



Comune di San Giorgio delle Pertiche
Provincia di Padova



Originale

Deliberazione Giunta Comunale n. 78 del 16-05-2023

Oggetto: Lavori di "Realizzazione del nuovo asilo nido comunale" PNRR: M:4 C:1 I:1.1 CUP: J65E21000030001. Approvazione del progetto esecutivo

L'anno **duemilaventitre** addì **sedici** del mese di **maggio** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 14:00.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele	Sindaco	Presente
Corsini Alberto	Vicesindaco	Presente
Pierazzo Stefania	Assessore	Presente
Bellotto Caterina	Assessore	Presente
Biasibetti Andrea	Assessore	Assente

Assenti giustificati: n. 1

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Canella Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giorgio delle Pertiche è risultato destinatario del contributo PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, per la realizzazione del nuovo asilo nido di Via Zuanon, per un importo complessivo di € 1.643.517,15 (contributo + FOI 10%);
- in data 29.11.2022 è stato sottoscritto l’accordo di concessione del finanziamento PNRR;
- con successivo addendum del 12.01.2023 e avviso pubblico del 10.05.2023 prot. n. 72461 sono state definite ed aggiornate le scadenze temporali qui di seguito riportate:
 - aggiudicazione dei lavori entro il 20 giugno 2023 – Milestone UE;
 - avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023;
 - conclusione dei lavori entro il 31 dicembre 2025 – Milestone ITA;
 - collaudo dei lavori entro il 30 giugno 2026;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 27/04/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione del nuovo asilo nido di San Giorgio delle Pertiche”;

Vista la determinazione n. 784 del 30.12.2022, del responsabile del Settore V Tecnico – Geom. Giuseppe Menato, con la quale è stato affidato l’incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la "Realizzazione del nuovo Asilo Nido comunale" all’Arch. Fidenzio Dal Corso dello studio DesArchi – Dal Corso & Scapin Architetti- con sede legale in Via Monte Santo, 9A - 30036 Santa Maria di Sala (VE), p.iva 02606610273;

Visto il progetto esecutivo trasmesso dal professionista incaricato- Arch. Fidenzio Dal Corso- ed acquisito agli atti in data 13.05.2023 prot. n. 7718, allegato alla presente, costituito dagli elaborati grafici, documentali, tecnici- amministrativi elencati di seguito:

ELENCO ELABORATI - PROGETTO ESECUTIVO							
DOCUMENTI GENERALI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	IO	RE	01	00	Maggio 2023	Elenco elaborati	-
PE	IO	RE	02	00	Maggio 2023	Relazione tecnico illustrativa	-
PE	IO	RE	03	00	Maggio 2023	Relazione paesaggistica ordinaria	-
PE	IO	RE	04	00	Maggio 2023	Relazione barriere architettoniche	-
PE	IO	RE	05	00	Maggio 2023	Dichiarazione in materia terre e rocce da scavo	-
PE	IO	RE	06	00	Maggio 2023	Dichiarazione autocertificazione sanitaria	-
PE	IO	RE	07	00	Maggio 2023	Relazione criteri ambientali minimi - C.A.M.	-
PE	IO	RE	08	00	Maggio 2023	Relazione DNSH	-

PE	IO	RE	09	00	Maggio 2023	Relazione previsionale di clima acustico	-
PE	IO	RE	10	00	Maggio 2023	Relazione requisiti acustici passivi	-
PE	IO	RE	11	00	Maggio 2023	Cronoprogramma dei lavori	-
PE	IO	RE	12	00	Maggio 2023	Capitolato speciale d'appalto norme amministrative	-
PE	IO	RE	13	00	Maggio 2023	Capitolato speciale d'appalto norme tecniche opere edili	-
PE	IO	RE	14	00	Maggio 2023	Capitolato speciale d'appalto norme tecniche opere impiantistiche	-
PE	IO	RE	15	00	Maggio 2023	Piano di manutenzione manuale d'uso	-
PE	IO	RE	16	00	Maggio 2023	Piano di manutenzione manuale di manutenzione	-
PE	IO	RE	17	00	Maggio 2023	Piano di manutenzione programma di manutenzione	-
DOCUMENTI ECONOMICI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	IO	EC	01	00	Maggio 2023	Quadro economico	-
PE	IO	EC	02	00	Maggio 2023	Computo metrico estimativo opere edili	-
PE	IO	EC	03	00	Maggio 2023	Computo metrico estimativo opere strutturali	-
PE	IO	EC	04	00	Maggio 2023	Computo metrico estimativo opere impiantistiche	-
PE	IO	EC	05	00	Maggio 2023	Elenco prezzi unitari opere edili	-
PE	IO	EC	06	00	Maggio 2023	Elenco prezzi unitari opere strutturali	-
PE	IO	EC	07	00	Maggio 2023	Elenco prezzi unitari opere impiantistiche	-
PE	IO	EC	08	00	Maggio 2023	Quadro incidenza manodopera opere edili	-
PE	IO	EC	09	00	Maggio 2023	Quadro incidenza manodopera opere strutturali	-
PE	IO	EC	10	00	Maggio 2023	Quadro incidenza manodopera impiantistiche	-
PE	IO	EC	11	00	Maggio 2023	Analisi prezzi	-
PE	IO	EC	12	00	Maggio 2023	Schema di contratto	-
PE	IO	EC	13	00	Maggio 2023	Computo metrico estimativo opere complementari	-
SICUREZZA							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	SC	RE	01	00	Maggio 2023	Piano di Sicurezza e coordinamento	-
PE	SC	RE	02	00	Maggio 2023	Fascicolo dell'opera	-
PE	SC	RE	03	00	Maggio 2023	Computo metrico oneri della sicurezza	-
PE	SC	RE	04	00	Maggio 2023	Elenco prezzi unitari oneri della sicurezza	-
PE	SC	EG	01	00	Maggio 2023	Planimetria - Layout di cantiere	1:200
IMPIANTO ANTINCENDIO - PREVENZIONE INCENDI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	AN	RE	01	00	Maggio 2023	Prevenzione incendi - Relazione tecnica	-
PE	AN	EG	01	00	Maggio 2023	Prevenzione Incendi - Planimetria generale	1:200
PE	AN	EG	02	00	Maggio 2023	Prevenzione Incendi - Pianta piano terra	1:100
PE	AN	EG	03	00	Maggio 2023	Prevenzione Incendi - Pianta piano primo	1:100

PE	AN	EG	04	00	Maggio 2023	Prevenzione Incendi - Pianta copertura	1:100
PE	AN	EG	05	00	Maggio 2023	Prevenzione Incendi - Fronti	1:100
PE	AN	EG	06	00	Maggio 2023	Prevenzione Incendi - Sezioni AA, BB	1:100
COMPATIBILITA' IDRAULICA							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	ID	RE	01	00	Maggio 2023	Relazione di calcolo e valutazione di compatibilità idraulica	-
PE	ID	EG	01	00	Maggio 2023	Stato di progetto - Planimetria generale con rete di raccolta acque meteoriche	1:200
PE	ID	EG	02	00	Maggio 2023	Stato di progetto - Profilo longitudinale e particolare del manufatto di scarico	1:50
ARCHITETTONICO							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	AR	EG	01	00	Maggio 2023	Inquadramento urbanistico	1:5000/2000
PE	AR	EG	02	00	Maggio 2023	Documentazione fotografica	1:500
PE	AR	EG	03	00	Maggio 2023	Stato attuale - Planimetria di rilievo	1:200
PE	AR	EG	04	00	Maggio 2023	Stato attuale - Planimetria interferenze	1:200
PE	AR	EG	05	00	Maggio 2023	Stato progetto - Planimetria generale	1:200
PE	AR	EG	06	00	Maggio 2023	Stato progetto - Planimetria rete acque reflue	1:200
PE	AR	EG	07	00	Maggio 2023	Stato progetto - Planimetria acque meteoriche	1:200
PE	AR	EG	08	00	Maggio 2023	Elaborato abbattimento barriere architettoniche	1:200/50
PE	AR	EG	09	00	Maggio 2023	Stato comparato - Planimetria generale	1:200
PE	AR	EG	10	00	Maggio 2023	Stato progetto - Pianta piano terra	1:50
PE	AR	EG	11	00	Maggio 2023	Stato progetto - Pianta piano primo	1:50
PE	AR	EG	12	00	Maggio 2023	Stato progetto - Pianta copertura	1:50
PE	AR	EG	13	00	Maggio 2023	Stato progetto - Fronti nord, sud	1:50
PE	AR	EG	14	00	Maggio 2023	Stato progetto - Fronti est, ovest	1:50
PE	AR	EG	15	00	Maggio 2023	Stato progetto - Sezioni AA, BB	1:50
PE	AR	EG	16	00	Maggio 2023	Particolari costruttivi	1:10/20
PE	AR	EG	17	00	Maggio 2023	Abaco stratigrafie verticali	1:10
PE	AR	EG	18	00	Maggio 2023	Abaco stratigrafie orizzontali	1:10
PE	AR	EG	19	00	Maggio 2023	Abaco pavimentazioni	1:200
PE	AR	EG	20	00	Maggio 2023	Abaco controsoffitti	1:200
PE	AR	EG	21	00	Maggio 2023	Abaco serramenti esterni	1:200/50
PE	AR	EG	22	00	Maggio 2023	Abaco serramenti interni	1:200/50
PE	AR	EG	23	00	Maggio 2023	Viste tridimensionali	1:500
PE	AR	EG	24	00	Maggio 2023	Verifica DGR.77-3869	1:100
PE	AR	EG	25	00	Maggio 2023	Stato progetto - Layout arredamento	1:100
STRUTTURE							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			

PE	ST	RE	01	00	Maggio 2023	Relazione e fascicolo dei calcoli	-
PE	ST	RE	02	00	Maggio 2023	Relazione geotecnica sulle fondazioni	-
PE	ST	RE	03	00	Maggio 2023	Relazione illustrativa sui materiali	-
PE	ST	RE	04	00	Maggio 2023	Relazione sulla modellazione sismica	-
PE	ST	RE	05	00	Maggio 2023	Relazione tecnica sintetica delle strutture	-
PE	ST	EG	01	00	Maggio 2023	Pianta fondazioni	1:50
PE	ST	EG	02	00	Maggio 2023	Fondazioni, sezioni e dettagli	1:20
PE	ST	EG	03	00	Maggio 2023	Pareti in c.a., sezioni e dettagli	1:20
PE	ST	EG	04	00	Maggio 2023	Pilastrini	1:50/20
PE	ST	EG	05	00	Maggio 2023	Primo solaio	1:50
PE	ST	EG	06	00	Maggio 2023	Primo solaio, travi e dettagli	1:20
PE	ST	EG	07	00	Maggio 2023	Copertura, pianta e dettagli	1:50
PE	ST	EG	08	00	Maggio 2023	Capriate, dettagli	1:50/5
PE	ST	EG	09	00	Maggio 2023	Predisposizione pensilina, dettagli	1:50/20/5
IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	IE	RE	01	00	Maggio 2023	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali	-
PE	IE	EG	01	00	Maggio 2023	Distribuzione principale impianti - Planimetria generale	1:200
PE	IE	EG	02	00	Maggio 2023	Distribuzione principale - Pianta piano terra	1:100
PE	IE	EG	03	00	Maggio 2023	Distribuzione principale - Pianta piano primo	1:100
PE	IE	EG	04	00	Maggio 2023	Punti comando e prese - Pianta piano terra	1:100
PE	IE	EG	05	00	Maggio 2023	Punti comando e prese - Pianta piano primo	1:100
PE	IE	EG	06	00	Maggio 2023	Apparecchi di illuminazione - Pianta piano terra	1:100
PE	IE	EG	07	00	Maggio 2023	Apparecchi di illuminazione - Pianta piano primo	1:100
PE	IE	EG	08	00	Maggio 2023	Impianti speciali - Pianta piano terra	1:100
PE	IE	EG	09	00	Maggio 2023	Impianti speciali - Pianta piano primo	1:100
PE	IE	EG	10	00	Maggio 2023	Impianti elettrici e speciali - Schemi funzionali	-
PE	IE	EG	11	00	Maggio 2023	Impianti elettrici e speciali - Particolari installativi	-
PE	IE	EG	12	00	Maggio 2023	Schemi unifilari quadri elettrici	-
IMPIANTI TERMOMECCANICI							
Codifica elaborato					Data	Descrizione allegato	Scala
FASE	AREA	TIPO	ELAB.	REV.			
PE	IM	RE	01	00	Maggio 2023	Relazione tecnica e di calcolo impianti termomeccanici	-
PE	IM	RE	02	00	Maggio 2023	Relazione tecnica Legge 10/91	-
PE	IM	EG	01	00	Maggio 2023	Impianto di riscaldamento a pavimento - Pianta piano terra	1:100
PE	IM	EG	02	00	Maggio 2023	Impianto idrico e dorsali - Pianta piano terra	1:100
PE	IM	EG	03	00	Maggio 2023	Impianto idrico e dorsali - Pianta piano primo	1:100
PE	IM	EG	04	00	Maggio 2023	Impianto di scarico - Pianta piano terra	1:100
PE	IM	EG	05	00	Maggio 2023	Predisposizione impianto di ventilazione - Pianta piano terra	1:100
PE	IM	EG	06	00	Maggio 2023	Predisposizione impianto di ventilazione - Pianta piano primo	1:100

Visto altresì il quadro economico del progetto esecutivo dell'opera comportante una spesa complessiva di € 1.643.517,15, di cui € 1.271.348,80 di lavori ed € 372.168,35 per somme a disposizione della stazione appaltante come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

Oggetto dell'intervento	valuta	importo parziale	importo totale
1 LAVORI DI COSTRUZIONE SCUOLA OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE			
a) Lavori a corpo	€	1.234.319,26	
Sommano per Lavori	€	1.234.319,26	
IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA	€		1.234.319,26
2 COSTI PER LA SICUREZZA "NON" SOGGETTI AD OFFERTA			
Opere provvisoriale e costi "speciali" per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	€	37.029,54	
IMPORTO TOTALE COSTI NON SOGGETTI AD OFFERTA	€		37.029,54
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€		1.271.348,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Oggetto dell'intervento	valuta	importo parziale	importo totale
3 ONERI DERIVANTI DA INTERVENTI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI			
a) allacciamenti e interventi degli Enti Gestori dei sottoservizi - Lavori in diretta amministrazione	€	4.232,03	
b) per analisi dei terreni, prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, assistenza archeologica agli scavi, ecc.	€	10.000,00	
Sommano per allacci, Analisi e lavori in amm.ne diretta	€		14.232,03
4 ONERI DERIVANTI DALLE SPESE TECNICHE			
a) per progettazione definitiva-esecutiva, rilievi, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs 81/2008), pratiche varie quali prefattibilità ambientale, compatibilità idraulica, D.L., assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza in fase esecutiva (D.Lgs 81/2008), ecc.	€	200,00	
c) per collaudi tecnico amministrativi e collaudo statico	€	136.062,51	
Sommano per spese tecniche	€		136.262,51
5 ONERI DERIVANTI DAL CONTRIBUTO InarCASSA			
a) il 4% sulla voce 4	€	5.450,50	
Sommano per Contributo InarCASSA	€		5.450,50
6 ONERI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'IVA			
a) il 10% su voci 1+2 (importo lavori)	€	127.134,88	
b) il 22% su voce 4	€	31.176,86	
Sommano per IVA	€		158.311,74

7 INCENTIVO E CONTRIBUTO ANAC		
a) per art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016	€	18.168,34
b) per pubblicità, spese di gara e commissione giudicatrice	€	5.377,60
b) per contributo ANC	€	300,00
Sommano per incentivo e contributi	€	23.845,94
8 IMPREVISTI SUI LAVORI E ARROTONDAMENTI		
a) per imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€	34.065,63
Sommano per imprevisti e arrotondamenti	€	34.065,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	372.168,35
TOTALE COMPLESSIVO	€	1.643.517,15
RIEPILOGO DI SPESA		
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	1.271.348,80
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€	372.168,35
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€	1.643.517,15

Accertato che il costo complessivo dell'opera, interamente finanziato con fondi PNRR, pari a € 1.643.517,15 trova copertura finanziaria al cap. 2154 PNRR - missione 4 - componente 1, investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - CUP: J65E21000030001, del bilancio 2023/2025, esercizio finanziario 2023;

Dato atto che, per effetto dell'applicazione del prezziario della regione del Veneto aggiornato al 31.03.2023 alle voci del computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo, è risultato un importo complessivo dei lavori ed oneri per la sicurezza, notevolmente superiore alle disponibilità economiche per il finanziamento dell'opera. Il RUP, unitamente al progettista incaricato, ha pertanto disposto l'individuazione delle opere complementari (lavori di finitura delle pareti esterne all'edificio, opere di lattoneria e da fabbro, stradali e di finitura dell'area) che non pregiudicano la funzionalità dell'opera e che potranno essere finanziate in parte con eventuali ribassi d'asta, e in parte con fondi propri del Comune di San Giorgio delle Pertiche e/o con ulteriori finanziamenti aggiuntivi di natura regionale, statale o europea, dopo la consegna dei lavori e prima del loro completamento. Le opere complementari di cui si tratta, risultano chiaramente evidenziate negli elaborati grafici ed in un apposito computo metrico estimativo (allegato PE-IO-EC-13-00) il cui ammontare corrisponde alla somma di € 427.237,09 comprensivi di oneri per la sicurezza. La determinazione a contrarre e conseguente documentazione di gara, dovranno prevedere una clausola opzionale quantitativa in aumento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1, lettera "a", del D.Lgs. 50/2016, con la quale il comune di San Giorgio delle Pertiche si riserva la facoltà di affidare le opere complementari all'operatore economico aggiudicatario, alle medesime condizioni dell'appalto principale. Fermo restando pertanto l'importo a base di gara relativo al costo dell'opera principale (Euro 1.271.348,80) l'opzione quantitativa riferita alle opere complementari (€ 427.237,09) concorrerà alla stima del valore complessivo dell'appalto (asilo nido + interventi complementari) ai sensi dell'art. 35 comma 4, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, determinato complessivamente in Euro 1.698.585,89;

Dato atto altresì che il progetto esecutivo in parola, tiene conto degli aspetti legati alla mitigazione ambientale ed in particolare relativamente all'obiettivo di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" le scelte progettuali hanno opportunamente considerato le problematiche connesse a:

- impatto sul paesaggio;
- misure di mitigazione e compensazione ambientale;
- effetti della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini;

– gestione del trasporto e smaltimento dei rifiuti edili;

Sottolineato, pertanto:

- che la progettazione è e sarà commisurata con gli obiettivi del DNSH (Do No Significant Harm), per soddisfare il requisito di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”; la caratterizzazione tipologica del progetto ha consentito di poter sancire la conformità dell’intervento al principio del DNSH;
- che la documentazione tecnico-progettuale è stata integrata con la specifica check list di verifica e controllo per il settore di attività, che riassume i principali elementi di verifica richiesti nella corrispondente scheda tecnica;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal Progettista e dal Rup in data 16.05.2023 ed acquisito agli atti del Comune al prot. n. 7811;

Accertata altresì la sostanziale conformità del presente progetto, per quanto riguarda le opere di competenza di questo Comune, al progetto definitivo già approvato;

Ricordato che per il progetto è stato acquisito dal DIPE (Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica) il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici, reso obbligatorio dall’art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n°3 “Disposizioni ordinarie in materia di Pubblica Amministrazione” – CUP: J65E21000030001;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 20.12.2022, esecutiva ai sensi di legge con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025, il Documento Unico di Programmazione ed il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025, elenco annuale dei lavori 2023, e successive integrazioni e modificazioni;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto esecutivo in oggetto, in quanto rispondente alle esigenze e finalità dell’Amministrazione Comunale;

Richiamata la seguente normativa:

- Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. n. 27/2003 per quanto applicabile;
- lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, dal Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

1. **di approvare** il progetto esecutivo dell’intervento denominato “Realizzazione del nuovo asilo nido comunale” redatto dall’ Arch. Fidenzio Dal Corso dello studio DesArchi – Dal Corso & Scapin Architetti, di seguito allegato, costituito dagli elaborati grafici, documentali-amministrativi su indicati;

2. **di approvare** il quadro economico del progetto esecutivo che ammonta complessivamente ad € 1.643.517,15, di cui € 1.269.401,45 di lavori ed € 374.115,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, come riportato nella tabella che segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

Oggetto dell'intervento	valuta	importo parziale	importo totale
1 LAVORI DI COSTRUZIONE SCUOLA OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE			
a) Lavori a corpo	€	1.234.319,26	
Sommano per Lavori	€	1.234.319,26	
IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA	€		1.234.319,26
2 COSTI PER LA SICUREZZA "NON" SOGGETTI AD OFFERTA			
Opere provvisoriale e costi "speciali" per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	€	37.029,54	
IMPORTO TOTALE COSTI NON SOGGETTI AD OFFERTA	€		37.029,54
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€		1.271.348,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Oggetto dell'intervento	valuta	importo parziale	importo totale
3 ONERI DERIVANTI DA INTERVENTI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI			
a) allacciamenti e interventi degli Enti Gestori dei sottoservizi - Lavori in diretta amministrazione	€	4.232,03	
b) per analisi dei terreni, prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, assistenza archeologica agli scavi, ecc.	€	10.000,00	
Sommano per allacci, Analisi e lavori in amm.ne diretta	€		14.232,03
4 ONERI DERIVANTI DALLE SPESE TECNICHE			
a) per progettazione definitiva-esecutiva, rilievi, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs 81/2008), pratiche varie quali prefattibilità ambientale, compatibilità idraulica, D.L., assistenza, contabilità, coordinamento sicurezza in fase esecutiva (D.Lgs 81/2008), ecc.	€	200,00	
c) per collaudi tecnico amministrativi e collaudo statico	€	136.062,51	
Sommano per spese tecniche	€		136.262,51
5 ONERI DERIVANTI DAL CONTRIBUTO InarCASSA			
a) il 4% sulla voce 4	€	5.450,50	
Sommano per Contributo InarCASSA	€		5.450,50
6 ONERI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'IVA			
a) il 10% su voci 1+2 (importo lavori)	€	127.134,88	
b) il 22% su voce 4	€	31.176,86	
Sommano per IVA	€		158.311,74
7 INCENTIVO E CONTRIBUTO ANAC			
a) per art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016	€	18.168,34	

b) per pubblicità, spese di gara e commissione giudicatrice	€	5.377,60	
b) per contributo ANC	€	300,00	
Sommano per incentivo e contributi	€		23.845,94
8 IMPREVISITI SUI LAVORI E ARROTONDAMENTI			
a) per imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€	34.065,63	
Sommano per imprevisti e arrotondamenti	€		34.065,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€		372.168,35
TOTALE COMPLESSIVO	€		1.643.517,15
RIEPILOGO DI SPESA			
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€		1.271.348,80
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€		372.168,35
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€		1.643.517,15

3. **di dare atto** che il costo complessivo dell'opera pari a € 1.643.517,15 trova copertura finanziaria al cap. 2154 PNRR - missione 4 - componente 1, investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia "- CUP: J65E21000030001, del bilancio 2023/2025, esercizio finanziario 2023;
4. **di dare atto** che, per effetto dell'applicazione del prezzario della regione del Veneto aggiornato al 31.03.2023 alle voci del computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo, le opere complementari individuate, (lavori di finitura delle pareti esterne all'edificio, opere di lattoneria e da fabbro, opere stradali e di finitura dell'area) che non pregiudicano la funzionalità dell'opera, sono pari a € 427.237,09 comprensivo di oneri per la sicurezza;
5. **di precisare** che le opere complementari, che il comune di San Giorgio delle Pertiche si riserva di affidare all'operatore economico aggiudicatario alle medesime condizioni dell'appalto principale, potranno essere finanziate in parte con eventuali ribassi d'asta, e in parte con fondi propri del Comune di San Giorgio delle Pertiche e/o con ulteriori finanziamenti aggiuntivi di natura regionale, statale o europea dopo la consegna dei lavori e prima del loro completamento;
6. **di indicare** nella determinazione a contrarre e conseguente documentazione di gara, la clausola opzionale quantitativa in aumento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1, lettera "a", del D.Lgs. 50/2016, come meglio già esplicitata in premessa;
7. **di dare atto** che l'opzione quantitativa riferita alle opere complementari (€ 427.237,09) concorrerà alla stima del valore complessivo dell'appalto (asilo nido + interventi complementari) ai sensi dell'art. 35 comma 4, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, determinato complessivamente in €1.698.585,89;
8. **di dare atto** altresì che gli elaborati grafici, e la documentazione tecnica-amministrativa, approvati con la presente Deliberazione, sono conservati agli atti del comune al prot. n. 7718 del 13.05.2023;
9. **di dare atto** che l'opera in progetto risulta conforme al vigente strumento urbanistico;
10. **di demandare** al Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici i relativi adempimenti di competenza, conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

11. **di trasmettere** la seguente deliberazione al Responsabile del Settore Economi Finanziario – Dott. Michele Verzotto- per il seguito di competenza;
12. **di comunicare** l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
13. **di dare atto** che il presente atto, sarà compreso nell'elenco pubblicato nella sezione del sito istituzionale denominata “Amministrazione trasparente” => sotto-sezione di 1° livello “Provvedimenti” => sotto-sezione di 2° livello “Provvedimenti organi indirizzo-politico”, ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
14. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi.

Con apposita e separata votazione unanime, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Canella Daniele

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale
Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
