ELABORATO

PI 2013 COMUNE DI PIANIGA

02.i

scala 1: 2.000

VENETO PROGETTI

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Piano degli Interventi - n.2

Progetto definitivo

ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE

Albarea

Elaborato aggiornato a seguito di approvazione di cui alla D.C.C. n. 7 del 01.03.2013

Il Sindaco

Il Segretario

Il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Progettisti

Raffaele Gerometta, urbanista
Daniele Rallo, urbanista

Contributi specialistici

Lisa De Gasper, urbanista
Elettra Lowenthal, ingegnere
Chiara Luciani, ingegnere
Valeria Polizzi, urbanista
Lino Pollastri, ingegnere

VENETOPROGETTI S.C. - pianificazione, architettura, urbanistica, infrastrutture, ricerca
San Vendemiano (TV), Via Treviso n. 18 - tel. 0438/412433 - fax. 0438/429000 - email. venetoprogetti@venetoprogetti.com

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 08/10/2012

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 01/03/2013

Limite amministrativo Pianiga

USI E MODALITA' DI INTERVENTO

Zona Territoriale Omogenea (ZTO)

tipo di ZTO (A, B, C, D, F)

numero di riferimento ZTO

ZTO A - Centro Storico
ZTO B1 - Residenziale consolidata
ZTO C1 - Residenziale di espansione parzialmente edificata
ZTO C1.1 - Zona non più compatibile con la destinazione agricola
ZTO C1.S - Zona residenziale a bassa densità edificatoria
ZTO C1.E - Nuclei Consolidati
ZTO C1.2 - Ex ZTO C2 con PdL scaduto ed opere cedute
ZTO C2 - Residenziale di espansione non edificata
ZTO D1 - Zona artigianale/industriale
ZTO D2 - Zona commerciale, direzionale, turistica

Zona Territoriale Omogenea A

Zona Territoriale Omogenea B

Zona Territoriale Omogenea C

Zona Territoriale Omogenea D

Fa - Zone per l'istruzione

Fb - Zone per attrezzature di interesse comune, civile e religioso

Fc - Zone attrezzate a parco, gioco e sport

Fd - Zone a parcheggio

Fe - Distributori di carburante

Lotti puntuali di nuova edificazione nelle ZTO C1.E - Nuclei Consolidati

Tipologia Lotto (Tm o Tb)
Numero identificativo

Lotti con volumetria predefinita (mc)

Numero identificativo del lotto
volumetria massima

Nuclei Consolidati (NC) - ZTO C1.E

Ambiti di Intervento

sksd - scheda verbo-disegnata
APP - accordo pubblico privato
UU. - intervento unitario

numero identificativo

Attività artigianali, commerciali, industriali con schedatura ai sensi della LR 11/87

Veneto City

Viabilità di progetto (R.F.I.)

Pista ciclabile

Pista ciclabile

TUTELE, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Verde Privato

Edifici vincolati con grado di protezione
n = grado di protezione
x = codice edificio

Edifici con Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
n = grado di protezione

Fasce di rispetto (stradale, ferroviario, elettrodotto, metanodotto, cimiteriale)

Tracciato elettrodotto e metanodotto

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua (art. 142 lett. c)

Vincolo idrogrografico L.R. 11/04

Vincolo acque pubbliche
R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

Vincolo CENERI