



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

SETTORE VI
UFFICIO TECNICO – AMBIENTE ED ECOLOGIA

Prot. 11363

San Giorgio delle Pertiche, 12.07.2023

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE 3 "CASSETTE DELL'ACQUA" PER L'EROGAZIONE DI ACQUA REFRIGERATA MICROFILTRATA NATURALE E GASSATA ALLA SPINA.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di San Giorgio delle Pertiche pubblica il presente avviso al fine di individuare degli operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di 5 (cinque) anni, di n. 3 (tre) impianti con doppio erogatore di acqua microfiltrata naturale e gassata (CASSETTA DELL'ACQUA).

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico per una superficie massima di circa mq 20,00 ciascuno:

- 1 in Piazzetta Minozzi nella frazione di Arsego;
- 1 presso il Parco antistante il Centro Civico "Oriana Fallaci" nella frazione di Cavino (parco oggetto di prossima imminente riqualificazione);
- 1 Piazza Roberto Tuzzato nel capoluogo di San Giorgio delle Pertiche.

Tale concessione è finalizzata all'installazione e alla gestione di n. 3 strutture amovibili (CASSETTA DELL'ACQUA) con doppio erogatore per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile refrigerata microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico;

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sarà ad esclusivo carico del concessionario:

- dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e architettonico proponendo un impianto esteticamente gradevole e non dissonante con il contesto nel quale andrà inserito (*in merito al progetto di sistemazione del Parco antistante il Centro Civico "Oriana Fallaci" nella frazione di Cavino, sarà possibile avere stralcio del progetto o un confronto con il Settore V – Lavori Pubblici per il corretto dimensionamento e inserimento della "cassetta dell'acqua"*);
- eseguire a propria cura e spese, tutte le opere necessarie all'installazione dell'impianto, compreso l'allacciamento alla rete idrica, di scarico e dell'energia elettrica;
- installare, mettere in esercizio e mantenere in efficienza il punto di erogazione dell'acqua provvedendo altresì alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria;
- provvedere alla pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere, dei rubinetti di erogazione e delle tubazioni ed alla sostituzione periodica dei filtri e lampade UV antibatteriche;
- gestione del servizio di CO2 alimentare;
- piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- effettuare campionamenti periodici della qualità dell'acqua erogata;
- assumersi tutti i costi di gestione dell'impianto;
- assumersi i costi relativi ai consumi di acqua e energia elettrica;
- non apportare alcuna modifica dell'area concessa e all'impianto senza preventivo consenso del concedente;
- sostituire l'impianto, a propria cura e spese, nel caso di danneggiamento della struttura in essere;
- provvedere allo smantellamento della struttura e al ripristino dello stato dei luoghi a propria cura e spese, allo scadere della concessione, ovvero a recesso anticipato;

- fissare una somma cauzionale a carico della ditta concessionaria pari a € 5.000,00 a garanzia del ripristino dello stato dei luoghi e dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali;
- provvedere al pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico che verrà determinato successivamente;

REQUISITI TECNICI MINIMI DELL'IMPIANTO

Al fine di garantire e salvaguardare la salute pubblica e la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Sistema di sanificazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
- Sistema di sanificazione dell'ugello erogatore di acqua.

ONERI A CARICO DEL CONCEDEENTE

Sono a carico del Comune i seguenti oneri:

- Assegnazione al concessionario dell'area pubblica necessaria per un periodo di 5 anni "cinque", salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.
- Rendere disponibile l'area ove realizzare le strutture mediante concessione di suolo pubblico;
- Dare atto che il soggetto gestore, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, incasserà quanto derivante dalla vendita di acqua;
- Riconoscere la validità della concessione per anni 5 rinnovabili, con facoltà di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale per motivi di interesse pubblico, con preavviso di un (1) mese, o da parte del soggetto gestore, con preavviso di sei (6) mesi;

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte:

1. in possesso di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
2. che, alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse gestiscano, in almeno DUE COMUNI impianti di distribuzione pubblica di acqua filtrata.

Il requisito di cui al punto 2. può essere provato in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445. Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE

A pena di esclusione le manifestazioni d'interesse, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, a mano o a mezzo servizio postale, a questo Comune – Ufficio Protocollo – via Canonica n. 4 - SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD) – via PEC: comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it entro **le ore 13:00 del 12 agosto 2023**.

Il mancato recapito entro il termine indicato è a rischio del richiedente.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura all'indirizzo sopra indicato, recante all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del concorrente, nonché la dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE 3 "CASSETTE DELL'ACQUA" PER L'EROGAZIONE DI ACQUA REFRIGERATA MICROFILTRATA NATURALE E GASSATA ALLA SPINA"**.

Non saranno presi in considerazione i plichi non rispondenti alle caratteristiche prescritte oppure giunti oltre il termine stabilito.

Sempre a pena di esclusione, tale plico dovrà contenere al suo interno n. 2 buste riportanti le seguenti diciture:

- Busta A) riportante la dicitura "Documentazione amministrativa" contenente la documentazione amministrativa;
- Busta B) riportante la dicitura "Offerta tecnica" contenente il dettaglio delle offerte tecniche e qualitative;
- Busta C) riportante la dicitura "Offerta economica" contenente il dettaglio dell'offerta economica.

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- BUSTA A) - "Documentazione amministrativa" contenente:

1. Dichiarazione di manifestazione di interesse in carta semplice sottoscritta dal legale rappresentante con allegato copia documento di identità;
2. Autocertificazione ai sensi di legge (allegato documento di identità) attestante il possesso dei requisiti di ordine generale fissati dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
3. Copia Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi ovvero autodichiarazione riportanti i dati inseriti nella certificazione;
4. Dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. Del 28 dicembre 2000 n.445 del legale rappresentante della Ditta riportante l'elenco dei Comuni, con relativo numero di abitanti, presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi dispositivi;

- BUSTA B) - "Offerta tecnica" contenente:

1. Schema progettuale della struttura;
2. Materiale informativo (depliant/ fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti della propria Ditta;
3. Relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

- BUSTA C) - "Offerta economica" contenente:

1. Proposta di contratto di concessione contenente le modalità, di fornitura e di gestione, il periodo della concessione e le tariffe per l'erogazione dell'acqua.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione delle manifestazioni/offerta sarà effettuata da una commissione nominata dal Responsabile del Settore VI – servizio Ambiente.

Non verranno valutate le proposte che considerino eventuali costi ed oneri a carico del Comune.

L'affidamento avverrà in favore della manifestazione di interesse che otterrà il migliore punteggio nel rispetto dei seguenti criteri:

| | | |
|---|---|------------------|
| 1 | Caratteristiche costruttive ed architettoniche delle strutture. Valenza paesaggistica. | Massimo 35 punti |
| 2 | Modalità e sistema di gestione del servizio offerto monete/banconote tessere ricaricabili ecc. | Massimo 35 punti |
| 3 | Prezzo di vendita al litro dell'acqua erogata dato, dalla media tra il prezzo di vendita al litro dell'acqua naturale ed il prezzo di vendita al litro dell'acqua gassata | Massimo 30 punti |

I punteggi relativi ai punti 1 e 2 saranno così assegnati: ciascun singolo commissario assegnerà, con motivato giudizio, un coefficiente tra 0 e 1 come segue:

| Descrizione | punteggio |
|--------------------------------|-----------|
| Elemento non valutabile | 0 |
| Elemento non adeguato | 0,2 |
| Elemento non adeguato | 0,4 |
| Elemento soddisfacente | 0,6 |
| Elemento più che soddisfacente | 0,8 |

| | |
|------------------------------|---|
| Elemento molto soddisfacente | 1 |
|------------------------------|---|

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti, tenendo conto di due cifre decimali.

Il coefficiente così determinato sarà poi moltiplicato per il numero massimo di punti attribuibili per il parametro in esame.

Il giudizio della commissione sarà basato unicamente sui dati e sugli elementi disponibili e ricavabili dalla documentazione presentata a corredo dell'offerta, con esclusione di qualsiasi ipotesi di integrazione.

Gli elaborati componenti l'offerta non potranno essere integrati successivamente; la Commissione di gara potrà chiedere unicamente chiarimenti interpretativi, per iscritto e con riguardo unicamente a notizie, dati e informazioni già presenti nella documentazione presentata e che non siano immediatamente intellegibili.

Il punteggio relativo al costo di vendita medio dell'acqua erogata verrà determinato secondo la seguente formula:

$$\frac{10 - \text{Prezzo offerto (cent)}}{10 - \text{Prezzo medio minimo offerto (cent)}} \times 15$$

All'esito della graduatoria, L'Amministrazione si riserva di adottare gli atti consequenziali. Verrà valutata ogni ulteriore miglioria proposta dall'operatore offerente.

SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente ovvero nelle forme della scrittura privata autenticata, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016.

Le spese contrattuali sono a carico del concessionario.

COMPETENZA ARBITRALE ED ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

La competenza arbitrale è attribuita al Foro di Padova.

L'Organismo responsabile per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale Veneto.

RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo:

comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Giuseppe Voltarel Responsabile del Settore VI – Ambiente del Comune di San Giorgio delle Pertiche.

Il presente avviso sarà pubblicato per i successivi 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito internet istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Settore VI - Ambiente

Dott. Giuseppe Voltarel

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Comune di
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'INSTALLAZIONE DI N. 3 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA DENOMINATI "CASETTA DELL'ACQUA"

Il sottoscritto.....nat...a.....
il..... residente in.....(.....)C.F.....
nella sua qualità di:.....
dell'impresa/società/altro soggetto.....
con sede legale in via/piazza.....
codice fiscale partita IVA.....
Tel..... Fax.....
E-mail..... PEC.....

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA GARA IN OGGETTO E A TALE PROPOSITO

ALLEGA:

- a) Documentazione comprovante l'installazione e la gestione in almeno due comuni di case dell'acqua completa di documentazione fotografica;
- b) Fotocopia documento di identità in corso di validità;

Il sottoscritto ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 e s.m.l per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

- che la ditta risulta in regola con gli obblighi previdenziali legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e (eventuale) Cassa Edile alla data di pubblicazione del presente bando;
 - di avere preso visione del bando e di accettare integralmente tutte le condizioni e patti in esso contenuti;
 - di avere preso visione delle aree oggetto di installazione:
 - 1 in Piazzetta Minozzi nella frazione di Arsego;
 - 1 presso il Parco antistante il Centro Civico "Oriana Fallaci" nella frazione di Cavino (parco oggetto di prossima imminente riqualificazione);
 - 1 Piazza Roberto Tuzzato nel capoluogo di San Giorgio delle Pertiche,
 - e di accettare l'eventuale affidamento nello stato di fatto in cui si trova.
 - di avere nel complesso preso conoscenza della natura della concessione e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla gestione dell'area;
 - di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
 - di prendere atto e di accettare che non è consentito né autorizzabile la subconcessione;
- Inoltre DICHIARA AI SENSI DELL'ART.80 del D.Lgs. 50/2016, PER SÉ E PER GLI ALTRI SOGGETTI IVI INDICATI

La presente dichiarazione deve essere resa da persona munita del potere di rappresentanza:

- dell'operatore economico partecipante alla gara;
- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di.....
.....per la seguente attività.....
con i seguenti dati: numero di iscrizioneragione sociale.....

CHE RELATIVAMENTE ALL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE DALLE GARE DI APPALTO, DI CUI ALL'ART. 38, del D.LGS. N. 163/2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, CHE I FATTI STATI E QUALITÀ' DI SEGUITO RIPORTATI CORRISPONDONO A VERITÀ':

- in relazione alla propria posizione, e
- in relazione alla posizione dei seguenti soggetti

| Nominativo | Data e luogo di nascita | C.F. | Qualifica | Residenza |
|------------|-------------------------|------|-----------|-----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

CHE L'IMPRESA NON SI TROVA IN ALCUNA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DEGLI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI, FORNITURE E SERVIZI, PREVISTE DALL'ART. 38 DEL D.L.G.S. 163/2006, E IN PARTICOLARE:

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra elencati non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste all'art. 67 del medesimo D.Lgs.159/2011;
- c) che nei propri confronti, nei confronti dei soggetti sopra elencati e nei confronti delle persone cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, non è stata pronunciata sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce2004/18;
- d) che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19/03/1990 n.55;
- e) che non sono state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) che non sono state commesse violazioni gravi, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita l'impresa;
- h) che non sono state commesse violazioni gravi, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita l'impresa;
- i) che riguardo agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, l'impresa si trova nella seguente situazione (barrare quella che interessa):
 - () non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/99, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato assunzioni dopo il 18.1.2000;
 - () dichiara, in sostituzione della certificazione di cui all'art.17 della Legge n. 68/99, che l'impresa ha ottemperato alle norme della legge n. 68/99, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 fino a 35 dipendenti e ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18.1.2000.
- m) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera e), del D.L.g.s. 8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis comma 1 del D.L. 04/07/2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla legge 04/08/2006 n.248;

DICHIARA INOLTRE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara ed in caso di aggiudicazione per la stipula e gestione del contratto e di prestare, con la sottoscrizione della presente, il consenso al trattamento dei propri dati.

Data..... Timbro e firma.....
(Allegare copia documento identità valido)

OFFERTA ECONOMICA

Al Comune di
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'INSTALLAZIONE DI N.3 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA DENOMINATI "CASSETTA DELL'ACQUA"

Il sottoscritto.....nat...a.....
il..... residente in.....(.....)C.F.....
nella sua qualità di:.....
dell'impresa/società/altro soggetto.....
con sede legale in via/piazza.....
codice fiscale partita IVA.....
Tel..... Fax.....
E-mail..... PEC.....

- OFFRE il prezzo al litro per l'erogazione di acqua frizzante (IVA compresa) di € _____,
(diconsi € _____) (in cifre ed in lettere)
- OFFRE il prezzo al litro per l'erogazione di acqua naturale (IVA compresa) di € _____, (diconsi € _____)
(in cifre ed in lettere)

Data
N.B.:

Timbro e firma _____

N.B.- L'offerta dovrà essere espressa in cifre e ripetuta in lettere. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il valore in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.