



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

Originale

Deliberazione Giunta Comunale n.	98	del	14-07-2020
---	-----------	------------	-------------------

Oggetto: APPROVAZIONE P.U.A. RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PUA PER 2/2 - 1° STRALCIO VIA CANONICA" PRESENTATO DALLA DITTA F.LLI BEZZEGATO & C. SNC

L'anno **duemilaventi** addì **quattordici** del mese di **luglio** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 17:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele	Sindaco	P
Corsini Alberto	Vicesindaco	P
Pierazzo Stefania	Assessore	P
Bellotto Caterina	Assessore	P
Biasibetti Andrea	Assessore	P

Assenti giustificati: n. 0

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Canella Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di delibera.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- l'art. 73, comma 1, del Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, «*Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19*», ove si dispone che «*Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente*»;
- questa Amministrazione non è dotata di un Regolamento che disciplina le sedute di Giunta comunale in modalità di videoconferenza e pertanto il Sindaco con decreto n. 8 in data 24/03/2020, pubblicato all'Albo pretorio in pari data ha provveduto a fissare le modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza della Giunta comunale, per tutta la durata dell'emergenza, in relazione alle esigenze di garantire la funzionalità degli organi istituzionali dell'Amministrazione;
- che – ai fini della tracciabilità - la proposta della presente deliberazione è stata caricata nel sistema gestionale dell'Ente in data antecedente all'odierna seduta, munita dei prescritti pareri ove necessari ed è stata inviata ai partecipanti, con possibilità che la trasmissione possa essere sostituita dall'illustrazione dei provvedimenti da parte del Sindaco in sede di seduta;
- che il collegamento in videoconferenza avviene tramite applicativo che consente ai partecipanti, compreso il segretario comunale, di accertare l'identità dei componenti che intervengono in audio e video, di regolare lo svolgimento della discussione, di constatare e proclamare i risultati della votazione, consentendo a tutti i componenti di poter intervenire alla seduta, alla discussione, alla votazione sugli argomenti all'ordine del giorno, tutti in modalità simultanea;
- che i partecipanti risultano regolarmente collegati come sopra specificato, e dichiarano di essere i soli presenti alla videoconferenza, e che pertanto dopo l'appello nominale fatto dal segretario comunale, la seduta è dichiarata valida dal Sindaco;

Vista ed integralmente richiamata la deliberazione n. 54 del 08.04.2020, esecutiva, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) residenziale di iniziativa privata denominato P.U.A. residenziale di iniziativa privata denominato "PUA PER 2/2 I° STRALCIO" - Ditta : F.lli Bezzegato &C. Snc nella zona residenziale Z.T.O. C2 Perequata 2 del capoluogo in via Canonica;

Preso atto che ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, il Piano è stato depositato presso la segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, per la durata di dieci giorni e precisamente dal 04.05.2020 al 14.05.2020 giusto avviso datato 04.05.2020 prot. 4753;

Dato atto che nella delibera di adozione succitata è stato erroneamente:

1. è stato riportato il mappale n. 329 anziché il n. 320, l'area d'intervento del P.U.A. è catastalmente così identificata: Foglio n. 13 - Mappali n. 397-373-114 e 320 di complessivi mq.6580;
2. che erroneamente nella relazione istruttoria e nell'avviso è stato riportato anche il Mappale n. 289 che non rientra nel PUA in oggetto;

Dato atto che il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni e o opposizioni, come previsto dall'art. 2 della L.R.11/04 e successive modifiche ed integrazioni e proroga dovuta al COVID 19 giusto DPCM n. 23 del n. 08.04.2020 è stato il 22.06.2020;

Preso atto che inerenti al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) in argomento sono pervenute all'ufficio protocollo due osservazioni allegate alla presente e precisamente:

1. In data 13.06.2020 prot. 6264 presentate dai Sigg. Bellotto Gianni, Roberto e Sandra in qualità di proprietari dell'area edificabile catastalmente così individuata- Catasto Terreni - Foglio 13° Mappale n. 289 di mq 2255;
2. In data 24.06.2020 prot. 6731 a firma del progettista ing. Prevedello Roberto e lottizzante;

Con l'osservazione n. 1 i proprietari del Mappale n. 289 del Foglio 13 al punto "1" in sintesi osservano:

- a. il P.U.A. PER2/2 - 1° stralcio crea una forte sperequazione tra i due ambiti determinando per gli osservanti una penalizzazione;
- b. ci sono delle incongruenze e vizi in quanto è stato riportato il Mappale n. 289 che non rientra nel PUA citato;
- c. il 1° stralcio non è funzionale poiché non prevede la viabilità di collegamento tra via Roma e via Canonica;
- d. sia valutata l'opportunità di un incontro tra tutte le parti atta a rivedere la zonizzazione proposta;
- e. nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non proceda a dare attuazione al collegamento diretto tra via Roma e via Canonica, come da progetto approvato con la D.G.C. 112/16 succitata, viene chiesto di optare per il proseguo della strada o dei soli sotto servizi fino al limite Sud dei Mappali 307 e 373 di proprietà dei lottizzanti.

Con l'osservazione n. 2

I lottizzanti chiedono, nel caso venisse accolta la richiesta di monetizzazione di parte del Verde pubblico siglato nel progetto "V1", che l'area di inviluppo possa essere estesa fino a m. 5,00 dal confine Sud come previsto dalle N.T.A. del Piano Comunale vigente;

Vista la D.G.C. 112 del 02.08.2016 di Approvazione del Piano Urbanistico attuativo (P.U.A.) denominato GHION che prevede il collegamento tra la strada Comunale via Canonica e la Provinciale via Roma (S.P. 10 Desman);

Sentita la Commissione "Ambiente e Territorio", riunitasi in data 17.06.2020, che ha ribadito la necessità di mantenere il collegamento tra la strada Comunale via Canonica e la Provinciale via Roma (S.P. 10 Desman);

Vista l'allegata richiesta di monetizzazione di parte dell'area a verde pubblico indicata con "V1" nella tavola di progetto e di procedere alla relativa stima, presentata in data 27.05.2020 prot. 5606;

Vista l'allegata perizia di stima redatta dal Tecnico Comunale datata 10.07.2020 relativa alla valutazione di una parte del verde pubblico succitato;

Visto il D.P.R. 06.06.01 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il comma 13 dell'art. 5 della Legge 12.07.01 n. 106 di conversione in Legge con modificazioni, del D.L. 70/2011 (Decreto Sviluppo) che dispone la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione e approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi;

Visto l'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziarie/o impegni di spesa a carico del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000.

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. Di dare atto altresì che nei termini previsti dall'art. 20 della L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni sono pervenute due osservazioni e o opposizioni allegate alla presente;
3. Di dare atto che i terreni interessati dal P.U.A. in oggetto sono distinti al Catasto Terreni al Foglio n. 13 - Mappali n. 397-373-114 e 320 di complessivi mq.6580;

Relativamente all'osservazione n. 1

4. Di non accogliere la richiesta del punto “a” poiché si rileva che lo stralcio di P.U.A. in argomento non preclude lo sviluppo dei due ambiti della zona perequata 2 del capoluogo;
5. Di prendere atto, relativamente punto “b”, che il mappale 289 non interessa il P.U.A. in argomento e che trattasi di errori che non inficiano il procedimento e o validità dell’atto deliberativo e che non incidono sulla validità dei successivi provvedimenti;
6. Di dare atto, relativamente al punto “c”, che il PUA in argomento è funzionale e che il collegamento tra via Roma e Via Canonica è già previsto dal Piano guida e dal PUA approvato con Delibera di Giunta 112/2016 già citata;
7. Di dare atto, relativamente al punto “d”, che l’Amministrazione Comunale congiuntamente con il responsabile dell’Ufficio Tecnico ha sollecitato in più occasioni i proprietari, anche con appositi incontri svoltisi in Municipio, affinché le parti raggiungessero degli accordi;
8. Di accogliere parzialmente la richiesta al punto “e”, prevedendo che la ditta lottizzante realizzi i sottoservizi fino all’area destinata a verde pubblico “V1” per non pregiudicare un eventuale possibile prolungamento della strada di penetrazione interessando l’ambito 1 approvato con Delibera di Giunta 112/2016 già citata;

Relativamente all’osservazione n. 2

9. Di approvare la monetizzazione di parte del verde pubblico “V1” da cedersi, pari a mq complessivi 234;
10. Di acconsentire alla modifica dell’area di inviluppo dei lotti nr. 2 e 4 fino a m. 5 dal confine Sud della proprietà;
11. Di approvare l’allegata perizia di stima datata 10.07.2020, redatta dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale AZZALIN Gastone Erminio, relativa alla monetizzazione di parte dell’area a verde pubblico “V1”;
12. Di dare atto delle imprecisioni riportate nella Delibera e Avviso circa i mappali non pertinenti e/o non corretti, che comunque non inficiano il procedimento e/o validità dell’atto deliberativo e che non incidono sulla validità dei successivi provvedimenti;
13. Di approvare ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata denominato "PUA PER 2/2 - 1° STRALCIO – VIA CANONICA" - Ditta: F.lli Bezzegato & C. Snc in conformità al progetto e relativi allegati, già agli atti della deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 08.04.2020, esecutiva, che vengono ora assunti come parte integrante e sostanziale anche del presente provvedimento, pur se non materialmente allegati e così composti:

Elaborati grafici:

Tav. 1 Estratti: Mappa-PRG-PAT e Quadro unione PUA (*aggiornamento 01/2019*);

Tav. 2 Rilievo Stato Attuale (*aggiornamento 1/2019*);

Tav. 3 Zonizzazione (*aggiornamento 04/2020*);

Tav. 4 Reti: Acque Bianche, Acque nere, Reti Gas e acquedotto (*aggiornamento 12/2019*);

Tav. 5 Reti: telefonica, Energia Elettrica, Illuminazione Pubblica (*aggiornamento 12/2019*);

Tav. 6 Sistemazione aree a Verde – Segnaletica Stradale (*aggiornamento 12/2019*);

Tav. 7 Sezioni Stradali (*aggiornamento 12/2019*);

Tav. 8 Sistemazione idraulica (*aggiornamento 01/2019*);

Tav. 9 Aree di uso Pubblico (*aggiornamento 07/2020 – allegata al presente atto*);

Tav. 10 Piano Guida (*aggiornamento 04/2020*);

14. Di dare atto che in merito alla presente deliberazione, il contenuto, l’oggetto, l’eventuale spesa prevista e gli estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo al procedimento saranno pubblicati nella sezione del sito istituzionale denominata “Amministrazione trasparente”=> sotto-sezione di 1° livello “Provvedimenti”=> sotto-sezione di 2° livello “Provvedimenti organi indirizzo-

politico”, ai sensi di quanto disposto dall’ art. 23 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, nonché nella sezione ”Pianificazione e Governo del Territorio” come previsto dall’art. 39 del suddetto D.lgs.

15. Di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente l’adozione dei necessari e conseguenti adempimenti al fine di dare esecuzione al presente atto;
16. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale.

Con apposita e separata votazione favorevole unanime espressa per appello nominale, stante l’urgenza, viene approvata l’immediata eseguibilità dell’atto ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Canella Daniele

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale
Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
