



COMUNE DI QUARTO D' ALTINO

ORIGINALE

AREA TECNICA

REG. GEN. 256

DETERMINAZIONE N. 77 DEL 04-07-2017

OGGETTO:

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI VOLTI AL RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO COMUNALE "SCUOLA ELEMENTARE AMERIGO VESPUCCI" - DETERMINA A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nell'esercizio delle funzioni attribuitegli con Decreto del Sindaco n. 21 del 27.12.2016, ai sensi art. 107 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 16.12.2016 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2017-2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 16.12.2016 sono stati approvati il bilancio di previsione 2017 e bilancio triennale 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 17.02.2017 è stato approvato il Piano Economico di Gestione per l'esercizio 2017;
- rientra tra le competenze istituzionali/gli obiettivi attribuite all'AREA TECNICA la gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico;
- con proprio provvedimento prot. n. 2420 in data 19.02.2014 ha assegnato all'arch. Sandra Ongaro l'incarico di Responsabile del Procedimento ex art. 7 L. 241/1990 e s.m.i., per le attività inerenti le Manutenzioni;

Atteso che:

- tra gli obiettivi assegnati all'Area Tecnica con la sopra richiamata deliberazione di Giunta n. 15/2017 figurano i lavori di "*Risanamento conservativo della Scuola Primaria A. Vespucci*", sita in via Trieste, 52 a Portegrandi, censita catastalmente al foglio 11, mappale 60;
- per il finanziamento dell'opera il Comune di Quarto d'Altino con nota PEC prot. 11622 del 01.09.2014, ha provveduto a partecipare al bando emesso dalla Regione Veneto con DGRV n. 1186/2014 recante "*L.R. 24.12.1999 n.59: Nuove disposizioni in materia di intervento regionale per l'ampliamento completamento e sistemazione di edifici scolastici per le scuole materne,*

elementari e medie", trasmettendo le opportune relazioni, mettendo in evidenza le priorità degli interventi da effettuare per un importo complessivo di euro 72.000,00.=;

- la Regione del Veneto, in riscontro alla richiesta di aiuto così formulata dal comune:
 - con nota acquisita agli atti del Comune in data 25.03.2015 al n. 4253 di prot. gen., ha comunicato che con DGRV 2565 del 23.12.2014, è stato destinato al Comune di Quarto d'Altino il contributo di Euro 2.310,00.= a valere sulla tipologia di intervento Cat. 6 – Risanamento murature portanti perimetrali, protezione risalita acqua;
 - con nota acquisita agli atti del Comune in data 31.03.2015 al n. 4467 di prot. gen., ha comunicato che con DGRV 2565 del 23.12.2014, è stato destinato al Comune di Quarto d'Altino il contributo di Euro 7.700,00.= a valere sulla tipologia di intervento Cat. 1 – Adeguamento e sistemazione scale antincendio, messa in sicurezza con protezioni antitrama parti sporgenti;
- l'amministrazione comunale, intendendo procedere con i lavori di risanamento conservativo della Scuola Elementare "Amerigo Vespucci", secondo le priorità di intervento segnalate in sede di richiesta del contributo regionale, ha dato mandato all'Area Tecnica di provvedere a quantificare la spesa necessaria al fine di poter meglio valutare le risorse aggiuntive rispetto al contributo concesso dalla regione, da destinare all'intervento con fondi propri dell'Ente;
- il competente Servizio Manutenzione e Conservazione del Patrimonio ha provveduto a redigere il computo metrico estimativo dei lavori necessari a consentire il risanamento conservativo dell'edificio scolastico di che trattasi, coerente con le priorità di intervento sopra richiamate;
- la spesa complessiva risultante dal Quadro Economico redatto dall'Ufficio ammonta ad Euro **42.000,00.=**, di cui Euro 30.239,33.= per lavori a base d'asta, Euro 7.245,00.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 4.515,67.= per somme a disposizione;
- la sopra indicata di spesa di Euro 42.000,00.= trova copertura mediante imputazione alle seguenti risorse di bilancio per l'esercizio corrente:
 - per Euro 10.010,00.= alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Microag. 2, 1, 9, 3, Capitolo 3132/2 "manutenzione straordinaria scuole elementari", finanziato dal contributo regionale concesso con DGRV 2565/2014;
 - per la somma rimanente di Euro 31.990,00.= mediante utilizzo di fondi propri dell'amministrazione allocati come segue:
 - Euro 16.000,00.= alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Microag. 2, 1, 9, 3, Capitolo 3132/1 "Lavori di sistemazione scuola elementare";
 - Euro 15.990,00.= alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Microag. 2, 1, 9, Capitolo 3011/0 "Manutenzione patrimonio comunale";

Quanto sopra premesso,

Ritenuto di dover ora procedere con l'adozione delle disposizioni necessarie all'esperimento della procedura di affidamento dei lavori in argomento, al fine di poterne consentire la realizzazione entro i termini di riapertura dei plessi scolastici;

Richiamati:

- il disposto dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - gli elementi essenziali del contratto;

- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa, indicante:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- il disposto dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016, laddove prevede che: “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più *operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*;

Considerato che, dando applicazione ai principi ed alle disposizioni sopra richiamate, al fine di avviare le procedure di affidamento, si rende necessario determinare preventivamente quanto segue:

- a) finalità del contratto: è il risanamento dell'edificio scolastico A. Vespucci mediante la realizzazione coordinata di interventi volti alla impermeabilizzazione del manto di copertura, alla eliminazione acqua di risalita ed alla messa in sicurezza di singole partizioni dell'immobile;
- b) oggetto del contratto: i lavori di “*Risanamento conservativo della Scuola Primaria A. Vespucci*”;
- c) modalità di scelta del contraente: in relazione alle suesposte finalità, alle caratteristiche delle singole lavorazioni previste, ed alle tempistiche stabilite per dare l'opera compiuta si prevede di procedere alla scelta del contraente mediante procedura diretta senza previa consultazione di più operatori, ex art. 36, c.2, lett. a), D.lgs. 50/2016;
- d) motivazioni alla base della scelta delle procedure: viene utilizzata la procedura semplificata ammessa dall'art. 36, in quanto ritenuta idonea a garantire l'esecuzione dell'opera nei termini prestabiliti;
- e) individuazione possibile affidatario per l'esperimento della procedura diretta: in ragione della specializzazione e della rispondenza ai requisiti richiesti, si individua la seguente ditta quale interlocutore per l'esperimento della procedura diretta: MORO BIO EDILIZIA DI MORO SIMONE con sede a Roncade (TV) in via Sile, 2 P.I. 03962600270;
- f) termini di ultimazione dei lavori: si prevedono 20 giorni lavorativi naturali e consecutivi, con ultimazione dei lavori entro il 4 settembre 2017;
- g) forma del contratto: scrittura privata amministrativa;

Precisato infine che:

- il Responsabile del Procedimento di affidamento dei lavori in argomento è l'Arch. Sandra Ongaro – Istruttore tecnico del Servizio manutenzioni e Conservazione del patrimonio
- il codice CIG assegnato alla procedura è **Z1C1F399EE**;
- in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge n. 136 del 2010, alla ditta verrà chiesto di comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato unitamente alle generalità e al codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso;

Rilevato che:

- la Responsabile del Procedimento, visto l'art 7 del DPR 62/2013, ha dichiarato di non rientrare per l'attività di acquisizione in questione nell'obbligo di astensione (Allegato 1);

Determinazione AREA TECNICA n.77 del 04-07-2017 COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

- il Responsabile dell'AREA TECNICA ha verificato, ai sensi dell'art 7 del DPR 62/2013 che l'attività in questione non coinvolge interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, della coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o la coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente.

Atteso che il presente provvedimento comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e sullo stesso verrà acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della Responsabile dell'Area Finanziaria;

Effettuati i controlli di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147bis, comma 1 del 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Dato atto per quanto riguarda l'art. 9, del d.l. 78/09, convertito in legge 102/09 che:

- è stato accertato che il pagamento relativo alla fornitura in oggetto è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole della finanza pubblica;
- qualora lo stanziamento di bilancio, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotterà le opportune iniziative, di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi;

Richiamati

- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000 n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di Area;
- l'art. 183 del T.V. 18.08.2000 n. 267 e gli art. 32 del Regolamento Comunale di Contabilità,
- il "Regolamento per l'acquisizione di Servizi Beni e Lavori in economia", approvato con Delibera di C.C. n. 8 dell'11 Marzo 2016.
- Il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

DETERMINA

1. **Di approvare** il Computo Metrico Estimativo ed il Quadro Economico dell'opera (**Allegato 1**) per l'importo complessivo di Euro **42.000,00.=**;
2. **di autorizzare** la Responsabile del procedimento, per le motivazioni espresse in premessa, ad esperire la procedura per l'affidamento dei lavori di "*Risanamento conservativo della Scuola Primaria A. Vespucci*", sita in via Trieste, 52 a Portegrandi, mediante trattativa diretta, ex art. 36, c.2, lett. a), D.lgs. 50/2016, con la ditta MORO BIO EDILIZIA DI MORO SIMONE con sede A Roncade (TV) in via Sile, 2 P.I. 03962600270;
3. **di dare atto che:**
 - il codice CIG assegnato alla procedura è **Z1C1F399EE**;
 - il contratto per l'affidamento e l'esecuzione di lavori di importo inferiore a 40.000 euro verrà stipulato mediante affidamento diretto, senza previa consultazione di due o più operatori economici, ex art. 36 comma 1 lett. a) D.lgs. 50/2016;
 - in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge n. 136 del 2010, alla ditta verrà chiesto di comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato unitamente alle generalità e al codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso;

Determinazione AREA TECNICA n.77 del 04-07-2017 COMUNE DI QUARTO D'ALTINO

- la spesa per l'esecuzione dei lavori, puntualmente determinata a seguito della procedura di affidamento, troverà copertura mediante imputazione alle seguenti risorse di bilancio per l'esercizio corrente:
 - per Euro 10.010,00.= alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Microag. 2, 1, 9, 3, Capitolo 3132/2 " manutenzione straordinaria scuole elementari", finanziato dal contributo regionale concesso con DGRV 2565/2014;
 - per la somma rimanente di Euro 31.990,00.= mediante utilizzo di fondi propri dell'amministrazione allocati come segue:
 - Euro 16.000,00.= alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Microag. 2, 1, 9, 3, Capitolo 3132/1 "Lavori di sistemazione scuola elementare";
 - Euro 15.990,00.= alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Microag. 2, 1, 9, Capitolo 3011/0 "Manutenzione patrimonio comunale";

Di pubblicare il presente provvedimento sulla sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE del sito internet comunale;

SO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
BARBIERI GIANMARIA

Vista la determinazione n.77 del 04-07-2017, del Responsabile dell'AREA TECNICA, la Responsabile dell'AREA ECONOMICA esprime il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del T.U n. 267, del 18.08.2000:

Quarto d'Altino, 17-07-2017

LA RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA
CARRETTIN ROSANNA

Capitolo_____ Art. _____ Impegno n. _____ €. _____

Capitolo_____ Art. _____ Impegno n. _____ €. _____