



# COMUNE DI CARCERI

PROVINCIA DI PADOVA

## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

LAVORI DI

**"ALLARGAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA  
ARGINALE DEL CANALE BRANCAGLIA – VIA CANCELLO"**

**CUP: F73B19000160004**

**TABELLE PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

**ALL. 13**

Carceri, lì \_\_\_\_\_

**PROGETTISTA**

*Ing. Paolo Alfieri*

**IL RESPONSABILE**

**Della 3<sup>a</sup> U.O.**

*Geom. Vito Scaringella*

\_\_\_\_\_  
**IL SINDACO**

**Collaboratore**

*Arch. Claudio Alfieri*

\_\_\_\_\_

## **Premessa**

Il presente Piano Particellare d'Esproprio, oltre a riportare l'elenco delle ditte e i relativi dati catastali dei terreni interessati, descrive le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio, per la realizzazione dei lavori di "Allargamento e messa in sicurezza della strada arginale del Canale Brancaglia – Via Canello" nel Comune di Carceri (PD).

In considerazione della natura dell'opera essa rientra a pieno titolo tra le opere di pubblica utilità.

Nel vigente strumento Urbanistico del Comune di Carceri (P.I.) la zona interessata ricade interamente in zona agricola.

### **1 Modalità di valutazione di indennità dei terreni**

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole proprietà si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Nel caso di indennità di esproprio di aree non edificabili, il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 art. 40, così come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, prevede quale indennità definitiva quella determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta inoltre un'indennità aggiuntiva a titolo principale in misura pari al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura praticata.

Spetta una indennità aggiuntiva anche al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. Anche questo valore di indennità è quantificato pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura praticata.

Nel nostro caso le aree interessate non comprendono fabbricati o altri manufatti; le aree pertinenti di fabbricati sono comunque di natura esclusivamente agricola.

La stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno è stato condotto secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, considerando la natura del terreno (agricola) per la comparazione con i valori medi riscontrati nella campagna conoscitiva.

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere specificando che, indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali, dette zone si possono ricondurre a due diverse categorie:

- Zone di seminativo dotate di irrigazione in esercizio o con impianto in fase di costruzione, giacitura prevalentemente pianeggiante, con buon grado di fertilità;
- Zone ricomprese nelle aree immediatamente prossime o interne alla sede stradale esistente e comunque nella fascia di rispetto di quest'ultima, riconducibili a prato (zone incolte) o giardini privati.

Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato riscontrati nella campagna conoscitiva per terreni a vocazione seminativo, si è ritenuto congruo attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore

venale stimato in € **50.000,00/Ha** (cinquantamila/00) per tutte le aree sopracitate; per terreni incolti destinati a prato si è ritenuto di attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore venale stimato in € **35.000,00/Ha** (trentacinquemila/00) per tutte le aree sopracitate.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Padova per l'anno 2019 (valevoli per l'anno 2020). Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione della zona agricola d'interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale della Regione Veneto.

Tutte le particelle interessate sono censite al NCT e ricadono all'interno della Regione Agraria n. 5 (Pianura fra Frassine e Adige).

## **2 Maggiorazioni**

In accordo con l'art. 45 del Capo IX - cessione volontaria, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di cessione volontaria di un'area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell'importo dovuto mentre se l'area è coltivata direttamente dal proprietario l'indennità è calcolata pari a tre volte l'importo dovuto.

## **3 Quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità**

- Indennità d'esproprio = Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità;
- Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante = Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria = Indennità d'esproprio x 0,50;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto = Indennità d'esproprio x 3

## **4 Quantificazioni delle superfici e delle quote**

L'identificazione grafica delle proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di esproprio è riportata negli specifici elaborati grafici, ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la superficie d'esproprio. Detti elaborati sono stati redatti sulla base dei fogli di mappa forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Padova.

Dalle operazioni grafiche eseguite è stato possibile determinare la superficie di esproprio per ogni singola particella. Le risultanze numeriche sono allegate nei tabulati della presente relazione.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Padova, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati è riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Carceri, lì \_\_\_\_\_

(Ing. Paolo Alfieri)



20	MATTIOLO ROBERTO nato a ESTE (PD) il 19/07/1973	prop. per 1/1	Carceri	9	413			09	77	Semin. Arbor	2	€ 8,58	€ 5,55	34,00	€ 5,00	€ 15,00	€ 510,00	€ 510,00
21	MATTIOLO ROBERTO nato a ESTE (PD) il 19/07/1973	prop. per 1/1	Carceri	9	64			07	74	Ente Urbano				62,00	€ 5,00	€ 15,00	€ 930,00	€ 930,00
22	MATTIOLO SIMONE nato a ESTE (PD) il 24/03/1971 RAMARO MARIKA nata a ESTE (PD) il 29/08/1972	prop. per 1/2 prop. per 1/2	Carceri	9	520			05	60	Ente Urbano				72,00	€ 5,00	€ 15,00	€ 1.080,00	€ 540,00 € 540,00
22	MATTIOLO SIMONE nato a ESTE (PD) il 24/03/1971 RAMARO MARIKA nata a ESTE (PD) il 29/08/1972	prop. per 500/1000 prop. per 3/6	Carceri	9	519			17	90	Semin. Arbor	2	€ 14,85	€ 10,17	79,00	€ 5,00	€ 15,00	€ 1.185,00	€ 592,50 € 592,50
	RIEPILOGO																	
	CAPETTA MARIO nato a CARCERI (PD) il 10/06/1946																	€ 3.806,25
	ZANELLATO DORETTA nata a PONSÒ (PD) il 01/09/1950																	€ 3.806,25
	CUCCO ANNA MARIA nata a CARCERI (PD) il 27/03/1949																	€ 4.395,00
	ALLEGRI LUIGI E PAOLO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE s. CARCERI (PD)																	€ 600,00
	BOGGIAN NARCISA nata a OSPEDALETTO EUGANEO (PD) il 04/02/1941																	€ 30,00
	TAMIAZZO DARIO nato a OSPEDALETTO EUGANEO (PD) il 30/04/1952																	€ 47,25
	TAMIAZZO MARIA nata a OSPEDALETTO EUGANEO (PD) il 16/08/1966																	€ 47,25
	PADOVAN MIRCA nata a NOVENTA VICENTINA (VI) il 01/10/1949																	€ 765,00
	SCHIVO ANTONIO nato a OSPEDALETTO EUGANEO (PD) il 18/09/1943																	€ 765,00
	SCHIVO GIOVANNI nato a OSPEDALETTO EUGANEO (PD) il 07/02/1946																	€ 2.280,00
	PAJOLA GIOVANNI nato a ESTE (PD) il 03/02/1963																	€ 90,00
	CUCCO GINO nato a CARCERI (PD) il 26/03/1938																	€ 1.410,00
	MATTIOLO FRANCESCO MARIO n a OSPEDALETTO E. (PD) il 03/08/1957																	€ 922,50
	MATTIOLO GABRIELLA GIOVANNA n a OSPEDALETTO E (PD) il 31/10/1955																	€ 922,50
	MATTIOLO ROBERTO nato a ESTE (PD) il 19/07/1973																	€ 1.440,00
	MATTIOLO SIMONE nato a ESTE (PD) il 24/03/1971																	€ 1.132,50
	RAMARO MARIKA nata a ESTE (PD) il 29/08/1972																	€ 1.132,50
	<b>TOTALE</b>													<b>1586,00</b>			<b>€ 23.592,00</b>	<b>€ 23.592,00</b>

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>CARCERI</b> ( Codice: B749)								
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di <b>PADOVA</b>								
		Foglio: <b>9</b> Particella: <b>177</b>								
<b>Immobile</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Porz	Sub		Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	177	AA	SEMINATIVO	1	3 01 00	A10; I46	Dominicale Euro 293,81	Agrario Euro 186,54	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11459 - I/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. P90074671) <b>TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006</b>
			AB	SEMIN ARBOR	1	20 59	A10; I46	Euro 20,10	Euro 12,76	
<b>Notifica</b>				Partita						
<b>Annotazioni</b>				VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO						
<b>INTERESTATI</b>										
N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI ONERI REALI					
1	CAPETTA Mario nato a CARCERI il 10/06/1946		CODICE FISCALE		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con ZANELLA TO DORETTA					
2	ZANELLA TO Doretta nata a PONSO il 01/09/1950		CODICE FISCALE		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con CAPETTA MARIO					
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ) del 18/11/1998 Voltura n. 3183 - I/1998 in atti dal 13/05/2003 (protocollo n. 150085) Repertorio n. 3320 Rogame: TRIBUNALE Sede: PADOVA						

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> (Codice: <b>B749</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio: <b>9</b> Particella: <b>158</b>

**Immobile**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Debit	Reddito	
1	9	158		.	SEMIN ARBOR	6 86 39	A10; A44	Dominicale Euro 662,90 L. 1.283.540	Agrario Euro 425,39 L. 823.668	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1988 n. 12230./1/1988 in atti dal 20/03/1990

**Notifica**

Partita

**INTESTATI**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICI FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CAPETTA Mario nato a CARCERI il 10/06/1946	CPFMKA461103749B*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ZANELLATO DORITTA
2	ZANELLATO Dorotta nata a PONSO il 01/09/1950	ZNLDTT50P41G823A*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CAPETTA MARIO

**DATI DERIVANTI DA**

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/11/1998 Voltura n. 3183./1/1998 in atti dal 13/05/2003 (protocollo n. 150085) Repertorio n. 3320 Rogante: TRIBUNALE Sede: PADOVA

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

Data: 05/07/2011 - Ora: 19:53:09

Visura n.: T465665 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> (Codice: <b>B749</b> )	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PADOVA</b>	
	Foglio: <b>9</b> Particella: <b>377</b>	

## Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	377		-	PRAIO ARBOR	13 44	A10: 1.46	Dominicale Euro 4.86 L. 9.408	FRAZIONAMENTO del 06/10/1990 n. 2055 .1/1990 in atti dal 21/11/1990

## Notifica

## INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPETTA Mario nato a CARCERI il 10/06/1946	CPFMRA46110B749B*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ZANELLATO DORETTA
2	ZANELLATO Doretta nata a PONSO il 01/09/1950	ZNLDTT50P41G823A*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CAPETTA MARIO

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE ALI FORITA) del 18/11/1998 Voltura n. 3183 .1/1998 in atti dal 13/05/2003 (protocollo n. 150085) Repertorio n. 3320 Rogante: TRIBUNALE Sede: PADOVA		
--------------------------	--	--	--

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/06/2020 - Ora: 16.42.46 Fine  
Visura n.: T291903 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CARCERI ( Codice: B749)</b>
	<b>Provincia di PADOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 101</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	9	101		-	F.N.TE URBANO	12	41	Agrario	Tipo mappale del 03/01/2014 protocollo n. PD0453434 in atti dal 03/01/2014 presentato il 30/12/2013 (n. 453434.2/2013)
<b>Notifica</b> Annotazioni				Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune **B749** - Sezione - SezAurb - Foglio 9 - Particella 101

Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/05/2020 - Ora: 11.13.35 Fine  
Visura n.: T86394 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> ( Codice: B749)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio: 9 Particella: 100

#### Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	9	100	-	SEMINATIVO I	43 20	A10; H46	Dominicale Euro 42,17 Agrario Euro 26,77 <b>TIPO MAPPAL.E del 06/11/1990 protocollo n. PD0140431 in atti dal 23/05/2012 TM 82630,6371,90 (n. 6371.1/1990)</b>

#### Notifica

#### INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	CUCCO Anna Maria nata a CARCERI il 27/03/1949 TESTAMENTO OLOGRAFO del 21/06/2015 protocollo n. PD0109196 Valura in atti dal 29/06/2016 Repertorio n.: 370 Rogante: MASSIMO CARBONARO Sede: PADOVA	CCCNMR49C67B749T*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto

limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: ALLEGRI LUIGI E PAOLO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE Terreni siti nel comune di CARCERI ( Codice: B749) Provincia di PADOVA Foglio: 9
<b>Soggetto individuato</b>	ALLEGRI LUIGI E PAOLO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE con sede in CARCERI C.F.: 01519930281

### I. Immobili siti nel Comune di CARCERI(Codice B749) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori			
1	9	385		-	SEMINAT IVO	32	01	A10	ha arc. ca	Dominicale Euro 32,90 L. 63.700	Agrario Euro 19,84 L. 38.412	SCRITTURA PRIVATA del 24/02/1999 in atti dal 23/03/1999 (n. 873,1/1999)	Annotazione
2	9	388		-	SEMINAT IVO	46	06	A10		Euro 48,26 L. 93.450	Euro 29,10 L. 56.352	SCRITTURA PRIVATA del 24/02/1999 in atti dal 23/03/1999 (n. 874,1/1999)	Annotazione
3	9	392		-	SEMINAT IVO	26	10	A10		Euro 129,60 L. 250.939	Euro 78,15 L. 151.320	SCRITTURA PRIVATA del 24/02/1999 in atti dal 23/03/1999 (n. 872,1/1999)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** irriguo parificato - passaggi intermedi da esaminare  
**Immobile 2: Annotazione:** seminativo irriguo parificato - passaggi intermedi da esaminare  
**Immobile 3: Annotazione:** irriguo parificato - passaggi intermedi da esaminare  
**Totale: Superficie 02.05.07** Redditi: Dominicale Euro 210,76 Agrario Euro 127,09



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/06/2020 - Ora: 16.47.50  
Visura n.: T295165 Pag: 2

Fine

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2020

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLEGRI LUIGIE PAOLO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE con sede in CARCURI SENTENZA (AUTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 20/09/2011 protocollo n. PD04288/18 Voltura in atti dal 14/10/2011 Repertorio n.: 20867 Rogante: TRIBUNALE Sede: PADOVA Registrazione: CR Sede: PADOVA Volume: 4 n. 6230 del 20/09/2011 DECRETO DI TRASFERIMENTO (n. 15334/2011)	01519930281	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

Data: 05/07/2011 - Ora: 19:50:56

Visura n.: T465191 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> (Codice: B749)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio: 9 Particella: 62		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	9	62	-	-	PRATO 2	I 02 33	A10; A44	Dominicale Euro 29,07 L. 84,448	Agrario Euro 29,07 L. 56,282	Impianto meccanografico del 01/03/1971
Notifica				Partita		1766				

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO DI BONIFICA EUGANEO con sede in ESTE	82008390286*	(8) Usufrutto
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA del 16/12/1978 Voltura n. 33184 in atti dal 06/05/1989 Repertorio n.: 14615 Rogame: REGIONE VENEZIA Sede: VENEZIA	83010064277	(1) Proprietà

Rilasciata da: Servizio Telematico



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2020

Data: 08/06/2020 - Ora: 17.10.37

Segue

Visura n.: T309144 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>BOGGIAN NARCISA</b> Terreni siti nel comune di CARCERI ( Codice: B749) Provincia di PADOVA Foglio: 9
<b>Soggetto individuato</b>	<b>BOGGIAN NARCISA</b> nata a OSPEDALETTO EUGANEO il 04/02/1941 C.F.: BGGNCS41B44G167F

### 1. Immobili siti nel Comune di CARCERI(Codice B749) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	9	498	-	SEMINAT IVO	14 59	A10	Dominicale Euro 14,99	Agrario Euro 9,04	Tabella di variazione del 15/06/2006 protocollo n. PD0124401 in atti dal 15/06/2006 (n. 124401.1/2006)	Annotazione
2	9	500	-	SEMINAT IVO	11 33	A10	Euro 11,64	Euro 7,02	Tabella di variazione del 15/06/2006 protocollo n. PD0124401 in atti dal 15/06/2006 (n. 124401.1/2006)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

**Immobile 2: Annotazione:** part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001

**Totale: Superficie 25.92 Redditi: Dominicale Euro 26,63 Agrario Euro 16,06**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOGGIAN Narcisa nata a OSPEDALETTO EUGANEO il 04/02/1941 DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/07/2016 protocollo n. PD0137646 in atti dal 05/10/2017 Rogante: SCHIVO Sede: CARCERI Registrazione: CU Sede: ESTE Volume: 9990 n. 741 del 11/08/2017 SUCC. SCHIVO GIUSEPPE (n. 11734.1/2017)	BGGNCS41B44G167F*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2020

Data: 08/06/2020 - Ora: 17.10.37

Visura n.: T309144 Pag: 2

Fine

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> (Codice: <b>B749</b> )
	Provincia di <b>PADOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 387</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CI ASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	9	387			SEMINATIVO I	38 59	A10	Dominicale Euro 39,66 L. 76,794  Agrario Euro 23,92 L. 46,308	<b>REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del</b> 24/05/1990 n. 19239 /2/1990 in atti dal 26/06/1996 <b>COME DA MODELLO 26</b>

**Notifica Annotazioni**

IRRIGUO PARIFICATO

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Regina nata a SANT'URBANO il 12/10/1928	SRTRGN28R521375Y*	(8) Usufrutto per 1/1
2	TAMIAZZO Dario nato a OSPEDALETTO EUGANEO il 30/04/1952	TMZDRA52D30G1671.*	(2) Nuda proprietà per 1/2
3	TAMIAZZO Maria nata a OSPEDALETTO EUGANEO il 16/08/1966	TMZMRA66M56G167B	(2) Nuda proprietà per 1/2

**DATI DERIVANTI DA** RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 17/11/1999 n. 245 /2010 in atti dal 12/01/2010 (protocollo n. PD0005958) RIUNIONE DI USUFRUTTO DI TAMIAZZO SANTE

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> ( Codice: <b>B749</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio: <b>9</b> Particella: <b>313</b>

**Immobile**

N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	9	313		-	SEMINATIVO I	2 47 00	A10	Euro 253,85 L. 491.530		Euro 153,08 L. 296.400
Notifica Annotazioni: IRRIGUO PARIFICATO Partita 2851										

**INTESTATI**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	PADOVAN Mireca ROSITA nata a NOVENTA VICENTINA il 01/10/1949	PDVN(RC49R41P964P*	(1) Proprieta' per 1/2
2	SCHIVO Antonio nato a OSPEDALETTO EUGANEO il 18/09/1943	SCHNTN43P18G167E*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 22/12/1975 Volutra n. 72 in atti dal 27/12/1977 Repertorio n. 1157 Rogante: MELJE Sede: STANGHELLA Registrazione: UR Sede: ESTE n. 92 del 09/01/1976			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> ( Codice: <b>B749</b> )
	Provincia di <b>PADOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: <b>9</b> Particella: <b>72</b>

**Immobile**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha arc ca	Deduz	Reddito
1	9	72			SEMINATIVO 1	2 00 49	A10	Dominicale Euro 206,05 1. 398,975 Agrario Euro 124,25 L. 240,588 <b>REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 24/05/1990 n. 19240_3/1990 in atti dal 26/06/1996 COME DA MODELLO 26</b>

**Notifica**

Annotazioni

**INTESTATO**

IRRIGUO PARIFICATO		Partita	2850
<b>DATI ANAGRAFICI</b>			
N	SCHIVO Giovanni nato a OSPI DAI FIO FUGANFO il 07/02/1946		
I	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1975, Volura n. 71 in atti dal 27/12/1977 Repertorio n. 1156 Rogante: MELE Scale: STANGHELLA Registrazione: U.R. Sede: ESTE n. 86 del 09/01/1976		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		SCHGNN46B07G167R*	(1) Proprietà per 100/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/06/2020 - Ora: 17.21.13 Fine  
Visura n.: T315681 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> (Codice: <b>B749</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio: <b>9</b> Particella: <b>309</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	
1	9	309		-	SEMINATIVO 2	03 70	A10	Dominicale Euro 3.23 L. 6.259	Agrario Euro 2,10 L. 4.070	FRAZIONAMENTO del 18/07/1975 in atti dal 27/12/1977 (n. 64)

Notifica

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAIOLA Giovanni nato a ESTE il 03/02/1963		PIUGN63B03D442X*	(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
VOLTURA D'UFFICIO del 07/12/2017 protocollo n. PD0047618 Voltura in atti dal 14/03/2018 Repertorio n. 22391 Rogante: ANDOLFI MARILENA Sede: AUDIGNASEGO		Registrazione: Sede: MODULO UNICO N.4364/18 (n. 3240.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/06/2020 - Ora: 17.27.36 Fine  
Visura n.: T319500 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CARCERI ( Codice: B749)</b>	
	<b>Provincia di PADOVA</b>	
<b>Catasto Torreni</b>	<b>Foglio: 9 Particella: 543</b>	

### Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	9	543	-	ENTE URBANO	ha arc ea 03 20		Agrario
Notifica					Partita	I	

Mappali Fabbricati Confeati  
Codice Comune B749 - Sezione - SezUrb - Foglio 9 - Particella 543

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/06/2020 - Ora: 17.23.25 Fine  
Visura n.: T317021 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> (Codice: <b>B749</b> )	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio: <b>9</b> Particella: <b>68</b>	

#### Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	68	-	SEMINATIVO 2	32 63	A10: A44	Dominicale Euro 26,48 L. 51,278	Agrario Euro 18,54 L. 35,893	Impianto meccanografico del 01/03/1971

#### Notifica

#### INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUCCO Gino nato a CARCERI il 26/03/1938 TESTAMENTO OLOGRAFO del 21/06/2015 protocollo n. PD0109202 Volura in atti dal 29/06/2016 Repertorio n. 370 Rogante: MASSIMO CARCONARO Sede: PADOVA	CCCUN38C26B749W*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> ( Codice: <b>B749</b> )
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio: <b>9</b> Particella: <b>421</b>

**Immobile**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	9	421			SEMIN ARBOR	32 90		Dominicale Euro 18,69 L. 55.930	Apartmento Euro 18,69 L. 36.190	TIPO MAPPALE del 22/09/1997 n. 7864 .533/1995 in atti dal 15/06/1998

**Notifica**

**INTESTATI**

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MATTIOLO Francesco Mario nato a OSPEDALETTO LUGANEO il 03/08/1957	MTFNC57M03G167W*	(U) Proprieta' per 1/2
2	MATTIOLO Gabriella Giovanna nata a OSPEDALETTO LUGANEO il 31/10/1955	MTTGRL55R71G167I*	(U) Proprieta' per 1/2

**DATI DERIVANTI DA**  
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2003 n. 8851 - /2004 in atti dal 18/06/2004 (protocollo n. PD0149684) Registrazione: EU Sede: ESTE Volume: 45  
n. 16 del 07/06/2004 DEN. SUCC. CANEVAROLO MARIA

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>CARCERI</b> ( Codice: <b>B749</b> )							
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di <b>PADOVA</b>							
		<b>Foglio: 9 Particella: 479</b>							
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Porz	Sub		Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito
1	9	479	-	-	ENTE URBANO	14 00	hg are ca	Dominicale Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/06/2005 n. 2035 .1/2005 in atti dal 28/06/2005 (protocollo n. PD0176986) ALLINEAMENTO MAPPE
<b>Notifica</b>		Partita		1					

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> (Codice: B749)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>PADOVA</b>
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 9 Particella: 479 Sub.: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	9	479	2		A/3	1	5 vani	Euro 222,08	Variatione del 28/06/2005 n. 44858 /2005 in atti dal 28/06/2005 (protocollo n. PD0176987) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
<b>Indirizzo</b>										
VIA CANCELLO n. 8 piano. T-I.										
<b>Notifica</b>										
									Mod.58	
									308	

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MATTIOLO Francesco Mario nato a OSPEDALETTO EUGANEO il 03/08/1957	MTTENC57M03GH167W*	(1) Proprieta per 1/2
2	MATTIOLO Gabriella Giovanna nata a OSPEDALETTO EUGANEO il 31/10/1955	MTTIGRL55R71G1671*	(1) Proprieta per 1/2

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/06/2020 - Ora: 17.34.47 Fine  
Visura n.: T323503 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> (Codice: B749)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio: 9 Particella: 413	

### Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	9	413		-	SEMIN ARBOR	09 77		Dominicale Euro 8,58 L. 16.609	Agrario Euro 5,55 L. 10.747	TIPO MAPPALE del 22/09/1997 in atti dal 15/06/1998 (n. 76447.508/1987)

Notifica

### INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MATTIOLLO Roberto nato a ESIL il 19/07/1973 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/04/2019 Repertorio n.: 5267 Rogante: CRIVELLARI FEDERICO Sede: STANCIHELLA Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 1439.1/2019)	MTTRR173L19D442G* MTRR173L19D442G*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

Data: 05/07/2011 - Ora: 20.08.21

Visura n.: T468759 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>CARCERI</b> ( Codice: B749)		DATI DERIVANTI DA	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di <b>PADOVA</b>			
		Foglio: <b>9 Particella: 64</b>			
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>					
N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Potr	
1	9	64			ENTE URBANO
			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito
			ha arc ca		Dominicale
			07	74	Agrario
			Partita		TIPO MAPPALE del 22/09/1997 n. 76447 .508/1987 in atti dal 15/06/1998
Notifica					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

Data: 05/07/2011 - Ora: 20:09:43 Fine

Visura n.: T468970 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> ( Codice: B749)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PADOVA</b>	
	Foglio: 9 Particella: 519	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	9	519		-	SEMIN ARBOR	17 90	A10; H46	Dominicale Euro 14,85	Agrario Euro 10,17	Tipo mappale del 17/11/2009 n. 372723.1/2009 in atti dal 17/11/2009 (protocollo n. PD00372723) presentato il 17/11/2009

## Notifica

## INTERSTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data di nascita		
1	MATTIOLO Simone nato a ESTE il 24/03/1971		MTTSMN71C24D44Z*	(1) Proprieta per 500/1000
2	RAMARO Manka nata a ESTE il 29/08/1972		RMRMRK72M69D44Z*	(1) Proprieta per 3/6

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

Data: 05/07/2011 - Ora: 20.20.10

Visura n.: T470491 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> ( Codice: <b>B749</b> )
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>PADOVA</b>
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: <b>9</b> Particella: <b>520</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	9	520				A/3	2	5 vani	Euro <b>258,23</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2010 n. 79145 /2010 in atti dal 03/12/2010 (protocollo n. PD0354703) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> Annotazioni: VIA CANCELLO piano: I. classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

### INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MATTIOLO Simone nato a ESTE il 24/03/1971	MTTSMN71C24D42Z*	(1) Proprieta' per 1/2
2	RAMARO Marika nata a ESTE il 29/08/1972	RMRMRK72M69D442N*	(1) Proprieta' per 1/2

**DATI DERIVANTI DA** COSTITUZIONE: del 03/12/2009 n. 6478 /2009 in atti dal 03/12/2009 (protocollo n. PD03591481) COSTITUZIONI:

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2011

Data: 05/07/2011 - Ora: 20:09:10

Visura n.: T468874 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>CARCERI</b> (Codice: B749)								
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di <b>PADOVA</b>								
		Foglio: 9 Particella: 520								
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Potz		Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dennunciale	Reddito
1	9	520			ENTE URBANO	05 60				Tipo mappate del 17/11/2009 n. 372723.1/2009 in atti dal 17/11/2009 (protocollo n. 090372723) presentato il 17/11/2009
<b>Notifica</b>				Partita		1				

Rilasciata da: Servizio Telematico



## COMUNE DI CARCERI

PROVINCIA DI PADOVA

LAVORI DI : "ALLARGAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA ARGINALE DEL CANALE BRANCAGLIA – VIA CANCELLO"

CUP: F73B19000160004

## PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO (Tratto 2 Foglio 5)

N. ORD.	DITTA	DIRITTI E ONERI REALI	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	PORZ.	SUPERFICIE CATASTALE			QUALITA'	CLASSE	SUP. DI ESPROPRIO (mq)	V.A.M.	VALORE A MQ.	INDENNITA' ESPROPRIO BASE	QUOTA
							HA	ARE	CA							
1	BUSINARO PIETRO n. a ESTE il 01/10/1938 SIGOLO IVANA n. a CARCERI il 14/01/1941 SIGOLO IVANA n. a CARCERI il 14/01/1941	prop. per 26/32 C.B. prop. per 6/32 prop. per 26/32 C.B.	Carceri	5	13		2	11	30	Seminativo	2	4,00		€ 15,00	€ 60,00	€ 24,38 € 11,25 € 24,38
2	MAZZON MICHELE n. a ESTE il 04/04/1984 VERONESE ROSALIA n. a ESTE il 30/11/1955	prop. per 1/2 prop. per 1/2	Carceri	5	153			18	70	Prato	1	1870,00		€ 10,50	€ 19.635,00	€ 9.817,50 € 9.817,50
3	MAZZON MICHELE n. a ESTE il 04/04/1984 VERONESE ROSALIA n. a ESTE il 30/11/1955	prop. per 1/2 prop. per 1/2	Carceri	5	154			57	93	Semin. Arbor	1	114,00		€ 15,00	€ 1.710,00	€ 855,00 € 855,00
4	MAZZON MICHELE n. a ESTE il 04/04/1984 VERONESE ROSALIA n. a ESTE il 30/11/1955	prop. per 1/2 prop. per 1/2	Carceri	5	155			57	93	Seminativo	1	204,00		€ 15,00	€ 3.060,00	€ 1.530,00 € 1.530,00
5	RINALDO CARLA n.a ESTE il 01/06/1950 RINALDO FRANCA n.a CARCERI il 19/06/1955 RINALDO GABRIELLA n.a CARCERI il 24/03/1952 RINALDO PATRIZIA n.a CARCERI il 06/05/1959 SAMBUGARO LUIGIA n.a OSPEDALETTO EUGANEO il 11/12/1923	prop. per 1/6 prop. per 1/6 prop. per 1/6 prop. per 1/6 prop. per 2/6	Carceri	5	69		1	75	15	Seminativo	2	2520,00		€ 15,00	€ 37.800,00	€ 6.300,00 € 6.300,00 € 6.300,00 € 6.300,00 € 12.600,00
6	MATTIOLO MORENO n.a ESTE il 28/06/1958	prop. per 1/1	Carceri	5	120	AA AB		25 4	0 60	Seminativo Semin. Arbor	1 2	395,00		€ 15,00	€ 5.925,00	€ 5.925,00
7	CARTURAN LUISA n. a BATTAGLIA TERME il 01/01/1963	prop. per 1/1	Carceri	5	146			5	61	Semin. Arbor	2	72,00		€ 15,00	€ 1.080,00	€ 1.080,00
8	MAZZON MICHELE n. a ESTE il 04/04/1984 VERONESE ROSALIA n. a ESTE il 30/11/1955	prop. per 1/2 prop. per 1/2	Carceri	5	78			12	06	Prato	2	1206,00		€ 10,50	€ 12.663,00	€ 6.331,50 € 6.331,50
9	MAZZON MICHELE n. a ESTE il 04/04/1984 VERONESE ROSALIA n. a ESTE il 30/11/1955	prop. per 1/2 prop. per 1/2	Carceri	5	81	AA AB		41 3	00 71	Seminativo Semin. Arbor	1 1	214,00		€ 15,00	€ 3.210,00	€ 1.605,00 € 1.605,00
10	MAZZON MICHELE n. a ESTE il 04/04/1984 VERONESE ROSALIA n. a ESTE il 30/11/1955	prop. per 1/2 prop. per 1/2	Carceri	5	119	AA AB		37 3	00 95	Seminativo Semin. Arbor	1 1	385,00		€ 15,00	€ 5.775,00	€ 2.887,50 € 2.887,50
	RIEPILOGO															
	BUSINARO PIETRO n. a ESTE il 01/10/1938 SIGOLO IVANA n. a CARCERI il 14/01/1941 SIGOLO IVANA n. a CARCERI il 14/01/1941 MAZZON MICHELE n. a ESTE il 04/04/1984 VERONESE ROSALIA n. a ESTE il 30/11/1955															€ 24,38 € 11,25 € 24,38 € 23.026,50 € 23.026,50

RINALDO CARLA n.a ESTE il 01/06/1950														€ 6.300,00
RINALDO FRANCA n.a CARCERI il 19/06/1955														€ 6.300,00
RINALDO GABRIELLA n.a CARCERI il 24/03/1952														€ 6.300,00
RINALDO PATRIZIA n.a CARCERI il 06/05/1959														€ 6.300,00
SAMBUGARO LUGIA n.a OSPEDALETTO EUGANEO il 11/12/1923														€ 12.600,00
MATTIOLO MORENO n.a ESTE il 28/06/1958														€ 5.925,00
CARTURAN LUISA n. a BATTAGLIA TERME il 01/01/1963														€ 1.080,00
<b>TOTALE</b>										<b>6984,00</b>			<b>€ 90.918,00</b>	<b>€ 90.918,00</b>



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2020

Data: 13/05/2020 - Ora: 16.30.05 Fine  
Visura n.: 1210819 Page: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CARCERI ( Codice: B749)	
	Provincia di PADOVA	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 5 Particella: 13	

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito		
1	5	13	-	SEMINATIVO	2	2 11 30		Dominicale Euro 185,52 L. 359,210	Agrario Euro 120,04 L. 232,430	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 03/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 223831/1990)
Notifica Partita										

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERE REALI				
	Cognome	Nome	Data di nascita	Codice	Particella	Descrizione	Data			
1	BUSINARO	Pietro	nato a ESTE il 01/10/1938	BSNPTR38R01D42Y*		(1) Proprietà per 26/32 in regime di comunione dei beni				
2	SIGOLI	Ivana	nata a CARCERI il 14/01/1941	SGLYNI41A54B749J*		(1) Proprietà per 6/32				
3	SIGOLI	Ivana	nata a CARCERI il 14/01/1941	SGLYNI41A54B749J*		(1) Proprietà per 26/32 in regime di comunione dei beni				
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/1996 protocollo n. 259182 Voltura in atti dal 18/09/2001 Repertorio n. 71277 Rogante: METE Sede: MONSIEGHE Registrazione: UR Sede: ESTE n. 311 del 05/04/1996 CESSIONI DI QUOTAZIONE 4481 L/1996)										

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2020

Data: 13/05/2020 - Ora: 17.09.41

Visura n.: T228099 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>MAZZON MICHELE</b>	
	Terreni siti nel comune di CARCERI ( Codice: B749) Provincia di PADOVA	
	Foglio: 5	
<b>Soggetto individuato</b>	<b>MAZZON MICHELE nato a ESTE il 04/04/1984 C.F.: MZZMHL84D04D442K</b>	

### 1. Immobili siti nel Comune di CARCERI(Codice B749) - Catastro dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	5	78	-	PRATO	12	06	Euro 5,92 L. 11,457	Euro 3,43 L. 6,633	Impianto meccanografico del 01/03/1971	
2	5	81	AA	SEMINAT IVO	41	00	A10: I146 Euro 40,02	Euro 25,41	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. PD0074520 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11338.1/2007)	Annotazione
3	5	83	AB	SEMIN ARBOR SEMINAT IVO	03	71	A10: I146 Euro 3,62	Euro 2,30	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. PD0074521 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11339.1/2007)	Annotazione
4	5	119	AA	SEMINAT IVO	37	00	A10: I146 Euro 36,12	Euro 22,93	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. PD0074526 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11344.1/2007)	Annotazione
			AB	SEMIN ARBOR	03	95	A10: I146 Euro 3,28	Euro 2,24		

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2020

Data: 13/05/2020 - Ora: 17.09.41

Segue

Visura n.: T228099 Pag: 2

5	5	152	-	SEMIN ARBOR	1	1	74	22	Euro 179,95 L. 348,440	Euro 107,97 L. 209,064	Impianto meccanografico del 01/03/1971	
6	5	153	-	PRATO	1		18	70	Euro 10,14 L. 19,635	Euro 6,76 L. 13,090	Impianto meccanografico del 01/03/1971	
7	5	154	-	SEMIN ARBOR	1		57	93	Euro 59,84 L. 115,860	Euro 35,90 L. 69,516	Impianto meccanografico del 01/03/1971	
8	5	155	AA	SEMINAT IVO	1		38	00	Euro 39,25	Euro 23,55	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. PD0074531 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11349./2007)	Annotazione
9	5	156	-	SEMIN ARBOR	1		57	93	Euro 59,84 L. 115,860	Euro 35,90 L. 69,516	Impianto meccanografico del 01/03/1971	
10	5	157	AA	SEMINAT IVO	1		90	00	Euro 92,96	Euro 55,78	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. PD0074533 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11350./2007)	Annotazione
11	5	191	AB	SEMIN ARBOR	2		06	57	Euro 5,77	Euro 3,73		Annotazione

**Immobile 2: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 3: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 4: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 8: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 10: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2020

Data: 13/05/2020 - Ora: 17.09.41

Fine

Visura n.: T228099 Pag: 3

**Immobile 11: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità `dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario  
**Totale: Superficie 06.10.13**    **Redditi: Dominicale Euro 604,29**    **Agrario Euro 368,70**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	MAZZON Michele nato a ESTE il 04/04/1984	MZZNHI84D04D442K*	(1) Proprietà per 1/2
2	VERONESI Rosalia nata a ESTE il 30/11/1955	VRNRSE55570P442Q*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/01/2006 Repertorio n.: 110416 Rogante: SACCO MARIO Sede: ESTE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 34 1/2006)			

Unità immobiliari n. 11

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2020

Data: 13/05/2020 - Ora: 17.12.42 Fine  
Visura n.: T229297 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CARCERI</b> ( Codice: <b>B749</b> )	
	Provincia di <b>PADOVA</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: <b>5</b> Particella: <b>69</b>	

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Deduc		Reddito	
1	5	69			SEMINATIVO 2	1 75 15	A10: 146	Dominicale Euro 145,32	Agrario Euro 99,50	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti del 03/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 22385/1/1990)
Notifica										

N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI				
	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita						
1	RINALDO	Carla	nata a ESTE il 01/06/1950		RNL.CRL:50H4ID42X*	(1) Proprietà per 1/6				
2	RINALDO	Francesca	nata a CARCERI il 19/06/1955		RNL.FNC:55H59B749A*	(1) Proprietà per 1/6				
3	RINALDO	Gabriella	nata a CARCERI il 24/03/1952		RNL.GRL:52C64B749Y*	(1) Proprietà per 1/6				
4	RINALDO	Patrizia	nata a CARCERI il 06/05/1959		RNL.PRZ:59E46B749K*	(1) Proprietà per 1/6				
5	SAMBURGO	Luigia	nata a OSPEDALETTO EUGANEI il 11/12/1923		SMBL.GU:23151C167W*	(1) Proprietà per 2/6				
DATI DERIVANTI DA										
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/04/2005 protocollo n. PD0312814 in atti dal 27/12/2005 Registrazione: LR Sede: ESTE Volume: 57 n. 39 del 14/12/2005 SUCC. DI RINALDO MASSIMO (n. 17900/1/2005)										

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2020

Data: 13/05/2020 - Ora: 17.14.00    Fine  
Visura n.: T229795 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CARCERI ( Codice: B749)	
	Provincia di PADOVA	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 5 Particella: 120	

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduc		Reddito
1	5	120		AA	SEMINATIVO 1	25 00	A10; 146	Domicile Euro 24,40 Agrario Euro 15,49	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. PD0074527 in atti dal 08/03/2007 TRASMSSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 11345/L2007)
				AB	SEMIN ARBOR	04 60	A10; 146	Euro 3,82 Euro 2,61	

<b>Intestato</b>		variazione colturale ex dl. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario	
Annotazioni:			
N		DATI ANAGRAFICI	
1		CODICE FISCALE	
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
MATTEOLO Moreno nato a ESTE il 28/06/1938		MTTMNNSS8128104421*	
VOLTERA DUFFICIO del 08/06/2001 protocollo n. PD0240742 in atti dal 30/06/2011		(1) Proprietà per l/1 Bene personale	
Registrazione: Sede: RICOSSO 237811456, I.C.09774761-09774824 (n. 10494, I/2011)			

Unità immobiliari n. 1      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE  
 Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di terreni compresi nelle regioni agrarie  
 della Provincia di Padova  
 (art. 16 - legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni e art. 41, 4° comma, D.P.R. 327/01 e s.m.i.)  
 VALEVOLI PER L'ANNO 2020

Tipo di coltura	Reg. Agr. n° 1 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 2 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 3 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 4 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 5 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 6 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 7 Val.Medi/Ha
Seminativo	€ 50.000,00	€ 60.000,00	€ 61.000,00	€ 60.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 51.500,00
Seminativo irriguo (4)	€ 54.000,00	€ 75.000,00 *	€ 61.000,00 *	€ 60.000,00 *	€ 57.000,00 *	€ 57.000,00 *	€ 57.000,00 *
Seminativo arborato	€ 50.000,00	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Prato	€ 32.000,00	€ 47.000,00	€ 44.000,00	€ 43.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Prato irriguo		* € 83.000,00	€ 59.000,00	€ 58.000,00			
Pascolo	€ 17.500,00	€ 17.500,00	€ 17.500,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Orto (z) (1)	€ 65.000,00	€ 70.000,00	€ 68.000,00	€ 72.000,00	€ 68.000,00	€ 66.000,00	€ 68.000,00
Vigneto (comprese piante) (1)	* € 71.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 64.000,00	€ 62.000,00	€ 62.000,00	€ 62.000,00
Vigneto D.O.C. (comprese piante) (***) (1)	€ 94.500,00			€ 92.000,00	€ 92.000,00	€ 92.000,00	
Frutteto (comprese piante) (1) (2)	€ 64.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 65.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 61.000,00
Oliveto (comprese piante)	€ 75.000,00				€ 62.000,00	€ 62.000,00	
Castagneto (da palatura)	€ 20.500,00				€ 20.500,00	€ 20.500,00	
Bosco ceduo (comprese piante) (**)	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
Bosco misto (comprese piante)(**)	€ 15.500,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Incolto (area non più funzionale al servizio del fondo)	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
Vivaio (solo terreno) (1)	€ 66.000,00	€ 74.000,00	€ 73.000,00	€ 73.000,00	€ 66.000,00	€ 66.000,00	€ 66.000,00
Pioppeto (3)	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00

NOTE:

\* Coltura più redditizia (ex art. 16 comma 4° della legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni). Come coltura prevalente, nell'intera provincia, si considera il seminativo.

I valori sono riferiti all'anno solare 2019 ai sensi della legge 22.10.1971 n° 865 e s.m. ed i. e art. 41, 4° c. D.P.R.327/01

\*\* "Boschi" come definiti dalla L.R. 13.09.78 n° 52

(z) coltivazione intensiva di piante orticole di essenze diverse ripetute più volte sullo stesso terreno e nell'arco della stessa annata.

\*\*\* per le nuove zone D.O.C. valgono gli stessi valori - le zone IGP sono equiparate a quelle DOC

(1) se dotati di impianto fisso di irrigazione e/o drenaggio, nonché strutture per forzature colture orticole, i valori vengono aumentati di 7.000 € per ha.

(2) in presenza di impianto di actinidia intensivo, si applica una maggiorazione del 10%

(3) al pioppeto in golena si applica una riduzione del 50%

(4) In presenza di risaia si applica un aumento del 10%.

Il seminativo irriguo si identifica se sul posto sono presenti impianti fissi di irrigazione (o eventualmente pozzi collegati con rotoloni) e quindi, e comunque, irrigato con acqua propria o di affitto.

Alle aree sottoposte di fatto a servitù idraulica (ad es. alvei di fiume, canali identificati catastalmente dal livello medio dell'acqua, scoli vari, zone soggette ad allagamento almeno due volte l'anno) si applica il VAM previsto per il pascolo.

Per le aree adibite ad impianti di energia alternativa posti a terra in area agricola il relativo valore viene equiparato all'incolto.

Per le fasce tamponi il valore dell'area è equiparato a quello della coltura praticata nell'area contigua a quella ablasta mentre le piante saranno valutate sino al 5° anno di impianto cadauna € 10,00 dal 6 al 10° € 25,00. Oltre al 10° € 30,00.

Si ricorda che la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, pur dichiarando incostituzionali i VAM relativamente all'applicazione del comma 2 e 3 dell'art 40 del DPR 327/2001, lascia in essere comunque il comma 4 dell' art 40 (indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto), il comma 9 dell'art. 37 (indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto per area edificabile usata a scopi agricoli) e l'art 42 (indennità aggiuntiva al fittavolo), relativi alle indennità aggiuntive: indennità che non vanno a ristorare il patrimonio, ma la perdita di occasioni di lavoro.

PADOVA LI 17 DOVA: 20/NOV/2019

Alc. Vincenzo Sottardo





## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

REGIONE AGRARIA N°: 5 PIANURA FRA FRASSINE E ADIGE Comuni di: BARBONA, BOARA PISANI, CARCERI, CASALE DI SCODOSIA, CASTELBALDO, ESTE, GRANZE, MASI, MEGLIADINO SAN FIDENZIO, MEGLIADINO SAN VITALE, MERLARA, MONTAGNANA, OSPEDALETTO EUGANEO, PIACENZA D'ADIGE, PONSO, SALETTO, S MARGHERITA D'ADIGE, SANT'ELENA, SANT'URBANO, SOLESINO, STANGHELLA, URBANA, VESCOVANA, VIGHIZZOLO D'ESTE, VILLA ESTENSE, BORGO VENETO		REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA PADOVANA MERIDIONALE Comuni di: AGNA, ANGUILLARA VENETA, ARRE, BAGNOLI DI SOPRA, CARTURA, CONSELVE, MONSELICE, PERNUMIA, POZZONOVO, SAN PIETRO VIMINARIO, TERRASSA PADOVANA, TRIBANO		COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO (COMPRESSE PIANTE)	13500,00			3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)	13500,00			3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)				3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)
BOSCO MISTO (COMPRESSE PIANTE)	15000,00			3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)	15000,00			3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)				3-BOSCHI COME DEFINITI DALLA L.R. 13.09.78 N.52)
CASTAGNETO (DA PALATURA)	20500,00				20500,00							
FRUTTETO (COMPRESSE PIANTE)	67000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO, SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 10%)	67000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO, SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 10%)				1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO, SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 10%)
INCOLTO (AREA NON PIÙ FUNZIONALE AL SERVIZIO DEL FONDO)	13500,00				13500,00							



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

REGIONE AGRARIA N°: 5 PIANURA FRA FRASSINE E ADIGE Comuni di: BARBONA, BOARA PISANI, CARCERI, CASALE DI SCODOSIA, CASTELBALDO, ESTE, GRANZE, MASI, MEGLIADINO SAN FIDENZIO, MEGLIADINO SAN VITALE, MERLARA, MONTAGNANA, OSPEDALETTO EUGANEO, PIACENZA D'ADIGE, PONSO, SALETTO, S MARGHERITA D'ADIGE, SANT'ELENA, SANT'URBANO, SOLESINO, STANGHELLA, URBANA, VESCOVANA, VIGHIZZOLO D'ESTE, VILLA ESTENSE, BORGO VENETO		REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA PADOVANA MERIDIONALE Comuni di: AGNA, ANGUILLARA VENETA, ARRE, BAGNOLI DI SOPRA, CARTURA, CONSELVE, MONSELICE, PERNUMIA, POZZONOVO, SAN PIETRO VIMINARIO, TERRASSA PADOVANA, TRIBANO		COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
	62000,00				62000,00							
OLIVETO (COMPRESSE PIANTE)	62000,00				62000,00				62000,00			
ORTO	68000,00				66000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 4-COLT.INT.RIPETUTA PIU VOLTE ANNUALM)	66000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 4-COLT.INT.RIPETUTA PIU VOLTE ANNUALM)
PASCOLO	17000,00				17000,00				17000,00			
PIOPPETO	46500,00				46500,00			7-AL PIOPPETO IN GOLENA SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 50%)	46500,00			7-AL PIOPPETO IN GOLENA SI APPLICA UNA RIDUZIONE DEL 50%)
PRATO	35000,00				35000,00				35000,00			
SEMINATIVO	50000,00				50000,00				50000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	50000,00				50000,00				50000,00			



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

REGIONE AGRARIA N°: 5 PIANURA FRA FRASSINE E ADIGE Comuni di: BARBONA, BOARA PISANI, CARCERI, CASALE DI SCODOSIA, CASTELBALDO, ESTE, GRANZE, MASI, MEGLIADINO SAN FIDENZIO, MEGLIADINO SAN VITALE, MERLARA, MONTAGNANA, OSPEDALETTO EUGANEO, PIACENZA D'ADIGE, PONSO, SALETTO, S MARGHERITA D'ADIGE, SANT'ELENA, SANT'URBANO, SOLESINO, STANGHELLA, URBANA, VESCOVANA, VIGHIZZOLO D'ESTE, VILLA ESTENSE, BORGO VENETO		REGIONE AGRARIA N°: 6 PIANURA PADOVANA MERIDIONALE Comuni di: AGNA, ANGUILLARA VENETA, ARRE, BAGNOLI DI SOPRA, CARTURA, CONSELVE, MONSELICE, PERNUMIA, POZZONOVO, SAN PIETRO VIMINARIO, TERRASSA PADOVANA, TRIBANO						
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO	57000,00	SI	SI	6-IN PRESENZA DI RISAIA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 10%)	57000,00	SI	SI	6-IN PRESENZA DI RISAIA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 10%)
VIGNETO (COMPRESSE PIANTE)	62000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)	62000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)
VIGNETO DOC (COMPRESSE PIANTE)	92000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 5-PER LE NUOVE ZONE D.O.C. VALGONO GLI STESSI VALORI- LE ZONE IGP SONO EQUIPARATE A QUELLE DOC)	92000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA) 5-PER LE NUOVE ZONE D.O.C. VALGONO GLI STESSI VALORI- LE ZONE IGP SONO EQUIPARATE A QUELLE DOC)



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n. del*

*n. del*

REGIONE AGRARIA N°: 5		REGIONE AGRARIA N°: 6						
PIANURA FRA FRASSINE E ADIGE Comuni di: BARBONA, BOARA PISANI, CARCERI, CASALE DI SCODOSIA, CASTELBALDO, ESTE, GRANZE, MASI, MEGLIADINO SAN FIDENZIO, MEGLIADINO SAN VITALE, MERLARA, MONTAGNANA, OSPEDALETTO EUGANEO, PIACENZA D'ADIGE, PONSO, SALETTO, S MARGHERITA D'ADIGE, SANT'ELENA, SANT'URBANO, SOLESINO, STANGHELLA, URBANA, VESCOVANA, VIGHIZZOLO D'ESTE, VILLA ESTENSE, BORGO VENETO		PIANURA PADOVANA MERIDIONALE Comuni di: AGNA, ANGUILLARA VENETA, ARRE, BAGNOLI DI SOPRA, CARTURA, CONSELVE, MONSELICE, PERNUMIA, POZZONOVO, SAN PIETRO VIMINARIO, TERRASSA PADOVANA, TRIBANO						
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIVAIO (SOLO TERRENO)	66000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)	66000,00			1-SE DOTATI DI IMP.FISSO DI IRRIG. E/O DRENAGGIO I VAL.VENGONO AUMENTATI DI 7000 EURO PER HA)