



Deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 06-04-2021

Oggetto: Approvazione della deroga urbanistica ai sensi dell'art. 52 del Regolamento Edilizio Comunale, per l'intervento di adeguamento sismico della Sala Polivalente di Cavino.

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima Convocazione

L'anno **duemilaventuno** addì **sei** del mese di **aprile** nella **Residenza Municipale** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 20:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele		P
Corsini Alberto		P
Pierazzo Stefania		P
Bellotto Caterina		P
Biasibetti Andrea		P
Carnio Andrea		P
Scapolo Claudio		P
Scantamburlo Lisa		P
Costa Debora		P
Prevedello Piergiorgio		P
Scapin Davide		P
Filippi Paolo		A
Lorenzin Angela		A
TOTALE	Presenti: 11	Assenti: 2

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Scapolo Claudio nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

Carnio Andrea

Scantamburlo Lisa

Prevedello Piergiorgio

invita il consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune è beneficiario di un contributo di euro 5.422,26 concesso con Decreto del Direttore Generale MIT n. 7896 del 05.06.2020 (Fondo Progettazione) per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di *“Adeguamento sismico e messa in sicurezza con parziale demolizione e ricostruzione della sala polivalente di Cavino”*;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria dell'11 aprile 2014, con entrata in vigore dello stesso in data 04 luglio 2014;
- il Piano degli Interventi vigente attualmente è costituito dal previgente Piano Regolatore Generale che all'approvazione del PAT è diventato il PI per le parti compatibili con il PAT, come previsto dall'art. 48 comma 5 bis della LR n° 11/2004;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, con riferimento all'edificio in questione sito nella frazione di Cavino e adibito a sala polivalente, intende provvedere tramite i necessari interventi, all'adeguamento sismico-strutturale, all'efficientamento energetico globale, nonché ottenere un miglioramento funzionale e distributivo degli ambienti interni;

DATO ATTO che:

- in conseguenza di quanto sopra esposto, con la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Lavori Pubblici e Manutenzioni Reg. Gen. n. 623 del 18.11.2020 è stato affidato all'arch. Paolo Calderaro l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento in oggetto;
- tale intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2021;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Paolo Calderaro, socio di maggioranza dello Studio Associato Architecno, con sede a Cittadella (PD), acquisito al protocollo dell'ente n. 2913 in data 04.03.2020;

CONSIDERATO, nello specifico, che il suddetto progetto, al fine di attuare gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, prevede l'adeguamento delle fondazioni, la realizzazione di setti in cemento armato di rinforzo e collegamento dei pilastri alla struttura esistente, il rifacimento e coibentazione della copertura, la realizzazione di due abbaini che consentiranno di aumentare l'altezza utile dei locali al piano primo, nonché la realizzazione di un cappotto termico;

CONSIDERATO altresì che per la realizzazione degli interventi di cui sopra è necessario provvedere alla deroga urbanistica per distanza dai confini di cui all'art. 52 del Regolamento Edilizio;

VISTA la richiesta di deroga di cui art. 52 del Regolamento Edilizio (Allegato A) e il relativo elaborato grafico (Allegato B) allegati, redatti dall'Arch. Paolo Calderaro, acquisiti al protocollo dell'ente n. 3926 in data 26.03.2021;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, il permesso di costruire in deroga al PI vigente è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.lgs. 42/2004 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

- la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione del PI vigente, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

DATO ATTO che l'intervento è localizzato in area classificata dal P.I. vigente come "*Area attrezzata di interesse comune – art 29.B*) in località Cavino, censita in Catasto: Comune di San Giorgio delle Pertiche, Foglio 11, mappale n. 287;

VISTO che la richiesta di deroga riguarda la distanza dai confini, nel rispetto di tutti gli altri parametri urbanistico-edilizi;

VISTO il D.lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente»;

RITENUTO CHE l'intervento, che prevede la ristrutturazione e un lieve ampliamento del fabbricato in oggetto, in relazione ai parametri urbanistico-edilizi, è suscettibile di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come tra l'altro previsto dall'art. 52 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

DATO ATTO che sono considerati di interesse pubblico gli edifici o gli impianti che, indipendentemente dal soggetto pubblico e/o privato che ne propone la realizzazione, sono stabilmente destinati a funzioni di carattere generale proprie della Pubblica Amministrazione;

VISTO che l'intervento di deroga è previsto dall'art. 52 del R.E.C. (Regolamento Edilizio Comunale) "*Poteri di Deroga*" da assumersi dal Consiglio Comunale;

VISTO altresì il D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITO il parere del Settore competente;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 5, comma 13, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modifiche nella legge 02 luglio 2011, n. 106.

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse narrative costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e si intendono qui integralmente richiamate;
2. DI APPROVARE, per le ragioni in premessa enunciate e per quanto di competenza, la deroga al P.I. vigente ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 52 del R.E.C. (Regolamento Edilizio Comunale vigente), relativa all'intervento di "*Adeguamento sismico e messa in sicurezza con parziale demolizione e ricostruzione della Sala Polivalente di Cavino*";
3. DI DARE ATTO altresì che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica è di competenza della Giunta Comunale;
4. DI ATTESTARE ai fini dell'approvazione del progetto in oggetto, l'interesse pubblico limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'assessore Stefania Pierazzo illustra la proposta di deliberazione. A seguito di discussione integralmente contenuta nel file audio allegato (allegato 1), il Presidente dà per letto il dispositivo della proposta di deliberazione e la pone ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto il vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Udita la relazione e i successivi interventi dei consiglieri comunali,

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, la stessa ottiene il seguente risultato legalmente espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n.	11
Voti favorevoli:	n.	11
Voti contrari:	n.	/
Astenuti:	n.	/

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suesposta proposta di deliberazione.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL. Con separata votazione, il cui risultato è accertato dai suindicati scrutatori, come segue la proposta viene accolta:

Consiglieri presenti:	n.	11
Voti favorevoli:	n.	11
Voti contrari:	n.	/
Astenuti:	n.	/

Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:

<http://www.digital4democracy.com/seduteonline/sangiorgiodellepertiche/>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio Comunale
Scapolo Claudio
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale
Scarangella Luca
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
