



COMUNE DI PIANIGA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.a.p. 30030 Piazza San Martino, 1

Tel. 041 5196285 - Fax 041 469460

E-mail certif.: segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

E-mail ufficio: llpp@comune.pianiga.ve.it

www.comune.pianiga.ve.it

P.IVA 01654230273

C.F.:90000660275

SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE



LAVORI: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA DI CAZZAGO CON DEMOLIZIONE EX DEPURATORE"

IMPRESA: EUROSCAVI S.r.l. Via Stazione 100 Mirano - Venezia.

CONTRATTO: Determinazione di affidamento n. 391 del 14.09.2021



RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Progetto principale:

Il progetto relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA DI CAZZAGO CON DEMOLIZIONE EX DEPURATORE" redatto in data 28.03.2021 dal Geom. Paolo e Dott. Sandro Niero dell'Ufficio Tecnico C.le Settore Gestione LL.PP. Patrimonio è stato approvato dalla Giunta Comunale n. 77 del 24-08-2021 per l'importo complessivo di €. 43.000,00 così ripartito:

A) IMPORTO A BASE D'ASTA

- Oneri per la sicurezza	€.	33.220,60
	€.	1.500,00
	€.	34.720,60

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER :

• Indagini per verifica e smaltimento elementi in amianto	€.	4.500,00
• IVA al 10% su lavori	€.	3.472,06
• Imprevisti, arrotondamenti, ecc.	€.	307,34
TOTALE COMPLESSIVO	€.	43.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Giunta Comunale, con propria Deliberazione G.C. n. 77 del 24-08-2021 ha approvato il progetto principale per l'importo complessivo di €. 43.000,00 ed il Responsabile del Settore Gestione LL.PP. Patrimonio, con propria determinazione n. 391 del 14-09-2021, ha affidato i lavori Ditta Euroscavi Srl con sede in Via Stazione 100 a Mirano (VE) impegnando spesa la somma necessaria al Capitolo 26307 MANUTENZ.STRAORD. BENI IMMOBILI - INFRASTRUTTURE IDRAULICHE, bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021.

Assuntore dei lavori:

I lavori furono affidati, alla Ditta Euroscavi Srl con sede in Via Stazione 100 a Mirano (VE), per l'importo di €. 23.093,39 oneri per la sicurezza compresi + iva al 10% €. 2.309,34 per un totale €. 25.402,73, giusta Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. Manutentivo n.

391 del 14-09-2021 di affidamento.

Contratto principale:

Il contratto principale per l'importo complessivo di €. 21.593,39 oltre agli oneri per la sicurezza pari a €. 1.500,00 ed IVA esclusa è stato concluso mediante sottoscrizione da parte della ditta affidataria della Determinazione di affidamento n. 391 del 14-09-2021;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori rimase di nette €. 21.593,39 oltre agli oneri per la sicurezza pari a €. 1.500,00 e IVA esclusa;

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Dott. Sandro Niero dell'Ufficio Tecnico C.le Settore LL.PP. Manutentivo;

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Paolo Carraro dell'Ufficio Tecnico C.le Settore LL.PP. Manutentivo.

Consegna dei lavori:

I lavori furono iniziati il giorno 15.09.2021 come da verbale di consegna firmato senza riserve da parte dell'Impresa in data 15.09.2021 .

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori proseguirono furono sospesi con verbale in data 29.10.2021 per complessivi n. 12 giorni e ripresi a seguito sottoscrizione del verbale di ripresa lavori in data 10.11.2021;

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse i proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 24.11.2021, dichiarava ultimati i lavori in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA DI CAZZAGO CON DEMOLIZIONE EX DEPURATORE", non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non si rese necessario pervenire al concordamento di nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Come risulta dagli atti non si sono effettuate anticipazioni in denaro;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le minime variazioni rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio;

Spese in diretta Amm.ne:

Nel corso dei lavori sono state eseguite spese in diretta amministrazione con la ditta Nuova 3L di Vigonovo - Ve per redazione piano di lavoro, allestimento cantiere bonifica e smaltimento elementi in amianto per €. 1.575,00 oltre IVA al 22%;

Stato finale:

Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori per lavori eseguiti a tutto il 24/11/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€	21.573,85
- Importo oneri per la sicurezza	€	1.500,00
S O M M A N O	€	23.073,85
- Importo anticipazioni	€	//
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	-€	//
- Per penali applicate	€	//
Resto il credito netto dell'Impresa in	€	23.073,85

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori. (oneri sicurezza compresi)	€	23.093,39
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale (oneri sicurezza compresi)	€	23.093,39
Differenza di spesa di	-€	19,54

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL come attesta il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) acquisito agli atti del Comune con scadenza validità 25/02/2022.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) acquisito agli atti del Comune con scadenza validità 25/02/2022, la Ditta Euroscavi Srl con sede in Via Stazione 100 a Mirano (VE), è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi di Inps, Inail e Cassa Edile.

Avvisi ai creditori:

Non si è reso necessario provvedere agli avvisi ad opponendum in quanto i lavori sono stati eseguiti su manufatti pubblici e non sono state occupate altre aree private e non risulta sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta .

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 13.12.2021.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 24.11.2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) Dott. Sandro Niero - Responsabile del Procedimento
- 2) Sig. Silvano De Checchi - Rappresentante dell'Impresa esecutrice dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA DI CAZZAGO CON DEMOLIZIONE EX DEPURATORE" che prevedevano la demolizione del depuratore dismesso sito in Via M. Cervino /Marmolada e la riqualificazione dell'area;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Non si è reso necessario provvedere agli avvisi ad opponendum in quanto i lavori sono stati eseguiti su manufatti pubblici e non sono state occupate altre aree private e non risulta sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta .

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per

tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Foglio Condizioni Esecutive reggente l'appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che in corso lavori l'impresa ha proposto materiali corrispondenti alle caratteristiche tecniche di quanto previsto nella documentazione tecnica di progetto;
- d) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- e) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- f) che sul conto finale non sono state applicate penali;
- g) che durante la realizzazione dell'opera non si sono verificati danni di forza maggiore;
- h) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 23.073,85 (oneri di sicurezza compresi) risulta inferiore alle somme autorizzate;
- i) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, come attesta il Documento Unico di Regolarità contributiva acquisito agli atti del Comune e con scadenza validità 25/02/2022;
- l) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- m) che non si sono rese necessarie prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardo a lavori non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
- n) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- o) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- p) che, come risulta dagli atti, non risulta sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- q) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- r) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA DI CAZZAGO CON DEMOLIZIONE EX DEPURATORE", eseguiti dall'Impresa Euroscavi Srl con sede in Via Stazione 100 a Mirano (VE) per conto dell'Amministrazione Comunale di Pianiga, in base al contratto principale stipulato/sottoscrizione da parte della ditta affidataria della Determinazione di affidamento n. 391 del 14-09-2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	23.073,85
oneri per la sicurezza compresi		
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€ .	//
b) per acconti già corrisposti	-€	//
c) per detrazioni	€	//
Sommano	€	23.073,85

Resta il credito dell'Impresa in nette € 23.073,85 (diconsi euro VENTITREMILASETTANTATRE/85) che possono essere corrisposte all'impresa Euroscavi Srl con sede in Via Stazione 100 a Mirano (VE) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la

superiore
Pianiga, lì 13.12.2021

approvazione

del

presente

atto.

L'APPALTATORE
EUROSCAVI SRL VIA STAZIONE 100 A MIRANO (VE)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Paolo Carraro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Sandro Niero

EUROSCAVI s.r.l.

Via Stazione n.100
30035 MIRANO (Venezia)

R. Impr. VE: CF. e P.I. 01352020273

