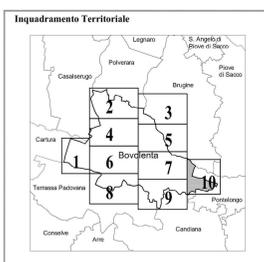




**VARIANTE N° 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**



Comune di Bovolenta  
via Mazzini, 10  
35040 BOVOLENTA

Sindaco:  
Anna Pistoriello

Assessore Urbanistica  
Maura Toscanato

Responsabile Ufficio Tecnico:  
Dott.ssa Emilia Tesi

Progettista:  
Arch. Ugo Montu  
Studio Montu Associati

DATA: Aprile 2019

**LEGENDA**

- Zone Territoriali Omogenee**
- Verde privato
  - Lotto libero A - 800 mc
  - Lotto libero B - 1000 mc
  - Lotto libero B1 - 1140 mc
  - Lotto libero C - 600 mc
  - Zone territoriali omogenee "A" art. 26-26.1
  - Zone territoriali omogenee "B" Completamento edilizio art. 27
  - Zone territoriali omogenee "C1" Completamento edilizio art. 28
  - Zone territoriali omogenee "C1S" Edificazione diffusa art. 29
  - Zone territoriali omogenee "C2" Espansione edilizia art. 30
  - Zona C2 Residenziale Piano Esecutivo Confermato
  - Zone territoriali omogenee "D1" art. 32
  - Zone territoriali omogenee "D2" art. 33
  - Zone territoriali omogenee "D3" art. 34
  - Zone territoriali omogenee "D4" art. 35
  - Zone territoriali omogenee "D5" art. 36
  - Verde di Lottizzazione
  - Zona F1 Aree per Istruzione art. 39
  - Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune art. 39
  - Zona F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport art. 39
  - Zona F4 Aree per parcheggi art. 39
  - Attività esistenti in edifici con utilizzazione Artigianale - Industriale - Commerciale (ex L.R. 11/87) art. 37
  - Riferimento scheda di progetto

- Utilizzazioni specifiche per utilizzo**
- 2 - Scuola Materna
  - 3 - Scuola Primaria (Elementare)
  - 4 - Scuola secondaria di I grado (Medie)
  - 9 - Chiesa
  - 10 - Centro Religioso
  - 15 - Biblioteca
  - 16 - Centro Culturale
  - 37 - Municipio
  - 40 - Banca
  - 43 - Carabinieri
  - 52 - Ufficio Postale
  - 54 - Impianti Telefonici
  - 59 - Mercato
  - 60 - Assistenza anziani
  - 61 - Consorzio Agrario
  - 67 - Impianto depurazione
  - 71 - Ecocentro
  - 75 - Distributore
  - 79 - Aviosuperficie
  - 82 - Area gioco Bambini
  - 83 - Giardino pubblico di quartiere
  - 84 - Impianto Sportivo di Base
  - 85 - Impianto Sportivo Agonistico
  - 88 - Campo da Tennis
  - 93 - Palazzina dello sport
  - 100 - Verde di rispetto

- Caratteristiche degli Interventi**
- ★ Archeologia Industriale
  - Aree di riqualificazione e riconversione
  - Residenziale stralciata
  - Area Perequata
  - Medie Strutture di vendita
  - Attività da bloccare
  - Attività da trasferire
  - Attività esistenti da confermare
  - Vincolo Monumentale
  - Vincolo soggetto parere della provincia di Padova
  - Allevamento intensivo
  - Impianto di Biogas
  - ▽ Indagine Archeologica preventiva
  - ▽ Indagine geologica preventiva
  - Piazza
  - ▲ Aviosuperficie
  - ▲ Cono visuale
  - ▲ Demolizione e ricostruzione in area adiacente
  - Parcheggio
  - Parcheggio di lottizzazione
  - Verde di lottizzazione
  - ▲ Credito Edilizio

- Infrastrutture e attrezzature**
- Pista ciclabile
  - Ciclovía del fiume Bacchiglione
  - Corso d'acqua
  - S.P. 35 Variante nord
  - Ambito soggetto ad accordo art. 6 L.R. 11/2004
  - Barriere Infrastrutturali
- Modalità d'Intervento**
- PUA

- Vincoli e Tutele**
- Tutela edifici
  - Vincolo elettrodotto
  - Zone-significative
  - Centri abitati
  - Centro storico
  - Ville Venete
  - Aree di pertinenza tutelate
  - Contesti figurativi degli edifici di valore monumentale e testimoniale e delle Ville Venete
  - Vincolo paesaggistico
  - Perimetro cimiteriale

- Fasce di Rispetto**
- Rispetto Fluviale
  - Rispetto Stradale
  - Rispetto Tecnologico
  - Rispetto Cimiteriale
  - Area Cimiteriale
- Edifici vincolati:**
- Gradi di Intervento**
- 1 - Restauro filologico
  - 2 - Restauro conservativo
  - 3 - Restauro propositivo
  - 4 - Ristrutturazione parziale di tipo "A"
  - 5 - Ristrutturazione parziale di tipo "B"

- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola**
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
  - Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
  - Distanze minime reciproche degli impianti di biogas dai limiti della zona agricola
  - Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili concentrate
  - Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse

- Rischio Idraulico**
- Aree allagate nel 2010
  - P1 - aree soggette a pericolosità moderata
  - P4 - aree soggette a pericolosità molto elevata
  - Ristagno Idrico

- Zona Agricola**
- Zone territoriali omogenee "E" ZONE AGRICOLE art. 38

