



LEGENDA

Limite amministrativo del comune

Ambiti Territoriali Omogenei - ATO

AZIONI STRATEGICHE

Aree di urbanizzazione consolidata

Aree di urbanizzazione consolidata programmata

Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva

Aree di edificazione diffusa

Opere incongrue ed elementi di degrado

Attività produttive in sede impropria

Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale

Linee preferenziali di sviluppo produttivo

Limiti fisici alla nuova edificazione

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto

Aree afferenti ai caselli autostradali

VALORI E TUTELE CULTURALI

Ambiti territoriali cui attribuire valori di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Centri storici

Ville Venete

Edifici con valore storico testimoniale

Contesti figurativi

Perinenze scoperte da tutelare

Coni visuali

Rete degli itinerari ciclopedonali

Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico

1 - Frassine e Adige

2 - Fratta - Gorzone

3 - Sistemazioni agrarie della Bonifica

VALORI E TUTELE NATURALI

Area di connessione naturalistica 1° grado

Area di connessione naturalistica 2° grado

Stepping stone

Corridoio ecologico principale esistente

Corridoio ecologico principale di progetto

Corridoi ecologici secondari - blueways

Barriere lineari

Barriere infrastrutturali puntuali

Ambito agricolo

MOBILITA' E INFRASTRUTTURE

Viabilità principale esistente

Nodo viario critico da ricalibrare

ZONIZZAZIONE PRG VIGENTE

Zona A

Zona C1

Zona C1R

Zona C2

Zona D1

Zona D2

Zona D4

Aree per l'istruzione

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Aree a parcheggio

Zona agricola E1

Zona agricola E2

Zona agricola E3

Zona agricola E4

Provincia di Padova

Comune di  
Megliadino San Vitale

**V.A.S**  
Valutazione Ambientale Strategica  
articolo n°4 della LR. 11/2004

**CARTA DELLA COERENZA**  
**P.A.T./P.R.G. VIGENTE**

Elaborato

V.01

04

Scala

1:10.000

Comune di  
Megliadino San Vitale

Comune di  
Megliadino San Vitale

Responsabile del procedimento:  
Tommaso Girardi - architetto

Progettista:  
Gianluca Trolese - urbanista

GRUPPO DI LAVORO:  
Gianluca Gallato - urbanista  
Thomas Rossi - dottore forestale  
Indagini agronomiche:  
Giacomo Gazzin - agronomo  
Difesa del suolo e compatibilità idraulica:  
Baratto Filippo - geologo

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE  
TACITAZIONE IL CITTÀ L'AMBIENTE  
ARCHITETTURA E URBANISMO

BASE CARTOGRAFICA: Database Topografico della Regione Veneto

Luglio 2022