COMUNE DI BOVOLENTA
Provincia di PADOVA

**P.I.**

Elaborato **B 6**

Scala 1 : 2.000

# VARIANTE N° 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ADEGUATO ALLA D.C.C. n. 3 del 21/01/2020

**Inquadramento Territoriale**

Comune di Bovolenta
cod.istat 11
0024 BOVOLENTA

Sindaco :
**Anna Pitturello**

Assessore Urbanistica
**Mauro Tosolinello**

Responsabile Ufficio Tecnico :
**Dott.ssa Emilia Toal**

Progettista :
**Arch. Liliana Merlin**
**Studio Merlin Associati**

Data di stampa 2021

## LEGENDA

### Zone Territoriali Omogenee

- Verde privato
- Lotto libero A - 800 mc
- Lotto libero B - 1000 mc
- Lotto libero B1 - 1140 mc
- Lotto libero C - 600 mc

| | |
|---|---|
| Zone territoriali omogenee "A" | artt. 26-26.1 |
| Zone territoriali omogenee "B" Completamento edilizio | art. 27 |
| Zone territoriali omogenee "C1" Completamento edilizio | art.28 |
| Zone territoriali omogenee "C1S" Edificazione diffusa | art. 29 |
| Zone territoriali omogenee "C2" Espansione edilizia | art. 30 |
| Zona C2 Residenziale Piano Esecutivo Confermato | |
| Zone territoriali omogenee "D1" | art. 32 |
| Zone territoriali omogenee "D2" | art. 33 |
| Zone territoriali omogenee "D3" | art. 34 |
| Zone territoriali omogenee "D4" | art. 35 |
| Zone territoriali omogenee "D5" | art. 36 |
| Verde di Lottizzazione | |
| Zona F1 Aree per Istruzione | art. 39 |
| Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune | art. 39 |
| Zona F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport | art. 39 |
| Zona F4 Aree per parcheggi | art. 39 |
| Attività esistenti in edifici con utilizzazione Artigianale - Industriale - Commerciale (ex L.R: 11/87) | art. 37 |

L Riferimento scheda di progetto

### Utilizzazioni specifiche per utilizzo

- 2 - Scuola Materna
- 3 - Scuola Primaria (Elementare)
- 4 - Scuola secondaria di I grado (Medie)
- 9 - Chiesa
- 10 - Centro Religioso
- 15 - Biblioteca
- 16 - Centro Culturale
- 37 - Municipio
- 40 - Banca
- 43 - Carabinieri
- 52 - Ufficio Postale
- 54 - Impianti Telefonici
- 59 - Mercato
- 60 - Assistenza anziani
- 61 - Consorzio Agrario
- 67 - Impianto depurazione
- 71 - Eccentro
- 75 - Distributore
- 79 - Avvisuperficie
- 82 - Area gioco Bambini
- 83 - Giardino pubblico di quartiere
- 84 - Impianto Sportivo di Base
- 85 - Impianto Sportivo Agonistico
- 88 - Campo da Tennis
- 93 - Palazzina dello sport
- 100 - Verde di rispetto

### Caratteristiche degli Interventi

- Archeologia Industriale
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Residenziale stralciata
- Area Perequata
- Medie Strutture di vendita
- Attività da bloccare
- Attività da trasferire
- Attività esistenti da confermare
- Vincolo Monumentale
- Vincolo soggetto parere della provincia di Padova
- Allevamento intensivo
- Impianto di Biogas
- Indagine Archeologica preventiva
- Indagine geologica preventiva
- Piazza
- Avvisuperficie
- Cono visuale
- Demolizione e ricostruzione in area adiacente
- Parcheggio
- Parcheggio di lottizzazione
- Verde di lottizzazione
- Credito Edilizio

### Infrastrutture e attrezzature

- Pista ciclabile
- Ciclovia del fiume Bacchiglione
- Corso d'acqua
- S.P. 35 Variante nord
- Ambito soggetto ad accordo art. 6 L.R. 11/2004
- Barriere Infrastrutturali

### Modalità d'Intervento

- PUA

### Vincoli e Tutele

- Tutela edifici
- Vincolo elettrodotto
- Zone significative
- Centri abitati
- Centro storico
- Ville Venete
- Aree di pertinenza tutelate
- Contesti figurativi degli edifici di valore monumentale e testimoniale e delle Ville Venete
- Vincolo paesaggistico
- Perimetro cimiteriale

### Fasce di Rispetto

- Rispetto Fluviale
- Rispetto Stradale
- Rispetto Tecnologico
- Rispetto Cimiteriale
- Area Cimiteriale
- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Distanze minime reciproche degli impianti di biogas dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili concentrate
- Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse

### Edifici vincolati :

Gradi di Intervento

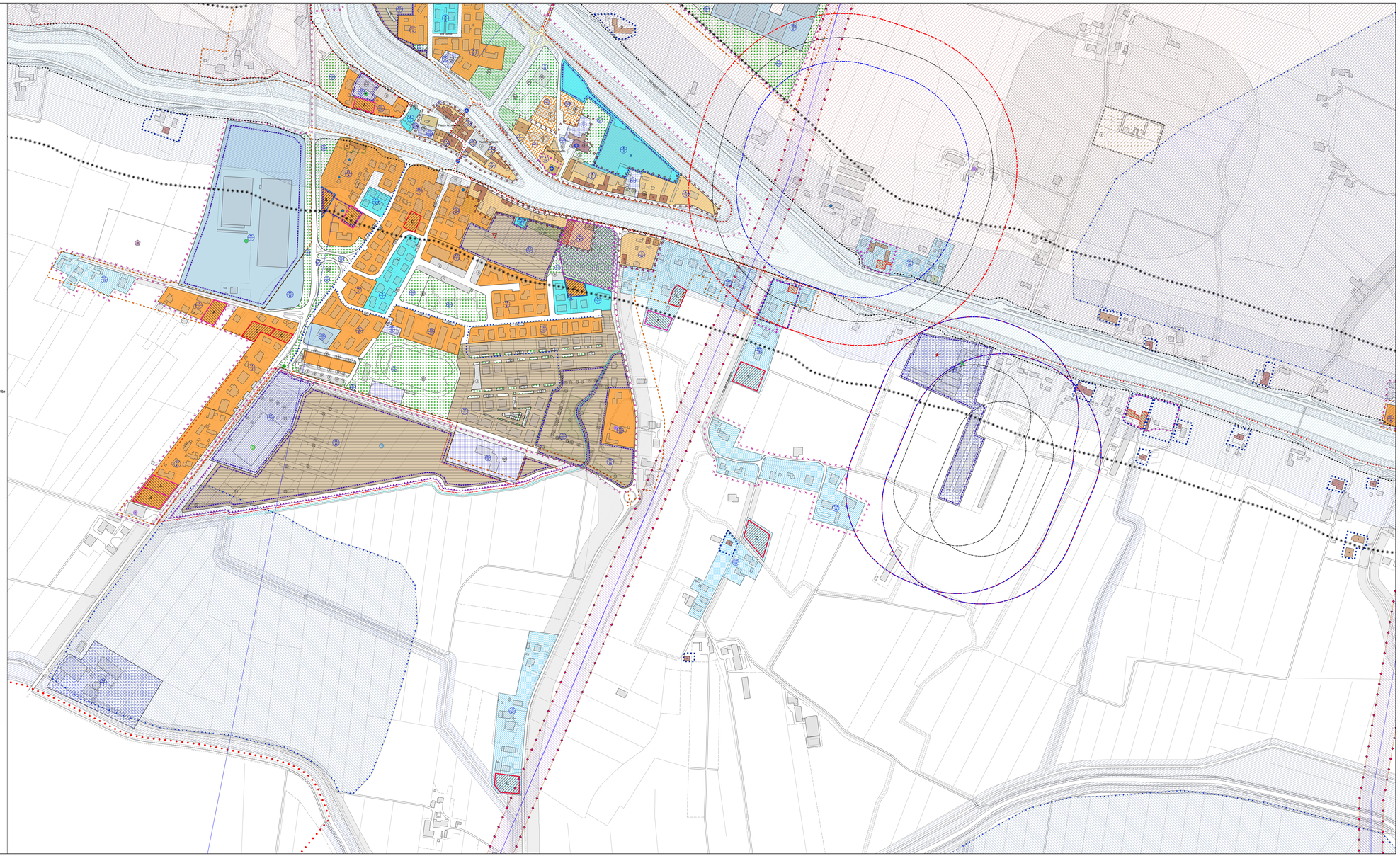
- 1 - Restauro filologico
- 2 - Restauro conservativo
- 3 - Restauro propositivo
- 4 - Ristrutturazione parziale di tipo "A"
- 5 - Ristrutturazione parziale di tipo "B"

### Rischio Idraulico

- Aree allagate nel 2010
- P1 - aree soggette a pericolosità moderata
- P4 - aree soggette a pericolosità molto elevata
- Ristagno Idrico

### Zona Agricola

- Zone territoriali omogenee "E" ZONE AGRICOLE — art. 38


Piazza Alcide De Gasperi
Via Roma
Via Dante
Via Cavour
Via Mazzini
Via Matteotti
Via Garibaldi
Via Cimitero
Via Ferrovia
Via Ca' Bianca
Via Ca' Rossa
Via Ca' Nuova
Via Ca' Vecch