



Il Sindaco
Il Segretario
Il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Luglio 2022

Progettisti
Raffaella Genometa, urbanista
Daniele Rallo, urbanista

Contributi specialistici
Lisa De Gasper, urbanista
Elisetta Lowenthal, ingegnere
Lucia Fabbro, dott. ssa sc. arch.
Valeria Polizzi, urbanista
Lino Polizzi, ingegnere
Fabio Roman, urbanista

MATE: Snc Coop. Srl
Sede legale e operativa: Via San Felice, 21 - 40122 Bologna (BO) Tel. +39 051 2642911 Fax. +39 051 239714
Sede operativa Via Trieste, 18 - 40139 - San Vincenzo (TO) Tel. +39 0424 420431 Fax. +39 0424 420502

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.
del

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.
del



USI E MODALITA' DI INTERVENTO

Limite amministrativo Pianiga

Zona Territoriale Omogenea (ZTO)
Ipo di ZTO (A, B, C, D, F)

numero di riferimento ZTO

ZTO A - Centro Storico
ZTO B1 - Residenza consolidata
ZTO C1 - Residenza di espansione
ZTO C1.1 - Zona non più compatibile con la destinazione agricola
ZTO C1.5 - Zona residenziale a bassa densità edificatoria

ZTO C1.E - Nuclei Consolidati
ZTO C1.5 - In ZTO C2 non P.M.
ZTO C2 - Residenza di espansione non edificata
ZTO D1 - Zona artigianale/industriale
ZTO D2 - Zona commerciale, direzionale, turistica

Zona Territoriale Omogenea A
Zona Territoriale Omogenea B
Zona Territoriale Omogenea C
Zona Territoriale Omogenea D

Ambiti per la Media-Grande Struttura di Vendita

Fa - Zone per l'attrazione
Fb - Zone per attrezzature di interesse comune, civile e religioso

Fc - Zone attrezzate a parco, gioco e sport
Fd - Zone a parcheggio
Fe - Distributori di carburante

Lotti puntuali di nuova edificazione nelle ZTO C1.E - Nuclei Consolidati

Lotti con volumetria predefinita (mc)

Nuclei Consolidati (NC) - ZTO C1.E

Ambiti di Intervento

Attività artigianali, commerciali, industriali con schedatura ai sensi della LR 11/87

Viabilità di progetto

Schedatura Edifici posti in fascia di rispetto stradale ai fini della loro ricollocazione

Pista ciclabile
Pista ciclabile
Passerella ciclo-pedonale

TUTELE, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

Verde Privato

Edifici vincolati con grado di protezione n = grado di protezione + ordine edificio

Edifici con Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 n = grado di protezione

Usi civili

Fasce di rispetto (stradale, ferroviario, elettrodotto, metanodotto, cimiteriale)

Tracciato elettrodotto e metanodotto

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua (art. 142 lett. c)

Vincolo idrografico L.R. 11/04

Vincolo acque pubbliche R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

Vincolo CENERI

