

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 110 DEL 13/08/2021

Settore Tecnico

OGGETTO: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ALBERO AZZURRO. CUP F18E18000200005 CIG 8715591D35. REVOCA AGGIUDICAZIONE IN AUTOTUTELA AI SENSI DELLA LEGGE N. 241/90 E NUOVO AFFIDAMENTO LAVORI.

Il Dirigente relaziona quanto segue:

- Con nota prot. n. 15876 del 23.04.2021 il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza ha trasmesso la determinazione n. 164 del 23.04.2021; con tale determinazione è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia "Albero Azzurro"; altresì con la determinazione n. 164/2021 sopra richiamata si è stabilito di adottare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., adottando quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Con determinazione n. 57 del 27.04.2021 del Settore Tecnico, in conseguenza agli atti pervenuti dal Comune di San Stino di Livenza, sono stati approvati il bando di gara e gli allegati inerenti la procedura aperta per l'affidamento dei lavori poco sopra precisati.
- Il bando e i relativi allegati prot. del Comune di Caorle n. 16370 del 28.04.2021 e ID SINTEL n. 139519528 del 28.04.2021, sono stati pubblicati all'albo pretorio on-line del Comune di Caorle, nell'apposita sezione di amministrazione trasparente, sotto sezione "bandi di gara e contratti", con previsione di scadenza presentazione offerte per il giorno 07.06.2021 alle ore 17.00 mediante piattaforma telematica SINTEL.
- A seguito dell'espletamento della gara d'appalto, risulta individuato quale soggetto aggiudicatario, come da verbali agli atti in data 09.06.2021 (n. 1), in data 10.06.2021 (n. 2), in data 14.06.2021 (n. 3) e in data 29.06.2021 (n. 4) quest'ultimo comporta la relativa individuazione della migliore offerta, a favore del Consorzio Stabile Build di Roma C.F./P. IVA n. 03661100242 con un ribasso d'asta offerto pari al 20,245%, corrispondente ad un importo contrattuale dei lavori di €. 800.418,92, oltre ad I.V.A.
- Il Consorzio Stabile Build di Roma ha partecipato all'appalto indicando in sede di gara quale impresa esecutrice la Geco s.r.l. con sede in Atella (PZ) C.F./P. IVA n. 01209530763.
- Con determinazione del Dirigente Settore Tecnico n. 92 del 19.07.2021 i lavori in argomento sono stati conseguentemente aggiudicati al Consorzio Stabile Build di Roma per l'importo di €. 800.418,92.
- Con comunicazioni inviate tramite piattaforma SINTEL ID numeri 142425540, 142425618, 142425658 e 142425744, 142425933, 142426077 del 19.07.2021 rispettivamente al Consorzio Stabile Build di Roma ed ai partecipanti alla gara d'appalto è stata comunicata l'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- A seguito di comunicazione di avvenuta aggiudicazione l'Associazione Temporanea d'Imprese composta della ditta di Magliulo s.r.l. di Qualiano (NA) e dalla ditta Romano Sergio di San Severo (FG) con nota prot. n. 28613 del 20.07.2021, per tramite lo studio DS Consulting s.a.s. di Dello Scritto Francesco & C. di Caserta, ha richiesto la rettifica del calcolo della soglia di anomalia e conseguente modifica della proposta di aggiudicazione nonché richiesto l'accesso agli atti della documentazione di gara ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- La motivazione riguardante la richiesta di rettifica della graduatoria viene ricondotta al fatto che la Commissione di Gara non ha tenuto conto che tra le offerte di minor ribasso risultano presenti due offerte identiche recanti entrambi lo sconto percentuale del 7,770 e che, per quanto previsto dall'art. 97, comma 2, lett. a), una delle due offerte doveva essere accantonata oltre il 10% delle offerte da accantonare, considerando quindi le due offerte uguali un'unica offerta.
- Con nota prot. n. 28695 del 20.07.2021, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241 del 07.08.1990, è stato avviato il procedimento chiedendo al Consorzio Stabile Build di Roma la presentazione di eventuali osservazioni in merito

alla richiesta formulata dall'Associazione Temporanea d'Imprese Magliulo s.r.l. di Qualiano (NA) e Romano Sergio di San Severo (FG), assegnando un termine di 10 giorni per la presentazione delle stesse osservazioni.

- Con nota prot. n. 29156 del 23.07.2021 è stato comunicato e reso possibile l'accesso tramite collegamento internet alla documentazione di gara richiesta dall'Associazione Temporanea d'Imprese Magliulo s.r.l. di Qualiano (NA) e Romano Sergio di San Severo (FG).
- Con note prot. n. 29619 e 29621 del 28.07.2021 il Consorzio Stabile Build di Roma ha presentato le proprie osservazioni comunicando *"....che l'annullamento della determina costituirebbe atto illegittimo per violazione dell'art. 97 del codice degli appalti"* nonché, dopo avere evidenziato la giurisprudenza a sostegno delle proprie tesi, che *".... la Centrale Unica di Committenza Caorle - San Stino di Livenza debba respingere le argomentazioni addotte dalla partecipante A.T.I. Magliulo Srl di Qualiano (Na) - Sergio Romano Impianti di San Severo (Fg) e dare seguito alla determinazione n. 92 del 19.07.2021 di aggiudicazione definitiva alla scrivente della gara di cui all'oggetto, riservandosi in caso contrario ogni opportuna azione"*.
- Rilevato che l'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riporta testualmente *"calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare"*, pare condivisibile la richiesta avanzata dall'Associazione Temporanea d'Imprese composta della ditta di Magliulo s.r.l. di Qualiano (NA) e la ditta Romano Sergio di San Severo (FG).
- Atteso che, per le norme vigenti in materia, la comunicazione dell'Associazione Temporanea d'Imprese composta della ditta di Magliulo s.r.l. di Qualiano (NA) e la ditta Romano Sergio di San Severo (FG) trova elementi oggettivi e rispondenza ai fatti esposti.
- Rilevato altresì che la norma in questione (art. 97 del codice appalti) è stata modificata dal Legislatore con il così detto "Decreto Sblocca Cantieri" convertito con Legge n. 55 del 14.06.2019 (vedasi art. 1, comma 20, lett. u) sostituendo un ambito normativo nel quale era già intervenuta l'ANAC con propria deliberazione n. 206 del 01.03.2018 di approvazione delle Linee Guida n. 4 (vedasi nello specifico il punto 5.2.6, lettera k).
- Dando così seguito al ricalcolo della graduatoria risulta una soglia di anomalia pari al 20,532% e l'aggiudicatario dell'appalto risulta essere l'Associazione Temporanea d'Imprese composta della ditta Magliulo s.r.l. di Qualiano (NA) e la ditta Romano Sergio di San Severo (FG) con un ribasso del 20,511% ed un importo contrattuale di €. 797.823,02.
- Il preposto ufficio, dando quindi corso alle verifiche di legge, ha riscontrato la regolarità dei requisiti di ordine generale (art. 80 del vigente codice) e di ordine tecnico (art. 84) del concorrente primo classificato (inclusa l'impresa indicata in avvalimento) e la capacità, quindi, dell'indicata Associazione Temporanea d'Imprese a contrattare con la Pubblica Amministrazione, mediante l'acquisizione dei sotto elencati documenti:

Magliulo s.r.l. di Qualiano (NA):

- Prot. INPS_26997623 durc;
- Documentazione inerente l'iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori;
- Annotazioni iscritte presso il Casellario delle Imprese;
- Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato n. 366/2021/R;
- Certificato C.C.I.A.A. di Napoli documento n. P V4967983 del 21/07/2021 per le procedura concorsuali in corso o pregresse;
- Casellario Giudiziale del soggetto di rappresentanza della ditta numero 4237380/2021/R del 06/08/2021.

Romano Sergio di San Severo (FG):

- Prot. INPS_27236548 durc;
- Documentazione inerente l'iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori;
- Annotazioni iscritte presso il Casellario delle Imprese;
- Regolarità fiscale prot. n. 30336 del 04.08.2021;
- Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato n. 367/2021/R;
- Certificato C.C.I.A.A. di Foggia documento n. P V4967968 del 21/07/2021 per le procedura concorsuali in corso o pregresse;
- Casellario Giudiziale del soggetto di rappresentanza della ditta numero 4237381/2021/R del 06/08/2021.

Icores s.r.l. di Portici (NA):

- Prot. INAIL_26886011 durc;
- Annotazioni iscritte presso il Casellario delle Imprese;
- Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato n. 365/2021/R;
- Regolarità fiscale prot. n. 29883 del 30.07.2021;
- Certificato C.C.I.A.A. di Napoli documento n. P V4967977 del 21/07/2021 per le procedura concorsuali in corso o pregresse;
- Casellario Giudiziale del soggetto di rappresentanza della ditta numero 4237382/2021/R del 06/08/2021.

- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili ai sensi dell'art. 217 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
- Verificato il rispetto dei termini previsti dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in ordine all'approvazione dell'aggiudicazione;
- Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modifiche ed integrazioni
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 21073 del 11/06/2018 con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Tecnico;
- Vista la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza Caorle – San Stino di Livenza, sottoscritta tra il Comune di Caorle ed il Comune di San Stino di Livenza in data 13.08.2018;
- Visto il regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza Caorle – San Stino di Livenza approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 23.08.2018.

VISTI:

- l'art. 4 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 come successivamente modificato ed integrato;
- gli artt. 107 commi 2 e 3, 109 comma 2, e 183 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Determina

1. Di dare atto che il calcolo eseguito dalla Commissione di Gara nel verbale di gara n. 4 in data 29.06.2021 risulta errato, in quanto non è stato considerato, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, che erano presenti due offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, e che tale ulteriore (ma identica) offerta andava altresì accantonata considerando un'unica offerta come previsto dall'art. 97, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.
2. La nuova soglia di anomalia seguendo il procedimento previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni è determinata nel valore pari al 20,532%.
3. Di annullare conseguentemente d'ufficio, ai sensi degli articoli 21-octies, comma 1, e 21-nonies della Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modifiche ed integrazioni, la precedente determinazione del Dirigente Settore Tecnico n. 92 del 19.07.2021, per le motivazioni sopra riportate, nella parte in cui aggiudica al Consorzio Stabile Build di Roma i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Albero Azzurro di San Stino di Livenza (punto 2 del dispositivo).
4. Di aggiudicare conseguentemente l'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Albero Azzurro di San Stino di Livenza a favore dell'Associazione Temporanea d'Imprese tra la ditta Magliulo s.r.l. di Qualiano (NA) C.F./P.IVA 09619111215 e la ditta Romano Sergio di San Severo (FG) C.F. RMNSRG67E051158S P.IVA 01650890716, con un ribasso d'asta offerto pari al 20,511%, a cui corrisponde un importo contrattuale dei lavori di €. 797.823,02, oltre ad I.V.A., nelle more dell'acquisizione della certificazione dei carichi pendenti – debitamente richiesta all'Agenzia delle Entrate di Napoli con nota prot. n. 28737 del 21.07.2021 per la ditta Magliulo s.r.l. e di cui non è pervenuto riscontro formale.
5. Di dare atto che l'Associazione Temporanea d'Imprese Magliulo s.r.l. di Qualiano (NA) e Romano Sergio di San Severo (FG) ha partecipato all'appalto indicando in sede di gara quale impresa ausiliaria la Icores s.r.l. con sede in Portici (NA) C.F./P. IVA n. 04335381218.
6. Di inoltrare la presente determinazione al Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di San Stino di Livenza per l'assunzione di ogni successivo provvedimento di competenza.
7. Di partecipare il presente provvedimento alla ditta aggiudicataria ed ai soggetti partecipanti alla gara d'appalto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
8. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per la durata di 15 giorni.

**Il Responsabile
Settore Tecnico
Enzo Lazzarin**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Caorle. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Enzo Lazzarin;1;22010558