



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

Determinazione

SETTORE V TECNICO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Registro Generale n. 463

del 14-07-2023

Oggetto: **Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico Scuola primaria Giovanni Pascoli" di Arsego. Procedura negoziata - PNRR M4 C1 I3.3 CUP:J63C23000010004 - Approvazione avviso indagine di mercato**

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha partecipato all'avviso pubblico denominato " Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3, finanziato dall'Unione europea– Next Generation EU candidando l'intervento di "demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico della scuola primaria "G. Pascoli" di Arsego";
- con nota del Ministero prot. n. 144343 del 15.03.2023 sono stati resi noti gli elenchi degli interventi autorizzati, con DDG n. 15 del 28.02.2023, dalla quale risulta assegnatario del finanziamento il Comune di San Giorgio delle Pertiche per un importo pari a € 4.000.000,00;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 04.04.2023 di variazione dello schema di programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, elenco annuale 2023, è stato inserito l'intervento indicato in oggetto per € 6.720.000,00, individuato con CUI n. 00682290283202300022 e CUP: J63C23000010004;
- in data **05.04.2023** è stato sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori relativamente all'opera: "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO- SCUOLA PRIMARIA "G.PASCOLI" DI ARSEGO" il quale definisce, inoltre, gli obblighi delle Parti, le procedure di rendicontazione e di pagamento.
All'art. 4 del suddetto accordo, vengono definiti i termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo, in particolare le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma, salvo specifiche rimodulazioni delle milestone, d'intesa con il Ministero dell'economia e delle

finanze, tali da non compromettere comunque né i target né le milestone di livello europeo associati:

| | | |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Aggiudicazione dei lavori | Entro il 15 settembre 2023 | Determina di aggiudicazione |
| Avvio dei lavori | Entro il 30 novembre 2023 | Verbale di consegna dei lavori |
| Conclusione dei lavori | Entro il 31 marzo 2026 | Verbale di ultimazione lav. |
| Collaudo dei lavori | Entro il 30 giugno 2026 | Certificato di collaudo; |

L'articolo 9 dell'accordo, definisce altresì i casi di ammissibilità, le modalità di autorizzazione di eventuali variazioni al progetto finanziato; come ulteriormente esplicito dalle "linee guida per il monitoraggio e la rendicontazione" all'art. 9;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 20.12.2022, esecutiva ai sensi di legge con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025, il Documento Unico di Programmazione ed il programma triennale delle opere pubbliche e successive integrazioni e modificazioni;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 30.12.2022 è stato approvato il P.E.G. (Piano esecutivo di Gestione) con validità triennale 2023-2025;
- con decreto sindacale n. 9 del 31/03/2023 il sottoscritto Geom. Giuseppe Menato è stato nominato Responsabile del Settore V – Tecnico, con validità fino al 31.07.2023;

Dato atto che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

In considerazione dell'entità del progetto, del contributo concesso e della ragguardevole quota di cofinanziamento a carico del Comune di San Giorgio delle Pertiche, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere ad un aggiornamento del progetto di Fattibilità Tecnico ed economica (PFTE) tenuto conto che l'opera in oggetto andrà a modificare in modo significativo il centro urbano della Frazione di "Arsego", attualmente priva di qualsiasi spazio civico ad uso della collettività, oltre all'esistente edificio scolastico.

Preso atto che con det. n. 388 del 25.05.2023 è stato affidato l'incarico di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Scuola primaria "Giovanni Pascoli" di Arsego" in conformità delle linee guida MIMS 3.3.b, pianificazione e programmazione delle procedure amministrative ai fini della pratica conto termico- PNRR M4 C1 I 3.3, allo Studio Nadalin & Associati di Nadalin p.i. Lorenzo e Zanesco Ing. Paolo, con sede legale in Piazzetta San Marco, n. 7/3 - 31053 Piave di Soligo (TV), p.iva 04563850264;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica predisposto dallo Studio Nadalin & Associati -, redatto secondo le linee guida MIMS 3.3.b, in fase di completamento e di acquisizione dei pareri da parte degli Enti competenti;

Visto il quadro economico aggiornato dell'intera opera il cui valore complessivo ammonta a € **8.500.000,00** dal quale emerge che l'ammontare stimato per i lavori è pari a € **6.700.000,00** , €

200.000,00 per oneri sicurezza, oltre a € **1.600.000,00** per somme a disposizione dell'ente, di cui € **158.521,62** per progettazione definitiva/esecutiva;

Rilevato che l'art. 225 del D.Lgs. 36/2023 di recentissima efficacia, prevede:

al comma 8, che: *“In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”;*

al comma 9 che: *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 .*

Atteso che:

- Il Decreto Legge 26/02/2023 n. 13 (così detto PNRR 3) modifica in modo sostanziale il D.L. n. 77 del 31.05.2021 avente ad oggetto *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* ed in particolare l'art. 48 (*Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC*), prevedendo importanti misure derogatorie per l'affidamento delle progettazioni e dell'esecuzione di edifici scolastici finanziati con risorse PNRR.

- Lo stesso D.L. 13/2023 all'art. 14 comma 4 statuisce che fino al 31.12.2023, per le procedure avviate prima del 30.06.2023, la procedura ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. risulta praticabile anche ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 3, del D.L. 16.07.2020 n. 76 (*misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*)

Richiamato, così, l'art. 48 comma 3 del D.L. 77/2021 che testualmente recita: *“Le stazioni appaltanti possono altresì ricorrere alla procedura di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (“Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”), per i settori ordinari, e di cui all'art. 125, per i settori speciali, nella misura strettamente necessaria, quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da circostanze imprevedibili, non imputabili alla stazione appaltante, l'applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR nonché al PNC e ai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea. Al solo scopo di assicurare la trasparenza, le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui al presente comma mediante i rispettivi siti internet istituzionali. Ferma restando la possibilità, per gli operatori economici, di manifestare interesse a essere invitati alla procedura, la pubblicazione di cui al periodo precedenti non costituisce ricorso a invito, avviso o bando di gara a seguito del quale qualsiasi operatore economico può presentare un'offerta;*

Accertato che:

- alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dei legittimi interessi dell'Amministrazione Comunale di aggiornare ed integrare il progetto finanziato, apportando delle migliorie a vantaggio della collettività, aumentando gli spazi ad uso civico, e migliorando la qualità architettonica e di inserimento ambientale dell'intervento, con aumento di spesa a proprio carico;
- La scansione temporale imposta *ex autoritate principis*, con particolare riferimento alla definizione della procedura evidenziale coincidente con l'aggiudicazione dell'appalto (15 settembre 2023) nel contesto realizzativo del piano degli interventi a valere sulle risorse straordinarie del PNRR, unitamente alla circostanza, essenziale e dirimente, secondo cui il provvedimento n. 15 del 28 febbraio 2023 emanato dal Ministero dell'istruzione e del merito ha ricevuto avallo contabile preventivo solo in data 26 maggio 2023, giusta comunicazione in pari data del Ministero dell'economia e delle finanze, integrano il presupposto giustificativo, duplice e concorrente, dell'incompatibilità del *modus procedendi* da intraprendere con i termini previsti per l'esperimento delle procedure ordinarie, nonché dell'estraneità del quadro fattuale testé evidenziato alla sfera di imputabilità della stazione appaltante.

Ritenuto per le motivazioni sopra riportate, di ricorrere, ai sensi del comma 3 dell'art. 48 del D.L. 31.05.2021 n. 77, alla procedura di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. trattandosi di procedura di aggiudicazione di un appalto finanziato con fondi PNRR, attivando una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento di un appalto integrato di progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dell'opera di "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Scuola primaria "Giovanni Pascoli" di Arsego", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e procedendo all'invito di n. 10 operatori economici, da individuarsi secondo quanto previsto sempre dal comma 3 dell'art. 48 del D.L. 77/2021, dando evidenza dell'avvio della procedura negoziata, attraverso la pubblicazione per la durata di giorni 15 (quindici) sul sito internet del Comune di San Giorgio delle Pertiche di un "avviso indagine di mercato", periodo nel quale gli operatori economici possono manifestare interesse ad essere invitati. Qualora sia presentato un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10, si procederà in seduta pubblica al sorteggio casuale delle 10 ditte da invitare. Il metodo selettivo causale degli operatori economici risulta legittimato dall'esigenza di coniugare il principio della massima partecipabilità al confronto competitivo – sul rilievo che il contingente numerico degli invitati è pari al doppio di quello prescritto dall'art. 63, comma 6, D.lg. n. 50/2016 – con lo snellimento dell'iter procedurale finalizzato a consentirne l'efficace e tempestiva conclusione, in coerenza al cronoprogramma di matrice statale.

Preso atto che il valore stimato dell'appalto integrato di progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori è di **complessivi € 7.058.521,62** comprensivo degli oneri di sicurezza e delle spese di progettazione;

Rilevato che per tale opera è stato acquisito il seguente codice CUP: J63C23000010004;

Visti gli artt.107 e 183 del D.Lgs.n.267 del 2000;

Visti gli art.4 e 17 del D.Lgs.165/2001;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore V-Lavori Pubblici, nonché Rup dell'opera in oggetto, geom. Giuseppe Menato, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000, dando atto che il presente provvedimento non necessita né di parere in ordine alla regolarità contabile, né di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, poiché tale fase è volta unicamente a valutare la sussistenza di imprese qualificate eventualmente interessate all'invito ad una successiva procedura selettiva, che sarà preceduta da apposito atto di indizione di gara;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere, per le motivazioni citate in premessa, ad una indagine di mercato per l'individuazione delle imprese qualificate da invitare a procedura negoziata per l'appalto integrato (progettazione definitiva/esecutiva e esecuzione lavori) dell'intervento di ***“Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Scuola primaria “Giovanni Pascoli” di Arsego”*** - CUP: J63C23000010004, con le modalità indicate nell'avviso allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che, come indicato in premessa, **l'importo stimato a base d'asta è pari a € 7.058.521,62 di cui:**

| FASE | IMPORTO A BASE DI GARA |
|---|--|
| Progettazione definitiva/esecutiva | € 158.521,62 |
| Lavori | € 6.700.000,00 |
| Oneri di sicurezza | € 200.000,00 (non soggetti a ribasso) |
| TOTALE | € 7.058.521,62 |

- 4) di precisare che l'importo dei lavori di ***“Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Scuola primaria “Giovanni Pascoli” di Arsego”*** è pari a € **6.900.000,00 (di cui € 200.000,00 per oneri sicurezza)** come di seguito esplicitato:

| Voce | Importo | Categoria | Classifica | Tipologia |
|---------------|----------------|---------------------|------------|------------------------------|
| LAVORI | € 4.467.400,00 | OG1 (prevalente) | V | Edifici civili e industriali |
| | € 2.265.600,00 | OG11 | IV | Impianti Tecnologici |
| | € 167.000,00 | OS23 | I | Demolizioni di opere |

- 5) di approvare l'allegato “Avviso di indagine di mercato” contenente modalità, clausole di partecipazione, scadenze, pubblicazioni ed ulteriori indicazioni utili;
- 6) di pubblicare il suddetto “Avviso di indagine di mercato” all'Albo pretorio comunale e nella sezione Amministrazione trasparente – bandi e contratti, per la durata di 15 giorni, in conformità a quanto stabilito dall'ultimo periodo del comma 3 dell'art. 48 del D.L. 77/2021.
- 7) di indicare nell'avviso di cui trattasi la possibilità che venga prevista l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, qualora sussistano i presupposti previsti dall'art.32, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs.n.50 del 2016, e s.m.i.;
- 8) di pubblicare la presente determina di approvazione di “Avviso di indagine di mercato”, nonché l'avviso di indagine di mercato stesso, per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori di

“Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Scuola primaria “Giovanni Pascoli” di Arsego” nella sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune ai sensi dell’art 33 del D.lgs n. 33/2013.

Il responsabile del servizio
Menato Giuseppe

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art.21 del
D.Lgs.n. 82/2005 e ss.mm.ii.*