COMUNE DI S.GIORGIO DELLE PERTICHE

VIALE CANONICA, n. 4

35010 S.GIORGIO DELLE PERTICHE (PD)

REGOLAMENTO PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE

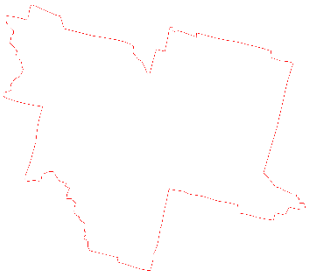
(ai sensi dell'art.8 c.6 L.n.36 del 22 febbraio 2001)

SINPRO srl

Via dell'Artigianato, 20 - 30030 Vigonovo (VE)

info@sinprosrl.com Tel: 049/9801745

UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 9001:2015
UNI CEI 11352:2014
UNI ISO 45001:2018



Progettisti

Ing. Massimo Brait

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 3353

EGE_0066 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cermet

Dott. Urb. Teresa Lania

Ordine degli architetti di Padova – Sez. A Pianificatore Territoriale n. 3535

D

RELAZIONE DI PROGETTO

Sindaco	Daniele Canella	Data progetto	Dicembre 2021
RUP	Geom. Giuseppe Menato	Rev. 01	Maggio 2022
Segretario			

Nome file:	D_Relazione di progetto	Controllato da:	T.Lania
Redatto da:	Fasolo M.	Approvato da:	M.Brait

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza la nostra autorizzazione

INDICE

1. PIANIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI 3

1.1 CRITERI DI LOCALIZZAZIONE 3

1.2 LOCALIZZAZIONE PUNTUALE DELLE INSTALLAZIONI 3

1. PIANIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI

1.1 CRITERI DI LOCALIZZAZIONE

Il Consiglio Comunale, al fine di garantire nel tempo un adeguato sviluppo delle reti per un corretto funzionamento del servizio pubblico di telefonia mobile, a parità di condizioni tra i diversi gestori, **ha individuato nell'apposito elaborato cartografico di Progetto (tav. 4) le Aree ed i Siti direttamente disponibili per l'installazione degli impianti per la telefonia mobile nel rispetto delle caratteristiche storiche, ambientali e paesaggistiche del contesto territoriale comunale.**

In queste aree sarà consentita l'installazione delle nuove infrastrutture per la telefonia mobile, la delocalizzazione di quelle esistenti nel rispetto di quanto previsto dal presente Regolamento.

La collocazione (co-siting) sarà consentita sugli impianti esistenti e su quelli di futura realizzazione conformi al presente Regolamento.

1.2 LOCALIZZAZIONE PUNTUALE DELLE INSTALLAZIONI

L'Amministrazione Comunale di S.Giorgio delle Pertiche ha individuato all'interno del territorio comunale diverse aree di progetto; per ognuna di esse viene di seguito indicata la tipologia installa al fine di armonizzarne l'inserimento nello specifico contesto territoriale comunale (allegato cartografico di progetto).

Ogni area è stata valutata attraverso l'analisi dei seguenti parametri:

- **Area Residenziale (R)**. Area destinata ad uso abitativo. Complesso di edifici, di abitazioni formanti un gruppo omogeneo per caratteristiche di confort e architettoniche.
- **Presenza di impianti (I).** Vengono individuati due raggi di dimensioni differenti rispetto all'area in considerazione
- **Aspetto paesaggistico (P).** Caratteristiche, elementi peculiari che compongono il territorio.
- **Piani di Sviluppo dei Gestori (PS).** Previsioni localizzative da parte dei gestori di implementazione della rete.

Ogni parametro è stato valutato attribuendo dei punteggi di idoneità, come riportato nella seguente tabella.

PARAMETRI	ANALISI	PUNTEGGIO
Area residenziale (R)	Edifici sparsi, bassa densità abitativa. Aree esterne ai centri urbani.	**3**
	Centri urbani di medie dimensioni. Media densità abitativa.	**2**
	Centri urbani di medie medio/grandi dimensioni. Alta densità abitativa.	**1**
Presenza di impianti (I)	Non sono presenti impianti.	**3**
	Sono presenti impianti all'interno del raggio da 400 mt.	**2**
	Sono presenti impianti all'interno del raggio da 200 mt.	**1**
Aspetto paesistico (P)	Aree antropizzate: residenziali, industriali. Limitati elementi di pregio.	**3**
	Aree agricole, media presenza di elementi di pregio.	**2**
	Aree vincolate, alta presenza di elementi di pregio.	**1**
Piani di Sviluppo dei Gestori (PS)	All'interno delle aree dei Piani di Sviluppo dei gestori	**3**
	In prossimità delle aree di ricerca dei Piani di Sviluppo dei gestori	**2**
	All'esterno delle aree di ricerca dei Piani di Sviluppo dei gestori.	**1**

Tab. 1 Parametri di analisi

Per ogni singola area analizzata sono stati sommati i punteggi associati ai rispettivi parametri ricavando così un punteggio globale che ha permesso la definizione di tre classi di idoneità, che consentono di valutare nelle scelte di localizzazioni le aree di progetto per l'installazione delle stazioni radio base (tabella 2).

SOGLIE	CLASSI DI IDONEITA'*
0 ≤ X ≤ 4	Livello 3 di idoneità
5 ≤ X ≤ 8	Livello 2 di idoneità
X ≥ 9	Livello 1 di idoneità

Tab. 2 Classi di idoneità (*il livello 1 rappresenta il maggior livello di idoneità)

Sulla base di questi parametri vengono assegnati dei punti che permetto l'individuazione delle aree di progetto di proprietà comunale.

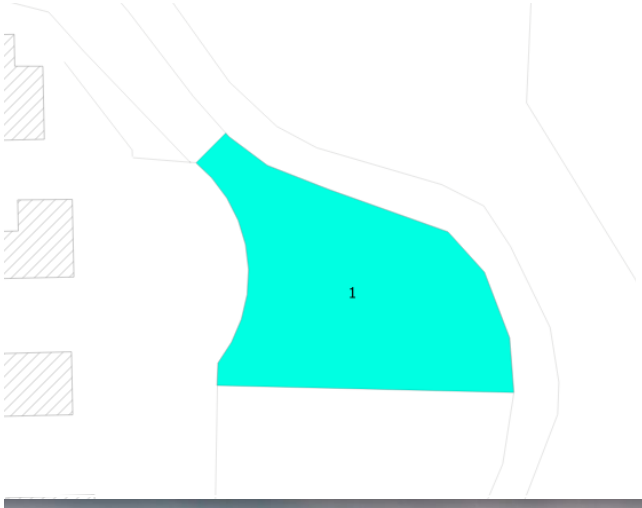
Ad ogni area individuata l'Amministrazione ha attribuito un grado di priorità d'intervento:

- Aree con priorità d'intervento A – ALTA: per la localizzazione di impianti rappresenta la soluzione più idonea;
- Aree con priorità d'intervento B – MEDIA: per la localizzazione di impianti rappresenta la seconda soluzione più idonea;
- Aree con priorità d'intervento C – BASSA: per la localizzazione di impianti rappresenta la terza soluzione più idonea.

AREA IDONEA n. 1

(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area verde centro
UBICAZIONE	Via Ungheria
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	B - Media
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti altri impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto se l'area idonea n.2 non dovesse essere tecnicamente perseguibile come soluzione principale per il centro abitato di S.Giorgio delle Periche.
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 19, 25, 26 e 27
NOTE	L'impianto dovrà essere costruito con le migliori tecnologie di mascheramento possibili al fine di mitigare il suo impatto all'interno del contesto urbano nella quale vi è inserito



AREA IDONEA n. 2

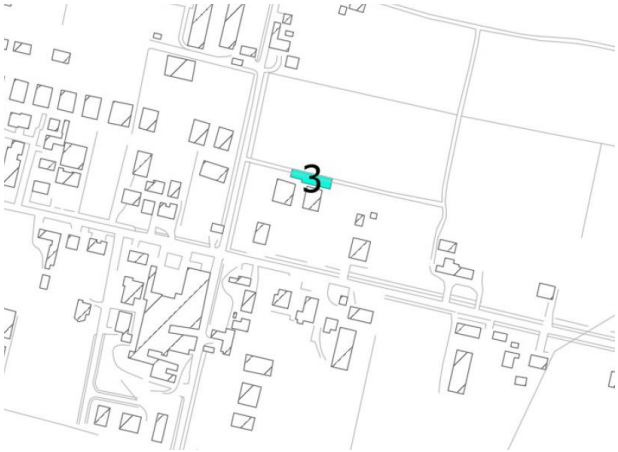
(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Area Ecocentro
UBICAZIONE	Via Zuanon
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 25, 26 e 27
NOTE	

AREA IDONEA n. 3

(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

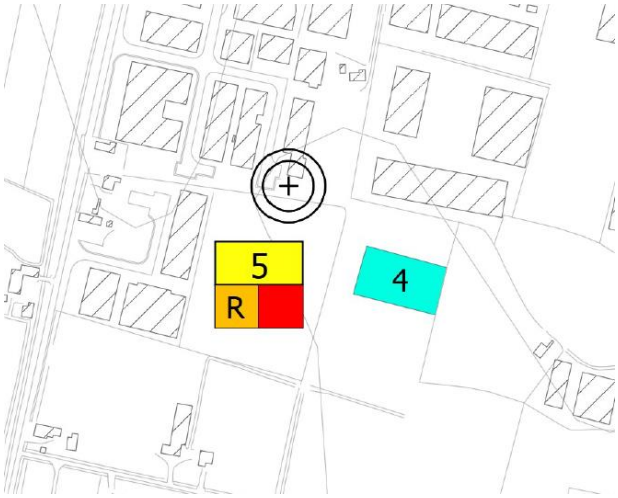
DENOMINAZIONE	Passaggio Sansovino
UBICAZIONE	Via Sansovino
AREA ZONIZZAZIONE	Area neutra
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 19, 23, 24 e 27
NOTE	L'impianto dovrà essere costruito con le migliori tecnologie di mascheramento possibili al fine di mitigare il suo impatto all'interno del contesto urbano nella quale vi è inserito



AREA IDONEA n. 4

(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Parcheggio comunale ZI
UBICAZIONE	Via Lago di Molveno
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 25, 26 e 27
NOTE	



AREA IDONEA n. 5

(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Cimitero di Cavino
UBICAZIONE	Via della rimembranza
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti altri impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto con palo
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 25, 26 e 27
NOTE	