COMUNE DI BOVOLENTA
Provincia di PADOVA

P.I.

Elaborato: **B 8**

Scala: 1 : 2.000

VARIANTE N° 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Inquadramento Territoriale

Comune di Bovolenta
(ex Decreto n° 1
2016-30/12/2017)

Sindaco :
Anna Pitturello

Assessore Urbanistica
Mauro Tosatonda

Responsabile Ufficio Tecnico :
Dott.arch. Emilio Tosi

Progettista :
Arch. Liliana Merlin
Studio Merlin Associati

PATA - Aprile 2019

LEGENDA

Zone Territoriali Omogenee

- Verde privato
- Lotto libero A - 800 mc
- Lotto libero B - 1000 mc
- Lotto libero B1 - 1140 mc
- Lotto libero C - 600 mc
- Zone territoriali omogenee "A" — artt. 26-26.1
- Zone territoriali omogenee "B" Completamento edilizio — art. 27
- Zone territoriali omogenee "C1" Completamento edilizio — art.28
- Zone territoriali omogenee "C1S" Edificazione diffusa — art. 29
- Zone territoriali omogenee "C2" Espansione edilizia — art. 30
- Zona C2 Residenziale Piano Esecutivo Confermato
- Zone territoriali omogenee "D1" — art. 32
- Zone territoriali omogenee "D2" — art. 33
- Zone territoriali omogenee "D3" — art. 34
- Zone territoriali omogenee "D4" — art. 35
- Zone territoriali omogenee "D5" — art. 36
- Verde di Lottizzazione
- Zona F1 Aree per Istruzione — art. 39
- Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune — art. 39
- Zona F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport — art. 39
- Zona F4 Aree per parcheggi — art. 39
- Attività esistenti in edifici con utilizzazione Artigianale - Industriale - Commerciale (ex L.R: 11/87) — art. 37
- L Intervento scheda di progetto

Utilizzazioni specifiche per utilizzo

- 2 - Scuola Materna
- 3 - Scuola Primaria (Elementare)
- 4 - Scuola secondaria di I grado (Medie)
- 9 - Chiesa
- 10 - Centro Religioso
- 15 - Biblioteca
- 16 - Centro Culturale
- 37 - Municipio
- 40 - Banca
- 43 - Carabinieri
- 52 - Uffficio Postale
- 54 - Impianti Telefonici
- 59 - Mercato
- 60 - Assistenza anziani
- 61 - Consorzio Agrario
- 67 - Impianto depurazione
- 71 - Ecocentro
- 75 - Distributore
- 79 - Aviosuperficie
- 82 - Area gioco Bambini
- 83 - Giardino pubblico di quartiere
- 84 - Impianto Sportivo di Base
- 85 - Impianto Sportivo Agonistico
- 88 - Campo da Tennis
- 93 - Palazzina dello sport
- 100 - Verde di rispetto

Caratteristiche degli Interventi

- Archeologia Industriale
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Residenziale stralciata
- Area Perequata
- Medie Strutture di vendita
- Attività da bloccare
- Attività da trasferire
- Attività esistenti da confermare
- Vincolo Monumentale
- Vincolo soggetto parere della provincia di Padova
- Allevamento intensivo
- Impianto di Biogas
- Indagine Archeologica preventiva
- Indagine geologica preventiva
- Piazze
- Aviosuperficie
- Cono visuale
- Demolizione e ricostruzione in area adiacente
- Parcheggio
- Parcheggio di lottizzazione
- Verde di lottizzazione
- Credito Edilizio

Infrastrutture e attrezzature

- Pista ciclabile
- Ciclovia del fiume Racchiglione
- Corso d'acqua
- S.R. 35 Variante nord
- Ambito soggetto ad accordo art. 6 L.R. 11/2004
- Barriere Infrastrutturali

Modalità d'Intervento

- PUA

Vincoli e Tutele

- Tutela edifici
- Vincolo elettrodotto
- Zone-significative
- Centri abitati
- Centro storico
- Ville Venete
- Aree di pertinenza tutelate
- Contesti figurativi degli edifici di valore monumentale e testimoniale e delle Ville Venete
- Vincolo paesaggistico
- Perimetro cimiteriale

Fasce di Rispetto

- Rispetto Fluviale
- Rispetto Stradale
- Rispetto Tecnologico
- Rispetto Cimiteriale
- Area Cimiteriale

Edifici vincolati :

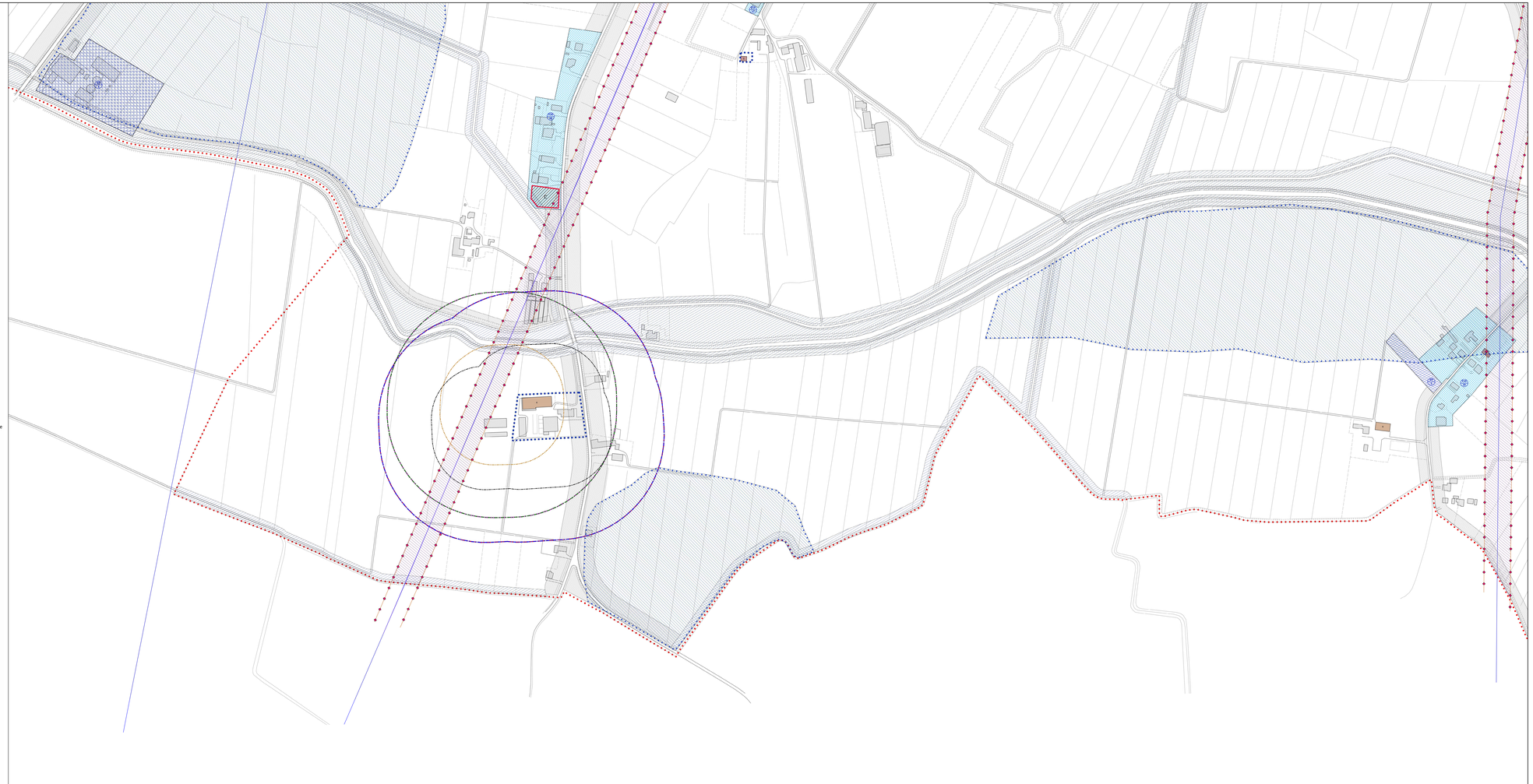
Gradi di Intervento

- 1 - Restauro filologico
- 2 - Restauro conservativo
- 3 - Restauro propositivo
- 4 - Ristrutturazione parziale di tipo "A"
- 5 - Ristrutturazione parziale di tipo "B"

- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Distanze minime reciproche degli impianti di biogas dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili concentrate
- Distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse

Rischio Idraulico

- Aree allagate nel 2010
- P1 - aree soggette a pericolosità moderata
- P4 - aree soggette a pericolosità molto elevata
- Ristagno Idrico

Zona Agricola

- Zone territoriali omogenee "E" ZONE AGRICOLE — art. 38