



# COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

## IMU E TASI 2019

Si ricorda ai contribuenti che il **17 GIUGNO** prossimo scadrà il termine per il versamento dell'acconto IMU e TASI 2019.

Si ricorda altresì che con la Legge di Stabilità 2016 (L. 28/12/2015, n. 208) sono state introdotte modifiche alla normativa in materia di IMU e TASI pertanto:

- ✚ i proprietari degli immobili adibiti ad abitazione principale **non devono nulla a titolo di TASI** che invece rimane in vigore per le abitazioni principali di lusso (Categoria A1, A8 e A9);
- ✚ gli occupanti/inquilini di immobili in affitto che risultano essere per loro abitazioni principali **non devono nulla a titolo di TASI**;
- ✚ per gli immobili concessi in comodato d'uso ai parenti di 1<sup>a</sup> grado **si legga l'informativa uso gratuito 2019** presente nel sito istituzionale del Comune alla sezione **TRIBUTI COMUNALI** precisando che non è necessario ripetere la registrazione del comodato qualora questa sia già stata fatta per gli anni precedenti (2016-2017-2018) e la situazione risulti invariata dalla data della dichiarazione stessa;
- ✚ **non è dovuta l'IMU** per i terreni agricoli posseduti e condotti da **coltivatori diretti ed IAP** iscritti nella previdenza agricola;
- ✚ **è prevista la riduzione delle imposte IMU e TASI del 25%** per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998 art. 2 comma 3 e art. 5 commi 1 e 2;

Le aliquote da applicare sono le stesse dell'anno 2018, così come meglio specificato nell'**informativa IMU 2019 e informativa TASI 2019** presenti nel sito istituzionale del Comune - sezione **TRIBUTI COMUNALI** dove sono indicati anche i codici tributo e il codice ente da indicare.

Di conseguenza per coloro che non volessero ricalcolare l'imposta e permanendo le stesse condizioni, sarà sufficiente copiare l'F24 relativo all'acconto 2018 in tutte le sue parti fatta eccezione per la colonna "**anno di riferimento**" dove dovrà essere scritto l'anno corrente **2019**.

### **CALCOLO ON LINE**

Il Comune di Quarto d'Altino ha messo a disposizione dei contribuenti una procedura per il **calcolo on line della TASI e dell'IMU** a cui si accede tramite la home page del sito istituzionale cliccando **SERVIZI ON-LINE** (in alto a destra), poi cliccare su **CALCOLO IUC ON LINE**, verificare che l'anno sia il 2019 e cliccare sulla freccia "**AVANTI**".

Per utilizzare la procedura è necessario conoscere la rendita catastale.

**L'UFFICIO TRIBUTI** è a disposizione **a partire dal 3 giugno** con i seguenti orari mentre i recapiti di posta elettronica sono indicati in calce:

GIORNO	MATTINA	POMERIGGIO
Lunedì	8,30 – 12,00	
Martedì	8,30 – 12,00	Su appuntamento
Mercoledì	8,30 – 12,00	
Giovedì	8,30 – 12,00	15,30 – 18,00
Venerdì	8,30 – 12,00	

### **UFFICIO TRIBUTI**

☎ 0422/826206 ☎ 0422826256 -

e.mail: [alibrato@comunequartodaltino.it](mailto:alibrato@comunequartodaltino.it) - [tributi@comunequartodaltino.it](mailto:tributi@comunequartodaltino.it)

dott.ssa Libralato Annita