



Comune di Bovolenta

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 18-12-2023

OGGETTO	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU L. 160/2019) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2024
---------	--

Oggi **diciotto** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
PITTARELLO ANNA	Presente	ZEMIGNAN LAURA	Presente
TASSINATO MAURO	Presente	GALTAROSSA STEFANO	Presente
ZANETTI GIAN PAOLO	Presente	BAESSATO EMILIANO	Presente
BARCARO OMBRETTA	Presente	OLETTO SIMONE	Presente
DELL'ORCO CLAUDIO	Presente	GRIGGIO MATTEO	Presente
MANCIN TAMARA	Presente	SALMASO GIOIA	Presente
PITTARELLO EMANUELE	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO COMUNALE Scarangella Luca.

MANCIN TAMARA COME SCRUTATORE
ZEMIGNAN LAURA COME SCRUTATORE
OLETTO SIMONE COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, PITTARELLO ANNA nella sua qualità di
SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare
sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU L. 160/2019) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2024
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L. 27/12/2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) ha attuato l'unificazione IMU-TASI, cioè l'assorbimento della TASI nell'IMU definendo un nuovo assetto del tributo immobiliare e quindi, a decorrere dal 1° gennaio 2020, l'IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della medesima L. n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della stessa L. n. 160/2019 dispone, a decorrere dall'anno 2020, l'abrogazione delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente a quelle riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando la parte riguardante la TARI;
- pertanto, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;

ATTESO che, per quanto riguarda le aliquote, l'art. 1 della L. n. 160/2019 dispone:

- al comma 748 che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750 che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751 che, fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752 che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753 che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754 che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

RICHIAMATA la delibera n. 42 del 24/12/2022 approvata dal Consiglio Comunale, con le quali sono state di fatto approvate, per l'anno 2023, le aliquote e detrazioni IMU;

DATO ATTO che si intendono approvare le aliquote come di seguito dettagliate:

- 1) Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6,00 per mille;
- 2) Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari a 1,00 per mille;
- 3) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari a 0,00 per mille;
- 4) Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 (rurali strumentali): aliquota pari al 9,00 per mille;
- 5) Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,0 per mille;
- 6) Terreni agricoli: aliquota pari al 7,6 per mille;
- 7) Aree fabbricabili: aliquota pari al 9,0 per mille;

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate nella L. n. 160/2019;

CONSIDERATO quanto disposto ancora dall'articolo 1 della L. n. 160/2019:

- il comma 756 della L. n. 160/2019 prevede, a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;
- dato atto che suddetta applicazione alla data odierna non risulta ancora disponibile;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

RILEVATO con delibera consigliere n. 19 del 23/07/2020, è stato approvato il Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale propria (IMU) L. n. 160/2019 cui si rinvia per i dettagli

dell'applicazione dell'imposta;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Uditi i seguenti interventi:

= = =

Si procede quindi alla votazione per alzata di mano.

Con voti favorevoli all'unanimità

espressi in forma palese dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti ed accertati dagli scrutatori come per legge,

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di approvare le seguenti aliquote IMU vigenti dal 1° gennaio 2024:

- a) **abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **6,00** per mille;
- b) **fabbricati rurali ad uso strumentale** aliquota pari a **1,00** per mille;
- c) **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice** alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari a **0,00** per mille;
- d) **fabbricati classificati nel gruppo catastale D**, ad eccezione della categoria D/10 (immobili produttivi e strumentali agricoli): aliquota pari al **9,00** per mille;
- e) **terreni agricoli** aliquota pari al **7,6** per mille;
- f) **aree fabbricabili** aliquota pari al **9,0** per mille;
- g) **fabbricati diversi** da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **9,0** per mille;
- h) **riduzione base imponibile nei casi previsti dall'art 9 del Regolamento che disciplina l'IMU.**

3) di determinare l'importo di euro 200,00 a titolo di detrazione d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze di cui al punto 2 lett. a);

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della L. n. 160/2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, co. 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Presenti n. 13 Votanti n. 13

Con voti favorevoli all'unanimità

espressi in forma palese ed accertati come per legge

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 38 del 16-11-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU L. 160/2019) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2024
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to PITTARELLO ANNA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scarangella Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU L. 160/2019) -
DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2024**

PARERE TECNICO

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-11-23

Il Responsabile del servizio
F.to PITTARELLO ANNA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU L. 160/2019) -
DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2024**

PARERE CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-11-23

Il Responsabile del servizio
F.to PITTARELLO ANNA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 18-12-2023

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU L. 160/2019) -
DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2024**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 20-12-2023 fino al 04-01-2024 con numero di registrazione 604.

COMUNE DI BOVOLENTA li 20-12-
2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 18-12-2023

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU L. 160/2019) -
DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2024**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BOVOLENTA li 31-12-
2023

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
