



COMUNE DI MIRA

Città d'Arte

Città Metropolitana di Venezia

^^^^^^^^^^

PIAZZA IX MARTIRI, 3 - C.A.P. 30034 – Tel. 0415628211 (centralino) – Fax 041422023 – C.F. 00368570271

Indirizzo Internet: www.comune.mira.ve.it -

Settore Governo del Territorio – SUAP e Europrogettazione

^^

Mira, 23 febbraio 2024

OGGETTO: Procedimento di CDS art. 14 e s.s. L241/90 e s.m.i. finalizzato a intervento di ampliamento di un fabbricato produttivo in variante allo strumento urbanistico generale - art. 8 DPR 160/2010 e art. 4 L.R. 55/2012 e s.m.i. - Ditta L'Insalata dell'Orto S.r.l.
Pratica suap id. 02771540248-28092022-1057 – prot.com. 49425/49429/49430/49432 del 06/10/2022.

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 23 FEBBRAIO 2024

Addì 23 febbraio 2024 alle ore 10.00 si è tenuta, in modalità telematica, in seduta pubblica, mediante collegamento al link <https://meet.jit.si/712-conferenzaservizipubblica>, la Conferenza dei servizi decisoria, indetta e convocata in modalità sincrona, relativa alla pratica suap di cui all'art. 7 del DPR 160/2010, id. 02771540248-28092022-1057, protocollo generale dell'Ente n. 49425/49429/49430/49432 del 06/10/2022, inoltrata dal procuratore speciale e progettista Arch. Azad Midi (C.F.MDIZDA60S18Z2251), per conto della ditta "L'insalata dell'orto S.r.l." (C.F. 02771540248 p.iva 03161760271), legale rappresentante sig.ra Cinzia Busana (cod. fisc. BSNCNZ71D49D325E), finalizzata ad ottenere il provvedimento conclusivo per l'Intervento di cambio destinazione d'uso da agricolo a agroindustriale con ampliamento di fabbricato produttivo in variante allo strumento urbanistico generale art. 8 DPR 160/2010 e art. 4 L.R. 55/2012 e s.m.i., su immobile in via Giare n. 144/A, catastalmente censito al foglio 49 mappale 187-109-266-193-252-255-260-261-262-263, per il quale è prevista l'espressione dei pareri, da parte degli enti preposti relativamente ai seguenti procedimenti:

- Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art.146 D.Lgs. 42/2004);
- Autorizzazione Nuovo scarico/modifica sostanziale dello scarico di acque reflue domestiche in corpo idrico superficiale o sul suolo;
- Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale;
- Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 (Istanza di iniziativa privata);

Vista la convocazione della conferenza dei servizi decisoria in modalità sincrona ex art. 14 ter in seduta pubblica in modalità telematica, L. 241/90 e s.m.i. prot. com. 53191 del 14/11/2023 a firma del Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Mira Dott. Urb. Massimo Pizzato, programmata per il giorno 29/11/2023 e a seguire la nota prot. com. 57109 del 05/12/2023 con cui, a seguito di sospensione del procedimento per la richiesta di integrazione documentale della Città Metropolitana di Venezia (nota prot. Com. 55813 del 29/11/2023), si è provveduto alla rideterminazione della data della riunione della conferenza dei servizi per il giorno venerdì 12 gennaio 2024 alle ore 10.00 da ultimo posticipata, su richiesta della Città Metropolitana di Venezia, in data 23.2.2024 alle ore 10.00.

Preso atto che l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante pubblicazione di avviso all'Albo pretorio del Comune di Mira in data 15.2.2024;

Considerato che in fase di istruttoria:

- è stato acquisito il parere del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" con prot. 13255 del 19/09/2023 (prot. com. 43850 del 19.9.2023);

- in data 11/08/2023, con ns. prot. 38199 SUPRO 0419522/11-08-2023 è stata trasmessa la documentazione alla Regione Veneto – U.O. Genio Civile di Venezia per l'espressione del parere di competenza in merito alla compatibilità idraulica della variante, successivamente integrato con nota prot. 46264 del 03.10.2023 e lo stesso si è espresso con parere ns. prot. 55009 del 23.11.2023;
- in data 11/09/2023 con prot. com. 42271 SUPRO 0463035/11-09-2023 è stata avviata la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, successivamente integrata con nota prot. 44236 del 20/09/2023, SUPRO 0481729/21-09-2023, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, e acquisito il parere n. 259 del 12.12.2023 di non assoggettabilità VAS;
- con nota ns. prot. 2232 del 15.1.2024 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna si è già espressa con parere favorevole condizionato in merito all'intervento in oggetto.
- Con nota ns. prot. 8951 del 23.2.2024 è stato acquisito il parere preventivo all'autorizzazione nuovo scarico/modifica sostanziale dello scarico di acque reflue domestiche in corpo idrico superficiale o sul suolo del servizio del Servizio Ambiente e Tutela del Suolo;

Dato atto che alla riunione in oggetto sono invitati a partecipare per esprimere il parere di competenza, le amministrazioni sotto elencate per i procedimenti descritti:

Amministrazione/Ente	procedimento
Comune di Mira - Settore Governo del Territorio - Pianificazione Territoriale e Urbanistica - Ambiente e Tutela del Suolo	D.P.R. n. 160/2010 D.P.R. 380/2001 e L.R. 55/2012 art. 4 Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale D.Lgs n. 152/2006 Autorizzazione Nuovo scarico / modifica sostanziale dello scarico di acque reflue domestiche in corpo idrico superficiale o sul suolo
Città Metropolitana di Venezia – Area Uso e Assetto del Territorio	L.R. 55/2012 art.4 - Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale D.Lgs. n. 42/2004 Autorizzazione. Paesaggistica
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per Venezia e Laguna	D.Lgs. n. 42/2004 Parere per Autorizzazione. Paesaggistica

Alle ore **10.00 del 23 febbraio 2024** in modalità telematica accedendo al link <https://meet.jit.si/712-conferenzaservizipubblica> si è svolta la Conferenza dei servizi a cui hanno partecipato:

- per il Comune di Mira - Settore Governo del Territorio- Pianificazione Territoriale e Urbanistica il Dirigente Dott. Urb. Massimo Pizzato che presiede la seduta.
 - per la Città Metropolitana di Venezia – Area Uso e Assetto del Territorio il dott. Stefano Barbiero
- La dott. ssa Federica Vallotto, Responsabile del Servizio Suap ed Europrogettazione del Comune di Mira svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

Il Presidente della Conferenza di Servizio – Dirigente del Settore Governo del Territorio:

- illustra il progetto dal punto di vista urbanistico l'intervento proposto e il motivo di contrasto con lo strumento urbanistico vigente;
- dà lettura dei pareri già espressi in fase istruttoria dagli altri Enti coinvolti nel progetto sopra citati;
- Segue quindi un dibattito tra i partecipanti in merito al progetto, al termine del quale sono espressi i seguenti pareri:
 - parere favorevole della Città Metropolitana di Venezia ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, espresso dal dott. Stefano Barbiero, il quale segnala che il parere è reso con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 8/2024 del 22.2.2024, di cui dà lettura;
 - parere favorevole del Dirigente del Settore Governo del Territorio, dott. urb. Massimo Pizzato in rappresentanza del Comune di Mira, sia in merito al D.P.R. 380/2001 e L.R. 55/2012 art. 4 per

l'Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, sia ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 per il rilascio dell'Autorizzazione Nuovo scarico / modifica sostanziale dello scarico di acque reflue domestiche in corpo idrico superficiale o sul suolo;

La Città Metropolitana di Venezia, competente in materia paesaggistica per il Comune di Mira, prende atto del parere espresso dalla competente Soprintendenza.

La Città Metropolitana di Venezia prende atto del contributo straordinario esplicitato in sede di Conferenza di Servizi.

In seguito a quanto rappresentato,

richiamati:

- l'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- l'art. 8 del DPR n. 160/2010;
- l'art. 4 della L.R. 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;

considerato che le condizioni e prescrizione formulate dai soggetti convocati e dagli enti che hanno già espresso specifico parere in merito, sentiti gli stessi, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

con voti unanimi dei convenuti

DETERMINA

1) DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;

2) DI DARE ATTO CHE:

- costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di seguito elencati:

- Tav-01-1-estratti.pdf.p7m (SUPRO 0445310 del 30/08/2023)
- Tav-02-cartografia.pdf.p7m (SUPRO 0104772 del 02/03/2023)
- Tav-03-1-SA-planimetria.pdf.p7m (SUPRO 0617419 del 07/12/2023)
- Tav-04-PR-sistemazione-esterna.pdf.p7m (SUPRO 0104772 del 02/03/2023)
- Tav-05-1-PR-Verifica-Standard-Urbanistici.pdf.p7m (SUPRO 0617419 del 07/12/2023)
- Tav-06-SA-piante.pdf.p7m (SUPRO 0104772 del 02/03/2023)
- Tav-07-SA-piante-copertura.pdf.p7m (SUPRO 0104772 del 02/03/2023)
- Tav-08-SA-sezioni-prospetti.pdf.p7m (SUPRO 0104772 del 02/03/2023)
- Tav-09-1-PR-pianta-terra-layout-funzionale.pdf.p7m (SUPRO 0617419 del 07/12/2023)
- Tav-10-PR-pianta-piano-primo.pdf.p7m (SUPRO 0104772 del 02/03/2023)
- Tav-11-PR-pianta-copertura.pdf.p7m (SUPRO 0104772 del 02/03/2023)
- Tav-12-1-PR-prospetti-e-sezioni.pdf.p7m (SUPRO 0617419 del 07/12/2023)
- Tav-13-1-CO-sistemazione-esterna.pdf.p7m (SUPRO 0445310 del 30/08/2023)
- Tav-14-CO-piante.pdf.p7m (SUPRO 0104772 del 02/03/2023)
- Tav-15-CO-prospetti-sezioni.pdf.p7m (SUPRO 0617419 del 07/12/2023)
- Tav-16-SA-fognature.pdf.p7m (SUPRO 0104772 del 02/03/2023)
- Tav-17-PR-fognature.pdf.p7m (SUPRO 0104772 del 02/03/2023)
- Tav-19-PR-schema-idraulico.pdf.p7m (SUPRO 0104772 del 02/03/2023)
- Tav-20-2-SA-PR-strada-inquadramento.pdf.p7m (SUPRO 0271916 del 27/05/2023)
- Tav-21-1-SA-strada-stralcio-1-rilievo.pdf.p7m (SUPRO 0225485 del 04/05/2023)
- Tav-22-1-SA-strada-stralcio-1.pdf.p7m (SUPRO 0225485 del 04/05/2023)
- Tav-23-PR-strada-stralcio-1.pdf.p7m (SUPRO 0225485 del 04/05/2023)
- Tav-24-CO-strada-stralcio-1.pdf.p7m (SUPRO 0225485 del 04/05/2023)
- Tav-25-1-SA-strada-stralcio-2-rilievo.pdf.p7m (SUPRO 0271916 del 27/05/2023)
- Tav-26-SA-strada-stralcio-2.pdf.p7m (SUPRO 0225485 del 04/05/2023)
- Tav-27-3-PR-strada-stralcio-2.pdf.p7m (SUPRO 0371192 del 18/07/2023)

- Tav-28-CO-strada-stralcio-2.pdf.p7m (SUPRO 0225485 del 04/05/2023)
- Tav-29-SA-Documentazione-fotografica.pdf.p7m (SUPRO 0225485 del 04/05/2023)
- Tav-30-PRstralcio-1-stralcio-1-limite-demanio.pdf.p7m (SUPRO 0313813 del 19/06/2023)
- Tav-31-PR-stralcio-2-limite-demanio.pdf.p7m (SUPRO 0313813 del 19/06/2023)
- Tav-32-PR-strada-stralcio-1-bonifica.pdf.p7m (SUPRO 0371192 del 18/07/2023)
- 18-07-2023-computo-metrico-estimativo.pdf.p7m (SUPRO 0371192 del 18/07/2023)
- 18-07-2023-elenco-prezzi-unitari.pdf.p7m (SUPRO 0371192 del 18/07/2023)
- 28-08-2023-Relazione-Tecnica.pdf.p7m (SUPRO 0445310 del 30/08/2023)
- 2045-AllegatoD-262869-aggiornato-01-02-2024 (SUPRO 0054396 del 01/02/2024)
- Contributo-straordinario-relazione-stima (SUPRO 0085690 del 19/02/2024)
- Relazione VPRG SUAP aggiornata 13-12-2023
- Bozza di Convenzione

3) DI DARE ATTO inoltre che,

- ai sensi dell'art. 4, comma 5 e 6, della L.R. 55/2015, la presente determinazione e i sopra richiamati elaborati, verranno depositati presso la Segreteria e pubblicati nel sito internet del Comune di Mira per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito verrà dato avviso all'albo pretorio e nel sito internet del Comune. Entro i successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni. Entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il Consiglio Comunale provvederà a deliberare sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate;
- la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza di servizi, decorreranno dalla data di comunicazione del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR n. 160/2010.

Il presente verbale verrà trasmesso a tutti gli enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune di Mira, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Comune di Mira - Il Presidente
Dirigente Settore Gestione del Territorio
dott. Urb. Massimo Pizzato
(documento firmato digitalmente)

Città Metropolitana di Venezia
dott. Stefano Barbiero
(documento firmato digitalmente)

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Federica Vallotto
(documento firmato digitalmente)