

VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

ALLEGATO ALLA DELIBERA GC. N. 40/17.05.2012

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA

	ZONE RESIDENZIALI		ZONE RESIDENZIALI		ZONE RESIDENZIALI		ZONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		
	TIPO B	€/mc	TIPO C1	€/mc	TIPO C2	da urbanizzare €/mc	urbanizzata €/mq	TIPO D2	da urbanizzare €/mq
LOCALITA'									
CAPOLUOGO		€ 75,00		€ 68,00		€ 75,00		€ 30,00	
BORGOFORTE				€ 42,00		€ 42,00		€ 15,00	
BEOLO				€ 28,00					
TAGLIO				€ 58,00		€ 70,00		€ 30,00	€ 40,00
ROVERE				€ 28,00		€ 42,00		€ 15,00	

Le valutazioni espresse sono da intendersi come valori medi assegnati a terreni che presentano caratteristiche analoghe, con possibilità di usufruire dell'intera volumetria disponibile, con assenza di fabbricati in lotti limitrofi che costituiscono vincolo all'edificazione, fronte strada su almeno un lato del lotto, assenza di elettrodotti o altre reti tecnologiche nelle vicinanze od altri elementi di pregiudizio all'edificabilità.

Aree comprese negli ambiti di lottizzazione:

il valore delle aree per i lottizzanti muterà dal momento in cui è possibile presentare la richiesta di P.d.C. per l'edificazione degli edifici, momento che viene fissato dalla convenzione di lottizzazione nel caso di presentazione di richiesta di P.d.C.

Nel caso di presentazione di richiesta di P.d.C. il valore muterà nel momento in cui il richiedente è venuto in possesso del titolo.

Deroghe ai valori minimi:

E' consentita la deroga dai valori minimi, previa documentazione e successiva verifica, con abbattimento del 50% sui valori tabellari qualora sia dimostrato il pregiudizio all'edificabilità o l'impossibilità di accesso alternativo al lotto;

I lotti gravati da servitù di uso pubblico usufruiscono di un abbattimento pari al 50% per la superficie interessata

Alle aree non sufficienti alla realizzazione di volumetria è applicata la riduzione del 50% del valore delle aree della zona su cui è ubicata