

COMUNE DI COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE
VERBALE DEL REVISORE DEI CONTI DEL 27.11.2020

Oggetto: richiesta di parere all'organo di revisione in merito ad una permuta immobiliare

Il sottoscritto Todaro dott. Massimo, Revisore Unico del Comune di Comune di San Giorgio delle Pertiche della provincia di Padova, nominato con deliberazione consiliare n. 28 del 15.11.2018, per il triennio 2018-2021,

Vista la proposta di deliberazione di C.C. n. 68 del 21.11.2020 con oggetto "Approvazione schema Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6, L.R. 11/2004, tra il Comune di San Giorgio delle Pertiche e la società "Vedovato snc di G. Vedovato e C.";

Vista la relazione tecnica e valutazione economica del 20.11.2020 sottoscritta dal responsabile del settore tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica Azzalin Gastone Erminio;

Rilevata:

- la complessità e soggettività dei valori dei lotti da permutarsi in ordine alla valutazione peritale ed alle somme incrementali addizionate al lotto di proprietà della società Vedovato snc di G. Vedovato e C.;
- che dalla relazione tecnica emerge una differenza di valore tra i due lotti a favore del Comune per € 4.451,50,

non potendo esprimere un giudizio di merito sui valori rappresentati, mancando la competenza, prende atto delle volontà dell'Ente. Raccomanda agli uffici di verificare che i valori assegnati ai lotti oggetto di permuta siano valutati al reale valore di mercato ovvero di realizzo. Il tutto per non creare danno patrimoniale/economico all'Ente.

IL REVISORE

dott. Massimo Todaro

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005
n. 82