

Servizio di Bollettazione I.U.C. 2019

La legge di stabilità 2014, legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito la nuova imposta I.U.C. (Imposta Unica Comunale) che si compone di tre distinte entrate:

- **IMU** dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** dovuta sia dal possessore che dall'utilizzatore dell'immobile strumentale all'attività agricola;
- **TARI** dovuta dall'utilizzatore dell'immobile – in gestione ad Etra Spa;

Anche quest'anno è a disposizione del contribuente il servizio per gli adempimenti IMU e TASI: il Comune di Grantorto ha inviato, per lettera o per posta elettronica, a domicilio di n. 2291 contribuenti, il modello F24 per il versamento IUC precompilato, sia per l'acconto che per il saldo.

La comunicazione non verrà invece spedita ai proprietari che non risultano aggiornati e corretti in banca dati.

Oltre ai modelli F24, nella busta inviata a domicilio sarà presente anche la "Bollettazione IUC", una scheda riepilogativa con i dettagli degli immobili posseduti e registrati nella banca dati comunale, completa con i calcoli d'imposta, che riassume la situazione fiscale di ciascuno.

Se qualche cittadino dovesse riscontrare che i dati riportati sulla scheda contribuente sono inesatti o mancanti, collegandosi al servizio telematico **IUC on line** può inviare correzioni e precisazioni.

Per comunicare eventuali correzioni, in alternativa, ci si può recare agli uffici comunali di Via Roma 18, ove l'Ufficio Tributi è a disposizione per chiarimenti:

- ✓ nei consueti orari di apertura: martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- ✓ telefonicamente al numero 049 5960003 interno 3
- ✓ via mail al seguente indirizzo tributi@comune.grantorto.pd.it

Le aliquote da utilizzare per il versamento annuale sono:

- TASI 1 ‰ per fabbricati rurali strumentali,
- IMU 8,10 ‰ aliquota ordinaria per tutti gli immobili soggetti.

Per il pagamento della TASI: vi sono tenuti i proprietari (gli usufruttuari o titolari del diritto d'uso, abitazione, enfiteusi, superficie) e gli utilizzatori di fabbricati rurali strumentali; ove infatti l'utilizzatore sia differente dal possessore il tributo è dovuto in misura del 20% dall'utilizzatore e dell'80% dal possessore, ai sensi dell'art. 22 del vigente regolamento I.U.C., ricordando che la conduzione dev'essere comunicata all'Ufficio.

Per il pagamento dell'IMU: vi sono tenuti i proprietari (gli usufruttuari o titolari del diritto d'uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di altri fabbricati, quali case a disposizioni o in affitto (comunemente conosciute come seconde case) e di fabbricati con destinazione diversa da quella abitativa (uffici, negozi, pubblici esercizi, magazzini, depositi, capannoni, ecc.), di terreni agricoli e di aree edificabili.

Dichiarazione IUC-IMU 2018: la dichiarazione dovrà essere presentata solo nei casi in cui siano intervenute delle variazioni in corso d'anno 2018 tali da generare una diversa base imponibile (ad es. variazione del valore dell'area fabbricabile, oppure area edificabile che diventa fabbricato, frazionamenti, terreni agricoli che diventano edificabili ad esempio per piano casa, ecc.) e per poter beneficiare delle agevolazioni per inagibilità dei fabbricati, per terreni agricoli condotti direttamente e per il diritto di abitazione. Non occorre più dichiarare gli acquisti e le vendite.

La dichiarazione deve essere redatta su modello ministeriale e presentata all'Ufficio Tributi del Comune **entro il 30 giugno 2019**.

La Dichiarazione IUC-IMU 2019 per le variazioni come sopra richiamate ed in particolare per chi ha registrato un contratto di comodato in corso d'anno 2019 dovrà essere presentata entro il 30/06/2020.

Il Funzionario Responsabile