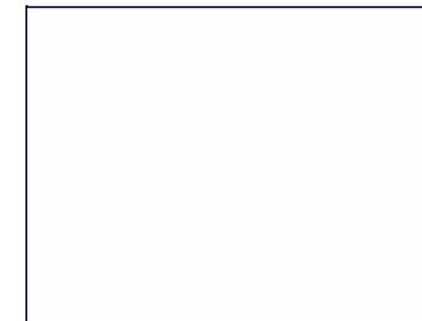
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RECENTEMENTE RISTRUTTURATO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

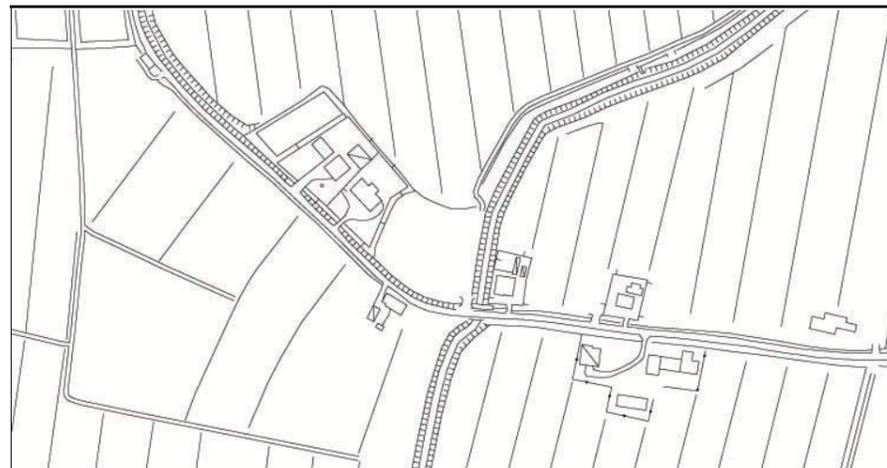
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 1.119
SUPERFICIE COPERTA Mq 124
VOLUME ESISTENTE Mc 743
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc fino 800

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: l'ampliamento fino a 800 mc è da intendersi complessivo dei volumi esistenti

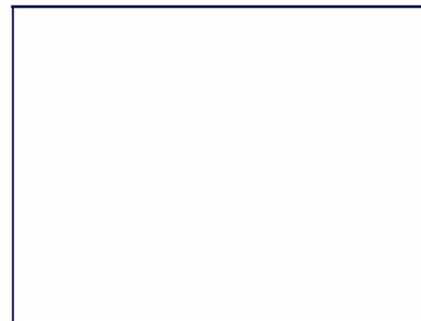
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

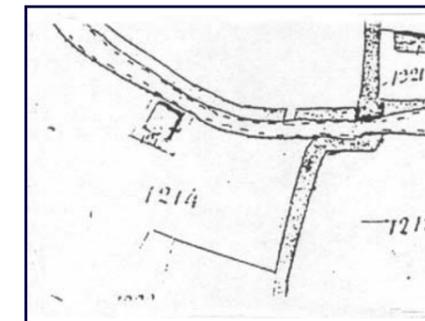
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
MEDIOCRE

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 3.703
SUPERFICIE COPERTA Mq 141
VOLUME ESISTENTE Mc 845
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 70

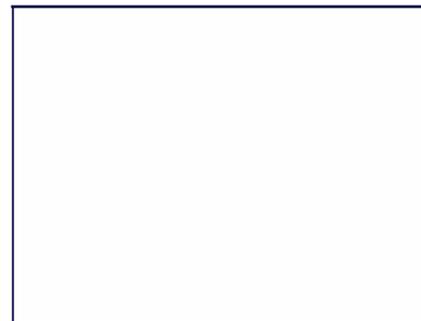
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

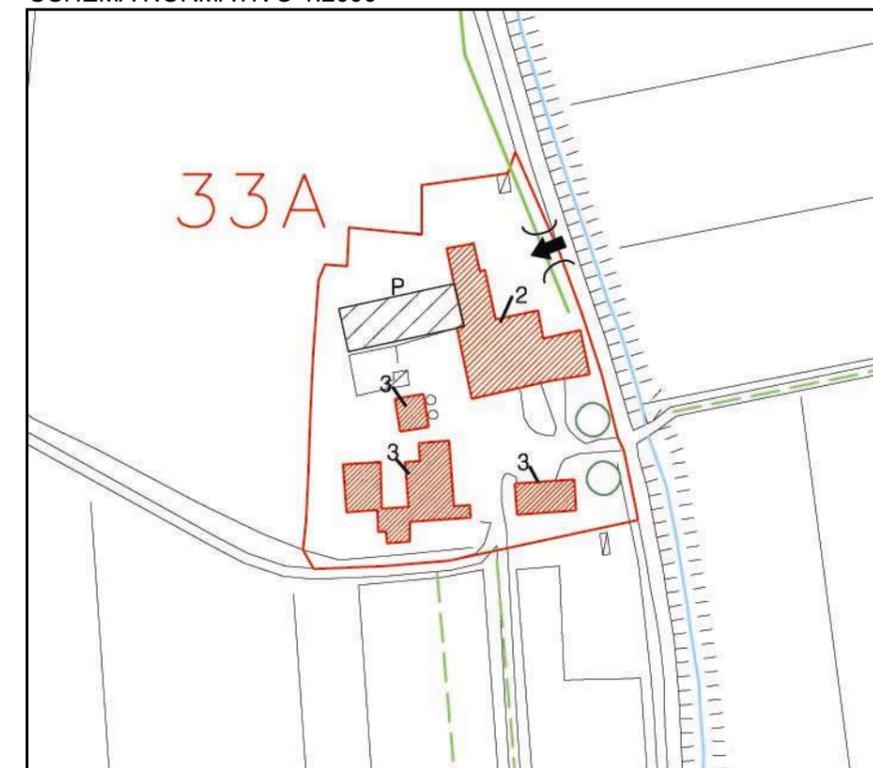


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

AGGREGAZIONE RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON OCCUPATO
AIA - CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 7.936
SUPERFICIE COPERTA Mq 1.546
VOLUME ESISTENTE Mc 9.279
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

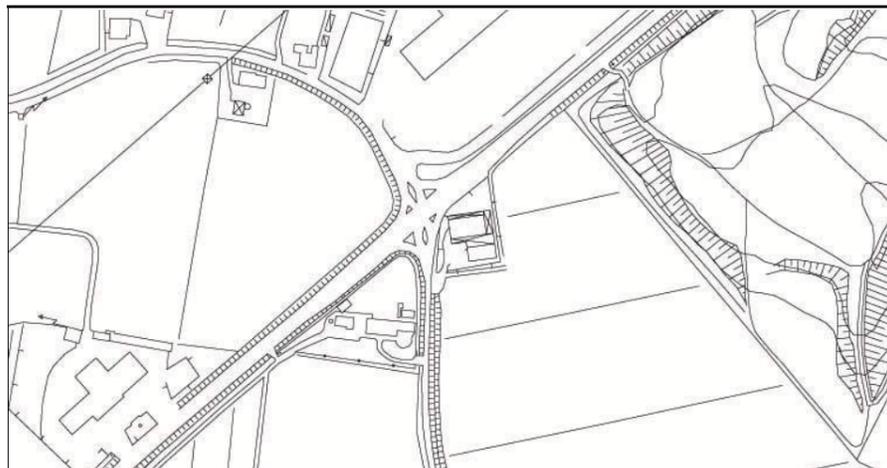
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazione rive alberate e alberature sparse.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICI RURALI
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO RESTAURATO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
GIARDINO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 4.804
SUPERFICIE COPERTA Mq 432
VOLUME ESISTENTE Mc 2.593
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE - CANILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

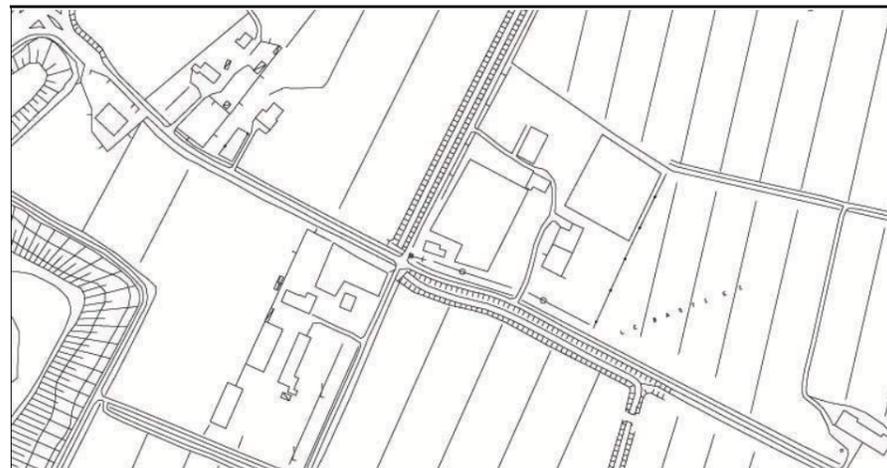
CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 1.501
SUPERFICIE COPERTA Mq 281
VOLUME ESISTENTE Mc 1.688
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIETTE - DOGALETTO
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON OCCUPATO
GIARDINO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 790
SUPERFICIE COPERTA Mq 106
VOLUME ESISTENTE Mc 636
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

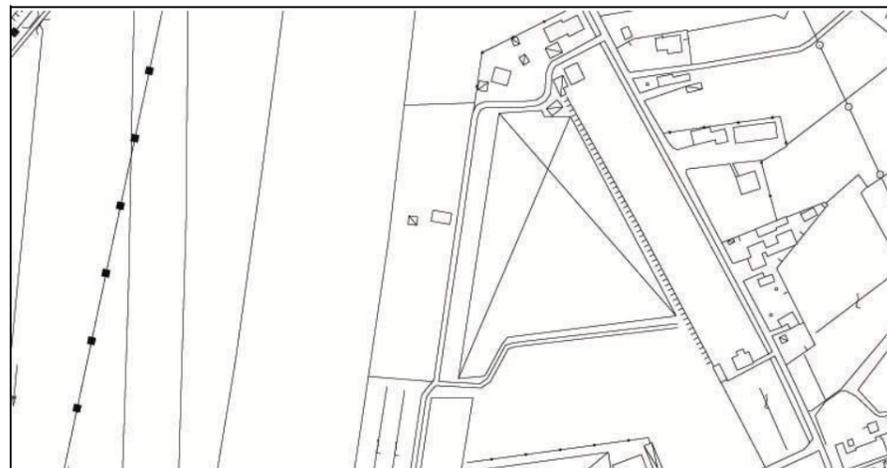
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazione alberatura d'alto fusto, siepe e capitello.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

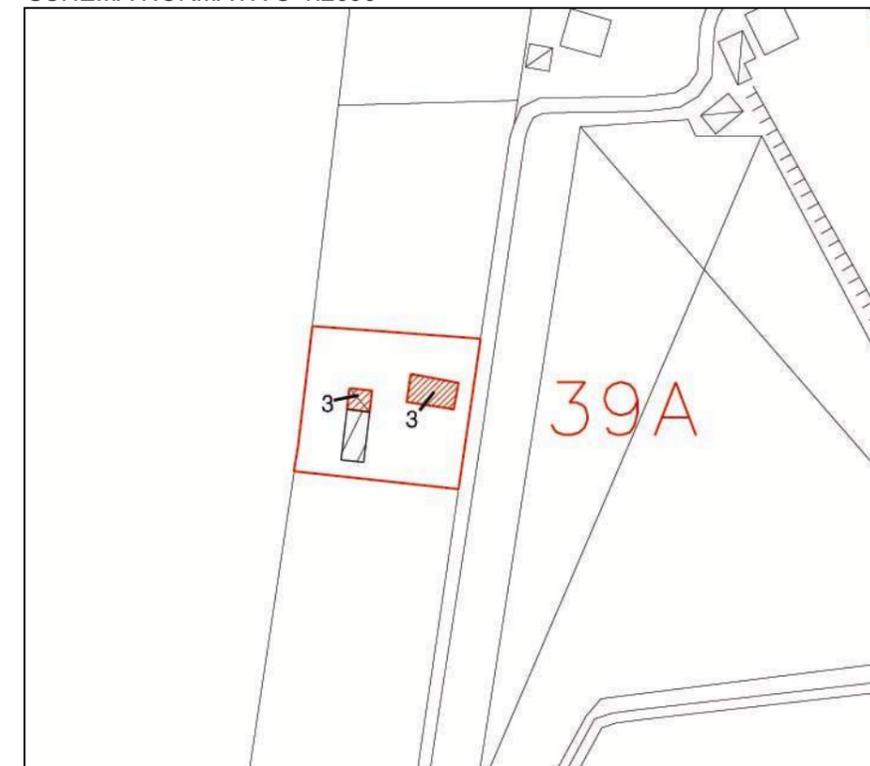


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

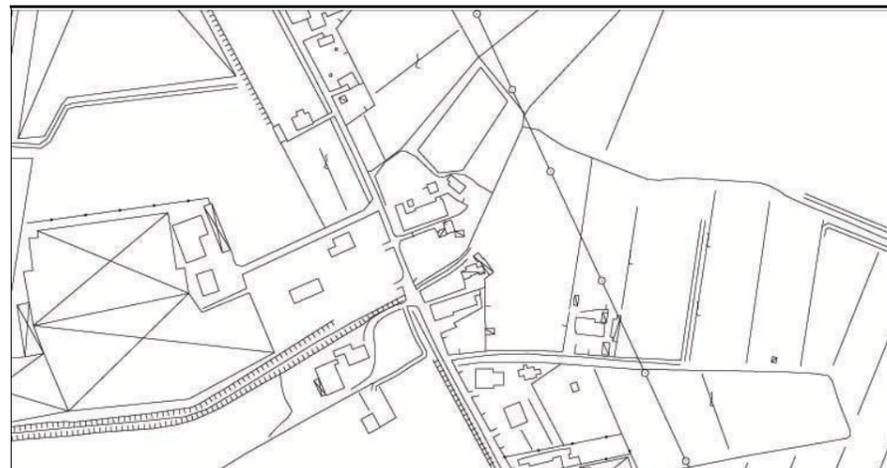
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 2.004
SUPERFICIE COPERTA Mq 146
VOLUME ESISTENTE Mc 731
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc fino a 800

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: l'ampliamento di 800 mc è da intendersi complessivo dei volumi esistenti

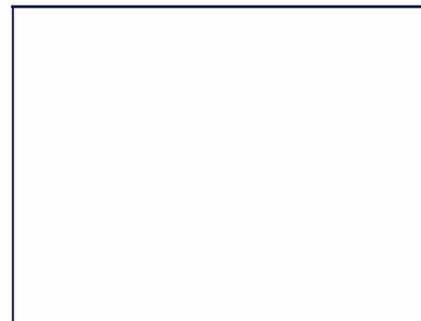
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

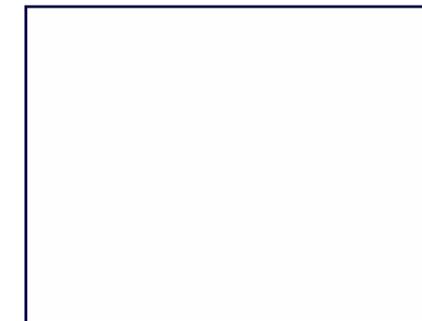
C.T.R. 1:5000



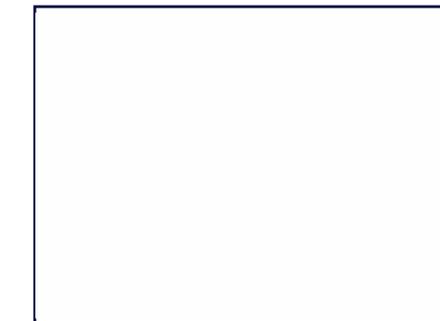
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

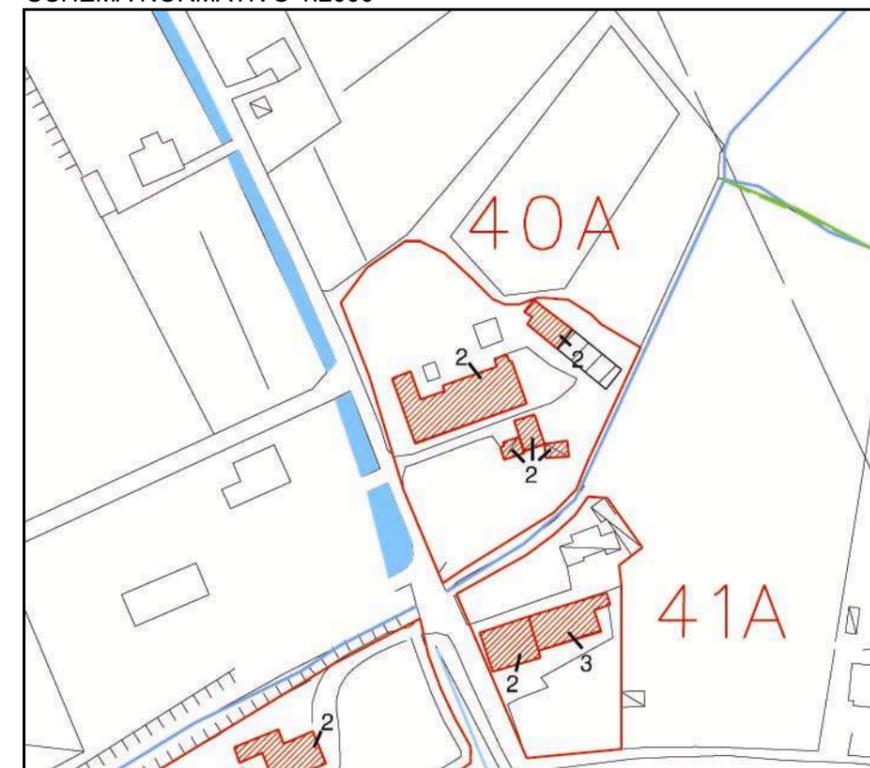


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
MEDIocre

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE - ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 4.688
SUPERFICIE COPERTA Mq 665
VOLUME ESISTENTE Mc 4.657
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

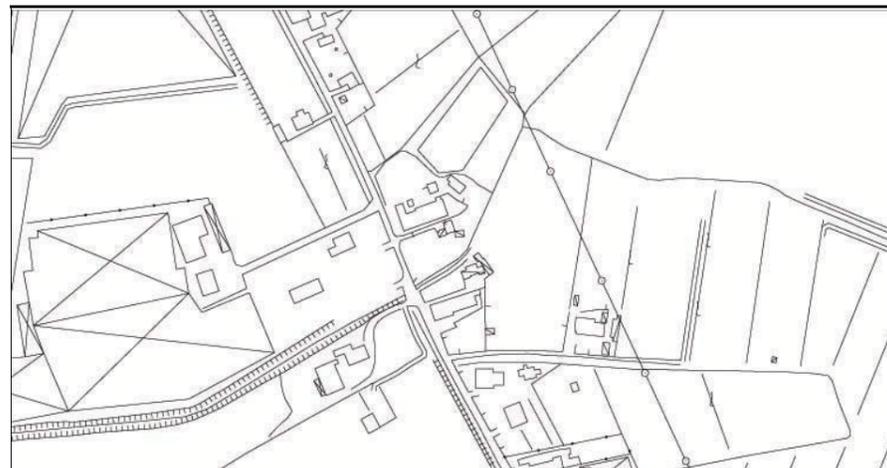
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazione siepe di recinzione sul fronte strada.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

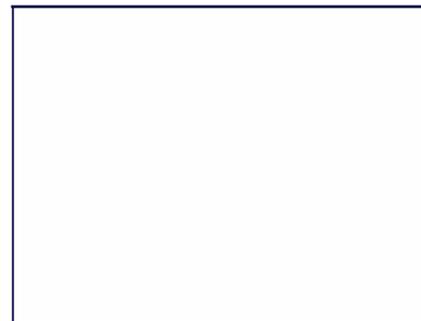
Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

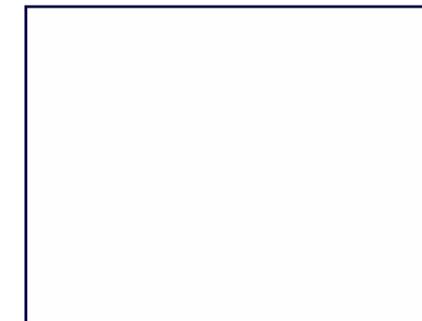
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

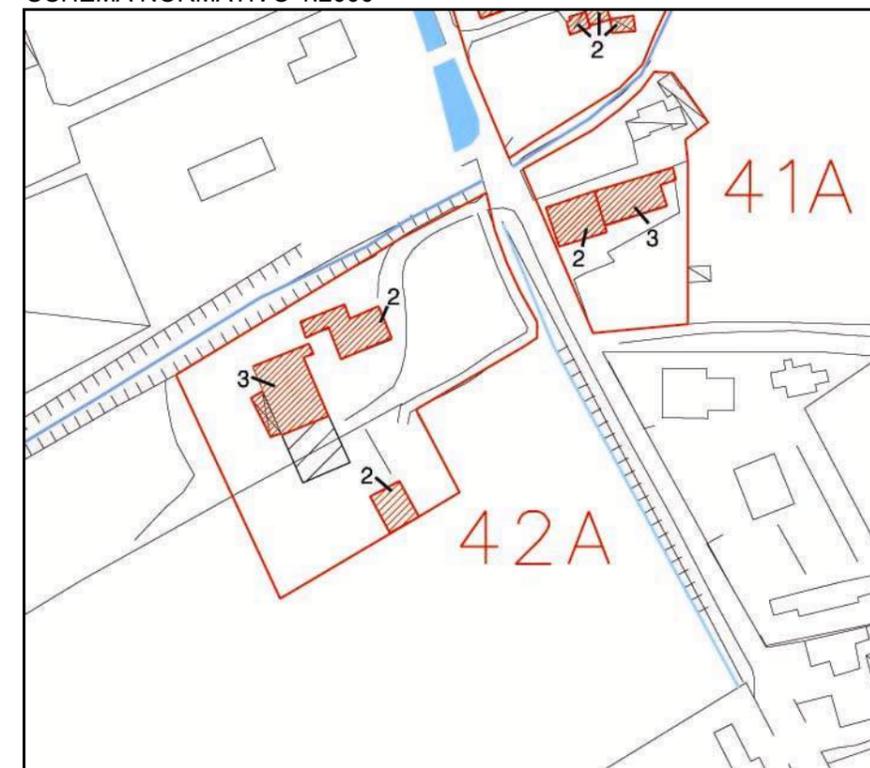


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

CA' NOVA VIA GIARE - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO PARZIALMENTE RINNOVATO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE - ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 2.403
SUPERFICIE COPERTA Mq 374
VOLUME ESISTENTE Mc 2.242
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

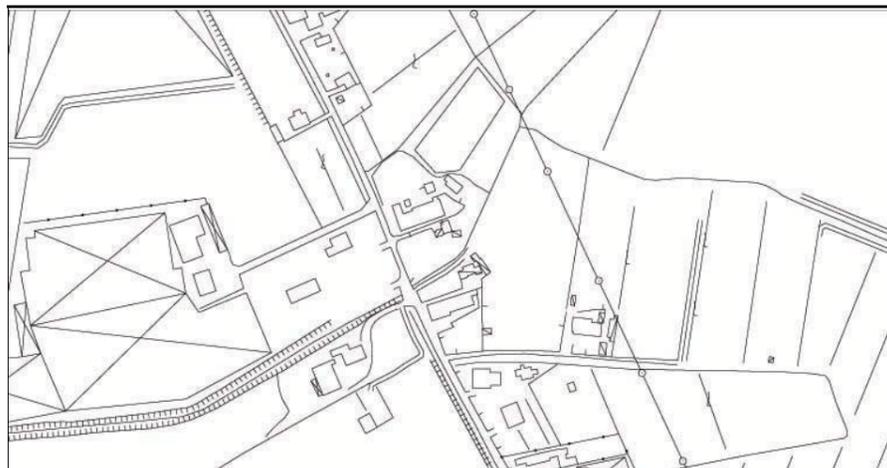
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Arretrare recinzione su antica via Ca' Nova per allargamento strada.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

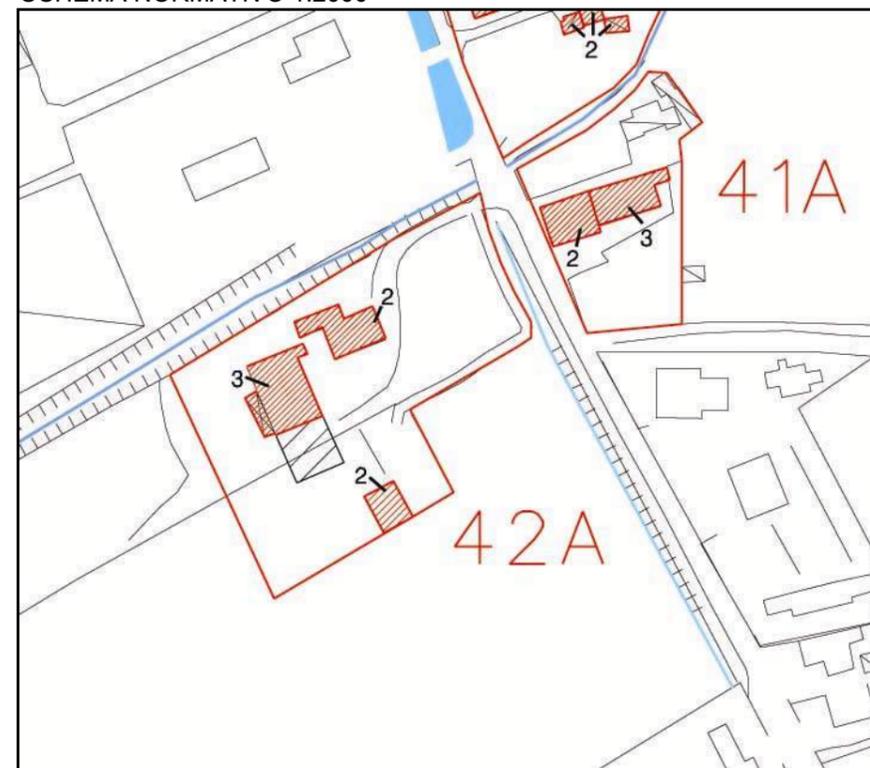


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

AGGREGAZIONE RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO CON AGGIUNTE SUCCESSIVE
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTE CON ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

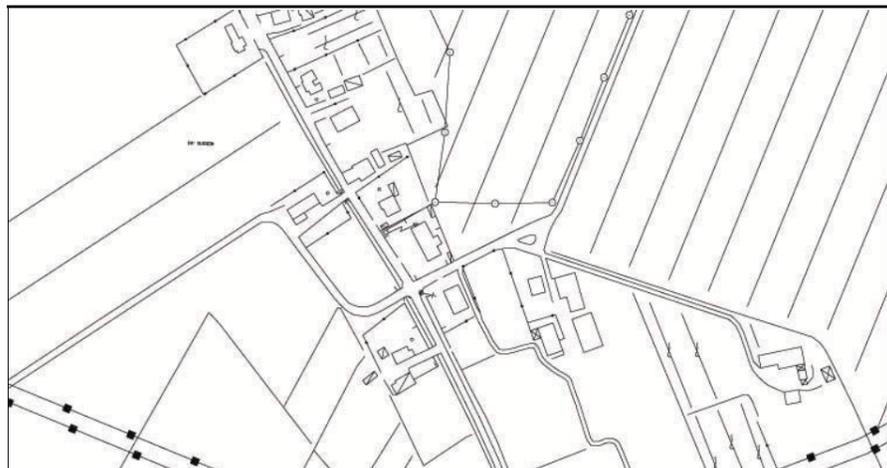
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 6.018
SUPERFICIE COPERTA Mq 676
VOLUME ESISTENTE Mc 4.735
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO RINNOVATO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

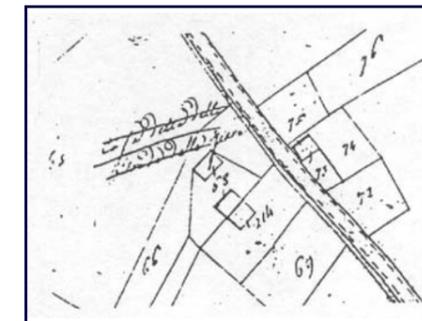
OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006

CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

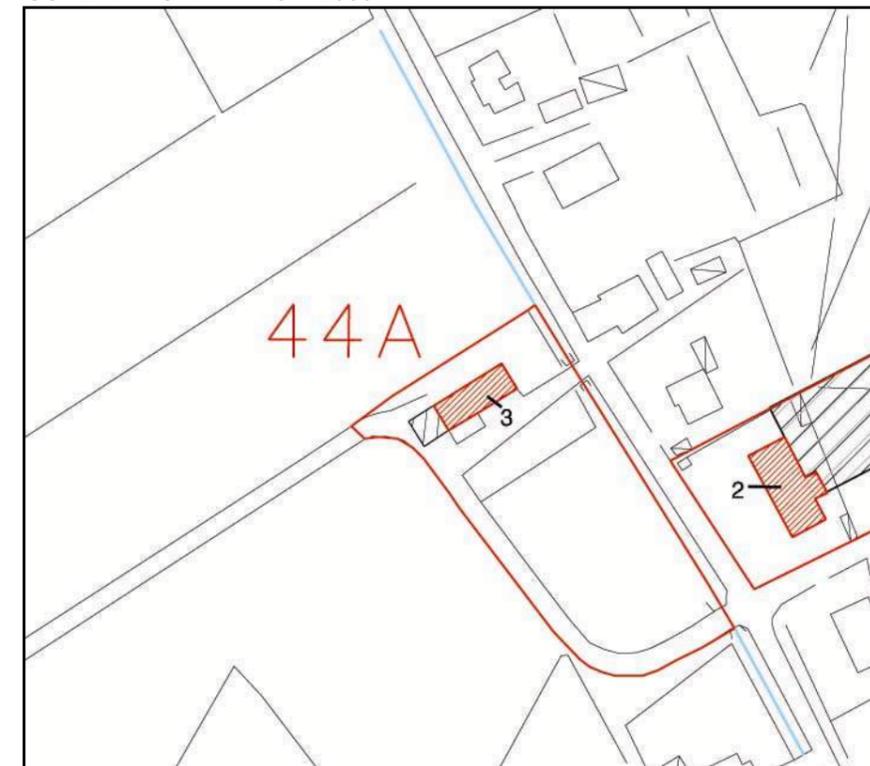


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

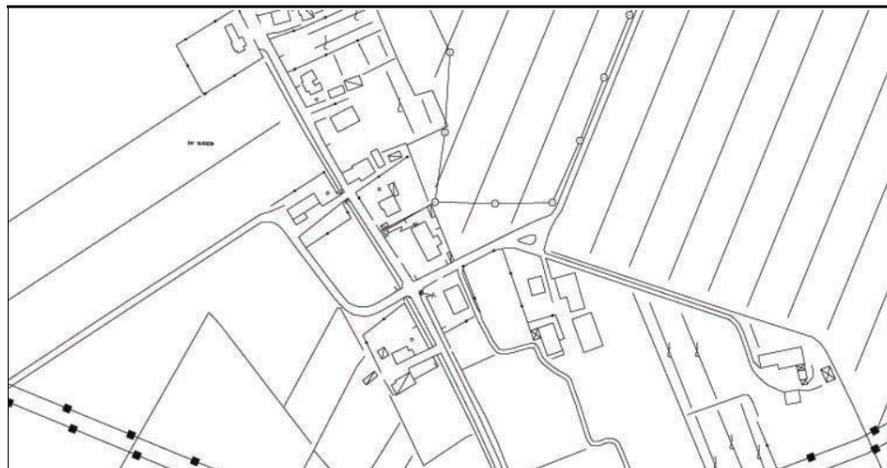
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 4.998
SUPERFICIE COPERTA Mq 188
VOLUME ESISTENTE Mc 1.129
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 70

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



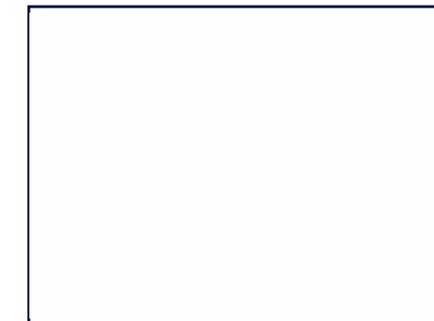
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
COMUNE DI MIRA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO SCOLASTICO
DIDATTICA

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO CON AGGIUNTE SUCCESSIVE
MEDIOCRE

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 6.200
SUPERFICIE COPERTA Mq 319
VOLUME ESISTENTE Mc 1.595
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 1.800

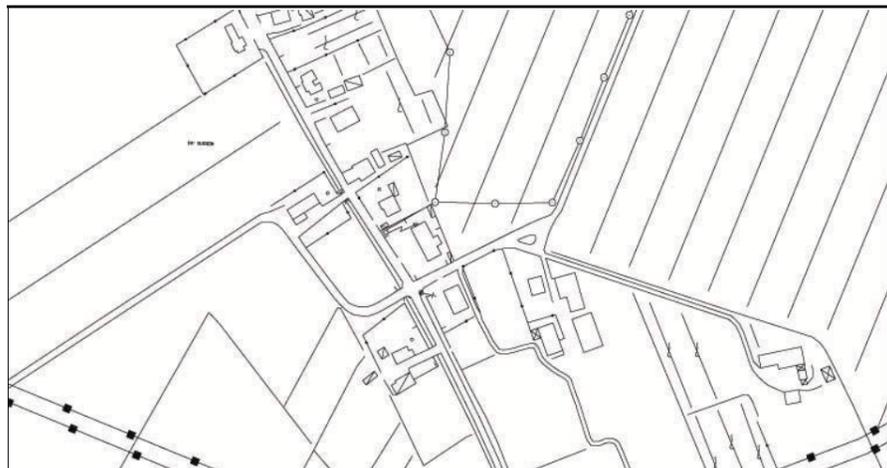
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Accesso carraio dal laterale di via Giare.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

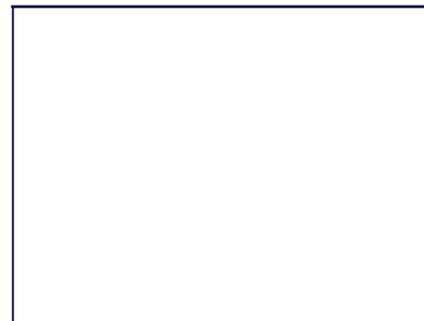
Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

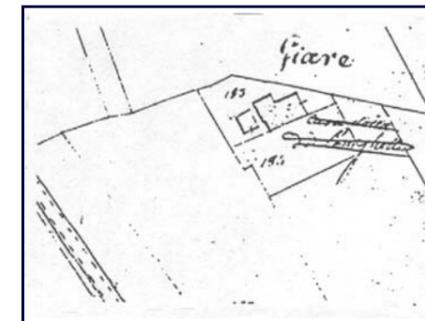
C.T.R. 1:5000



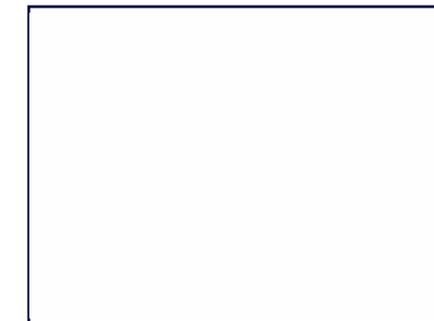
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICI RESIDENZIALI CON ANESSI RURALI STORICI
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RESIDENZA RINNOVATA - ANNESSI D'IMPIANTO ORIGINARIO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 4.042
SUPERFICIE COPERTA Mq 1.095
VOLUME ESISTENTE Mc 7.663
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

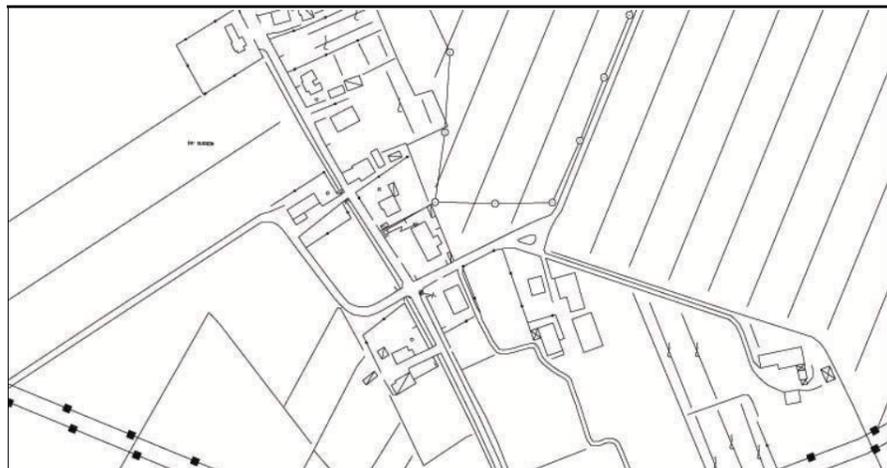
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazione recinzione fronte strade in siepe.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

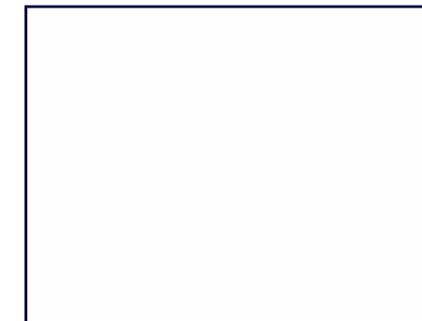
C.T.R. 1:5000



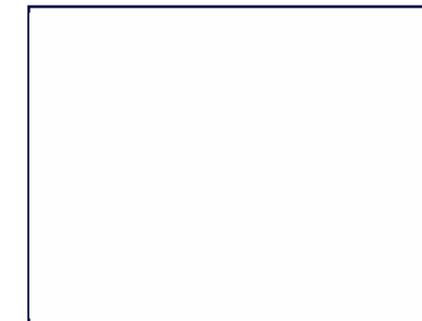
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

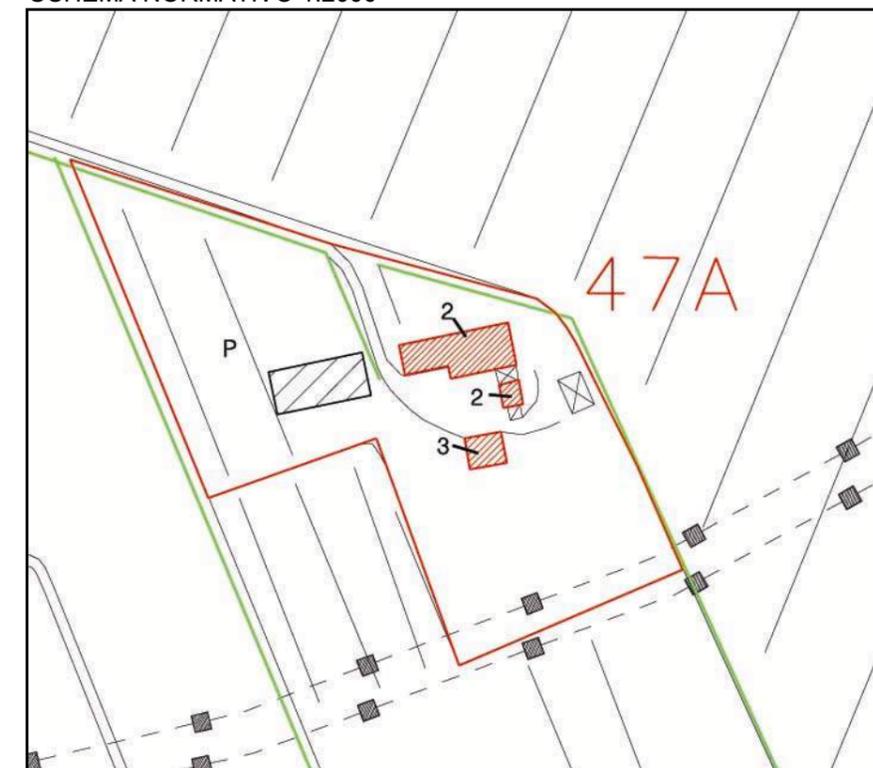


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE, AGRITURISMO

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO CON AGGIUNTE SUCCESSIVE
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 11.182
SUPERFICIE COPERTA Mq 479
VOLUME ESISTENTE Mc 3.000
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 1.200

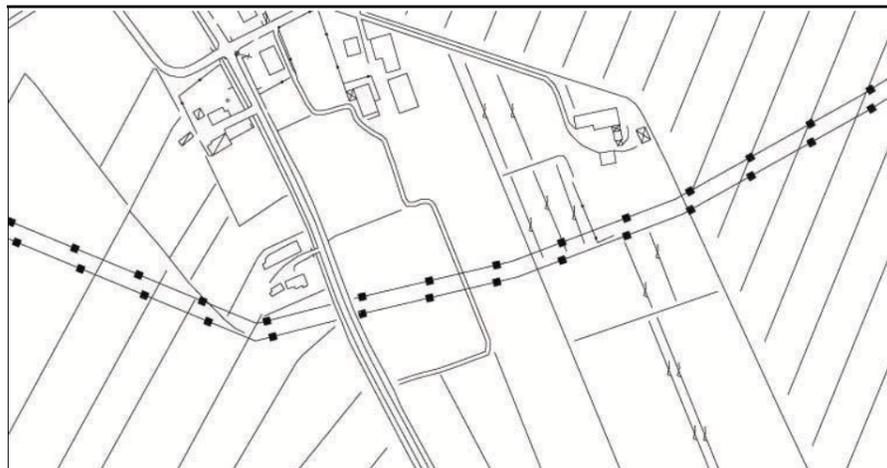
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazione recinzione in siepe strada d'accesso e alberature d'alto fusto. Parcheggio alberato e non pavimentato. Ampliamnto consentito per attività ricettiva.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

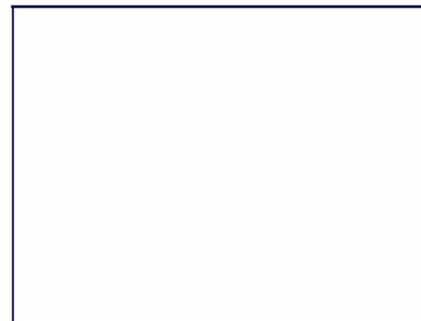
Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

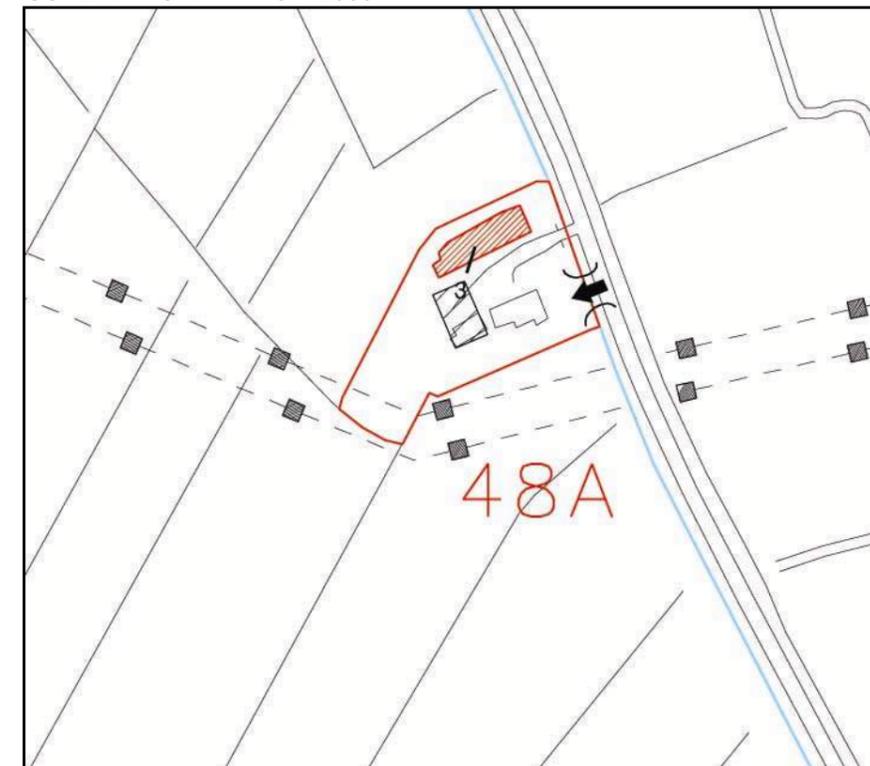


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RISTRUTTURATO RECENTEMENTE
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 2.762
SUPERFICIE COPERTA Mq 229
VOLUME ESISTENTE Mc 1.376
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 70

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Possibile nuovo accesso carraio.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

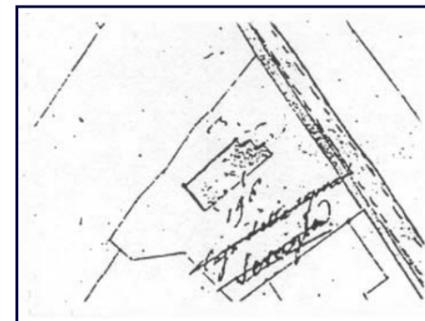
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

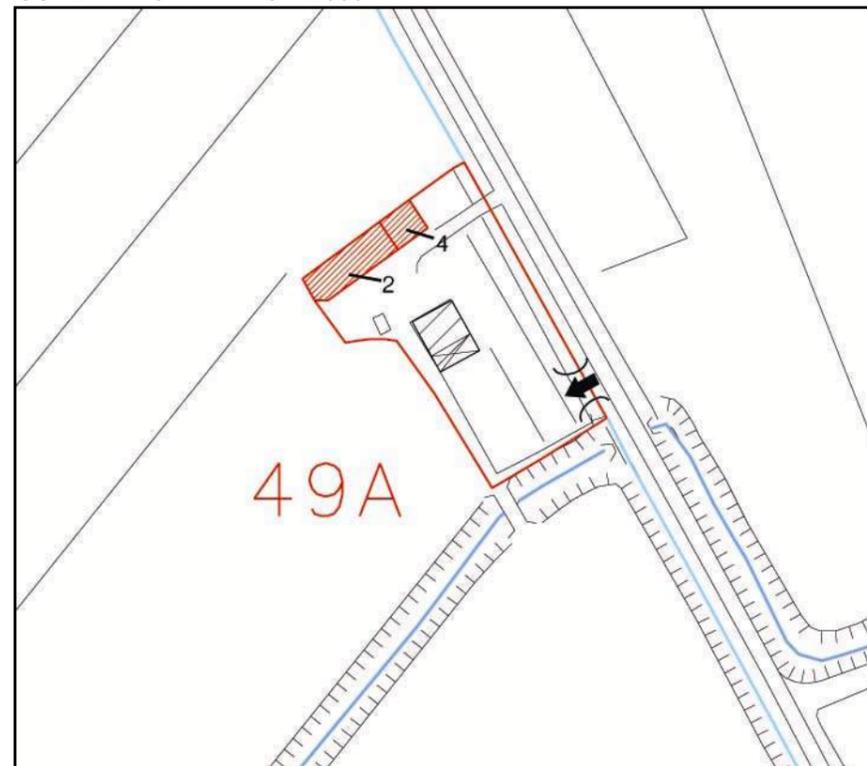


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

CA BIASIOLO VIA GIARE - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO CON AMPLIAMENTO SUCCESSIVO
MEDIocre

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

PARZIALMENTE OCCUPATO
CORTILE - VIGNETO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 3.633
SUPERFICIE COPERTA Mq 350
VOLUME ESISTENTE Mc 2.102
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Possibile nuovo accesso carraio.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA CA' NOVA - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO MINORE
RESIDENZIALE RICETTIVO

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RISTRUTTURATO E AMPLIATO
BUONO

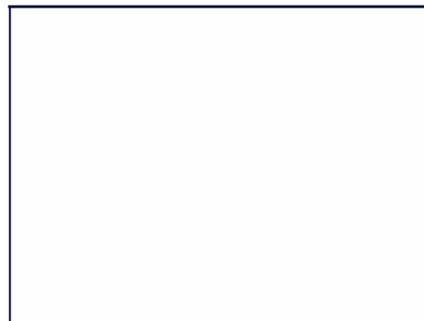
UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
ORTO - PARCHEGGIO

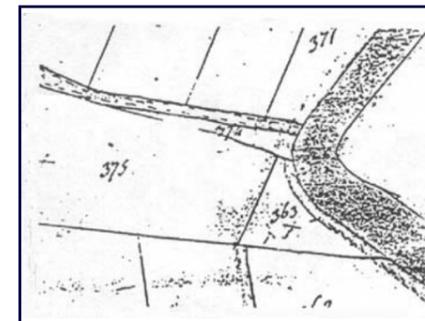
RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

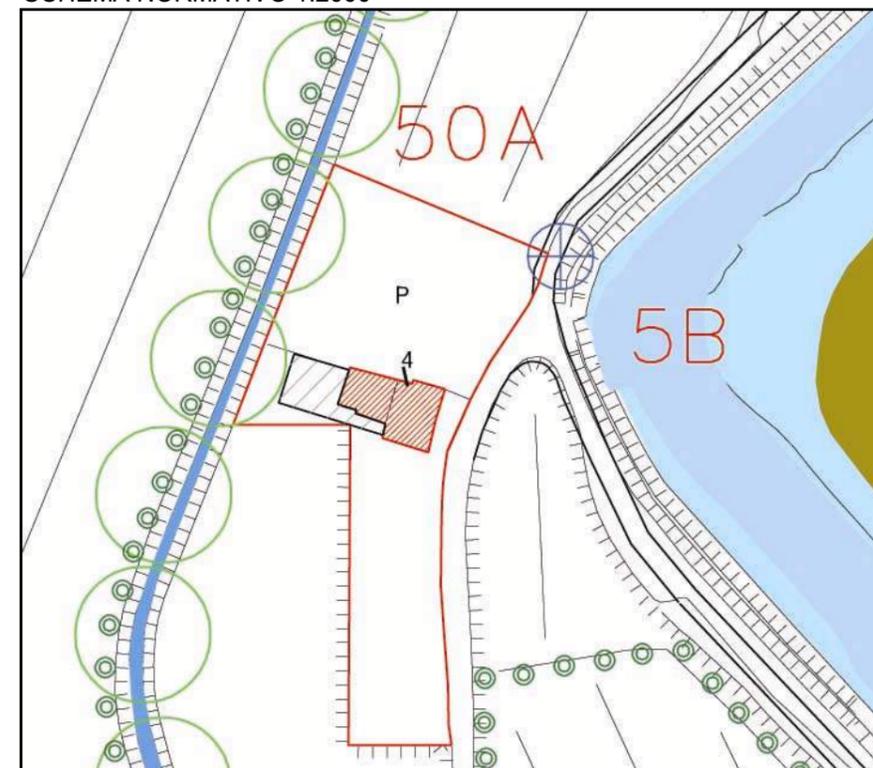


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 6.666
SUPERFICIE COPERTA Mq 417
VOLUME ESISTENTE Mc 2.501
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 1.200

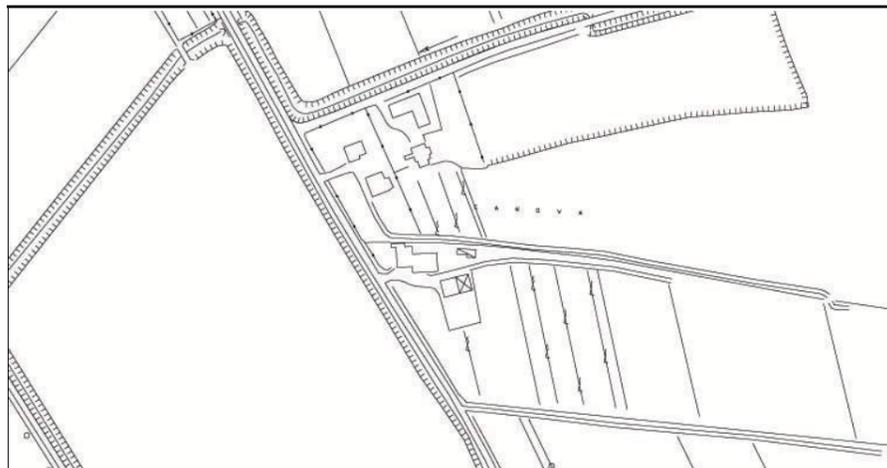
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Realizzazione nuova recinzione sul fronte strada. Spostamento parcheggio privato sul lato nord e sistemazione a verde scoperto a sud con utilizzo specie autoctone. Ampliamento per attività ricettive.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

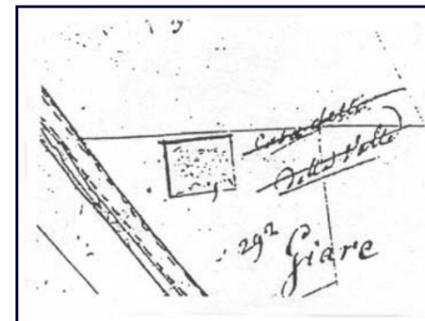
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO CON AGGIUNTE SUCCESSIVE
MEDIOCRE

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE CON ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 4.505
SUPERFICIE COPERTA Mq 438
VOLUME ESISTENTE Mc 2.625
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

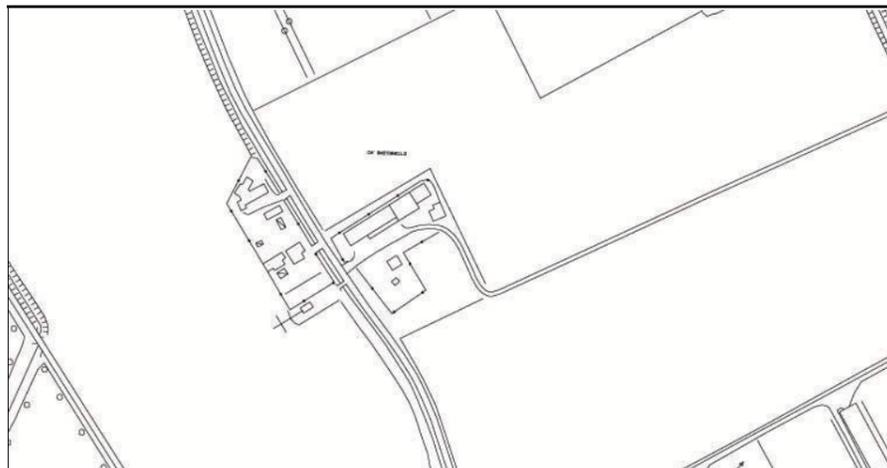
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazione alberature d'alto fusto esistenti siepe lungo il fossato.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

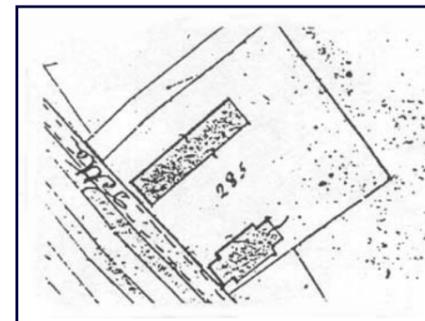
C.T.R. 1:5000



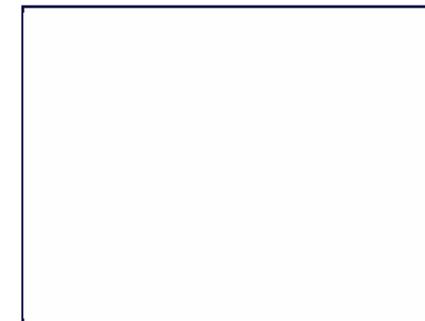
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

CA BASTIANELLO VIA GIARE- GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

AGGREGAZIONE RURALE
RESIDENZA RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON OCCUPATO
CORTILE - AIA

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 7.935
SUPERFICIE COPERTA Mq 847
VOLUME ESISTENTE Mc 7.620
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

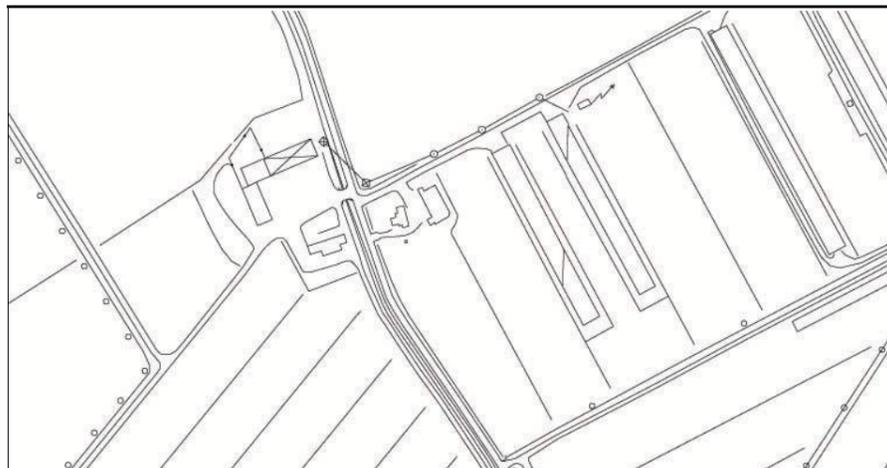
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Possibile nuovo accesso carraio da via Giare.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

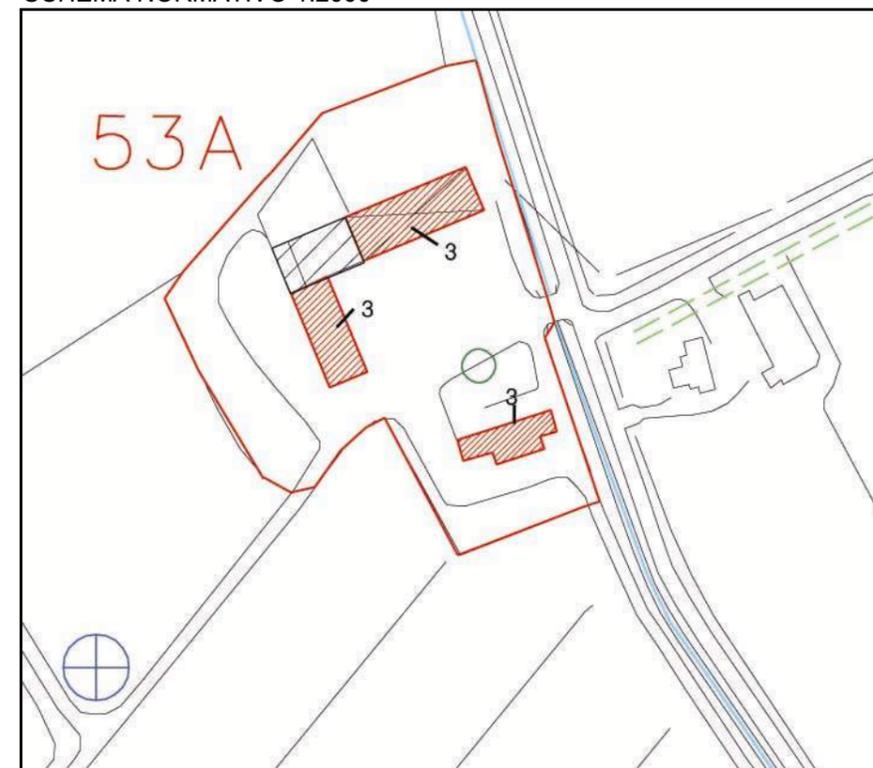


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

FATTORIA MIANA SERRAGLIA VIA GIARE- GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICI RESIDENZIALI CON ANNESSI RURALI
RESIDENZA E PRODUZIONE RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO CON AGGIUNTE SUCCESSIVE
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
CORTILE - AIA

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 10.160
SUPERFICIE COPERTA Mq 1.060
VOLUME ESISTENTE Mc 6.358
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

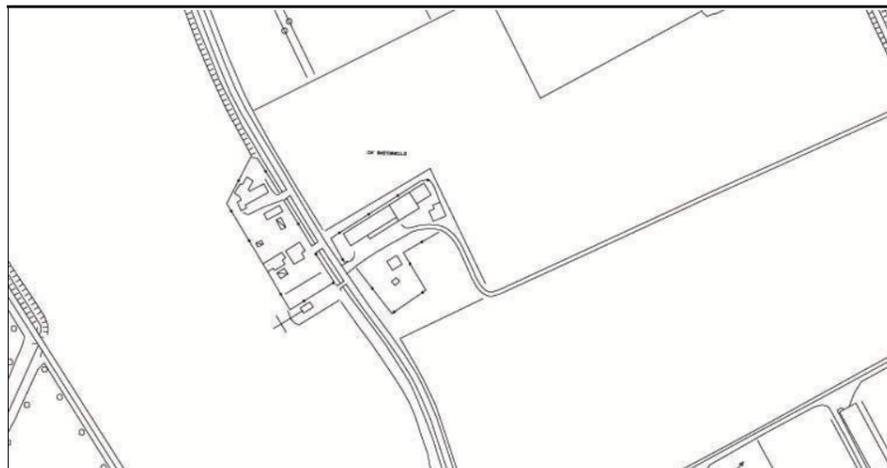
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Conservazione alberature di alto fusto esistenti.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

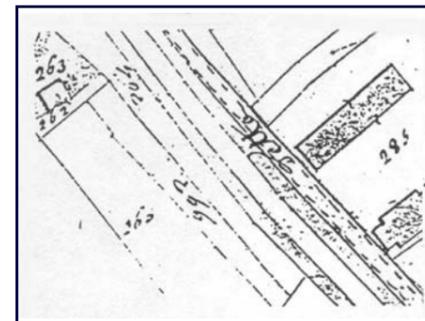
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE - GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

ORATORIO
RELIGIOSO

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON UTILIZZATO
GIARDINO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 538
SUPERFICIE COPERTA Mq 38
VOLUME ESISTENTE Mc 115
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

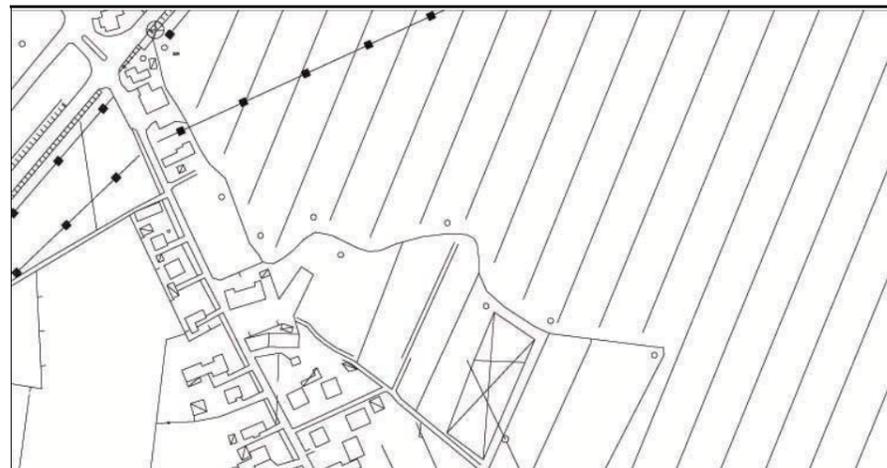
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuno.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

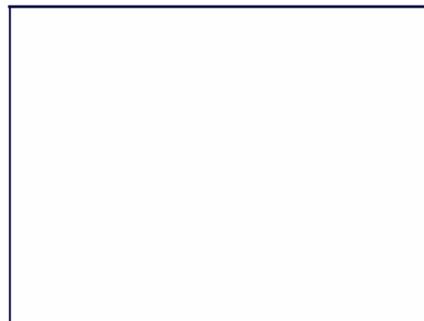
Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

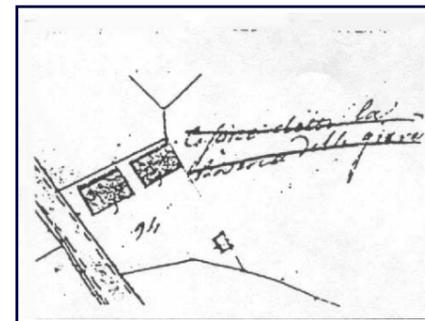
C.T.R. 1:5000



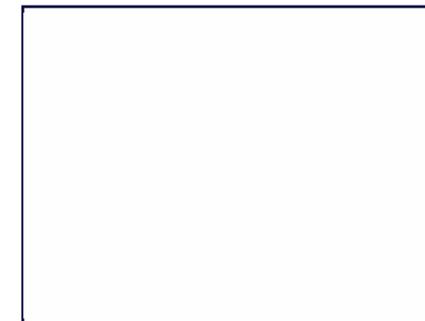
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZIALE - RISTORANTE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RISTRUTTURATO
DISCRETO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

UTILIZZATO
PARCHEGGIO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 2.151
SUPERFICIE COPERTA Mq 339
VOLUME ESISTENTE Mc 2.034
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 1.200

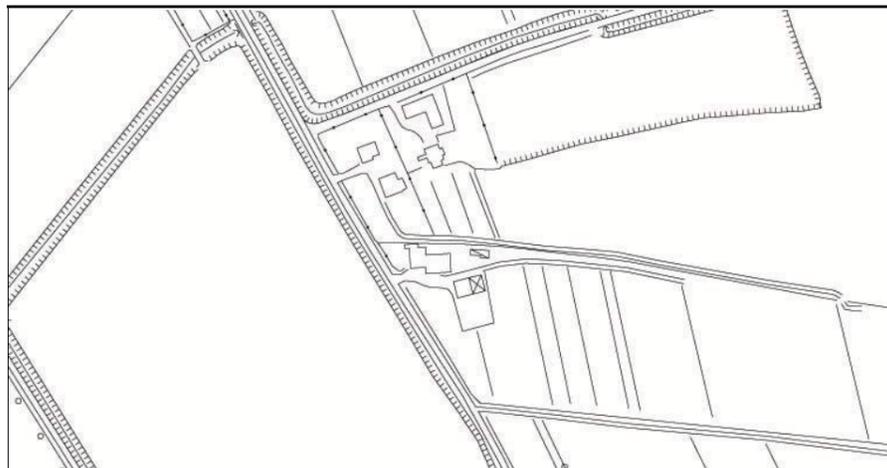
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: E' previsto lo spostamento del parcheggio e la realizzazione di una piazzetta fronte strada.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

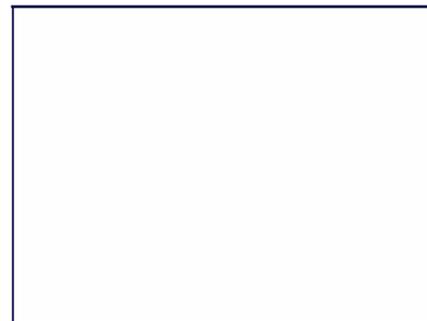
Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

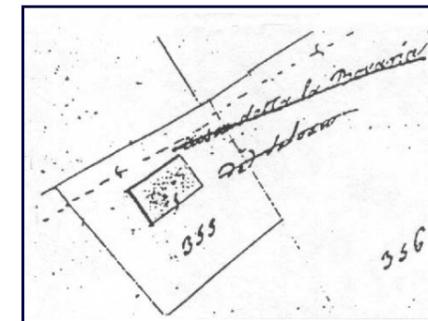
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

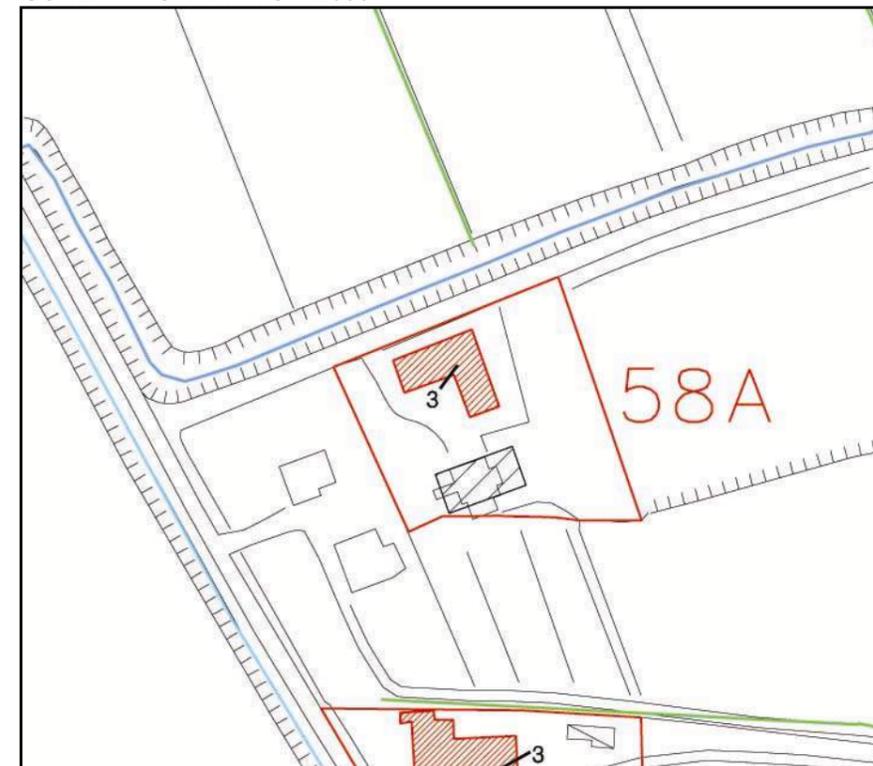


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZIALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RISTRUTTURATO
DISCRETO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

UTILIZZATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 3.955
SUPERFICIE COPERTA Mq 357
VOLUME ESISTENTE Mc 2.140
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuno.

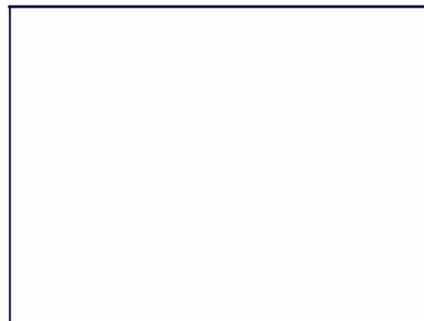
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

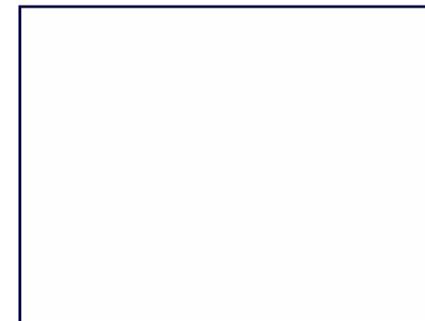
C.T.R. 1:5000



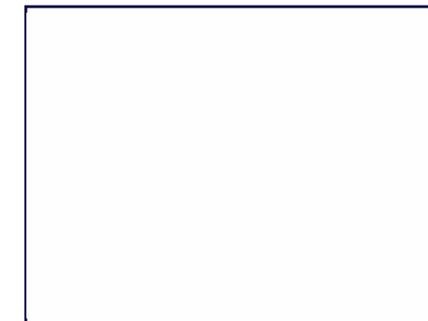
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIETTE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

EDIFICI D'IMPIANTO ORIGINARIO
DISCRETO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

UTILIZZATO
ORTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 4.550
SUPERFICIE COPERTA Mq 120
VOLUME ESISTENTE Mc 722
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 1.200

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Ricostruzione edificio preesistente con destinazione residenziale.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIETTE INTERNE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO RURALE
RESIDENZA

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

EDIFICI D'IMPIANTO ORIGINARIO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

UTILIZZATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006

INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

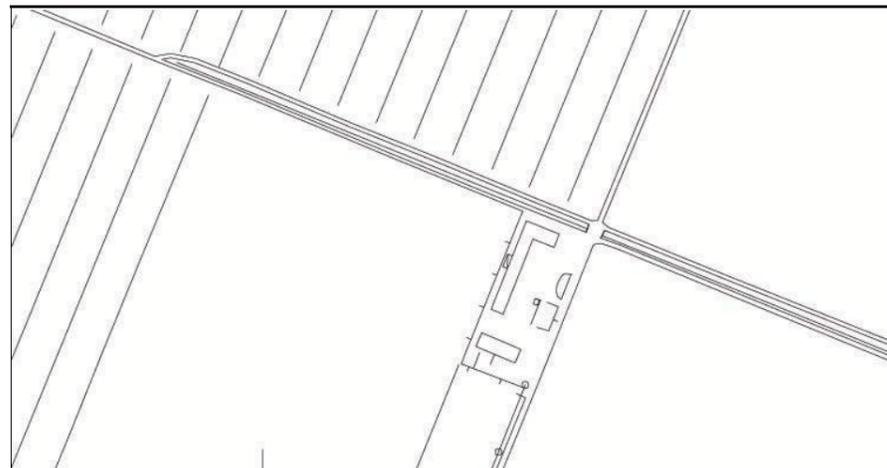
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 2.432
SUPERFICIE COPERTA Mq 196
VOLUME ESISTENTE Mc 1.177
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 70

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuno.

MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

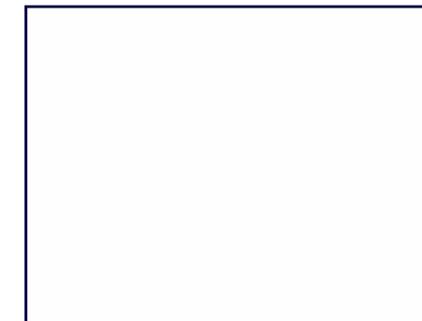
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

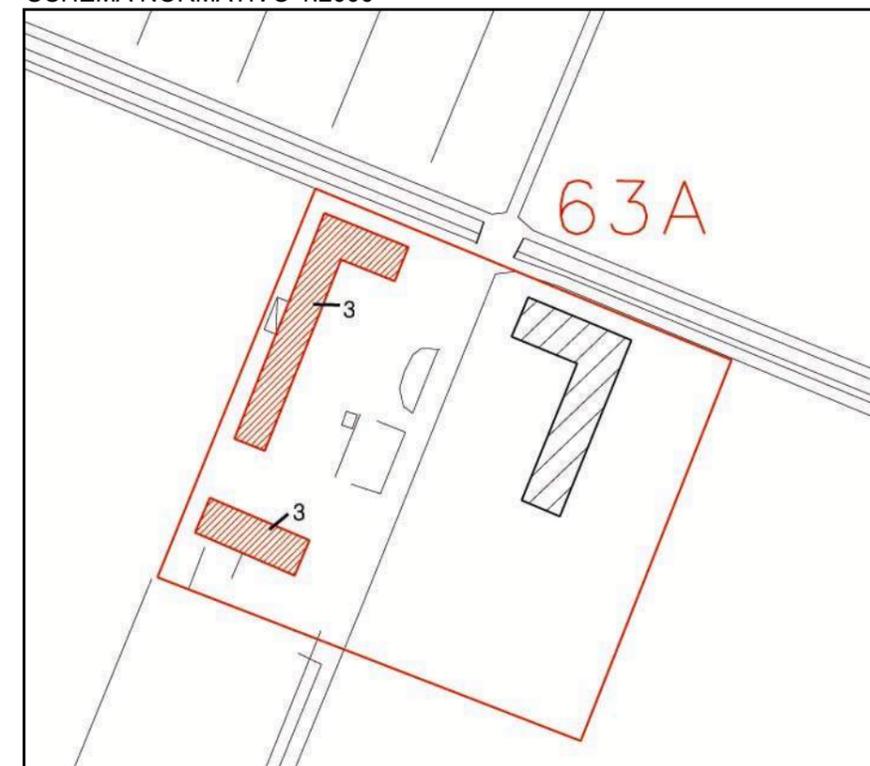


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

AGGREGAZIONE RURALE
RESIDENZA E PRODUZIONE RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RISTRUTTURATO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

UTILIZZATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006

INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

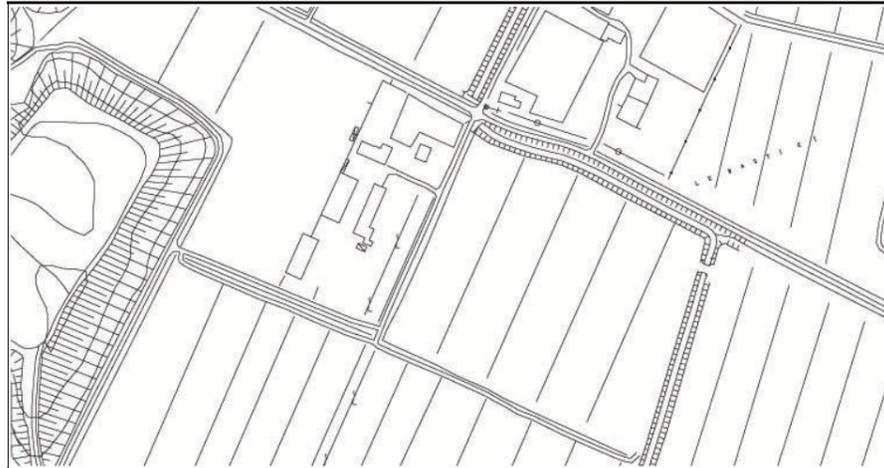
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 6.612
SUPERFICIE COPERTA Mq 1.140
VOLUME ESISTENTE Mc 7.980
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 4.000

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Gli spazi scoperti devono essere opportunamente sistemati con materiale lapideo, mattoni in cotto o altro materiale naturale permeabile. Per le sistemazioni a verde devono essere utilizzate solo specie autoctone. Il parcheggio deve essere alberato e non può essere pavimentato.

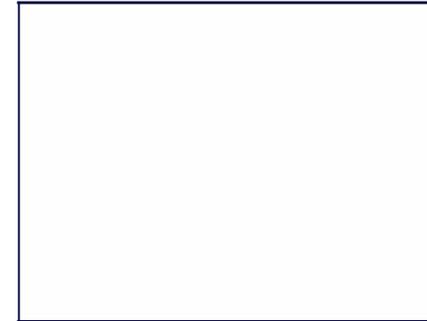
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

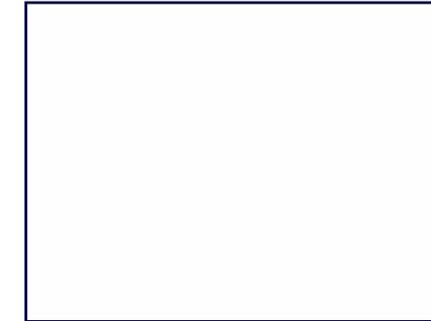
C.T.R. 1:5000



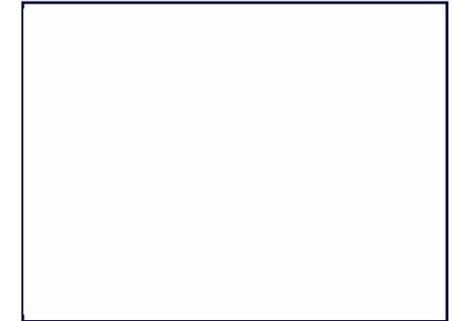
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA BASTIETTE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

AGGREGAZIONE RURALE
RESIDENZA E PRODUZIONE RURALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

RISTRUTTURATO
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

UTILIZZATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

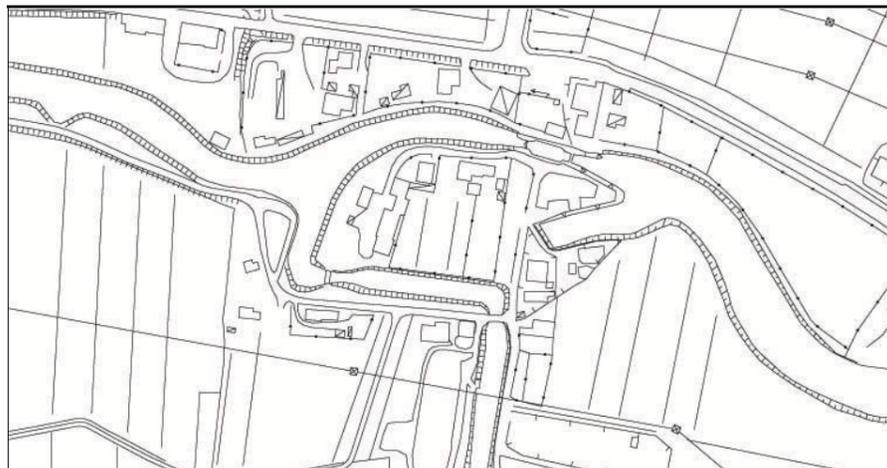
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 11.644
SUPERFICIE COPERTA Mq 659
VOLUME ESISTENTE Mc 3.951
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuno.

MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

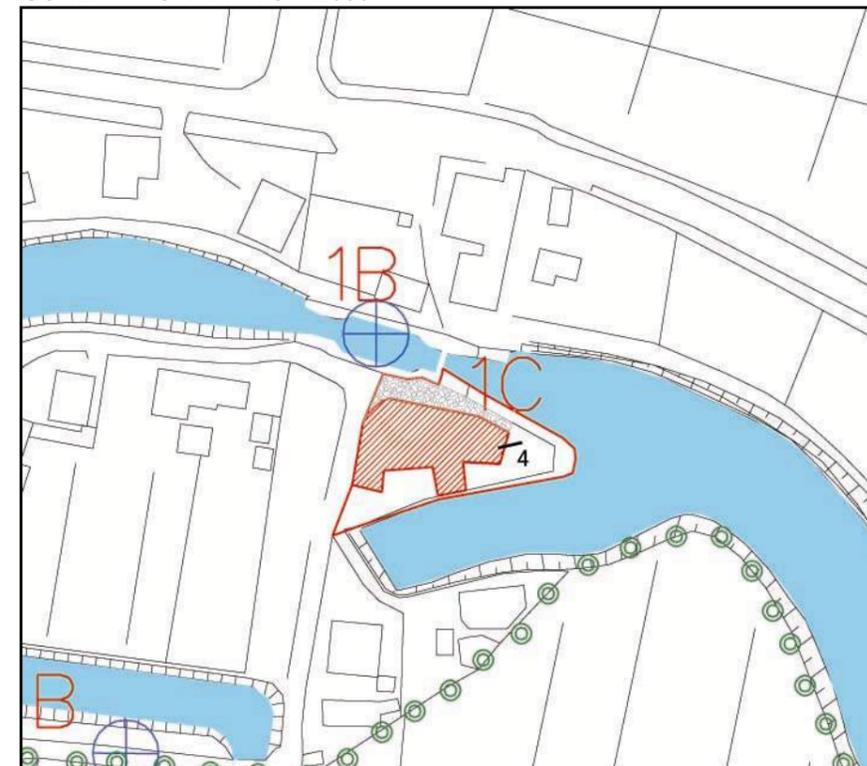


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

FIUME BRENTA - MORANZANI
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
GENIO CIVILE DELLA REGIONE

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

MANUFATTO IDRAULICO
CONCA DI NAVIGAZIONE FLUVIALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO IN FUNZIONE
BUONO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

UTILIZZATO
SEZIONE DI FIUME CON EDIFICIO DI CONTROLLO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

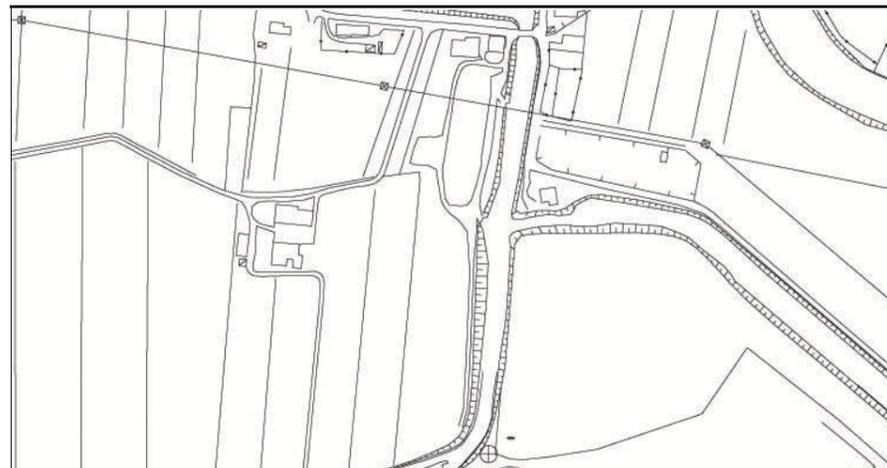
- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

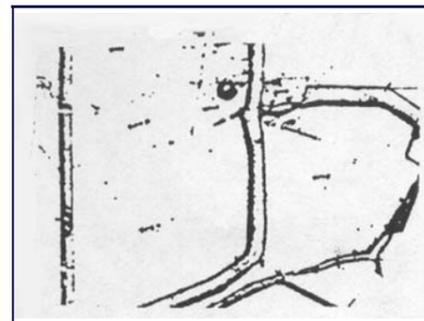
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

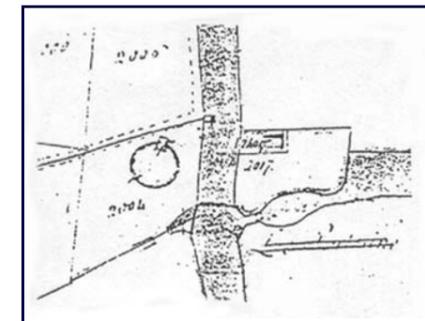
C.T.R. 1:5000



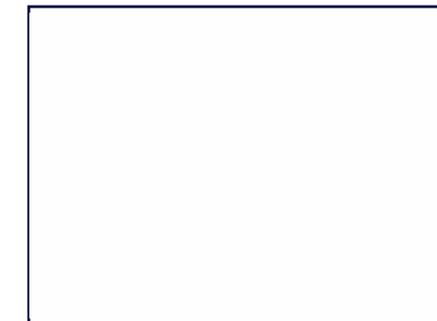
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

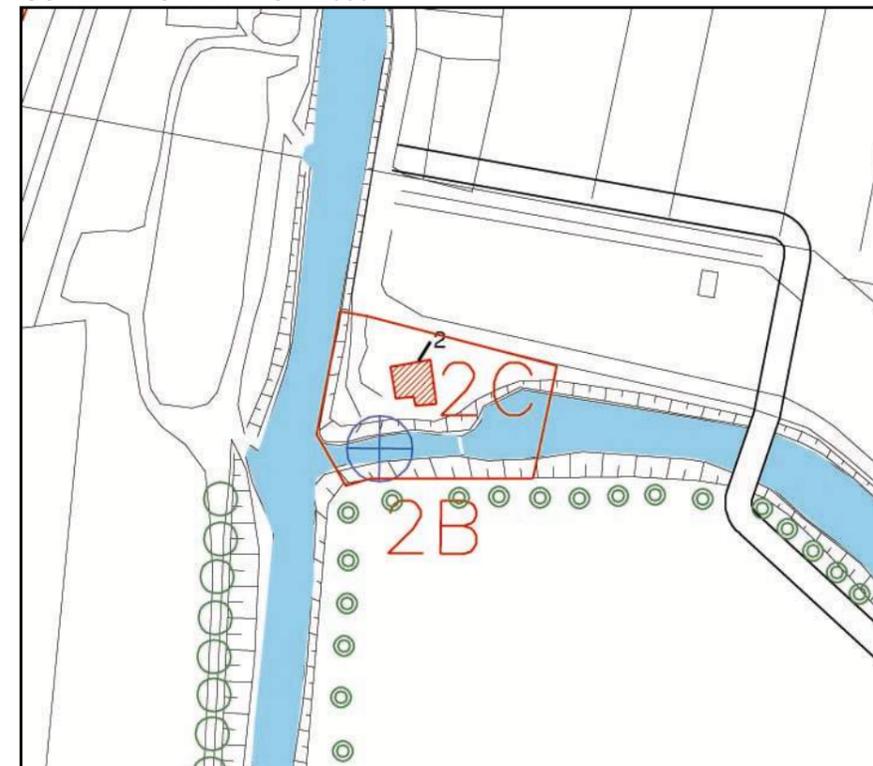


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

CANALE DELLE LEPRI
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
GENIO CIVILE DELLA REGIONE

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

MANUFATTO IDRAULICO
CONCA DI NAVIGAZIONE FLUVIALE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO IN DISUSO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON UTILIZZATO
SEZIONE DI CANALE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

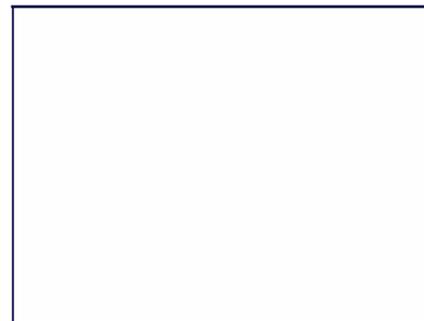
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

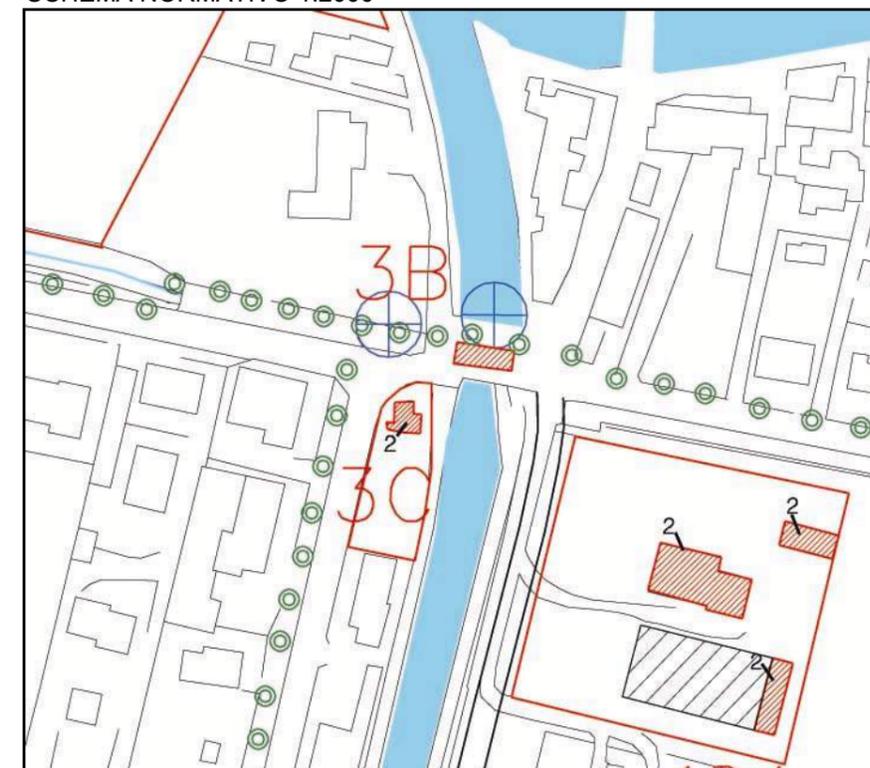


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

MALCONTENTA
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
GENIO CIVILE DELLA REGIONE

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

MANUFATTO IDRAULICO
PONTE - CONTROLLO IDRAULICO SALTO D'ACQUA

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
MEDIocre

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

PARZIALMENTE UTILIZZATO
SEZIONE DI FIUME CON PONTE ED EDIFICIO DI CONTROLLO IDRAULICO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

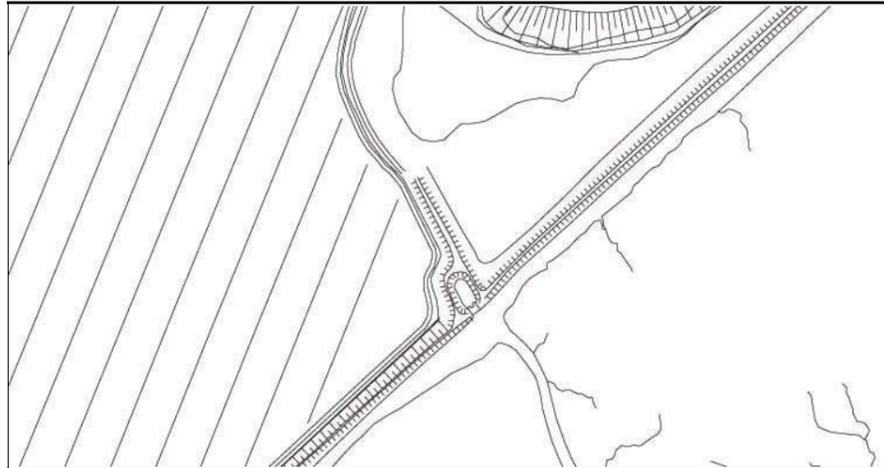
- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Deve essere previsto un nuovo assetto viario che deve garantire la salvaguardia e recupero dei manufatti storici presenti e la valorizzazione del sito.

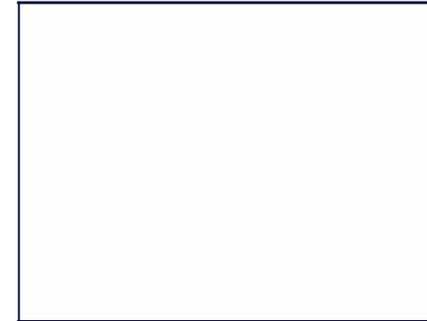
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

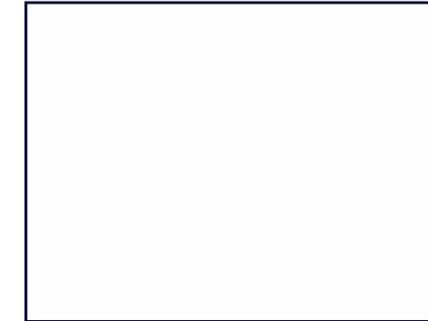
C.T.R. 1:5000



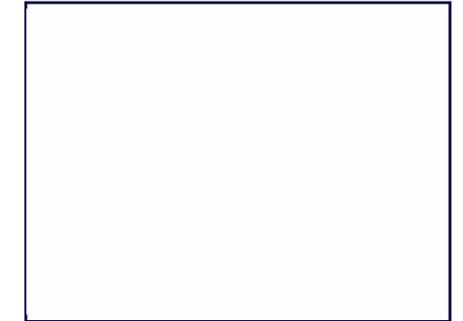
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

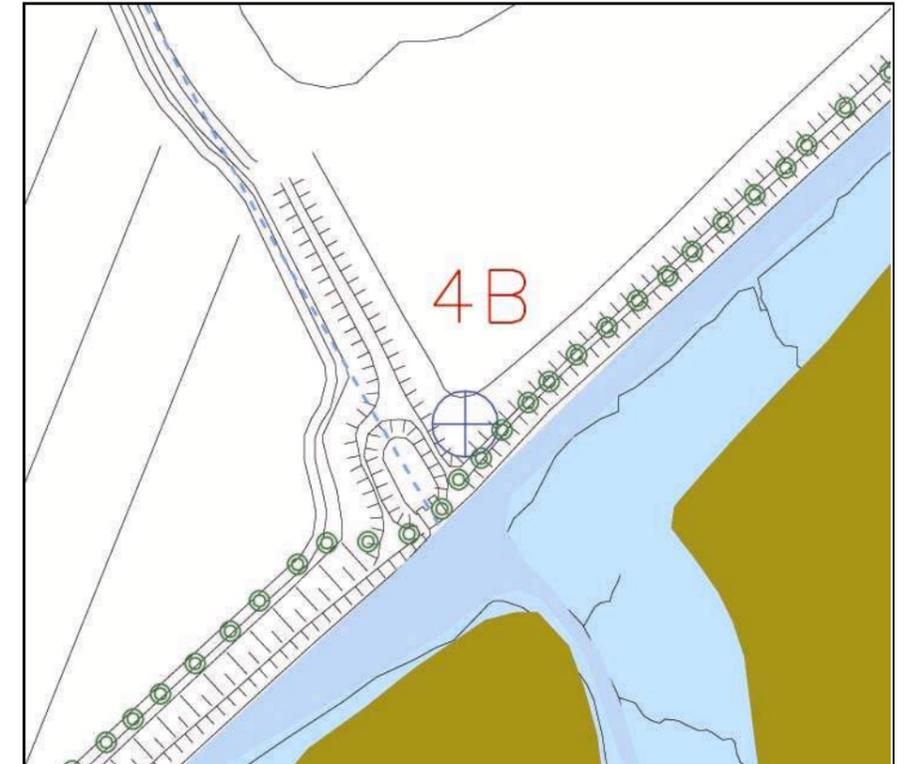


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

TAGLIO BARBIERI
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
CONSORZIO DI BONIFICA SINIS

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

MANUFATTO IDRAULICO
PORTA VINCIANA

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON UTILIZZATO
INCOLTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

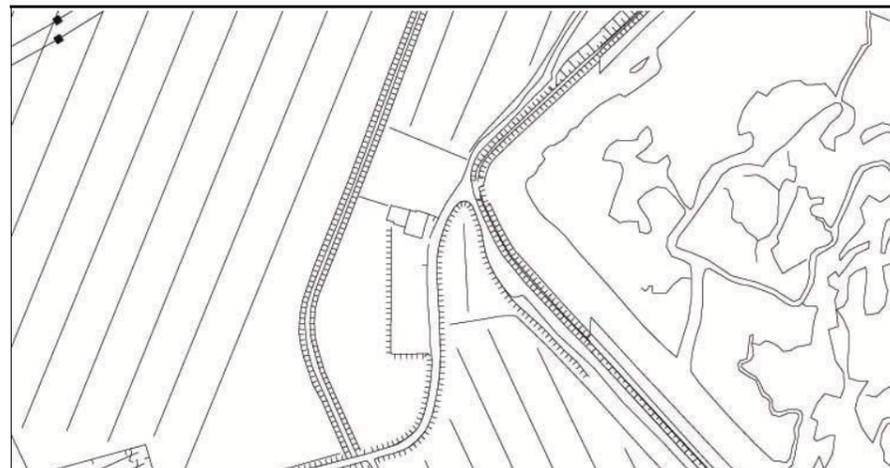
- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Nessuna.

MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

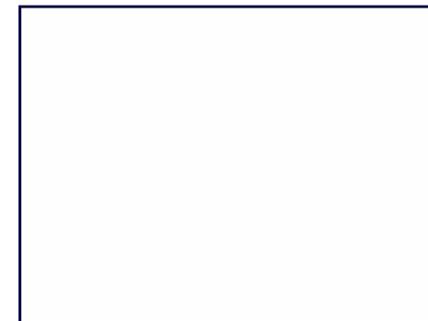
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

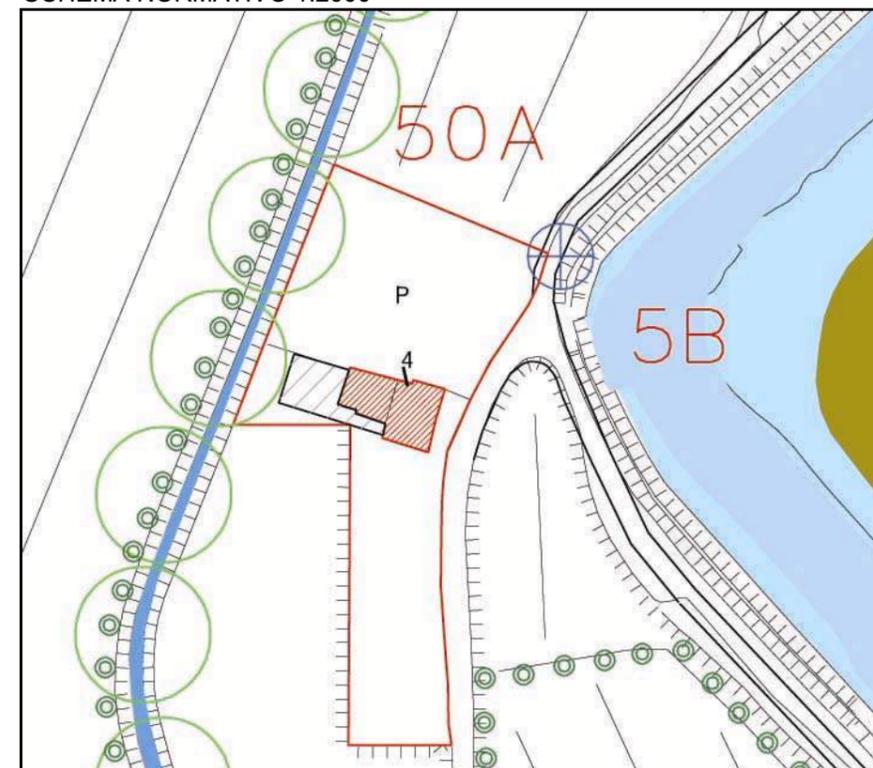


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

CIPPI DI CONTERMINAZIONE LAGUNAR
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
DEMANIO DELLO STATO

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

MANUFATTO IDRAULICO
DELIMITAZIONE CONTERMINAZIONE LAGUNARE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
DISCRETO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

UTILIZZATO
ARGINE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

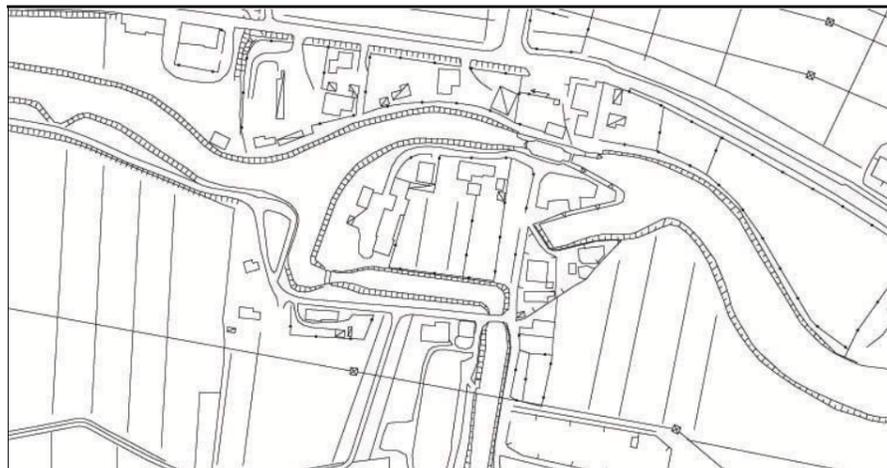
- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: La presente scheda è relativa a tutti i cippi della conterminazione lagunare individuati nelle tavole di PRG.

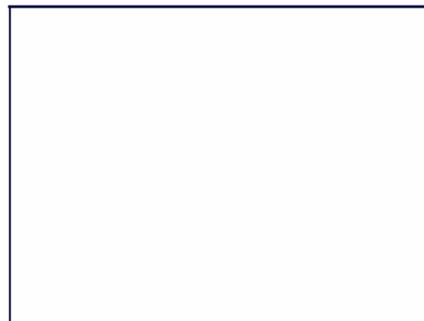
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



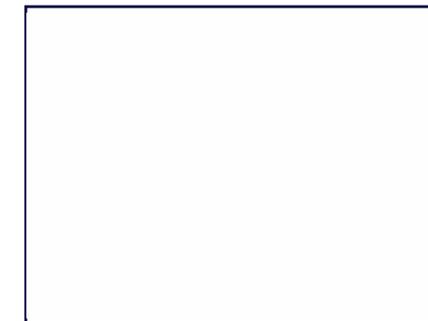
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

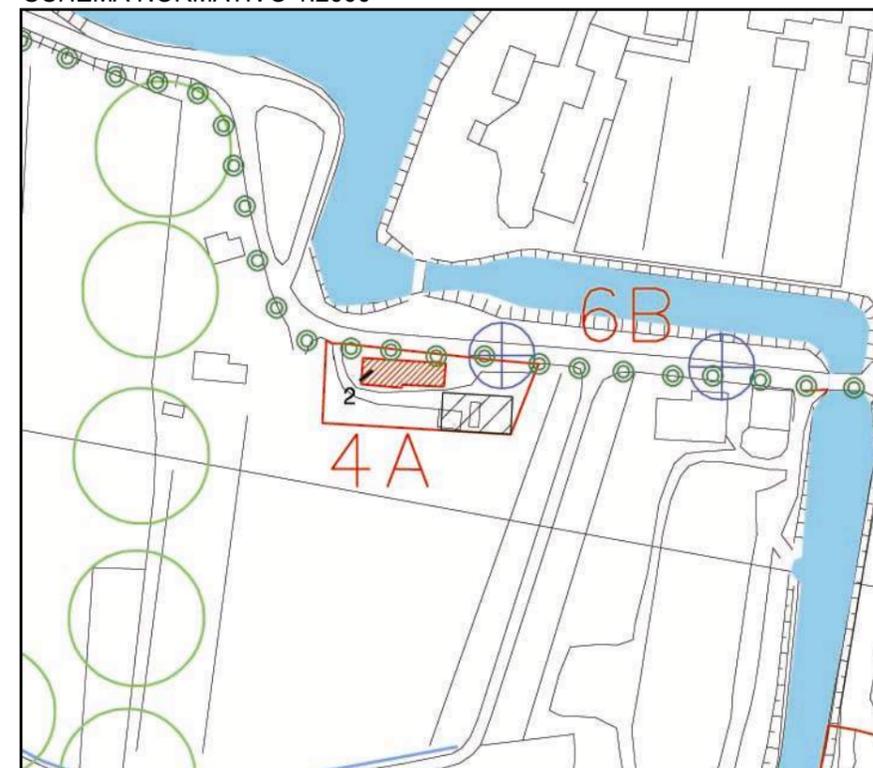


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

MORANZANI
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PUBBLICA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

MANUFATTO IDRAULICO
CONDOTTA ACQUA POTABILE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

ORIGINARIO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON UTILIZZATO
VIBILITA'

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Il restauro deve permettere la conservazione e la lettura del manufatto storico. Particolare attenzione nella realizzazione di nuovi accessi carrai.

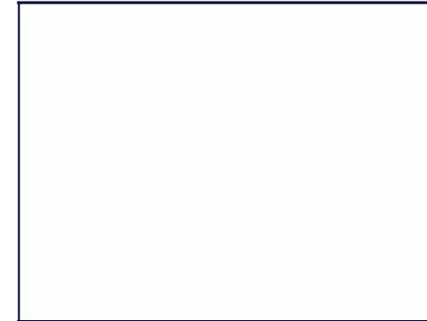
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto.

DESCRIZIONE

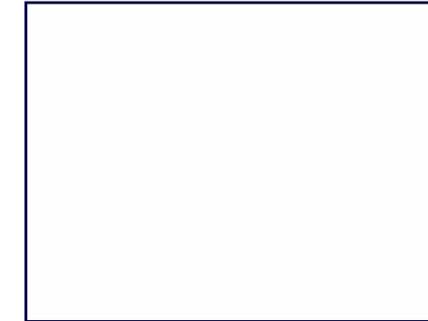
C.T.R. 1:5000



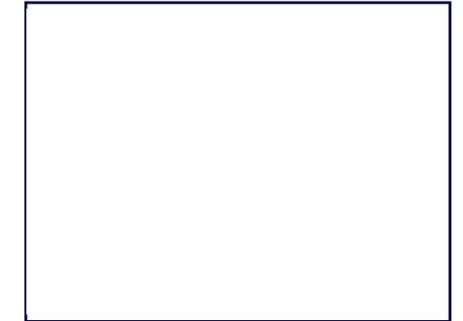
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PUBBLICA / PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

MANUFATTO IDRAULICO E RECINZIONE
CHIUSA E RECINZIONE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

ORIGINARIO
DISCRETO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

UTILIZZATO
AGRICOLA

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



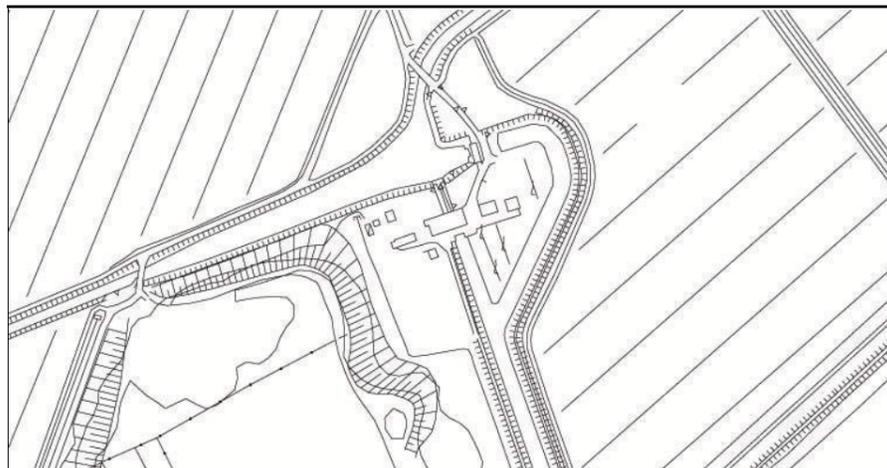
INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

MODALITA' DI ATTUAZIONE Strumento urbanistico attuativo

DESCRIZIONE

C.T.R. 1:5000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

GIARE
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
DEMANIALE / CONSORZIO BONI

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

MANUFATTO IDRAULICO
IDROVORA - RESIDENZA CUSTODE

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO
DISCRETO

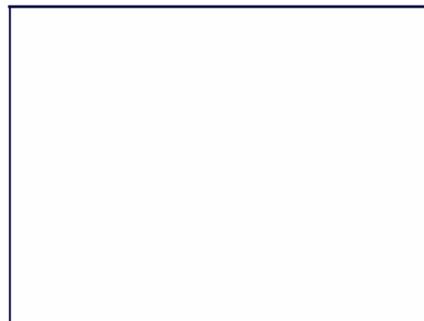
UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

UTILIZZATO
CORTILE - VIGNETO

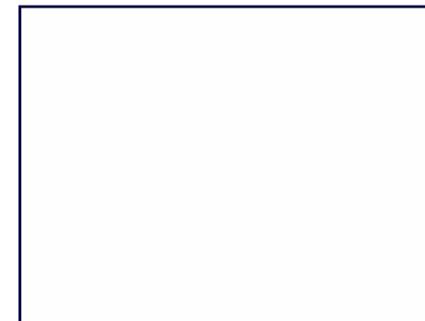
RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



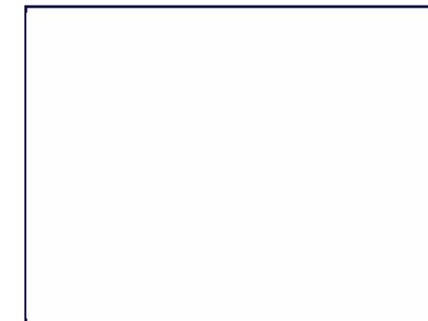
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837



CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

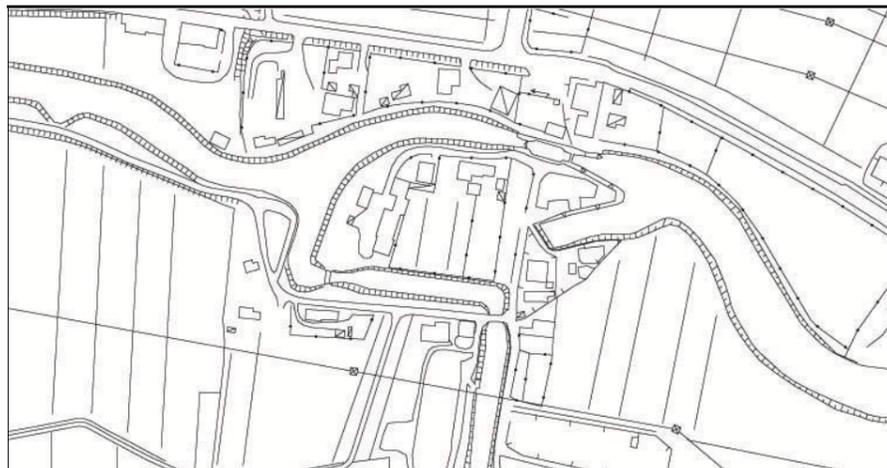
- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: E' prescritta la conservazione degli elementi decorativi e di arredo storici esterni e interni anche in caso di cambio d'uso. La "Carbonaia" è destinata ad usi museali ed espositivi. Son ammessi volumi tecnici legati alla funzione di idrovora.

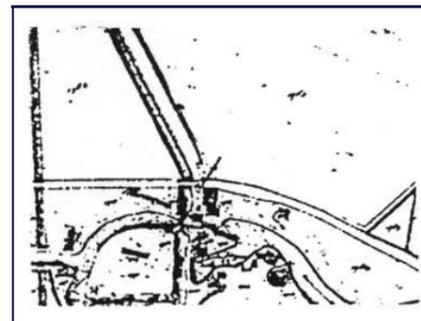
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

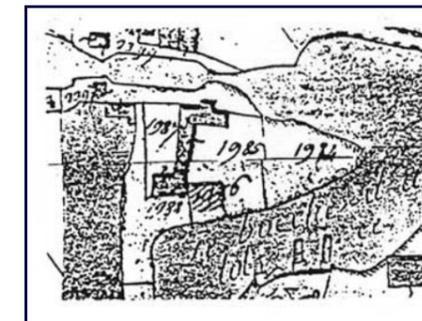
C.T.R. 1:5000



CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

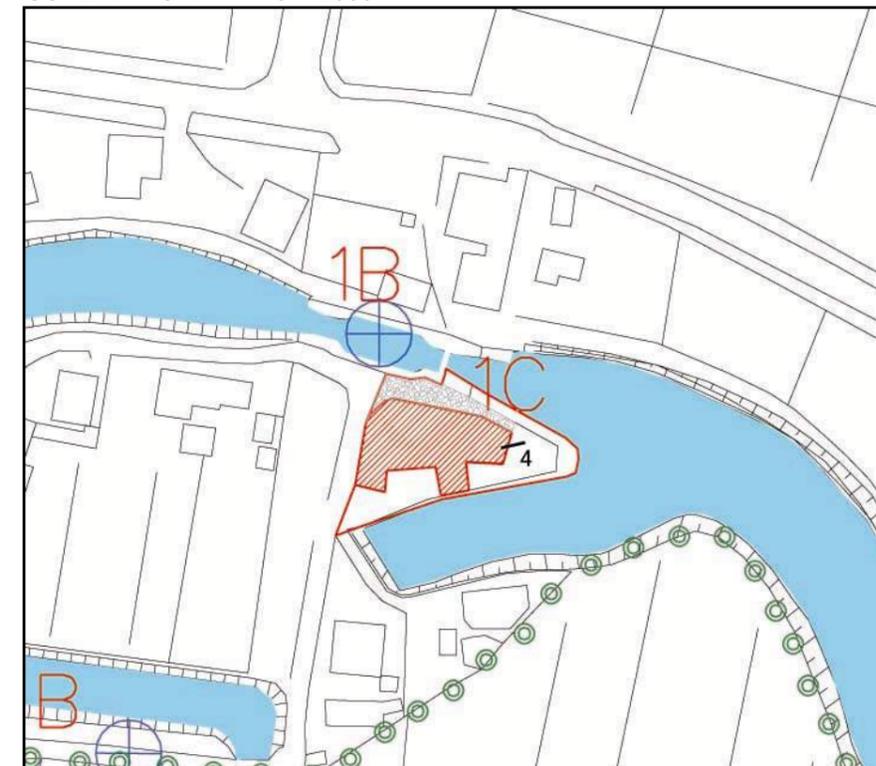


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

MORANZANI
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PRIVATA

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

EDIFICIO ISOLATO CON ORATORIO
EDIFICIO AD USO RIMESSAGGIO CON ANNESSA RESIDENZA

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON
RINNOVATO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

OCCUPATO
DARSENA

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 1.761
SUPERFICIE COPERTA Mq 771
VOLUME ESISTENTE Mc 6000
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

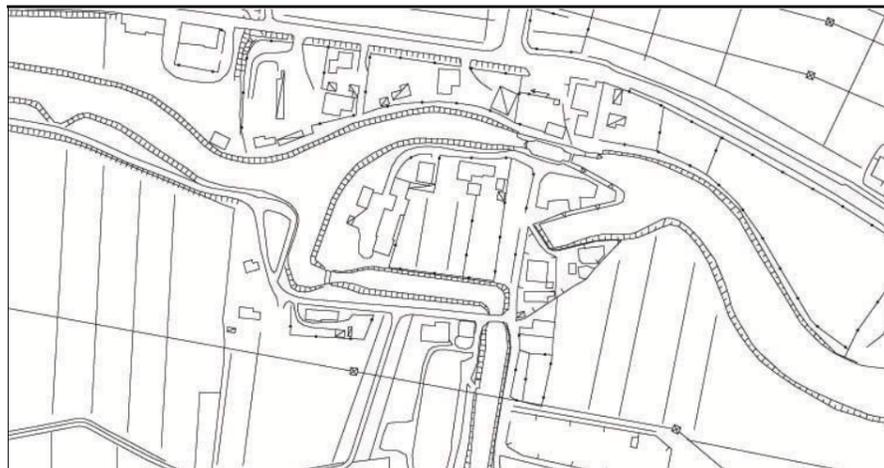
PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Recupero e restauro antico oratorio. Cessione area pedonale.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

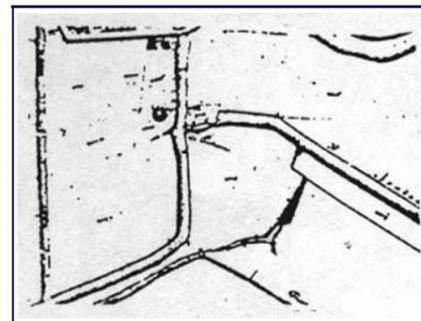
Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

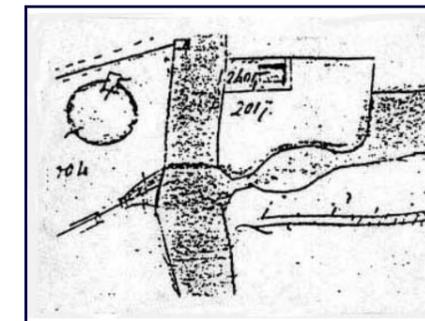
C.T.R. 1:5000



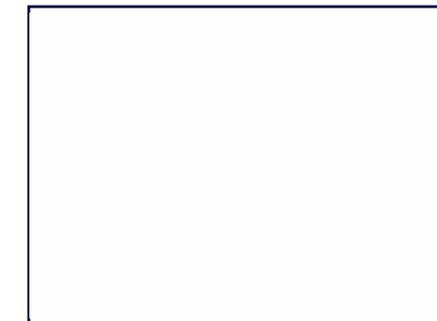
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

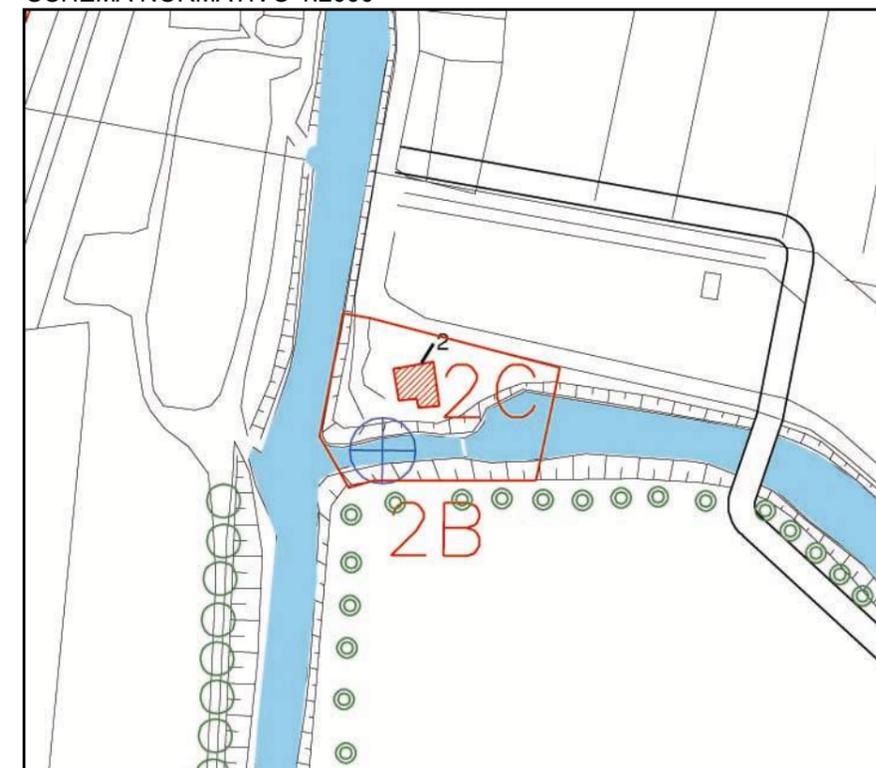


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

MORANZANI
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
PUBBLICA - REGIONE VENETO

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

CASELLO IDRAULICO
CASELLO IDRAULICO

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

IMPIANTO ORIGINARIO CON AGGIUNTE SUCCESSIVE
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON OCCUPATO
CORTILE

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



**INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA**

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

**DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE**

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

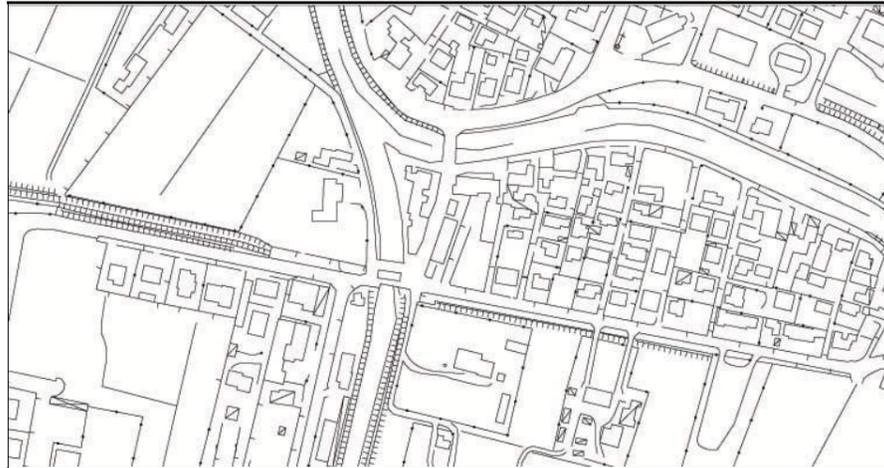
SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 2.846
SUPERFICIE COPERTA Mq 123,69
VOLUME ESISTENTE Mc 742
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 200

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Il progetto deve prevedere il restauro delle antiche "Portesine", la sistemazione delle rive e la sistemazione degli spazi scoperti a giardino. Recinzione con paletti in legno e rete con adossata siepe di specie autoctona. Demolizione superfetazioni lato nord e ovest.

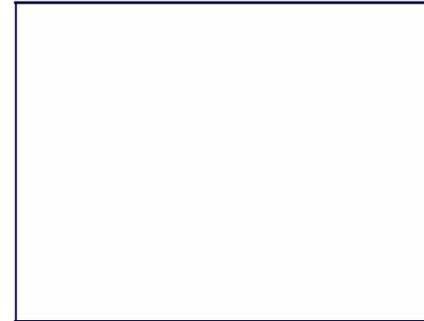
MODALITA' DI ATTUAZIONE Intervento edilizio diretto

DESCRIZIONE

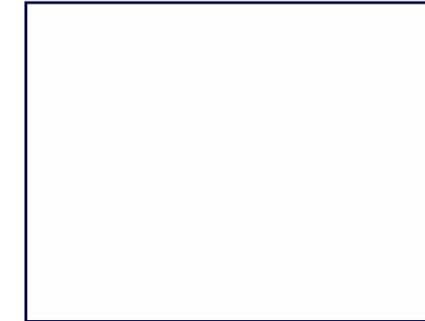
C.T.R. 1:5000



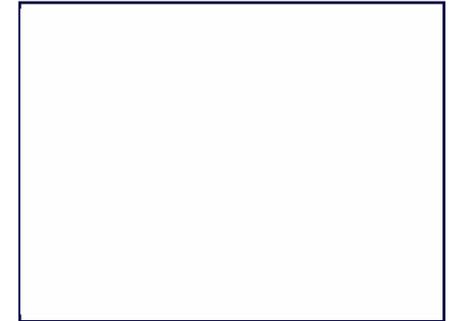
CATASTO NAPOLEONICO 1809



CATASTO AUSTRIACO 1837

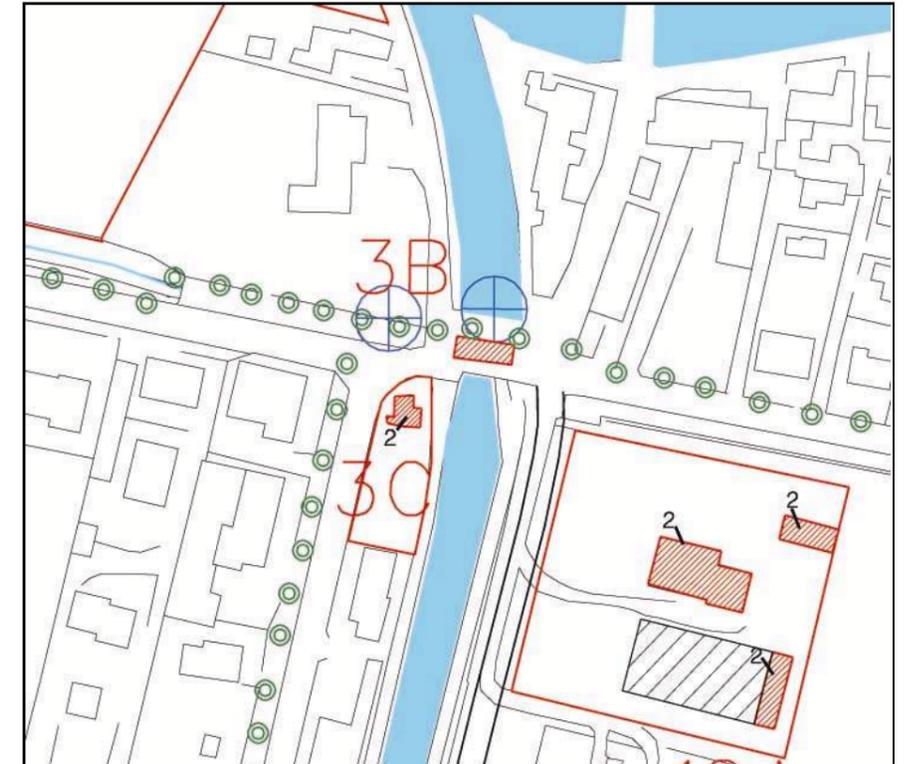


CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1867



SCHEMA NORMATIVO

SCHEMA NORMATIVO 1:2000



UBICAZIONE
VINCOLI
PROPRIETA'

VIA FOSCARA
VINCOLO Dlgs. n. 42/04
DEMANIO

TIPOLOGIA EDILIZIA
DESTINAZIONE D'USO

ANNESSO RUSTICO
ANNESSO RUSTICO

STATO DI TRASFORMAZIONE
STATO DI CONSERVAZIONE

EDIFICI D'IMPIANTO ORIGINARIO
CATTIVO

UTILIZZAZIONE
AREA DI PERTINENZA

NON UTILIZZATO
INCOLTO

RIPRESA FOTOGRAFICA 2006



INTERVENTI CONSENTITI
GRADI DI TUTELA

- 1 - RESTAURO CONSERVATIVO
- 2 - RESTAURO
- 3 - RISTRUTTURAZIONE
- 4 - DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
- 5 - DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO
AMMESSE

- A - RESIDENZIALE
- B - ANNESSO RUSTICO
- C - TERZIARIO
- D - INTERESSE PUBBL
- E - RICETTIVO

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE DELL'AMBITO Mq 624
SUPERFICIE COPERTA Mq 65
VOLUME ESISTENTE Mc 180
AMPLIAMENTO CONSENTITO Mc 0

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Deve essere prevista la rimozione della recinzione e una adeguata sistemazione degli scoperti.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto