



COMUNE DI GRUARO

Città Metropolitana di Venezia

Piazza E. Dal Ben n. 9 – C.A.P. 30020 – Tel. 0421/206371 - Fax
0421/208413

Codice Fiscale 00311380273 – Partita IVA 00311380273
E-mail ufficiotecnico@comune.gruaro.ve.it

Prot. n. 3224

AVVISO D'ASTA

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI TERRENI IN GRUARO LOCALITA' MALCANTON

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 97 del 05.04.2018 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 23.12.2017;

RENDE NOTO

che il **giorno 08.05.2018 alle ore 10.00** presso la sede municipale del Comune di Gruaro avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dei terreni di proprietà comunale siti in Gruaro – loc. Malcanton, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando di gara ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

1. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

1.1 Gli immobili sono così identificati nel Catasto Terreni del Comune di Gruaro:

Comune di Gruaro (VE) – Catasto Terreni.

- Foglio 15 mappale 537, seminativo arborato, cl. 2, ha 00.03.94, R.d. € 03,32, R.a. € 01,73 .
- Foglio 15 mappale 427, seminativo arborato, cl. 2, ha 00.01.94, R.d. € 01,64, R.a. € 00,85 .
- Foglio 15 mappale 423, seminativo arborato, cl. 2, ha 00.08.10, R.d. € 06,83, R.a. € 03,56 .
- Foglio 15 mappale 536, relitto stradale, ha 00.05.90, R.d. € 00,00, R.a. € 00,00 .

1.2 Destinazione urbanistica in base al vigente P.I. comunale: Zona Territoriale Omogenea – sottozona "D.1"

1.3 **Caratteristiche degli immobili oggetto della alienazione.**

Trattasi di quattro appezzamenti di terreno, di forma prettamente rettangolare, lunghi e stretti, derivanti o da ex relitti stradali o da aree oramai dismesse e sono ubicati nel Comune di Gruaro – loc. Malcanton (le caratteristiche ed ogni altra informazione utile è desumibile dalla perizia di stima redatta dall’U.T.C. e disponibile agli atti del Comune).

2. **PREZZO A BASE D’ASTA E CONDIZIONI DI VENDITA**

- 2.1 Il prezzo a base d’asta, in ragione delle condizioni di mercato, viene stabilito a corpo in € **80.000,00 (euro ottantamila,00)**, oltre all’IVA di legge.
- 2.2 Il terreno oggetto di asta pubblica viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con ogni inerente diritto, azione e ragione, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti così come spettano al Comune di Gruaro.
- 2.3 L’aggiudicazione dell’asta pubblica avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa per l’Ente e comunque **in aumento** rispetto al prezzo posto a base di gara per la totalità delle aree (costituite da 4 mappali) oggetto di vendita.

3. **MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- 3.1 Le offerte dovranno essere presentate secondo le modalità di seguito specificate, preferibilmente utilizzando la modulistica allegata al presente avviso d’asta.
- 3.2 Saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, ovvero compilate in modo incompleto o con irregolarità non sanabili, ovvero pervenute dopo il termine di scadenza prevista dal presente avviso d’asta, anche se sostitutive o aggiuntive ad una precedente offerta regolare. E’ in ogni caso ammessa la regolarizzazione delle offerte che dovessero presentare irregolarità sanabili ovvero necessità di precisazioni rispetto alla documentazione presentata (c.d. soccorso istruttorio).
- 3.3 Non sono ammesse offerte per soggetto da nominare. Qualora l’offerta sia presentata da procuratore, in nome e per conto di soggetto avente titolo, deve essere allegata la relativa procura originale o autenticata ai sensi di legge.
- 3.4 Non saranno in ogni caso ammesse offerte inferiori o pari al prezzo posto a base d’asta.
- 3.5 Si procederà all’aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

4. **TERMINI DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLE OFFERTE**

- 4.1 Il concorrente che intende partecipare alla gara dovrà far pervenire, **entro le ore 12,00 del giorno 05.05.2018**, un plico debitamente chiuso e sigillato controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante all’esterno **oltre al nominativo ed indirizzo del mittente**, la seguente dicitura **“Offerta per l’acquisto mediante asta pubblica dei terreni siti in Comune di Gruaro – località Malcanton”. NON APRIRE”**.
- 4.2 Il plico dovrà pervenire ed essere recapitato sotto pena di esclusione dalla gara, all’Ufficio Protocollo del Comune di Gruaro (Ve) Piazza E. Dal Ben n. 9, in orario d’ufficio (dal lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,30). Il plico chiuso e sigillato contenente la documentazione elencata al successivo punto, potrà essere consegnato a mano dall’offerente o a mezzo di terze persone o di agenzie autorizzate, ovvero a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R..
- 4.3 Il plico di cui al precedente punto dovrà contenere al suo interno due buste debitamente chiuse e sigillate:
La prima busta con la dicitura **“DOCUMENTI”** riportata all’esterno della stessa che dovrà contenere a pena di esclusione:
 - Ricevuta comprovante l’avvenuto versamento del deposito cauzionale di cui al successivo punto 6;
 - Istanza di gara con dichiarazione sostitutiva corredata da fotocopia di documento di identità del concorrente contenente gli stati, fatti e qualità indicati nei modelli allegato A (persone fisiche) o allegato B (persone giuridiche) al presente avviso d’asta;

La seconda busta con la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**” redatta preferibilmente sul modello allegato “C” al presente avviso nel quale dovrà essere indicato **il prezzo offerto in aumento rispetto all’importo a base d’asta.**

- 4.4 I plichi contenenti l’offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione anche se sostenuti od aggiuntivi ad altra precedente offerta. Resta inteso che il recapito in tempo utile del plico sigillato, a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate o a mano, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

5. PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

- 5.1 Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi rimarranno solidalmente obbligati e l’offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti.

In tal caso tutti i soggetti dovranno possedere singolarmente i requisiti richiesti.

- 5.2 Tutti i soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nella domanda il nominativo del loro rappresentante e mandatario quale referente unico nei confronti dell’Amministrazione per tutto quanto riguarda la gara, il suo svolgimento ed i rapporti conseguenti.
- 5.3 In caso di aggiudicazione, l’alienazione del bene avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

6. DEPOSITO CAUZIONALE

- 6.1 Ciascun concorrente, per partecipare alla gara, deve costituire un deposito cauzionale a garanzia dell’offerta presentata.
- 6.2 L’importo del deposito cauzionale è stabilito nella misura del 10% del valore del terreno posto a base d’asta come di seguito riportato:
€ 8.000,00 (euro ottomila/00)
- 6.3 Il deposito cauzionale è effettuato mediante versamento del predetto importo presso la tesoreria comunale: Banca Monte Paschi di Siena S.p.A. Agenzia di Portogruaro, a mezzo bonifico bancario Codice IBAN: IT61G0103036241000061346981
- 6.4 La somma versata come deposito cauzionale, a garanzia dell’offerta presentata dall’aggiudicatario, costituisce caparra confirmataria anche ai fini dell’adempimento delle obbligazioni contrattuali.
- 6.5 La cauzione prestata dai soggetti non aggiudicatari verrà svincolata e restituita entro 15 giorni dall’espletamento della procedura di gara.

7. MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE

- 7.1 I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica alle ore 10.00 del giorno 08.05.2018, in una sala aperta al pubblico, presso i locali del Comune di Gruaro. La gara sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento di cui al successivo punto 10.
- 7.2 L’asta sarà aggiudicata con le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 secondo comma del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” in base ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta.
- 7.3 Nel caso di presentazione di più offerte valide, equivalenti e parimenti accettabili, si procederà per sorteggio.
- 7.4 In caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia risultata valida, la gara sarà dichiarata deserta.
- 7.5 L’aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà presentato la migliore offerta in aumento, rispetto al corrispondente prezzo posto a base d’asta. L’aggiudicazione provvisoria è per l’aggiudicatario senz’altro vincolante a tutti gli effetti di legge.

7.6 L'aggiudicazione definitiva rimane tuttavia subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte dell'Amministrazione Comunale previa verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. Qualora dalla verifica effettuata l'aggiudicatario provvisorio risultasse privo dei requisiti richiesti, lo stesso sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, sarà incamerato il deposito cauzionale e si procederà ad aggiudicare l'asta al concorrente che segue in graduatoria.

8. ATTO DI COMPRAVENDITA E OBBLIGHI DEL COMPRATORE

- 8.1 Il contratto di compravendita sarà stipulato entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale e comunque entro 30 giorni dalla aggiudicazione definitiva.
- 8.2 In caso non si pervenga alla stipulazione nel termine sopra indicato, per fatto imputabile all'aggiudicatario, lo stesso sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e sarà incamerato il deposito cauzionale. Pertanto, secondo quanto stabilito con deliberazione della G.C. n. 23 del 26.03.2018, l'aggiudicatario, entro cinque giorni dalla data di aggiudicazione definitiva degli immobili (cfr. data della determina del responsabile del servizio), dovrà obbligatoriamente comunicare al Comune di Gruaro il nominativo del notaio prescelto per la stipula del rogito notarile e il rogito medesimo dovrà essere stipulato entro 30 (trenta) giorni sempre a partire dalla suddetta data di aggiudicazione definitiva degli immobili.
- 8.3 All'atto della stipula l'aggiudicatario dovrà aver pagato l'intero prezzo della compravendita, quale risultante dalla aggiudicazione, al netto di quanto versato a titolo di deposito cauzionale.
- 8.4 Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà dei terreni oggetto della vendita, nessuna esclusa, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

9. ALTRE INFORMAZIONI

- 9.1 Per ogni chiarimento di carattere amministrativo, così come per concordare date e orari per effettuare eventuali sopralluoghi è possibile prendere contatti con l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 (tel. n. 0421-206370).
- 9.2 La documentazione di gara è inoltre reperibile e scaricabile dal sito del Comune di Gruaro all'indirizzo: <http://www.comune.gruaro.ve.it>

10. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** geom. Giancarlo Bortolami Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

11. **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** In ottemperanza alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente avviso. Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dal citato Decreto Legislativo e dal vigente Regolamento dell'Ente sul trattamento dei dati personali. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi dell'art. 7 e seguenti del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196.

Gruaro, lì 20.04.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- geom. Giancarlo Bortolami -

(documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445 del 28.12.2000 e del D.Lgs n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa).