



**COMUNE DI PIANIGA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**

Settore LAVORI PUBBLICI

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N. 489 DEL 21-11-2022**

N. 141 Reg. Int.

**OGGETTO:** PNRR-PINQUA-M5C2 INV. 2.3 FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU:AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO SUCCESSIVO AI SENSI DELL' ART.106, COMMA1 LETTERA A DEL D.LGS 50/2016, DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DDLL, PER L' INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL' IMMOBILE DENOMINATO "VILLA QUERINI-CALZAVARA PINTON-SECONDO STRALCIO-CUP D23D21000200004 - CIG 90432462AE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 22 del 04/03/2021, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione urbana dell'immobile denominato "Villa Querini Calzavara Pinton" – 2<sup>a</sup> stralcio", redatto in data 25/02/2021 dall'Arch. I. Ilenia De Marchi e dall'Arch. Ettore Focaccia, dipendenti di questa Amministrazione Comunale presso il Settore Gestione LL.PP. Patrimonio, lavori per i quali è prevista una spesa complessiva di €. 3.825.950,80 ogni onere compreso;

-per la realizzazione dell' opera è stato richiesto un finanziamento a valere sul "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)", nell'ambito dei fondi Europei del PNRR M5C2 Inv.2.3;

-che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità con DD 804 del 20/01/2022 ha finanziato il progetto inoltrato dalla Città Metropolitana di Venezia PINQUA 132, all'interno del quale è presente con ID 757 l'intervento «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI- CALZAVARA PINTON»»;

-il Comune di Pianiga ha individuato nella Federazione dei Comuni del Camposampierese la Centrale Unica di Committenza , mediante giusta convenzione del 26.01.2021 rep. N. 577;

-con Determina n.580 del 24.12.2021, è stato dato avvio al procedimento per l'affidamento dei servizi di PROGETTAZIONE DEFINITIVA, con riserva di affidamento anche dei servizi di PROGETTAZIONE ESECUTIVA e DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA dell'intervento di «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI- CALZAVARA PINTON» - 2<sup>a</sup> Stralcio, per un valore stimato dell'affidamento

pari ad euro 421.341,60= (oltre gli oneri previdenziali e fiscali), così suddiviso::

*Servizi certi di affidamento:*

- b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA euro 158.426,99=;

*Servizi opzionali:*

- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA euro 102.286,84=;

- c.I) DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA euro 160.627,77=.

- con la medesima determinazione si è stabilito altresì:

- di aggiudicare l'appalto di cui trattasi, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di adottare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs 50/2016;
- di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese ad espletare le successive fasi della procedura di gara nonché alla nomina della commissione giudicatrice;

**VISTA** la Determinazione n.42 del 03.03.2022 del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza avente ad oggetto "Centrale di Committenza art. 37, comma4, lettera b) del D.Lvo 50/2016: PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, con riserva di affidamento anche dei servizi di PROGETTAZIONE ESECUTIVA e DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA dell'intervento di «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI- CALZAVARA PINTON» - 2^ Stralcio, PER CONTO DEL COMUNE DI PIANIGA (VE) – CUP D23D21000200004 - CIG 90432462AE. AGGIUDICAZIONE" che approva le risultanze dell' operato della commissione giudicatrice e aggiudica definitivamente ai sensi dell' art. 32, comma 5, del D. l.GS 50/2016 il servizio di che trattasi al raggruppamento temporaneo tra professionisti:

Capo Gruppo: **BS Progetti S.r.l.** (cod. fisc. e P. Iva n. 04095420271) con sede in Pianiga (VE), in Via Roma n. 130;

Mandante: **Galeazzo Architetti Associati** (cod. fisc. e P. Iva n. 03883230272) con studio a Padova , in Via P.E. Botta n.1;

Mandante: **TFE Ingegneria S.r.l.** (cod. fisc. e P. Iva n. 05145940283) con sede in Pianiga (VE), in Via Friuli Venezia Giulia n. 8;

Mandante: **Ing. Fabio Minchio** (cod. fisc. MNCFBA78H21D325G e P. Iva n. 03744180278) con studio a Creazzo (VI) , in Via IV Novembre n.14;

Mandante: **Ing. Eleonora Sablone** (cod. fisc. SBLLNR82C65G482I e P. Iva n. 01880690688) con studio a Pescara, in Via Lungomare C. Colombo n.56;

che, unico concorrente ammesso, ha presentato un'offerta valida, congrua e perfettamente eseguibile, e che da un punto di vista economico risulta caratterizzata da un ribasso del 20% sull' importo a base di appalto, per un importo di aggiudicazione di € 126.741,59 ogni onere escluso;

**EVIDENZIATO CHE** nella fase di affidamento del servizio il Comune di Pianiga aveva in corso una Variante Urbanistica del Piano degli Interventi, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 01.08.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO

DEGLI INTERVENTI COMUNALE. ESAME DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEFINITIVA”, dalla quale si rileva che la Scheda n. 027A ha interessato la zona oggetto di incarico;

**CONSIDERATO CHE** con Delibera di Giunta Comunale n.118 del 27/10/2022 sono state apportare le variazioni al Bilancio di Previsione 2022/2024 contenente l’istituzione di nuovi capitoli e la variazione di competenza e di cassa al fine di garantire l’individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico integrando la descrizione dei capitoli con l’indicazione della missione, componente, investimento e CUP nell’ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, linea di intervento M5C2 Investimento 2.3 – PinQua;

**RILEVATO CHE** lo “Schema di Contratto” per il progetto definitivo/esecutivo di che trattasi è stato redatto dall’ Uff. LL.PP. del Comune di Pianiga e depositato agli atti d’ Ufficio LL.PP.;

**CONSIDERATO** che il Comune di Pianiga deve provvedere alla stipula del contratto con il raggruppamento di professionisti aggiudicatario e ad ogni provvedimento conseguente e successivo alla stessa;

**ATTESO** che per i lavori in oggetto sono stati acquisiti:

- il Codice Identificativo Gara - CIG: 90432462AE;
- Codice unico di progetto CUP: D23D21000200004;

**VISTI:**

- il decreto sindacale n. 15 del 21/05/2021 con il quale sono state conferite al Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Manutenzione – Patrimonio – Protezione Civile le funzioni di cui all’art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi dell’art. 109, comma 2, del medesimo decreto;
- il decreto n. 12 del 21/05/2021 con il quale sono state conferite al Responsabile del Settore Economico Finanziario le funzioni di cui all’art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000, ai sensi dell’art. 109, comma 2, del medesimo decreto;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 20/01/2022 avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione 2022/2024”;
- la delibera di G.C. n. 11 dell’ 8.2.2022 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024".

**DETERMINA**

- 1) di dare atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità con DD 804 del 20/01/2022 ha finanziato il progetto inoltrato da Città Metropolitana di Venezia PINQUA 132, all’interno del quale è presente con, ID 757, l’intervento «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI- CALZAVARA PINTON»;
- 3) di approvare lo schema di contratto per il Servizio di Architettura ed Ingegneria inerente i lavori di «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA

QUERINI- CALZAVARA PINTON», precisando che l'incarico riguarda la fase di Progettazione Definitiva, mentre sono sospese le fasi successive relative ai servizi opzionali;

- 4) di dare atto e confermare che con Determinazione n. 42 del 03.03.2022 del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza del Camposampierese la procedura aperta per l'affidamento dell'incarico professionale per il Servizio di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA, con riserva di affidamento anche dei servizi di PROGETTAZIONE ESECUTIVA e DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E SICUREZZA dell'intervento di «RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DENOMINATO «VILLA QUERINI- CALZAVARA PINTON» - 2^ Stralcio - CUP D23D21000200004 - CIG 90432462AE" svolta dalla Centrale Unica di Committenza- Federazione dei Comuni del Camposampierese, è stata conclusa con aggiudicazione a favore dell'operatore economico della costituenda Rtp tra **BS Progetti S.r.l.** (Capo Gruppo) con sede in Pianiga (VE), **Galeazzo Architetti Associati** (Mandante) con studio a Padova, **TFE Ingegneria S.r.l.** (Mandante) con sede in Pianiga (VE), **Ing. Fabio Minchio** (Mandante) con studio a Creazzo (VI) e l'**Ing. Eleonora Sablone** (Mandante) con studio a Pescara, con un ribasso offerto del 20,00% sull'onorario a base di gara di € 158.426,99 (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), per un importo di aggiudicazione di € 126.741,59 ogni onere escluso;
- 5) di impegnare la somma di €. 160.809,73 ogni onere compreso, per le spese dei servizi di progettazione definitiva dell'opera in argomento previste nello stanziamento di progetto al Capitolo 20201 "PNRR-M5C2 Inv. 2.3 - PINQUA - CUP D23D21000200004 - Riqualificazione urbana dell'immobile denominato Villa Querini Calzavara-Pinton" – del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022 a favore della costituenda Rtp rappresentata dalla **BS Progetti S.r.l.** (Capo Gruppo) con sede in Pianiga (VE);
- 6) di dare atto che il contratto con la costituenda Rtp sarà perfezionato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016;
- 7) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni, (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenti amministrativi – determine" e "Amministrazione trasparente - Attuazione misure PNRR" del sito web dell'ente;
- 8) di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile dell'Ufficio Controlli Interni.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GEOM. SANDRO NIERO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

**Visto di compatibilità e congruità monetaria ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 conv. in L. 102 del 03/08/2009.**

Parere: Favorevole

Li 21-11-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GEOM. SANDRO NIERO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa