

COMUNE DI MUSILE DI PIAVE

Città Metropolitana di Venezia

Prot. 12191.

BANDO DI ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 3/2019

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 12.11.2011, della delibera di G.C. n.57 del 27.05.2013 e della deliberazione di G.C. n. 79 del 13.05.2019

SI RENDE NOTO

che il giorno **29 luglio 2019 alle ore 13,00** presso la sala consiliare della sede municipale, sita in Piazza XVIII Giugno n.1 davanti al Presidente di Commissione a ciò delegato, si procederà in seduta pubblica, mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 I comma, lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, all'alienazione del seguente bene immobile di proprietà del Comune di Musile di Piave:

ABITAZIONE: ubicato nel Comune di Musile di Piave – via Pietra n. 102, compreso nel piano di vendita : 4^ piano di vendita alloggi comunali (GC n.57 del 27.05.2013) – FG 30 mapp.394 sub9,rendita catastale 328,98;

Descrizione: alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e tre camere da letto con utilizzo esclusivo del giardino circostante recintato, come da planimetria allegata.

A.P.E.: Edificio di classe energetica G.

Prezzo a base d'asta: Euro 39.010,00 – Determinato sulla base della delibera di G.C. n. 57 del 27.05.2013 e n. 79 del 13.05.2019. Non sono ammesse offerte in ribasso.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Al fine di prender parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico debitamente sigillato e controfirmato nelle modalità di seguito meglio specificate, esclusivamente all'Ufficio Protocollo - sede municipale P.zza XVIII Giugno n. 1 – **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 11.00 del giorno 29 luglio 2019** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato Ufficio Protocollo al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 11:00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta ciascun interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante

Piazza XVIII Giugno, 1 - 30024 Musile di Piave –Tel. 0421-5921 Fax 0421-52385 – C.F. e P.I. 00617480272

✉ info@comune.musile.ve.it (e-mail certificata: comune.musiledipiave@pecveneto.it)  www.comune.musile.ve.it

la dicitura **"OFFERTA per la partecipazione all'Asta pubblica riferita all'alienazione dell'alloggio erp via Pietra n. 102- RISERVATO NON APRIRE"** e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario.

Nel plico – a pena di esclusione – dovranno essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: **"A – Istanza"** e **"B – Offerta economica"**.

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo o ceralacca, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere "A" e "B", garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico dell'offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere:

BUSTA "A - ISTANZA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta **"A - ISTANZA"**, dovrà contenere:

Istanza di partecipazione all'asta redatta in bollo (marca da € 16,00) contenente dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara:

- *per le persone fisiche*, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti.
- *per le persone giuridiche*, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., data e numero di iscrizione nel Registro delle imprese o equivalente in altri paesi nonché le generalità del legale rappresentante, firmatario dell'istanza.

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a. di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando e nei documenti allegati;
- b. di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per aver visionato la documentazione sopra richiamata e per avere eseguito idoneo sopralluogo;
- c. di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- d. di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- e. l'impegno in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto di compravendita entro il 30 settembre 2019 con contestuale integrale pagamento del prezzo e accettando comunque fin da subito la possibilità per il Comune di Musile di Piave di prorogare tale termine con sottoscrizione di un contratto preliminare di vendita entro il 15.09.2019, secondo le modalità descritte nel presente Bando;
- f. di accettare, in caso di aggiudicazione, la rinuncia ad ogni eccezione o pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni, avverso l'Amministrazione Comunale qualora l'Amministrazione rinunci alla vendita.
- g. dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- h. di non trovarsi in nessuna delle condizioni di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (si vedano, in particolare, i punti i.-j.-k);
- i. che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto;
- j. di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- k. di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l. di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- m. di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- n. di mantenere valida la propria offerta per tre mesi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (salvo quanto previsto per l'aggiudicatario nella sezione "Aggiudicazione" del bando)

- o. di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resi e di dare in tal senso il consenso.

In tutti i casi in cui l'offerente non sia persona fisica, la dichiarazione sostitutiva verrà resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 per l'iscrizione al Registro Imprese e per la titolarità della rappresentanza legale, o ai sensi degli artt. 18, 19 e 19 bis del D.P.R. n. 445/2000.

All'istanza dovrà essere allegata copia del deposito cauzionale pari al 2% dell'importo posto a base d'asta pari ad € 780,20, a mezzo deposito presso la tesoreria comunale o di polizza fideiussoria o fideiussione bancaria contenenti le seguenti clausole:

- validità fino a rilascio di liberatoria da parte del Comune;
- pagamento entro 15 giorni da richiesta scritta dell'Ente garantito con rinuncia al diritto alla preventiva escussione dell'obbligato in via principale.

BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**", sigillata e controfirmata, dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta semplice.

Sulla busta contenete l'offerta economica dovrà essere riportato il nome del concorrente.

L'offerta dovrà essere incondizionata ed espressa in cifre e in lettere e nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Saranno ritenute valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta dovrà essere, inoltre, firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra. Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella Busta "B – OFFERTA ECONOMICA".

MODALITÀ PARTICOLARI D'OFFERTA

Sono ammesse *offerte per procura speciale*, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, allegata in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti all'interno della busta "A – Istanza", pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse *offerte congiunte* da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Musile di Piave.

Sono ammesse, inoltre, la presentazione di *offerte* da parte di uno o più soggetti, contenente l'impegno formale *all'acquisto congiunto oppure a costituire, in caso di aggiudicazione, un soggetto giuridico distinto* che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente Bando. In tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte.

Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Venezia. La società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

Sono ammesse *offerte per persona/e da nominare* secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona/e da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni e gli impegni previsti alla lettera "A – ISTANZA" in proprio nome.

L'offerente per persona/e da nominare, entro i tre giorni successivi (lavorativi - sabato escluso) alla pubblicazione dell'aggiudicazione provvisoria dovrà dichiarare la/le persona/e per la/le quale/i ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della/e medesima/e; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. cod. civ. Qualora l'offerente per persona/e da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona/e incapace/i di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata/e o non in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, ovvero società non ancora iscritta/e nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la/e persona/e nominata/e non accetti/accettino l'aggiudicazione o non addivenga/addivengano alla stipulazione dell'atto per causa a lui/loro imputabile; l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti Aggiudicatario in luogo di colui/coloro con il/i quale/i non sia possibile stipulare l'atto per le ragioni predette. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente spese ed oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del/i contraente/i finale/i.

In difetto di offerta per persona/e da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene aggiudicato, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'Aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni. Tutti gli intestatari del/i Lotto/i dovranno possedere i requisiti di cui al presente Bando ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

Piazza XVIII Giugno, 1 - 30024 Musile di Piave - Tel. 0421-5921 Fax 0421-52385 – C.F. e P.I. 00617480272

✉ info@comune.musile.ve.it (e-mail certificata: comune.musiledipiave@pecveneto.it)  www.comune.musile.ve.it

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente o indirettamente - di più offerte; non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta di cui *infra*.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

AGGIUDICAZIONE

Alle ore **13:00 del giorno 29 luglio 2019** presso la sala consiliare, la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Bando d'asta.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, e successivamente approvata con apposito provvedimento e pubblicata su apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Musile di Piave.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta al quale ne sarà data notizia attraverso lettera raccomandata A.R.. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita al Lotto, purché almeno pari al prezzo base d'asta.

In caso di parità di offerte si procederà, a norma dell'art. 37 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454, ad un rilancio tra gli offerenti. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle. Della seduta sarà redatto apposito verbale che verrà approvato con successivo provvedimento.

I depositi cauzionali saranno svincolati immediatamente per le ditte non ammesse alla gara. Il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari nel più breve tempo possibile, previo svincolo. Le garanzie costituite attraverso fidejussioni bancarie o polizze fideiussorie verranno restituite mediante invio del documento all'offerente a mezzo posta. L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto Aggiudicatario sarà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di vendita. Le cauzioni saranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

L'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate e in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione - compresa la mancata stipula del contratto di alienazione entro la data stabilita, l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

In tali casi il Comune di Musile di Piave si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria sempreché l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide e il concorrente ancora interessato.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dal Comune di Musile di Piave con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

L'atto di vendita dovrà essere stipulato entro il 30 settembre 2019 con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione (e dell'eventuale conguaglio delle spese d'asta).

In tutti i casi di mancata stipulazione dell'atto per causa non imputabile al Comune di Musile di Piave entro il termine di cui al precedente paragrafo, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere, con apposito provvedimento da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno. È comunque fatta salva la possibilità, entro tale termine, di procedere su indicazione del Comune di Musile di Piave alla stipula di un contratto preliminare di compravendita entro il 15 settembre 2019 come meglio di seguito specificato.

L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti.

Le spese d'asta, comprese quelle di pubblicazione dell'avviso, quelle contrattuali, accessorie relative e conseguenti alla gara, saranno a carico dell'acquirente.

PRINCIPALI CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. L'immobile sarà, altresì, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte del Comune di Musile di Piave di ulteriori opere di ultimazione, miglione, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presente in loco.

E' fatto carico, pertanto, all'Aggiudicatario:

- di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile (qualora necessaria) senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve.

Il Comune di Musile di Piave non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica dell'immobile alienato rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Venezia.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando di Gara sarà fatto riferimento al R.D. 2440/1923 e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827 nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del contraente; le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale per l'alienazione immobiliare oggetto del presente Bando;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi il bene, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è l'Amministrazione comunale;
- g) responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Generale dott. Alessandro Rupil.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL BANDO

Costituiscono allegati al presente Bando, di cui costituiscono parte integrante:

- planimetria
- Copia A.P.E.
- Fax simili per presentazione istanza e offerta

INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste via e-mail all'indirizzo di posta elettronica:

alessandra.dallazorza@comune.musile.ve.it

Le visite in loco potranno essere prenotate chiamando lo Studio D'Elia, al numero telefonico 0421 41996

In apposita sezione del sito internet del Comune di Musile di Piave (www.comune.musile.ve.it) saranno pubblicati il presente Bando di Gara con relativi allegati, ed ulteriori comunicazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

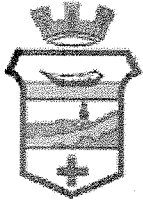
Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Amministrativa dott.ssa Alessandra Dalla Zorza.

Musile di Piave, 28.06.2019

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Alessandra Dalla Zorza

Piazza XVIII Giugno, 1 - 30024 Musile di Piave - Tel. 0421-5921 Fax 0421-52385 - C.F. e P.I. 00617480272

☒ info@comune.musile.ve.it (e-mail certificata: comune.musiledipiave@pecveneto.it)  www.comune.musile.ve.it



COMUNE DI MUSILE DI PIAVE

Città Metropolitana di Venezia

Prot. 12191

Musile di Piave, 28.06.2019

AVVISO DI ALIENAZIONE DI BENE DI PROPRIETA' COMUNALE A MEZZO ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

AVVISA CHE

E' indetta **ASTA PUBBLICA**, in attuazione della delibera di G.C. n.79 del 13.05.2019, con la quale è stata approvata l'alienazione del bene di seguito indicato:

ABITAZIONE: ubicato nel Comune di Musile di Piave – via Pietra n. 102 di proprietà del Comune di Musile di Piave, compreso nel piano di vendita : 4^ piano di vendita alloggi comunali (GC n.57 del 27.05.2013) – FG 30 mapp.394 sub9,rendita catastale 328,98;

Descrizione: alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e tre camere da letto con utilizzo esclusivo del giardino circostante recintato, come da planimetria allegata.

A.P.E.: Edificio di classe energetica G.

Prezzo a base d'asta: Euro 39.010,00 – Determinato sulla base della delibera di G.C. n.57 del 27.05.2013. Non sono ammesse offerte in ribasso.

Data prevista per l'asta: 29.07.2019 ore 13:00

Termine ultimo per presentare le offerte: 29.07.2019 ore 11:00

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Alessandra Dalla Zorza

**SCHEMA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'ALLOGGIO ERP SITO IN
VIA PIETRA N. 102**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000, n.445 e s.m.i

Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445.

Il sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ residente a _____
_____ Via _____ n. _____ cap _____
in qualità di _____.

Presenta domanda di assegnazione dell'immobile di seguito indicato:

ABITAZIONE: ubicato nel Comune di Musile di Piave – via Pietra n. 102, compreso nel piano di vendita : 4^ piano di vendita alloggi comunali (GC n.57 del 27.05.2013) – FG 30 mapp.394 sub9,rendita catastale 328,98;

Descrizione: alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e tre camere da letto con utilizzo esclusivo del giardino circostante recintato, come da planimetria allegata; A.P.E.: Edificio di classe energetica G

- ☐ A nome proprio;
- ☐ In rappresentanza della società _____, con
sede a _____ in via _____;
- ☐ Congiuntamente con _____ residente a _____
_____ in via _____
- ☐ _____

DICHIARA

- a. di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel Bando riferito alla delibera di G.C. n. 79 del 13.05.2019 e nei documenti allegati;
- b. di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per aver visionato la documentazione sopra richiamata e per avere eseguito idoneo sopralluogo;
- c. di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni previsti dal Bando d'asta per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- d. di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- e. l'impegno in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto di compravendita entro il 30 settembre 2019 con contestuale integrale pagamento del prezzo e accettando comunque fin da subito la possibilità per il Comune di Musile di Piave di prorogare tale termine con sottoscrizione di un contratto preliminare di vendita entro il 15.09.2019 secondo le modalità descritte nel Bando di pubblicazione;

- f. di accettare, in caso di aggiudicazione, la rinuncia ad ogni eccezione o pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni, avverso l'Amministrazione Comunale qualora l'Amministrazione rinunci alla vendita.
- g. di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- h. di non trovarsi in nessuna delle condizioni di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (si vedano, in particolare, i punti i.-j.-k.);
- i. che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto;
- j. di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- k. di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l. di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- m. di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- n. di mantenere valida la propria offerta per tre mesi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (salvo quanto previsto per l'aggiudicatario nella sezione "Aggiudicazione" del bando)
- o. di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resi e di dare in tal senso il consenso.

Data _____

(firma)

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ'

Ai sensi del D.lgs. n.196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

1. le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
2. il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione all'asta;
3. l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione del procedimento in oggetto;
4. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n.267/2000 e della Legge n.241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di lavori pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003;
6. soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Musile di Piave (VE).

N.B. barrare la casella che interessa

**SCHEMA OFFERTA ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE ALLOGGIO ERP SITO IN VIA
PIETRA N.102**

Il sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ residente a _____
_____ Via _____ n. _____ cap _____
in qualità di _____ .

OFFRE

per l'assegnazione dell'immobile Catastalmente identificato al Foglio 30 mappale 394, sub 9, Rendita catastale € 328,98 e prezzo di partenza € 39.010,00, all'interno dell'asta pubblica

prevista per il giorno 29.07.2019 alle ore 13.00:

La somma di € _____ (in cifre) diconsi Euro _____ (in
lettere)

Data _____

(firma)

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

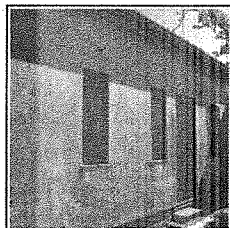
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Musile Di Piave
Indirizzo: Via Pietra 102
Piano: terra
Interno:
Coordinate GIS: 45,5448 - 12,4561

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1970
Superficie utile riscaldata (m²): 61,45
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 254,73
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Musile Di Piave(F826)				Sezione		Foglio	30	Particella	394
Subalterni	da	9	a	9	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

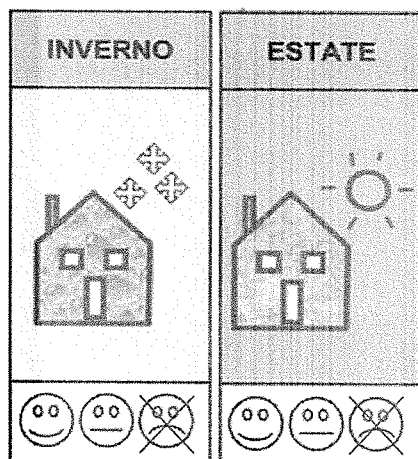
Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale ☐  Ventilazione meccanica ☐  Illuminazione
☐  Climatizzazione estiva ☒  Prod. acqua calda sanitaria ☐  Trasporto di persone o cose

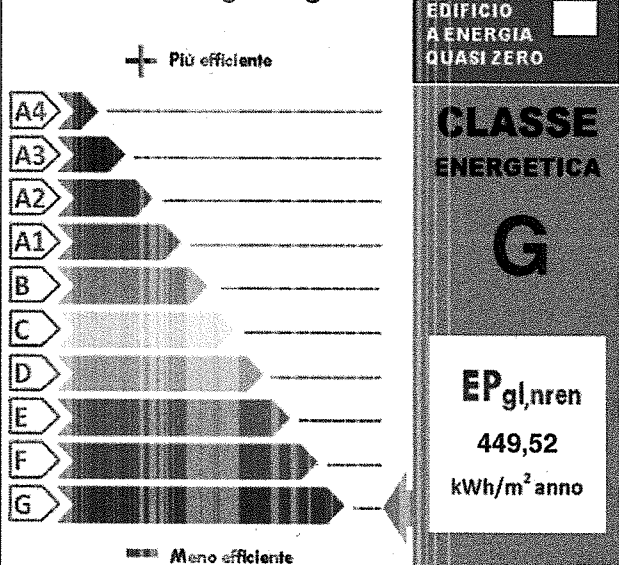
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



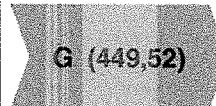
Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Chiave: 7b48daa4b4

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cedomuro Andrea, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	313,57 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 449,52
	Gas naturale		
☒	GPL	960,56 Nm ³	
	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 2,40
☐	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 98,12
	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
☐	Eolico		
	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione serramenti		20	G (427,79)	G 427,79 kWh/m² anno



Chiave: 7b48daa4b4

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cedamuro Andrea, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	254,73	m ³
S - Superficie disperdente	271,92	m ²
Rapporto S/V	1,07	
EPH,nd	315,27	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0600	-
Y IE	0,8392	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catastico regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	1970	201700032596	2	23,60	0,74	η_H	2,18	425,25
Climatizzazione estiva							η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Altro	1970		2	23,60	0,76	η_w	0,22	24,27
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: 7b48daa4b4

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cadamuro Andrea, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione		
ANDREA CADAMURO		
Indirizzo		
VIA MARTEGGIA 5 INT. 1 MEOLO(VE)		
E-mail		
geomandrea75@gmail.com		
Telefono		
0421345877,3471416336		
Titolo		
Geom.		
Ordine/iscrizione		
Geometri / 2069 / VE		
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75		
Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.		
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 26/06/2018



Chiave: 7b48daa4b4

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cadamuro Andrea, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 58860/2018 VALIDO FINO AL: 26/06/2028



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: 7b48daa4b4

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cadamuro Andrea, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Musile di Piave

Pietra

102

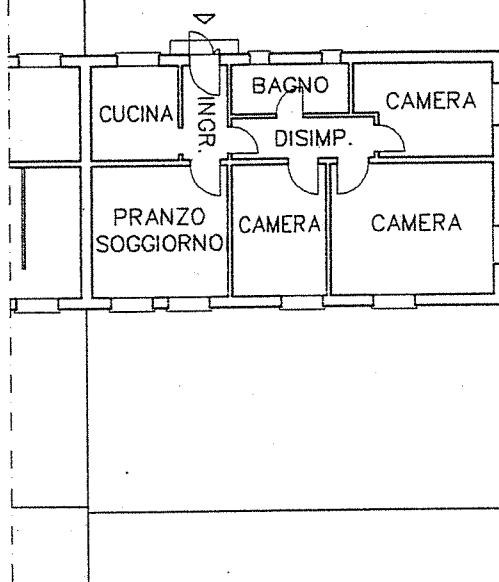
Planimetria di u.i.u. in Comune di via civ

PIANO TERRA
 $h=2.80$

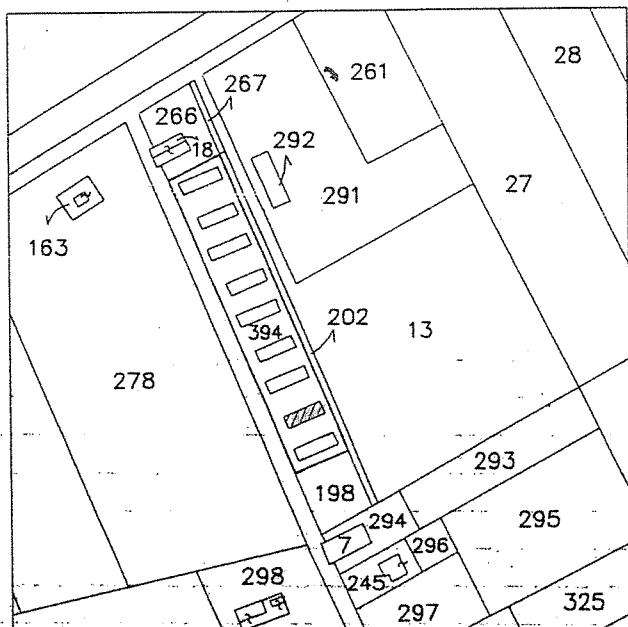
ALTRA UNITA'

ALTRA UNITA'

SCOPERTO
ESCLUSIVO



ALTRA UNITA'



ESTRATTO DI MAPPA scala 1:4000
COMUNE DI MUSILE DI PIAVE
FOGLIO N. 30 MAPPALE N. 394

ORIENTAMENTO



SCALA D'AREA

200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F.° 30
n. 394 sub. 9

Compilata dal **GEOMETRA**
ZANNONER SERGIO
Isritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **VENEZIA** n. **823**
data **SETT. 01** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

PLANIMETRIE
SCALA 1:200

