



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

SETTORE V - UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

San Giorgio delle Pertiche, 14 luglio 2023

INDAGINE DI MERCATO

per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del comma 3 dell'art. 48 del D.L. 31.05.2021 n. 77, con la procedura di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. trattandosi di aggiudicazione di un appalto finanziato in parte con le risorse previste dal PNRR, per l'affidamento di un appalto integrato di progettazione definitiva/ esecutiva e realizzazione dell'opera di:

“Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Scuola primaria “Giovanni Pascoli” di Arsego” - PNRR M4 C1 I3.3 – CUP:J63C23000010004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V - LAVORI PUBBLICI

Richiamati i seguenti atti:

- il decreto sindacale n. 9 del 31.03.2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore V Tecnico - Lavori Pubblici fino al 31.07.2023;
- la determinazione n. 463 del 14.07.2023, efficace, con la quale il sottoscritto ha attivato ai sensi del comma 3 dell'art. 48 del D.L. 31.05.2021 n. 77, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di un appalto integrato di progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dell'opera di **“Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Scuola primaria “Giovanni Pascoli” di Arsego”**, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e procedendo all'invito di n. 10 operatori economici, da individuarsi secondo quanto previsto sempre dal comma 3 dell'art. 48 del D.L. 77/2021, dando evidenza dell'avvio della procedura negoziata, attraverso la pubblicazione per la durata di giorni 15 (quindici) sul sito internet del Comune di San Giorgio delle Pertiche di un “avviso indagine di mercato”, periodo nel quale gli operatori economici possono manifestare interesse ad essere invitati.

Considerato che il Comune di San Giorgio delle Pertiche intende affidare l'appalto integrato di progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dell'opera indicata in epigrafe, secondo quanto previsto dal progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto in conformità alle linee guida MIMS, attualmente in fase di aggiornamento e di acquisizione dei pareri da parte degli Enti competenti, per una maggior comprensione dell'intervento che si intende realizzare si allegano al presente avviso:

- planimetria generale
- pianta piano terra e primo
- viste tridimensionali
- relazione tecnico illustrativa.

Evidenziato che l'importo stimato a base d'asta è pari a € 7.058.521,62 di cui:

FASE	IMPORTO A BASE DI GARA
Progettazione definitiva/esecutiva	€ 158.521,62
Lavori	€ 6.700.000,00
Oneri di sicurezza	€ 200.000,00 (non soggetti a ribasso)
TOTALE	€ 7.058.521,62

Preso atto che le prestazioni oggetto dell'appalto integrato vengono di seguito riassunte:

La descrizione delle prestazioni relative alla progettazione definitiva/esecutiva con i relativi importi stimati, si articola nelle seguenti classi/categorie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie (€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	2.950.000,00
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	1.550.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	270.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	980.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	950.000,00

L'importo dei lavori di "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Scuola primaria "Giovanni Pascoli" di Arsego" è pari a € **6.900.000,00 (di cui € 200.000,00 per oneri sicurezza)** come di seguito esplicitato:

Voce	Importo	Categoria	Classifica	Tipologia
LAVORI	€ 4.467.400,00	OG1 (prevalente)	V	Edifici civili e industriali
	€ 2.265.600,00	OG11	IV	Impianti Tecnologici
	€ 167.000,00	OS23	I	Demolizioni di opere

I lavori appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente con i relativi importi, sono riportati nella tabella sopra riportata. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'Affidatario, preventivamente autorizzato dalla stazione appaltante, possono essere subappaltati secondo le condizioni del Codice degli appalti e del capitolato speciale.

Per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dell'opera cui al presente avviso, la scelta dell'operatore economico avverrà attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 63 del D.lgs 50/2016) da aggiudicarsi

“a corpo” con il criterio del minor prezzo e procedendo all’invito di n. **10 (dieci) operatori economici ove esistenti**,

AVVISA

che è avviata indagine di mercato per selezionare, con eventuale sorteggio pubblico, le ditte da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento di un appalto integrato di progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dell’opera di **“Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Scuola primaria “Giovanni Pascoli” di Arsego”**.

Gli operatori economici possono partecipare alla gara in forma singola o associata, purchè in possesso dei requisiti prescritti, tra i quali essere in possesso delle attestazioni di qualificazione rilasciate da una SOA autorizzata per le categorie suindicate per la classifica pertinente all’importo dei relativi lavori.

Gli operatori economici ammessi alla presente procedura sono quelli indicati dall’articolo 45 del Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e, limitatamente ai servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria, gli operatori economici sono ammessi secondo le disposizioni dell’articolo 46 del medesimo Codice, purché in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti.

Considerato che la presente procedura di affidamento ha ad oggetto un appalto integrato, i progettisti possono essere presenti nell’organico del soggetto esecutore ovvero essere presenti con le seguenti modalità:

- Progettisti in raggruppamento temporaneo con il soggetto esecutore.

Il raggruppamento temporaneo costituito ai fini del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l’attività di progettazione è considerato di tipo verticale.

- Progettisti indicati.

Qualora il concorrente decida di indicare un progettista esterno senza costituzione di raggruppamento temporaneo, il contratto è stipulato esclusivamente fra il Comune e il concorrente qualora aggiudicatario in quanto il progettista indicato non assume la qualifica di concorrente.

Il concorrente che intenda incaricare progettisti esterni per lo svolgimento di servizi di architettura e di ingegneria, è tenuto ad indicarne il nominativo (in caso di professionista singolo o associato) o la ragione sociale (in caso di associazione professionale, società, consorzio od operatore economico di altra natura), dichiarando che intende coprire il possesso dei requisiti richiesti per l’esecuzione dell’attività di progettazione tramite ricorso ad operatore economico qualificato, di cui all’art. 46 comma 1 del D. Lgs.50/2016, o più operatori tra loro riuniti in raggruppamento temporaneo già costituito di cui alla lettera e).

Si segnala che il progettista indicato o raggruppato come mandante, costituito in una qualsiasi delle forme di cui all’art. 46 del codice, deve essere in possesso, oltre che dei requisiti speciali di cui all’art. 83 comma 1, anche dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché possedere i requisiti stabiliti dal decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016.

La descrizione delle prestazioni relative alla progettazione definitiva/esecutiva con i relativi importi stimati, l’articolazione nelle classi/categorie, sono indicati nella tabella riportata in narrativa; come pure le lavorazioni oggetto di appalto, con individuazione della categoria prevalente, e delle categorie scorporabili con relative classifiche sono riportati nella successiva tabella sempre indicata in narrativa.

Il subappalto sarà consentito nel limite previsto da normativa vigente.

Sono ammessi a presentare richiesta di invito i soggetti di cui al predetto art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che non si trovino in alcuna situazione di cui all’art. 80 del suddetto decreto legislativo o in altra situazione che comporti l’incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Alla procedura negoziata saranno invitati n. 10 (dieci) soggetti ove esistenti; qualora il numero degli operatori economici interessati alla procedura fosse superiore a dieci, i soggetti da invitare saranno selezionati mediante sorteggio casuale da esperirsi in seduta pubblica presso il Settore Lavori Pubblici

del Comune di San Giorgio delle Pertiche. Viceversa, se il numero degli operatori interessati alla procedura fosse pari o inferiore a 10, saranno tutti invitati a presentare offerta; il responsabile del procedimento si riserva della facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici fino al limite di 10 concorrenti previa consultazioni di elenchi O.E. presenti nella piattaforma elettronica "Tutto Gare" in uso dal Comune di San Giorgio delle Pertiche e della CUC della Federazione dei Comuni del Camposampierese.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno presentare apposita domanda in bollo¹ (redatta secondo l'allegato facsimile) esclusivamente via POSTA ELETTONICA CERTIFICATA all'indirizzo di pec comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it avendo cura di riportare nell'oggetto della PEC la dicitura **Appalto integrato per la progettazione definitiva/esecutiva e la realizzazione dei lavori "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Scuola primaria "Giovanni Pascoli" di Arsego"** entro il **termine perentorio di Lunedì 31 luglio 2023 alle ore 12:00.**

Le richieste di invito pervenute oltre tale termine non saranno considerate.

L'istanza sarà ritenuta valida se sottoscritta mediante la firma digitale, il cui certificato è rilasciato da un certificatore qualificato.

CRITERIO DI SCELTA DEI SOGGETTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA:

L'elenco dei soggetti da invitare alla procedura negoziata sarà predisposto dal responsabile del Settore - V - tecnico - Lavori Pubblici del Comune di San Giorgio delle Pertiche e previo sorteggio pubblico tra i concorrenti interessati, che si terrà il giorno Martedì 08 Agosto 2023 alle ore 12:30, presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di San Giorgio delle Pertiche.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere con le fasi successive della procedura negoziata qualora le condizioni finanziarie del Comune committente non lo consentano ovvero per rilevanti motivi di pubblico interesse, ovvero per intervenute modifiche normative.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto dei lavori in oggetto sarà aggiudicato **"A Corpo"** con il criterio del **"minor prezzo"** con esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, delle offerte che presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del medesimo D.lgs. 50/2016.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'intervento risulta parzialmente finanziato con contributo PNRR: M4 C1 I: 3.3 pertanto l'operatore economico aggiudicatario dovrà **rispettare perentoriamente** le seguenti scadenze determinate dal bando europeo, pena la decadenza dell'intero contributo:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 15 settembre 2023	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

¹L'imposta di bollo dovrà essere assolta mediante apposizione fisica sul modello allegato apposito "Dich_marca da bollo", firmato digitalmente.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO CONTRATTUALE:

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento e secondo quanto verrà meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, nelle successive fasi della procedura.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali raccolti sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalle leggi, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazioni nell'Albo Pretorio o Amministrazione Trasparente e per archiviazione e conservazione, entro i tempi previsti dalla legge.

I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 - comma 1 - lett. C ed E del GDPR.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è la Società Informatica Territoriale srl, con sede in via Masi Simonetti n. 20 -32100 Belluno- pec: sit@cert.consorziobimpiave.it.

Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Tecnico V – Lavori Pubblici del Comune di San Giorgio Delle Pertiche, geom. Giuseppe Menato.

Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16, con la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO), nonché il modello completo di informativa sono pubblicati sulla sezione privacy del sito web del Comune di San Giorgio Delle Pertiche.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giuseppe Menato. Eventuali informazioni in merito al presente avviso potranno essere richieste al Comune di San Giorgio delle Pertiche al seguente contatto telefonico 049-9374740.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO:

Il presente avviso sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di San Giorgio delle Pertiche:

<https://sac3.halleysac.it/c028075/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/275>

nella sezione dedicata ai Bandi di gara e contratti, a decorrere dal 14.07.2023 e fino al 31.07.2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Giuseppe Menato

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21

D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii