



Comune di Quarto d'Altino

I.M.U. 2018 - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Ai sensi del vigente Regolamento e sulla base della delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 21.12.2017 sono state confermate per l'anno 2018 le seguenti **ALIQUOTE E DETRAZIONI** :

TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	Aliquota	Detrazioni/Note
ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE	ESENTI	ESENTI
ABITAZIONI PRINCIPALI NON LOCATE E DI PROPRIETA' DI ANZIANI CON RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI	ESENTI	ESENTI
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO USO AD UN PARENTE IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI E VICEVERSA) RIDUZIONE 50% IMPONIBILE – SUL RESTANTE 50% SI APPLICA L'ALIQUOTA ORDINARIA - Il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; - Il comodante non deve possedere altri immobili (ad uso abitativo) in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza, (nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato) non classificata nelle categorie catastali di lusso A1, A8 e A9; - Il contratto di comodato deve essere registrato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate. Non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato. Il possesso dei requisiti per godere della riduzione dovrà essere attestato mediante dichiarazione IMU e presentazione copia del contratto registrata. Sono esclusi comodati per abitazioni di lusso (cat. catastali A1, A8 e A9). Il comodato è possibile solo tra figli e genitori. Sono esclusi comodati tra parenti al di fuori del primo grado.	ESENTE IL 50% DELL'IMPONIBILE ----- SUL RESTANTE 50% DI IMPONIBILE SI APPLICA ALIQUOTA ORDINARIA DEL 9 PER MILLE	Per maggiori informazioni si prega di leggere l'informativa specifica
ABITAZIONE PRINCIPALE SOLO CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 E A/9 E PERTINENZE	5 PER MILLE	<u>Detrazione:</u> Euro 200,00 per Abitazione Principale
IMMOBILI GRUPPO CATASTALE D	8 PER MILLE	
IMMOBILI GRUPPO CATASTALE D/10 PRODUTTIVI E STRUMENTALI AGRICOLI	ESENTI	
IMMOBILI IN LOCAZIONE CON CONTRATTO CONCORDATO L. 431/98 art. 2 comma 3 (copia del contratto va presentata in Comune)	7,6 PER MILLE	RIDUZIONE IMPOSTA DEL 25%
ALTRI IMMOBILI, AREE EDIFICABILI, TERRENI AGRICOLI (*)	9 PER MILLE	

(*) I terreni agricoli non sono soggetti al pagamento IMU se posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

SOGGETTO PASSIVO:

Sono soggetti passivi dell'imposta il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi anche se non residenti nel territorio dello stato o se non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano l'attività. Per gli immobili concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario.

VERSAMENTI:

Il pagamento dell'IMU avverrà in due rate scadenti:

- **Entro il 18 giugno 2018** rata di acconto, pari al 50% dell'imposta dovuta
- **Entro il 17 dicembre 2018** rata a saldo.

Il contribuente ha la facoltà di provvedere al versamento dell'imposta dovuta per il 2018 in **UNICA SOLUZIONE** entro il **18.06.2018**. Quando l'imposta dovuta non supera annualmente **Euro 12,00** la stessa non è dovuta.

Codice Tributo e altri da utilizzare su modello F24:

E L	Sezione	H117	Codice Ente
3912	Fabbricati uso rurale e strumentale	3914	Terreni
3916	Aree edificabili	3918	Altri fabbricati
3925	Fabbricati cat. D – Quota Stato	3930	Fabbricati D – Quota Comune

PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PRECISAZIONI VISITARE IL SITO ISTITUZIONALE www.comunequartodaltino.ve.it OPPURE CONTATTARE :

COMUNE QUARTO D'ALTINO - UFFICIO TRIBUTI –
Orario di ricevimento: Martedì, Giovedì ore 8,30 – 12,00 – Giovedì ore 15,30 – 18,00
TEL. 0422/826208 - FAX 0422.826256 – E.MAIL : tributi@comunequartodaltino.it –