



COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA

Città Metropolitana di Venezia

DETERMINAZIONE N. 22 DEL 23-01-2023

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OGGETTO	CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGETICI E TECNOLOGICI DI ALCUNI EDIFICI DEL COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA MEDIANTE PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 180 E SEGG. DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEURA APERTA - CUP F19B21000010004 - CUI S83001230271202200009 - CIG
---------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n 8 del 31/12/2021 di incarico al geom. Mauro Emmanuelli della funzione di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Visti:

- Il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche, ed in particolare gli articoli 180 e 183, come modificato dalla L. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019, dalla L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021;
- Il Decreto Legge 16 LUGLIO 2020, N. 76 RECANTE "MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALE" e la relativa legge di conversione n. 120/2020, come modificato dal D. L. 77/2021 e la relativa legge di conversione n. 108/2021;
- Il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti attualmente in vigore;
- I decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;
- Il T.U.E.L. e lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- Il D.Lgs n.118 del 23/06/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L.n.142 del 05/05/2009;

Premesso che l'obiettivo del risparmio energetico da parte dell'Amministrazione Comunale è inserito nel Piano di Azione Energia Sostenibile P.A.E.S. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29/11/2012;

Preso atto della proposta progettuale presentata dalla società ASE S.p.a. con sede legale ad Udine (UD), via del Cottonificio n. 60, c.f. 03604650287 p.iva Gruppo IVA "Gruppo Hera" n. 03819031208 ns. Prot. 20708 del 17/12/2021 ai sensi dell'art. 180 e successivi del D. Lgs. 50/2016;

Rilevato che:

- al fine di procedere ad una valutazione tecnica, economica e finanziaria del Project financing proposto dalla Ditta su menzionata con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni n. 647 del 29/12/2021 è stato conferito un incarico al Consorzio Energia Veneto – CEV, per l'analisi tecnico-economica della proposta presentata dalla Ditta ASE s.p.a.;
- il Consorzio Energia Veneto – CEV ha depositato agli atti in data 01/02/2022, Prot. 1731 un'analisi del contenuto tecnico e contrattuale "Public Sector Comparator" (PSC), a firma del Dott. Carlo Bonza, relativa alla proposta progettuale presentata dalla Società ASE s.p.a.;
- dalla suddetta analisi emerge:
 - che la documentazione risulta sufficiente, in caso di accoglimento, per il passaggio alla successiva fase di gara ad evidenza pubblica;
 - che il canone proposto, confrontato con la spesa media storica, non comporta incrementi di spesa;

- che dal punto di vista economico, la proposta, confrontata con l'alternativa costituita da affidamenti di tipo tradizionale, presenta un VFM (Value for Money) positivo, ovvero risulta economicamente più conveniente dell'eventuale suddetta alternativa, ne discende che la proposta ha i requisiti per essere dichiarata di pubblico interesse;
- con deliberazione n. 18 del 09/02/2022 la Giunta comunale ha deliberato di accogliere la proposta di concessione dei servizi energetici e tecnologici di alcuni edifici del Comune di San Stino di Livenza da realizzarsi con finanza di progetto mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 180 e seguenti del D. Lgs. 50/2016, presentata con nota del 17/12/2021, prot. n. 20708, dalla Ditta ASE S.p.a.;
- con deliberazione n. 3 del 11/02/2022 il Consiglio Comunale ha deliberato di accogliere la proposta di affidamento in concessione del servizio, mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 180 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e sm.i. dei servizi energetici e tecnologici di alcuni edifici del Comune di San Stino di Livenza, presentata con nota del 17/12/2021, prot. n. 20708, dalla Ditta ASE S.p.a., composta dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI:

- PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA
 - 1.1 Elenco elaborati
 - 1.2 Dichiarazione dei requisiti di ordine speciale
 - 1.3 Dichiarazione dei requisiti di ordine generale
 - 1.4 Profilo del proponente
 - 1.5 SOA e Certificazioni di qualità
 - 1.6 Documento di identità del sottoscrittore
- SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
 - 2.1 Progetto di Gestione
 - 2.1 Tab A Tabella A – Elenco edifici, dati tecnici e servizi richiesti
- PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
 - 3.1 Relazione Tecnica interventi di Efficientamento Energetico
 - 3.1 All 1 Allegato 1 – Quadro economico dei lavori
 - 3.1 All 2 Allegato 2 – Cronoprogramma dei lavori
 - 3.1 All 3 Allegato 3 – Elaborati grafici
 - 3.1 All 4 Allegato 4 – Prime indicazioni sulla sicurezza
 - 3.1 All 5 Allegato 5 – Capitolato Speciale d'Appalto
 - a) Impianti Meccanici
 - b) Impianto Elettrico
- BOZZA DI CONVENZIONE
 - 4.1 Bozza di convenzione
 - 4.1 All1 Allegato 1 - Adeguamento e rivalutazione del canone
 - 4.1 All 2 Allegato 2 - Quadro economico del servizio
 - 4.2 Indicatori di performance e livelli di servizio
 - 4.3 Matrice dei rischi
 - 4.4 Elenco delle definizioni
 - 4.5 Elenco dei documenti contrattuali
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
 - 5.1 Piano economico e finanziario
 - 5.2 Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta
- GARANZIE OFFERTE DAL PROPONENTE
 - 6.1 Dichiarazione delle garanzie
 - 6.2 Cauzione provvisoria
- piano economico finanziario asseverato ns. prot. 20.708 del 17/12/2021;

Determinazione n. 22 del 23-01-2023 - COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA	Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni)
--	---

- garanzia fideiussoria provvisoria n. 9800566 ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato che:

- con le suddette deliberazioni di Giunta e Consiglio Comunale l'Amministrazione Comunale ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'interesse pubblico della proposta di concessione di durata pari a 15 anni;
- con la medesima sopra citata deliberazione oltre che ad approvare la proposta progettuale si è provveduto a dichiarare il pubblico interesse per il Comune di San Stino di Livenza;
- a seguito della sopra citata deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 09/02/2022, il sottoscritto in qualità di Responsabile competente deve procedere all'avvio della procedura di gara con le modalità previste dall'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016;

Evidenziato che la ditta ASE S.p.a. ha depositato un Progetto di Finanza che prevede, in sintesi, le seguenti caratteristiche essenziali, entro un periodo temporale di 15 anni:

- la riqualificazione tecnologica/energetica di impianti su alcuni edifici comunali, come meglio indicato nel progetto;
- la gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi del DPR 74/2013 per tutti gli impianti, anche quelli non oggetto di riqualificazione;
- il servizio di reperibilità e pronto intervento in caso di emergenza 24 ore su 24 su 365 gg. all'anno;
- la riduzione della spesa storica per la gestione globale degli stessi impianti;
- il quadro economico di **spesa degli investimenti** riguardanti i lavori, così distribuito:

QUADRO ECONOMICO LAVORI

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
---	------------------	----------------

- **A) LAVORI**

- A.1 - Lavori per la manutenzione straordinaria impianti termici € 1.977,29
- A.2 - Lavori per la riqualificazione della centrale termica € 96.584,75
- A.3 - Lavori per il revamping telecontrollo e contabilizzazione inclusi in A.1
- A.4 - Lavori per il relamping e refitting - illuminazione interna € 35.707,62
- A.5 - Lavori per impianto fotovoltaico € -
- A.6 - Oneri relativi alla sicurezza (di tipo diretto) inclusi
- **IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA € 134.269,66**
- A.7 - Oneri relativi alla sicurezza indiretti (non soggetti a ribasso) € 2.956,87
- **IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A) € 137.226,52**

- **B) ONERI PROFESSIONALI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

- B.1 - Oneri professionali per la progettazione e CSP € 10.741,57
- B.2 - Oneri professionali diagnosi energetica ed APE € 8.000,00
- B.3 - Pratiche autorizzative € 1.616,00
- **IMPORTO TOTALE ONERI PROFESSIONALI A CARICO DEL CONCESSIONARIO (B) € 20.357,57**

- **C) SOMME A DISPOSIZIONE**

- C.1 - Oneri professionali per Direzione Lavori, CSE e collaudi € 17.246,84
(di cui: B1a - D L € 8.909,50 - B1b - CSE € 4.086,93 - B1c - Collaudi € 4.250,41)
- C.2 - Oneri professionali per supporto al RUP € 2.288,67
- C.3 - Imprevisti ed arrotondamenti € 2.685,39
- **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C) € 22.220,90**

- **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 179.805,00**

- **Note ed esclusioni:**

- Oneri per Direzione Lavori da D.M. 17 giugno 2016 con sconto 30% (voci Qcl.01, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.9a)

Determinazione n. 22 del 23-01-2023 - COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA	Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni)
--	---

- Oneri per Coordinamento Sicurezza in Esecuzione da D.M. 17 giugno 2016 con sconto 30% (voci Qcl.12)
- Oneri per Collaudi da D.M. 17 giugno 2016 con sconto 30% (voci Qdl.01, Qdl.04)
- Oneri per Supporto al RUP da D.M. 17 giugno 2016 con sconto 30% (voci Qblll.09, Qblll11, Qcl.13)
- Sono da intendersi esclusi dal presente computo:
 - - Oneri di bonifica di materiali contenenti amianto;
 - - Bollettini pratiche comunali;
 - - Bollettini occupazioni suolo pubblico;
 - - I.V.A. di Legge;
 - - Eventuali opere prescritte dagli enti preposti all'emissione delle autorizzazioni richieste dalla normativa vigente;
 - - Quant'altro non espressamente riportato.
- mentre il **quadro economico del servizio** è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) SERVIZI		
- A.1 canone annuo € 142.239,95		
- A.2 durata anni 15		
- A.3 conto termico € 63.261,77		
- IMPORTO TOTALE CANONE DEI SERVIZI (A.1 X A.2) € 2.133.599,21		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- B.1 spese supporto al RUP verifica proposta € 1.874,53		
- B.2 spese pubblicità gara € 1.335,59		
- B.3 spese per commissione di gara € 2.671,17		
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 + B.2) € 5.881,29		

Considerato altresì che:

- le caratteristiche minime dell'intervento sono meglio descritte nella proposta presentata dal promotore, in particolare nella Relazione Tecnica Illustrativa, nel Capitolato Speciale prestazionale e nelle Specifiche Servizio di Gestione - Capitolato Gestionale;
- nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, parte integrante delle suddette deliberazioni di G.C. e C.C., le soluzioni proposte sono migliorative del servizio stesso, riqualificano diversi impianti di riscaldamento, permettono il risparmio energetico, garantiscono un buon servizio per i cittadini, sia per quanto riguarda la fruibilità che la funzionalità delle strutture comunali;

Considerata la necessità di provvedere all'affidamento in concessione del servizio in oggetto;

Precisato che si tratta di concessione mista da attuare mediante il ricorso al Project Finacing, per il quale risulta impossibile procedere alla suddivisione in lotti per ragioni intrinsecamente legate alla specifica tipologia di appalto basata su un piano economico finanziario la cui sostenibilità ed equilibrio sono garantite solo dall'indivisibilità delle varie componenti (servizi, forniture e lavori).

Ritenuto di avviare le procedure necessarie per l'appalto dell'opera secondo il D.Lgs. n. 50/2016, con particolare riferimento all'art. 183 comma 15 che testualmente recita "...*Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da*

soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apportale modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.

Valutata la necessità e convenienza di avvalersi della formula di finanziamento del PROJECT FINANCING ad iniziativa privata di cui all'art. 183, comma 15 del D.LGS. 50/2016 s.m.i. in grado di assicurare un vantaggio economico al Comune di San Stino di Livenza, il quale potrà conseguire, ad esito dell'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico e tecnologico previsti dalla proposta che risulterà aggiudicataria della procedura di gara un risparmio e garantito. Alla luce di quanto sopra esposto, stabilito di procedere a contrarre e di indire una procedura di gara ai sensi del D.LGS. 50/2016;

Evidenziato che l'oggetto principale della Concessione si connota come concessione mista di lavori e servizi ai sensi degli artt. 28 e 169 del Codice;

Ricordato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 in data 30/05/2019 è stato disposto di aderire al Servizio di gestione delle procedure di approvvigionamento del Consorzio CEV, approvando il regolamento che disciplina l'attività di committenza;
- con determinazione n. 647 del 29/12/2021 è stato affidato l'incarico di assistenza tecnica al Consorzio CEV Energia Veneto per la valutazione di una proposta di affidamento in Project Financing della gestione calore e gestione integrale della procedura di gara ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto del Regolamento del Consorzio CEV 2022 denominato “REGOLAMENTO DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA” con il relativo allegato sub 1 “Quota Consortile per il servizio di gestione appalti” e del conferimento di mandato al Consorzio CEV per la gestione delle procedure di gara;

Ritenuto quindi di avvalersi per la realizzazione della procedura di gara in argomento del Consorzio CEV di Verona in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell’art. 37 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i, utilizzando il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>;

Stabilito di dare mandato al Consorzio CEV di gestire integralmente la procedura di gara per l’affidamento indicato in oggetto, compresa l’aggiudicazione e i relativi controlli;

Visto l’obbligo introdotto dalla Legge 27 dicembre 2002 n. 289 (Legge Finanziaria 2003) art. 24 in merito all’utilizzo delle convenzioni quadro definite dalla CONSIP S.p.A. e che relativamente al servizio di cui in premessa, non sono presenti convenzioni CONSIP, ai sensi dell’art. 26 comma 1 della Legge 488/1999, comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

Atteso che a termine dell’art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, la determinazione a contrattare, oltre al fine, l’oggetto del contratto e le modalità di scelta del contraente già sopra evidenziati, deve indicare la forma del contratto e le clausole ritenute essenziali;

Precisato quindi che:

Il fine e l’oggetto: che si intende perseguire è finalizzato all’affidamento della concessione ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016, mediante Finanza di Progetto, nell’ottica di dare attuazione al Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024 che prevede investimenti, nell’ambito dell’efficientamento energetico e tecnologico degli impianti di alcuni edifici derivanti dall’impiego di fonti di finanziamento originate dall’attivazione di project financing del Comune di San Stino di Livenza;

L’oggetto della concessione: è la progettazione definitiva, esecutiva e la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e tecnologico, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e le relative forniture di energia elettrica e termica degli impianti di alcuni edifici del Comune di San Stino;

Il valore economico: sulla base di quanto stimato preliminarmente nel piano economico-finanziario integrante lo Studio di fattibilità, il valore stimato dell’importo totale del canone dei servizi è pari a complessivi € 2.133.599,25 (euro duemilionicentotrentatremilacinquecentonovantanove/25), oltre IVA di legge, derivante dal canone annuo pari a € 142.239,95 per 15 anni; l’ammontare complessivo degli investimenti proposti nel progetto di fattibilità Tecnica-Economica è di € 179.805,00 (euro centosettantanovemilaottocentocinque/00), oltre IVA di legge, come da quadro economico complessivo specificato nel documento denominato “- 3.1 All 1 Allegato 1 – Quadro economico dei lavori”; l’importo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica ammonta a € **137.226,52** iva esclusa, di cui costi della sicurezza da interferenze stimati pari a € 2.956,87. A base di gara è posto l’importo annuale del canone di concessione pari a €. 141.834,94 al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 405,01 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così composto:

- Quota investimenti (C inv): per l’efficientamento degli impianti pari a € 12.759,06
- Quota gestione e manutenzione e approvvigionamento sulla base dei seguenti tre elementi:
 - I. Quota servizio riferita al combustibile (CSA comb): per la fornitura di gas metano pari a € 50.481,89;
 - II. Quota servizio riferita all’energia elettrica (CSA ee): per la fornitura di energia elettrica pari a € 42.558,97;
 - III. quota servizio relativo alla manodopera (CSB edif) per la gestione e manutenzione degli impianti pari a € 36.035,02 sulla base dell’indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi, esclusi oneri per la sicurezza pari a €405,01= non soggetti a ribasso;

Determinazione n. 22 del 23-01-2023 - COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA	Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del Codice dell’Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni)
--	---

la modalità di scelta del contraente: la scelta del contraente, a cui affidare la concessione in argomento, sarà fatta mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.LGS. 50/2016 mediante finanza di progetto di cui all'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, del medesimo decreto;

il contratto: Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante; il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara, salvo l'eventuale applicazione di quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 in tema di esecuzione del contratto in via d'urgenza;

termine prestazioni: La durata della concessione è stabilita in anni 15 (quindici);

Dato atto che il Promotore è invitato alla gara e godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto altresì che il Consorzio CEV si riserva:

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Visto inoltre l'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 in relazione all'individuazione del Responsabile unico del procedimento (RUP);

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento per la fase di affidamento sarà un funzionario del CEV nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, fra i propri dipendenti con un livello di inquadramento giuridico adeguato alla struttura e con le competenze professionali idonee in relazione ai compiti per cui è incaricato, mentre il Responsabile Unico del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione del servizio, individuato dall'Ente, è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni geom. Mauro Emmanuelli;

Preso atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente il Consorzio CEV procederà a formulare istanza all'Autorità Nazionale Anticorruzione del Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
- l'Ente provvederà alla presa in carico del CIG per l'esecuzione, dopo l'avvenuta aggiudicazione;

Dato atto che:

- il CUP è F19B21000010004;
- la delibera ANAC n. 830 del 21.12.2021 (pubbl. in G.U. 64 del 17.03.2022), in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 266/2005, definisce gli importi da corrispondere quale contribuzione per le spese del suo funzionamento ed il contributo dovuto è compreso nell'incarico al Consorzio CEV che provvederà al pagamento stesso;

Visti i documenti di gara predisposti dal Consorzio CEV, in particolare lo schema di bando, lo schema di disciplinare di gara e la modulistica fac simile (allegati 1, 2, 3 e 4), acquisiti al protocollo comunale n. 577 del 11/01/2023, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, e ritenuto di **validarli**;

Considerati in base al combinato disposto del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. MIT 02/12/2016 gli obblighi di pubblicità della gara in particolare:

- sulla G.U.R.I.;
- su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- sul profilo di committente: <https://www.sanstino.it>;

Rilevato che alla data odierna non è ancora stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023 e che l'esercizio provvisorio per i bilanci degli Enti Locali ai sensi dell'art. 163, comma 3 del TUEL è stato autorizzato Decreto del Ministero dell'Interno 13/12/2022;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che le suddette premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che con la sopra richiamata deliberazione di G.C. n. 18 del 09/02/2022 e di C.C. n. 3 del 11/02/2022 è stata approvata la proposta di P.P.P. di durata di anni 15 (quindici), mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 D.LGS. 50/2016 comprensiva anche del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa all'affidamento in concessione di servizi energetici e tecnologici con realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento normativo su alcuni edifici del Comune di San Stino di Livenza presentata dalla ditta "ASE S.p.a." con Sede legale in via del Cotonificio 60 - Udine, assunta al Protocollo n. 20708 del 17.12.2021;
3. **DI PRECISARE** che gli elementi richiesti dagli art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016 per quanto riguarda il fine, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché la modalità di scelta del contraente sono tutti stati indicati nelle premesse;
4. **DI AVVIARE** la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'impresa a cui affidare in concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 l'affidamento dei servizi energetici e tecnologici con realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e di adeguamento normativo su alcuni edifici del Comune di San Stino di Livenza comprendente interventi di riqualificazione energetica, l'adeguamento normativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria con fornitura di energia elettrica e termica, come da offerta che dovrà pervenire per mezzo del sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnico-economica e fermo restando il diritto di prelazione in capo al proponente in caso di aggiudicazione ad un altro operatore economico;
5. **DI DEMANDARE** per le motivazioni indicate in premessa l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento di cui trattasi al Consorzio CEV di Verona – Stazione Unica appaltante – seguendo i criteri e le indicazioni di cui al presente atto;
6. **DI DARE MANDATO** al Consorzio CEV di gestire integralmente la procedura di gara per l'affidamento in oggetto compresa la nomina della Commissione giudicatrice e le successive fasi, ivi inclusa l'aggiudicazione e i relativi controlli, come da "Regolamento della centrale di committenza" approvato;
7. **DI PRECISARE** che il CIG verrà acquisito dal Consorzio CEV, mentre il Comune di San Stino di Livenza provvederà alla presa in carico del CIG per l'esecuzione dopo la stipula del contratto;
8. **DI STABILIRE** che per l'affidamento in oggetto quale procedura di scelta del contraente: la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i., quale criterio di aggiudicazione: il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi del combinato disposto agli artt. 183, comma 4 e art. 95, del medesimo decreto individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
9. **DI APPROVARE** la valutazione dell'offerta tecnica ed economica per l'attribuzione dei punteggi e dei relativi criteri e sub-criteri, "Tabella Criteri" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale; Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri e sub elementi di valutazione riportati nella tabella allegata in cui sono indicati tipologia di valutazione qualitativa/quantitativa/tabellare e i relativi punteggi;
10. **DI VALIDARE**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti atti predisposti dal Consorzio CEV acquisiti al protocollo comunale n. 577 del 11/01/2023, anche se non materialmente allegati al presente atto: schema di Bando di gara, schema di Disciplinare di gara, modulistica fac simile (allegati 1, 2, 3 e 4);
11. **DI DISPORRE** la pubblicazione del bando di gara:
 - sulla G.U.R.I., per estratto;

- su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto, per estratto;
 - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
 - sul profilo di committente: <https://www.sanstino.it>;
 - sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>;
12. **DI DARE ATTO** che gli adempimenti relativi alla pubblicazione, fatta eccezione per quelli relativi al sito dell'Ente, verranno evasi dal Consorzio CEV salvo il rimborso dell'importo corrisposto, previa emissione di fattura all'aggiudicatario, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;
 13. **DI PRECISARE** che il Responsabile Unico del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il geom. Mauro Emmanuelli, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza, nominato con Decreto del Sindaco n. 8 in data 31/12/2021;
 14. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento per la fase di affidamento sarà un funzionario del CEV che sarà nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, fra i propri dipendenti con un livello di inquadramento giuridico adeguato alla struttura e con le competenze professionali idonee in relazione ai compiti per cui è incaricato;
 15. **DI DARE ATTO** che all'intervento è stato assegnato il codice CUP F19B21000010004 e il codice CUI S83001230271202200009;
 16. **DI DARE ATTO** altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e succ. mod. ed int. e dell'art. 1 c. 9 lett. e della L.n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse/incompatibilità, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del Servizio;
 17. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
 18. **DI DARE ATTO** che la spesa di cui al presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (Pareggio di bilancio) e che la spesa è esigibile in parte nell'esercizio 2023 e in parte negli esercizi successivi;
 19. **DI DISPORRE** che il presente atto sia sottoposto a pubblicazione ai sensi e per gli effetti e nelle modalità previste dal D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.

**Il Responsabile del servizio
EMMANUELLI MAURO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Determinazione n. 22 del 23-01-2023 - COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA	Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni)
--	---

DETERMINAZIONE n. 22 del 23-01-2023

**Oggetto: CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGETICI E TECNOLOGICI DI ALCUNI EDIFICI DEL COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA MEDIANTE PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 180 E SEGG. DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEURA APERTA - CUP F19B21000010004 - CUI S83001230271202200009
Servizio LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

San Stino di Livenza, 23-01-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Grando Loris

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.