



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



Prot. n. 10209

Quarto d'Altino, lì 09.07.2019

LEGGE REGIONALE 06 GIUGNO 2017, N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, n. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nell'esercizio delle funzioni attribuitegli a sensi art. 107, D.lgs. 267/2000 e s.m.i, con Decreto del Sindaco n. 2 del 28.02.2019,

Premesso che:

- il Comune di Quarto d'Altino è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) di cui all'art. 12, della L.R. 11/2004, come formato:
 - dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera del Commissario nella competenza della Giunta Provinciale di Venezia n. 82 del 7 agosto 2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, della medesima L.R.;
 - dal Piano degli Interventi (PI) – Prima variante di allineamento del PRG previgente al PAT, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 15 febbraio 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, della medesima L.R.;
 - dal Piano degli Interventi (PI) – Seconda variante di recepimento accordi pubblico-privati, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 30 aprile 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, della medesima L.R.;
- la Regione del Veneto, con Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 'Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio'*"
 - stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica per programmare, limitare e controllare l'uso del suolo a fini insediativi ed infrastrutturali, per tutelare e valorizzare il territorio aperto e per promuovere la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
 - propone iniziative volte a promuovere concorsi di idee, reperire risorse finanziarie e favorire accordi tra soggetti pubblici e privati, al fine di assumere nella pianificazione proposte di riqualificazione e rigenerazione urbana sostenibile di rilevante interesse pubblico e di supportare l'iniziativa privata, orientandola verso obiettivi di interesse anche pubblico in tempi prevedibili e certi, rafforzando la trasparenza, l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;
- la pianificazione territoriale e urbanistica privilegia gli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata che non comportano consumo di suolo, con l'obiettivo della riqualificazione e rigenerazione, sia a livello urbanistico-edilizio che economico-sociale, del patrimonio edilizio esistente, degli spazi aperti e delle relative opere di

\\SRV-PDC\AreaDoc\Tecnico_IN FIRMA BARBIERI\Lorna\LG PUBBLICAZIONE\01-00.05_schema_avviso.docx

Comune di QUARTO D'ALTINO - Piazza S. Michele, 48- 30020 QUARTO D'ALTINO

C.F.:84000970271 – P.IVA: 00757130273

Tel. 0422-8261/- Fax 0422/826255 – www.comune.quartodaltino.ve.it



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia



AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

urbanizzazione, assicurando adeguati standard urbanistici, nonché il recupero delle parti del territorio in condizioni di degrado edilizio, urbanistico e socio-economico, o in stato di abbandono, sotto utilizzate o utilizzate impropriamente;

- sono obiettivi delle politiche territoriali ed, in particolare, degli strumenti di pianificazione:
 - a) ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050;
 - b) individuare le funzioni eco-sistemiche dei suoli e le parti di territorio dove orientare azioni per il ripristino della naturalità, anche in ambito urbano e periurbano;
 - c) promuovere e favorire l'utilizzo di pratiche agricole sostenibili, recuperando e valorizzando il terreno agricolo, anche in ambito urbano e periurbano;
 - d) individuare le parti di territorio a pericolosità idraulica e geologica, incentivandone la messa in sicurezza secondo il principio di invarianza idraulica e valutandone, ove necessario, il potenziamento idraulico e favorendo la demolizione dei manufatti che vi insistono, con restituzione del sedime e delle pertinenze a superficie naturale e, ove possibile, agli usi agricoli e forestali; nonché disciplinando l'eventuale riutilizzo, totale o parziale, della volumetria o della superficie, dei manufatti demoliti negli ambiti di urbanizzazione consolidata o in aree allo scopo individuate nel Piano degli interventi (PI), mediante riconoscimento di crediti edilizi o altre misure agevolative;
 - e) valutare gli effetti degli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia sulla salubrità dell'ambiente, con particolare riferimento alla qualità dell'aria, e sul paesaggio, inteso anche quale elemento identitario delle comunità locali;
 - f) incentivare il recupero, il riuso, la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, favorendo usi appropriati e flessibili degli edifici e degli spazi pubblici e privati, nonché promuovendo la qualità urbana ed architettonica ed, in particolare, la rigenerazione urbana sostenibile e la riqualificazione edilizia ed ambientale degli edifici;
 - g) ripristinare il prevalente uso agrario degli ambiti a frammentazione territoriale, prevedendo il recupero dei manufatti storici e del paesaggio naturale agrario, il collegamento con i corridoi ecologici ed ambientali, la valorizzazione dei manufatti isolati, la rimozione dei manufatti abbandonati;
 - h) valorizzare le ville venete e il loro contesto paesaggistico, come elemento culturale identitario del territorio veneto;
 - i) rivitalizzare la città pubblica e promuovere la sua attrattività, fruibilità, qualità ambientale ed architettonica, sicurezza e rispondenza ai valori identitari e sociali della comunità locale, con particolare attenzione alle specifiche esigenze dei bambini, degli anziani e dei giovani, nonché alla accessibilità da parte dei soggetti con disabilità;
 - j) assicurare la trasparenza amministrativa e la partecipazione informata dei cittadini alle scelte strategiche di trasformazione urbanistico-edilizia, di riqualificazione e rigenerazione urbana e territoriale, anche promuovendo la partecipazione dei diversi soggetti portatori di interessi nei procedimenti di pianificazione;
 - k) attivare forme di collaborazione pubblico-privato che contribuiscano alla riqualificazione del territorio e della città, su basi di equilibrio economico-finanziario e di programmazione temporale dei procedimenti e delle iniziative in un contesto di prevedibilità, certezza e stabilità della regolazione.

\\SRV-PDC\AreaDoc\Tecnico_IN FIRMA BARBIERI\Lorna\LG PUBBLICAZIONE\01-00.05_schema_avviso.docx

Comune di QUARTO D'ALTINO - Piazza S. Michele, 48- 30020 QUARTO D'ALTINO

C.F.: 84000970271 - P.IVA: 00757130273

Tel. 0422-8261/- Fax 0422/826255 - www.comune.quartodaltino.ve.it



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 viene individuata la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, e la ripartizione della quantità massima di consumo di suolo assegnata a ciascun Comune (Allegato C) ovvero pari a 37,72 ha per il comune di Quarto d'Altino;
- il comune, nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conforma la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti. L'amministrazione precedente assicura, altresì, il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione.

AVVISA

che al fine di identificare le effettive esigenze da parte dei soggetti portatori di interesse nei processi di pianificazione, denota l'esigenza di emanare un avviso pubblico volto ad individuare le manifestazioni di interesse in ottemperanza alle forme di concertazione e partecipazione previste dall'art. 5 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

che **oggetto del succitato avviso pubblico**, sono:

- A. la formulazione di **proposte finalizzate alla conclusione di accordi pubblico-privati ex art. 6 della l.r. 11/2004** da parte dei soggetti privati interessati all'introduzione nel Piano degli Interventi di previsioni attuative del Piano di Assetto del Territorio oppure alla modifica delle vigenti previsioni del PI;
- B. la **richiesta di stralcio delle previsioni insediative vigenti**, soggette a strumento urbanistico attuativo, oggetto di consumo di suolo per effetto delle definizioni introdotte dalla L.R. 14/2017;

INVITA

I soggetti privati e gli operatori economici interessati dalle tematiche del presente avviso a formulare relative proposte di inserimento, nella futura variante al Piano degli Interventi, di previsioni insediative oggetto di consumo di suolo per effetto delle definizioni introdotte dalla L.R. 14/2017, ovvero lo stralcio delle previsioni vigenti e non attuate.

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse attraverso la compilazione della documentazione allegata al presente avviso e disponibile presso il sito web del comune di Quarto d'Altino al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1iNbXI4buPBjBYOrTfV42hsS075MYe485?usp=sharing>

- **modello A** - "istanza da parte dei soggetti privati interessati alla formulazione di proposte finalizzate alla conclusione di accordi pubblico-privati ex art. 6 della l.r. 11/2004" e relativi allegati;

\\SRV-PDC\AreaDoc\Tecnico_IN FIRMA BARBIERI\Lorna\LG PUBBLICAZIONE\01-00.05_schema_avviso.docx

Comune di QUARTO D'ALTINO - Piazza S. Michele, 48- 30020 QUARTO D'ALTINO

C.F.: 84000970271 - P.IVA: 00757130273

Tel. 0422-8261/- Fax 0422/826255 - www.comune.quartodaltino.ve.it



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO



- **modello B** - "istanza richiesta di stralcio delle previsioni non attuate del piano degli interventi".

Le richieste dovranno essere fatte pervenire tramite invio a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: comune.quartodaltino.ve@pecveneto.it oppure depositate presso l'ufficio protocollo della sede municipale **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02.09.2019**

Il presente avviso ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegnerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti adempimenti amministrativi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- F.to Barbieri arch. Gianmaria -

documento informatico sottoscritto digitalmente il 27-05-2016
ai sensi degli artt. 20, 21 e 23 del d.lgs. 82/2005 -

Allegati:

- Linee guida per la formulazione di istanza relative ad accordi pubblico-privati e relativi allegati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, approvate con DGC n. 75 del 26.06.2019;
- modello A - "istanza da parte dei soggetti privati interessati alla formulazione di proposte finalizzate alla conclusione di accordi pubblico-privati ex art. 6 della l.r. 11/2004":
 - modello A_Allegato01 - Schema Urbanistico;
 - modello A_Allegato02 - Relazione illustrativa;
 - modello A_Allegato03 - Schema di Accordo;
 - modello A_Allegato04 - Atto unilaterale;
- Modello B - "istanza richiesta di stralcio delle previsioni non attuate del piano degli interventi"

\\SRV-PDC\AreaDoc\Tecnico_IN FIRMA BARBIERI\Lorna\LG PUBBLICAZIONE\01-00.05_schema_avviso.docx

Comune di QUARTO D'ALTINO - Piazza S. Michele, 48- 30020 QUARTO D'ALTINO

C.F.:84000970271 - P.IVA: 00757130273

Tel. 0422-8261/- Fax 0422/826255 - www.comune.quartodaltino.ve.it