COMUNE DI BOVOLENTA
Provincia di PADOVA

P.I.

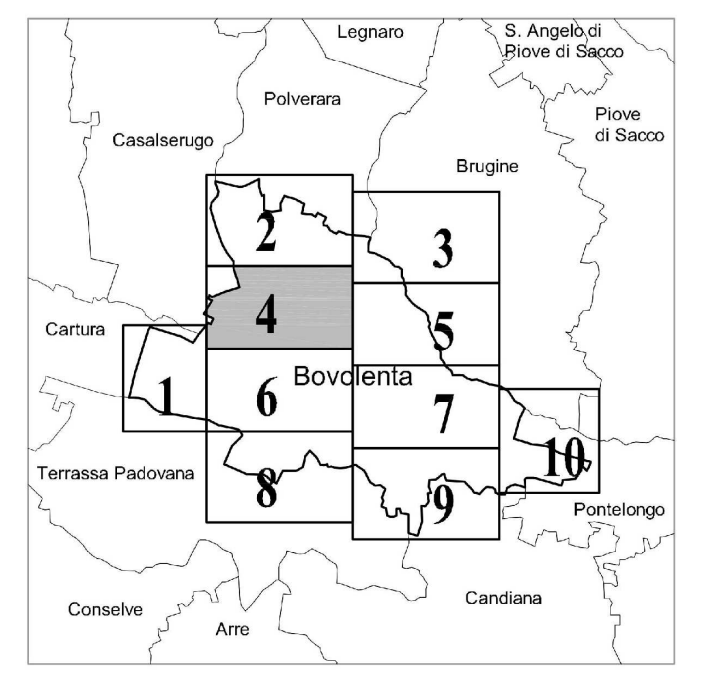
Elaborato **B 4**

Scala 1 : 2.000

VARIANTE N° 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ADEGUATO ALLA D.C.C. n. 3 del 21/01/2020
ADEGUATO ALLA D.C.C. n. 29 del 30/10/2019

Inquadramento Territoriale



Legnaro
S. Angelo di Piove di Sacco
Polverara
Casalserugo
Brugine
Piove di Sacco
Cartura
Bovolenta
Terrassa Padovana
Pontelongo
Conselve
Candiana
Arre
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Comune di Bovolenta
via Mazzini, 17
35024 BOVOLENTA

Sindaco :
Anna Pittarello

Assessore Urbanistica
Mauro Tassinato

Responsabile Ufficio Tecnico :
Dott.ssa Emilia Tosi

Progettista :
Arch. Liliana Montin
Studio Montin Associati

DATA : gennaio 2020

LEGENDA

Zone Territoriali Omogenee

Verde privato

Lotto libero A - 800 mc
Lotto libero B - 1000 mc
Lotto libero B1 - 1140 mc
Lotto libero C - 600 mc

Zone territoriali omogenee "A"	artt. 26-26.1
Zone territoriali omogenee "B" Completamento edilizio	art. 27
Zone territoriali omogenee "C1" Completamento edilizio	art.28
Zone territoriali omogenee "C1S" Edificazione diffusa	art. 29
Zone territoriali omogenee "C2" Espansione edilizia	art. 30
Zona C2 Residenziale Piano Esecutivo Confermato	
Zone territoriali omogenee "D1"	art. 32
Zone territoriali omogenee "D2"	art. 33
Zone territoriali omogenee "D3"	art. 34
Zone territoriali omogenee "D4"	art. 35
Zone territoriali omogenee "D5"	art. 36
Verde di Lottizzazione	
Zona F1 Aree per Istruzione	art. 39
Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune	art. 39
Zona F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	art. 39
Zona F4 Aree per parcheggi	art. 39
Attività esistenti in edifici con utilizzazione Artigianale - Industriale - Commerciale (ex L.R: 11/87)	art. 37

L Riferimento scheda di progetto

Utilizzazioni specifiche per utilizzo

- 2 - Scuola Materna
- 3 - Scuola Primaria (Elementare)
- 4 - Scuola secondaria di I grado (Medie)
- 9 - Chiesa
- 10 - Centro Religioso
- 15 - Bibiloteca
- 16 - Centro Culturale
- 37 - Municipio
- 40 - Banca
- 43 - Carabinieri
- 52 - Ufficio Postale
- 54 - Impianti Telefonici
- 59 - Mercato
- 60 - Assistenza anziani
- 61 - Consorzio Agrario
- 67 - Impianto depurazione
- 71 - Ecocentro
- 75 - Distributore
- 79 - Aviosuperficie
- 82 - Area gioco Bambini
- 83 - Giardino pubblico di quartiere
- 84 - Impianto Sportivo di Base
- 85 - Impianto Sportivo Agonistico
- 88 - Campo da Tennis
- 93 - Palazzina dello sport
- 100 - Verde di rispetto

Caratteristiche degli Interventi

- ★ Archeologia Industriale
- Aree di riqualificazione e riconversione
- RS Residenziale stralciata
- P Area Perequata
- M Medie Strutture di vendita
- ● Attività da bloccare
- ▲ Attività da trasferire
- ◎ Attività esistenti da confermare
- Vincolo Monumentale
- Vincolo soggetto parere della provincia di Padova
- Allevamento intensivo
- Impianto di Biogas
- A Indagine Archeologica preventiva
- G Indagine geologica preventiva
- Piazza
- Aviosuperficie
- Cono visuale
- ♦ Demolizione e ricostruzione in area adiacente
- P Parcheggio
- PL Parcheggio di lottizzazione
- VL Verde di lottizzazione
- Credito Edilizio

Infrastrutture e attrezzature

- Pista ciclabile
- Ciclovia del fiume Bacchiglione
- Corso d'acqua
- S.P. 35 Variante nord
- Ambito soggetto ad accordo art. 6 L.R. 11/2004
- Barriere Infrastrutturali

Modalità d'Intervento

- PUA
- Accordo Pubblico-Privato (Delibera del C.C. n.29 del 30-10-2019)

Vincoli e Tutele

- Tutela edifici
- Vincolo elettrodotto
- × × × Zone-significative
- Centri abitati
- ▽ ▽ ▽ Centro storico
- Ville Venete
- Aree di pertinenza tutelate
- Contesti figurativi degli edifici di valore monumentale e testimoniale e delle Ville Venete
- ✱ ✱ ✱ Vincolo paesaggistico
- +++++ Perimetro cimiteriale

Fasce di Rispetto

- Rispetto Fluviale
- Rispetto Stradale
- Rispetto Tecnologico
- Rispetto Cimiteriale
- Area Cimiteriale
- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Distanze minime reciproche degli impianti di biogas dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili concentrate
- Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse

Edifici vincolati :

Gradi di Intervento

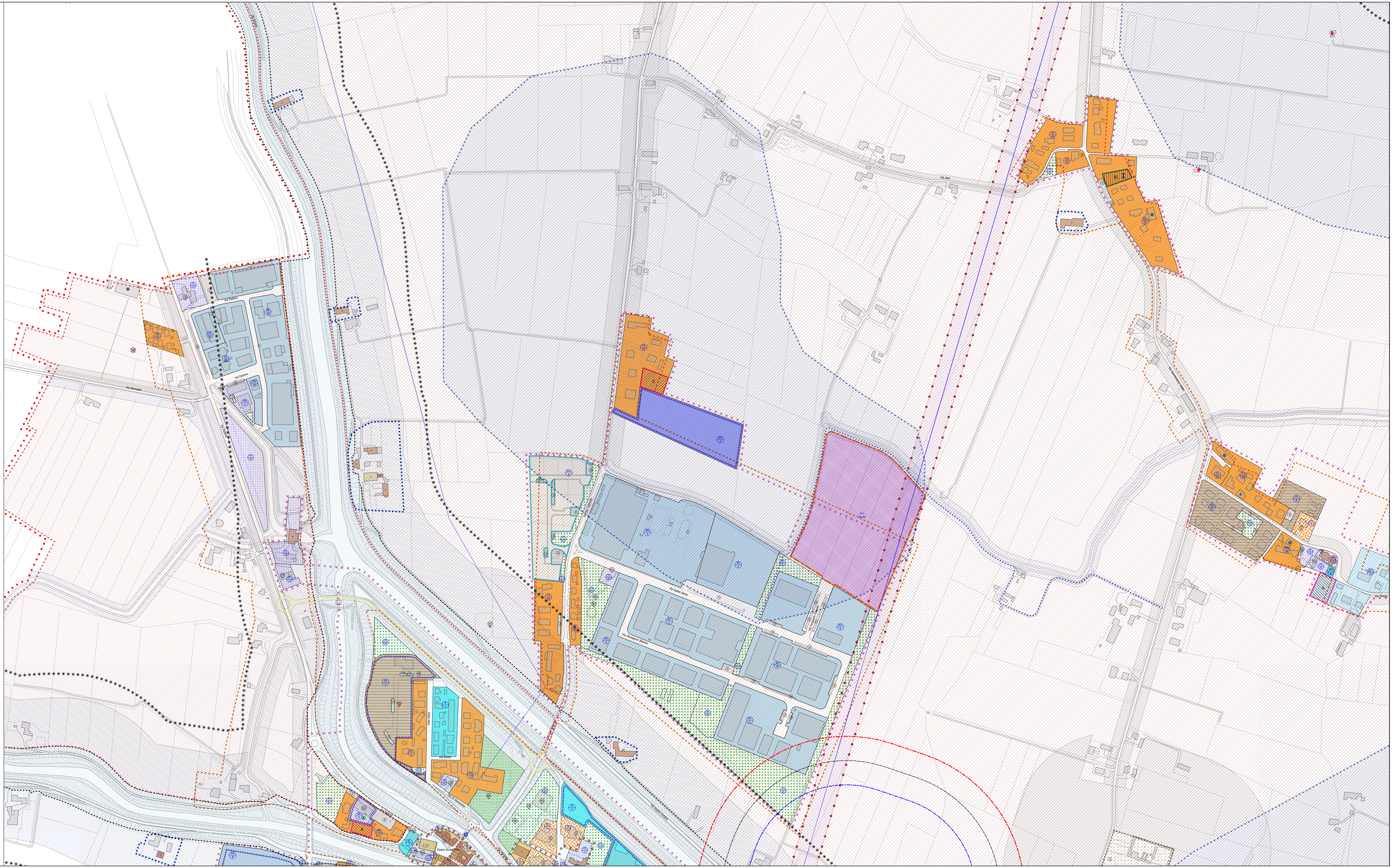
- 1 - Restauro filologico
- 2 - Restauro conservativo
- 3 - Restauro propositivo
- 4 - Ristrutturazione parziale di tipo "A"
- 5 - Ristrutturazione parziale di tipo "B"

Rischio Idraulico

- Aree allagate nel 2010
- P1 - aree soggette a pericolosità moderata
- P4 - aree soggette a pericolosità molto elevata
- Ristagno Idrico

Zona Agricola

Zone territoriali omogenee "E" ZONE AGRICOLE	art. 38



Via Padova
Via Bersaglio
Via Valli
Via Sant'Antonio Abate
Via Chiesa
Via San Gabriele
Via Egidio Berto
Via Monsignor Babolin
Viale Italia
Via Dante
Via IV Novembre
Piazza Accademia
Via Argine Sinistro
C1 35
D1 13
D1 14
D1 15
D1 16
C1 36
C
D2 2
B1
C1 28
C1 27
C1 26
Acc. Pu-Pri
D1 1
D1 2
D1 3
D1 4
D1 5
D1 6
D1 7
C1 1
C1 2
C2 1
B 1
B 2
B 7
A
C1 31
C1 32
C2 5
C2 6
C1 30
C1S 7
A