



# Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA AMMINISTRATIVA  
SERVIZIO POLITICHE SOCIALI



## BANDO DI CONCORSO ANNO 2019 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (Legge Regionale del Veneto 3.11.2017, n. 39)

Il Comune di Quarto d'Altino indice il presente bando di concorso per l'anno 2019 per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Quarto d'Altino nel periodo di efficacia della graduatoria, escluse eventuali riserve di alloggi disposte ai sensi della legge regionale 3 novembre 2017 n. 39.

**Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.**

Coloro i quali hanno già presentato istanza nell'anno precedente sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

### 1) Requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica ( art. 25 L.R. n. 39/2017).

La partecipazione al bando di concorso è consentita **per un unico ambito territoriale** a :

- a) cittadini italiani;
- b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del D. Lgs. 6 febbraio 2007 n. 30 " Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 8 gennaio 2007 n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del D. Lgs. 19 novembre 2007 n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- e) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D. Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 " Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni**, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando;
- b) non essere stati condannati per il reato di " Invasione di terreni o edifici" di cui all'art. 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero: A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n. 76 " Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- d) non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non avere avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- e) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'Isee - Erp del valore non superiore ad Euro 20.000;
- f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.







# Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA AMMINISTRATIVA  
SERVIZIO POLITICHE SOCIALI



**I documenti contrassegnati con asterisco ( \* ) non possono essere resi mediante autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000, TUTTI GLI ALTRI DOCUMENTI POTRANNO ESSERE REDATTI SOTTO FORMA DI AUTOCERTIFICAZIONE.**

La domanda, sottoscritta dall' interessato, dovrà pervenire:

- per consegna presso il Comune di Quarto d'Altino sito in Piazza San Michele n. 48 allegando fotocopia di documento di identità;
- o per raccomandata con ricevuta di ritorno al medesimo indirizzo allegando fotocopia di documento di identità;
- o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata, da inviare solo da un indirizzo pec:

[comune.quartodaltino.ve@pecveneto.it](mailto:comune.quartodaltino.ve@pecveneto.it)

#### 4) Termine per la presentazione delle domande.

**Le domande dovranno essere presentate entro il 29 aprile 2019.**

**In fase di prima applicazione, qualora la procedura informatica sopra prevista non fosse attivata, le domande, rese in forma cartacea, dovranno pervenire all' Ufficio protocollo comunale, entro il suddetto termine.**

#### 5) Istruttoria delle domande e formazione della graduatoria.

Il Comune che ha indetto il bando, o l' Ater, qualora delegata, procede all' istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centoventi giorni dalla scadenza del bando. Detto termine è prorogato di ulteriori sessanta giorni per i Comuni ad alta tensione abitativa, per le Ater qualora delegate da un numero superiore a cinque Comuni, oppure qualora a seguito del bando, pervenga un numero di domande superiore a 300.

A parità di punteggio le domande sono collocate in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente. In caso di ulteriore parità l' ordine sarà stabilito sulla base della data di invio della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si fa riferimento a quanto stabilito dall' articolo 27 comma 4 della legge regionale 3 novembre 2017 n. 39 e dall' articolo 7 comma 1 lettera c) del regolamento approvato con D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Entro dieci giorni dall' approvazione, la graduatoria provvisoria, con l' indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all' art. 33 della legge regionale 3 novembre 2017 n. 39, presso l' Ater nella quale è istituita.

La commissione alloggi di cui all' art. 33 della legge regionale 3 novembre 2017 n. 39, decide i ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune o all' Ater, qualora delegata, entro quindici giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni della Commissione Alloggi.

La graduatoria definitiva, è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

#### 6) Modalità di assegnazione degli alloggi

L' assegnazione in locazione degli alloggi, agli aventi diritto, è **disposta dall' Ente Proprietario o delegato**, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell' art. 25, comma 3, della legge regionale 3 novembre 2017 n. 39.

L' assegnazione è effettuata mediante la procedura informatica di cui all' art. 24, comma 6, della predetta legge, sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche delle unità abitative da assegnare nel rispetto dei seguenti parametri: da mq 28 a mq 45 per una persona ( max. n. 1 camera);



# Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA AMMINISTRATIVA  
SERVIZIO POLITICHE SOCIALI



da mq 45,01 a mq 65 per due persone ( max. n. 2 camere);  
da mq 65,01 a mq 75 per tre persone ( max. n. 2 camere);  
da mq 75,01 a mq 80 per quattro persone ( max n. 3 camere);  
da mq 80,01 a mq 95 per cinque persone ( max n. 3 camere);  
oltre i 95 mq. per sei o piu' persone ( 4 o piu' camere).

Possono comunque essere effettuate assegnazioni in deroga, secondo quanto previsto dal regolamento di cui all' art. 49 della legge regionale 3 novembre 2017 n. 39, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018, tenuto conto anche della composizione del nucleo familiare e della tipologia dell' alloggio proposto, per adottare valide soluzioni, ai fini della razionalizzazione dell' uso del patrimonio pubblico e nei casi di presenza di handicappati gravi.

Con delibera di G.M. n. 90 del 12.10.2018 sono state previste riserve nell' assegnazione di alloggi nella misura del 5% ( art. 30 della L.R. 39/2017 ) e del 10% ( art. 44 della L.R. 39/2017).

## **7) Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.**

Il canone degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi del regolamento di cui all' art. 49 della legge regionale 3 novembre 2017 n. 39, approvato con DGR n. 1119 del 31 luglio 2018.

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
Laura Bravin