



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

Determinazione

SETTORE V TECNICO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Registro Generale n. 279

del 07-06-2022

Oggetto: **Bando di gara per la concessione in diritto di superficie dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Capannina" ubicato in località Arsego di San Giorgio delle Pertiche al fine della sua ristrutturazione e valorizzazione RIAPERTURA TERMINI PRESENTAZIONE CANDIDATURA/OFFERTA**

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 25.05.2021 si è preso atto delle risultanze della “Nota Metodologica” redatta dalla Dott.ssa Arch. Antoniucci che evidenziava la cessione del diritto di superficie come modalità più idonea per la valorizzazione del compendio e sempre con medesima deliberazione, veniva confermato dal RUP tale strumento giuridico;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 22.02.2022 avente come oggetto “Preso d'atto e condivisione delle risultanze del rapporto sulla "Stima del valore del diritto di superficie relativo al compendio immobiliare Ex Capannina" sito in località Arsego a San Giorgio delle Pertiche (PD) sono state approvate le linee di indirizzo per la redazione del bando di gara finalizzato alla cessione del diritto di superficie;
- con determinazione del Responsabile del Settore V Tecnico – Geom. Menato Giuseppe- n. 194 del 22.04.2022 sono stati approvati i seguenti documenti: bando di gara, disciplinare e relativi allegati;
- tramite la piattaforma “Tutto gare” del Comune di San Giorgio delle Pertiche, in data 28.04.2022 è stata aperta la procedura per la presentazione delle candidature per il bando in oggetto avente come termine per la presentazione delle stesse il 06.06.2022 entro le ore 12.00;
- tale bando con la relativa modulistica è stato pubblicizzato anche tramite il sito istituzionale del Comune di San Giorgio delle Pertiche;
- come indicato nel portale telematico “Tutto gare” il giorno fissato per l’apertura delle offerte è il 07.06.2022 alle ore 11.00;
- persiste l’intenzione dell’Amministrazione di valorizzare sia dal punto di vista urbanistico sia dal punto di vista immobiliare l’intero compendio, destinandolo alla promozione di progettualità in grado di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico per l'intero paese e, nello stesso tempo, a garantire in tempi ragionevoli la conservazione del patrimonio comunale;

- i vantaggi per l'Amministrazione provenienti dalle operazioni di partenariato pubblico-privato sono facilmente individuabili attraverso:
 - a) il trasferimento dalla parte pubblica a quella privata dei rischi connessi alla costruzione e gestione dell'opera;
 - b) l'ottimizzazione dei costi per l'Ente attraverso la partecipazione diretta del privato alle spese di progettazione, realizzazione e gestione dell'opera;
 - c) la valorizzazione dei beni del Comune in quanto la proprietà dell'opera futura rimarrà al patrimonio dell'Ente mentre potrà essere esternalizzata esclusivamente parte della gestione;
 - d) l'ampliamento e la qualificazione dei servizi rivolti all'utenza;

Constatato che alla data odierna non è stata presentata alcuna candidatura per il bando in oggetto come evidenziato nel verbale del seggio di gara acquisito agli atti del Settore V Tecnico del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

Considerato il particolare periodo storico che sta caratterizzando il mondo imprenditoriale e di conseguenza anche la P.A. e le procedure concorsuali pubbliche dove esiste l'effettiva difficoltà del reperimento dei materiali, i prezzi sono in continua revisione, le ditte sono oberate di lavoro e con scarsa disponibilità di tempo anche per la sola elaborazione e trasmissione dei preventivi per l'esecuzione dei vari lavori ed interventi;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di perseguire l'interesse pubblico e le volontà dell'Amministrazione, di riaprire i termini per la presentazione delle candidature per il bando indicato in oggetto di ulteriori 30 giorni, fissando la nuova scadenza al 07.07.2022;

Ritenuto altresì di mantenere invariati i documenti di gara nonché il bando di gara e il disciplinare già presenti nella piattaforma "Tutto Gare" quale unico canale per presentare la propria offerta/candidatura;

Tutto ciò premesso.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 21.12.2021, esecutiva ai sensi di legge con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 10.01.2022 di approvazione del P.E.G. (Piano esecutivo di Gestione) con validità triennale 2022-2024;

Tenuto conto che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile, ossia all'esercizio in cui viene resa e conclusa la fornitura o la prestazione;

Visto il nuovo testo dell'art.183 T.U.E.L., modificato dal D.Lgs 118/11, che al comma 5 recita:
"Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi."

Visti:

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 267 in data 18 agosto 2000 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e successive integrazioni e modificazioni;
- il decreto sindacale n. 24 del 30/12/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore V Tecnico con validità fino al 31.12.2022;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili del Servizio e le relative competenze in materia contrattuale;
- l’art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”
- il nuovo testo dell’art.183 T.U.E.L., modificato dal D.Lgs 118/11, comma Visto l’art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Attestato che ai sensi dell’art. 1 - comma 41, della legge n. 190/2012 il sottoscritto non è in situazione di conflitto d’interesse riguardo al presente provvedimento;

determina

1. che la premessa fa parte integrante del presente atto;
2. di dichiarare che la procedura per la concessione in diritto di superficie dell’immobile di proprietà comunale denominato “Ex Capannina” ubicato in località Arsego di San Giorgio delle Pertiche al fine della sua ristrutturazione e valorizzazione indetta in data 28.04.2022 con termine per la presentazione delle offerte in data 06.06.2022 è andata deserta;
3. di riaprire per le motivazioni indicate in premessa il termine per la presentazione delle offerte, nella procedura ad evidenza pubblica per la concessione del diritto di superficie a tempo determinato per la durata massima di anni 30 (trenta) del compendio immobiliare di proprietà del comune denominato “Ex Capannina”;
4. di stabilire che il nuovo termine di ricezione delle offerte è fissato per il giorno 07.07.2022;
5. di ripubblicare il bando dalla data odierna fino alla scadenza del 07.07.2022 sull’Albo Pretorio, Amministrazione Trasparente del Comune di San Giorgio delle Pertiche;
6. di riservarsi, con successivo provvedimento, di nominare la Commissione di gara;
7. di dare atto che l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua e conveniente per l’Amministrazione Comunale;
8. di dare atto che la convenzione sarà stipulata nelle forme dell’atto pubblico amministrativo;
9. di dare atto che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
10. di dichiarare di avere verificato che lo scrivente Responsabile ed Istruttore della proposta è in assenza di conflitto di interessi, di cui all’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., nel presente procedimento.

11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
12. di dare atto che il presente provvedimento sarà compreso nell'elenco pubblicato nella sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione trasparente" => sotto-sezione di 1° livello "Provvedimenti" => sotto sezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.
13. La presente determinazione sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 – comma IX, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.
14. Il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 - comma 1, della legge n. 241/1990 e dell'art. 21 del Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi è il geom. Giuseppe Menato.

Il responsabile del servizio
Menato Giuseppe

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 del
D.Lgs.n. 82/2005 e ss.mm.ii.*