



## VERBALE DI GARA n. 1

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi degli artt. 36 comma 2) lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 riguardante i lavori di:

**LP 53 ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA DELLA SCUOLA ARMANDO DIAZ DI BORGHETTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO A. DIAZ DI BORGHETTO - Intervento realizzato avvalendosi del finanziamento comunitario POR FESR 2014-2020 AZIONE 4.1.1 ed POR FERS 2014-2020 AZIONE 5.3.2.**

CUP: G85I16000130002 – CIG: 6838607505.

Il giorno 24 maggio 2017, alle ore 9.45 presso la sede municipale della Centrale Unica di Committenza San Martino di Lupari – Tombolo, si è riunita la commissione di gara per la procedura negoziata in oggetto, con la presenza dei signori:

-	Presidente	geom. Maurizio Ernesto Bellato, Responsabile 3 <sup>a</sup> Area "LL.PP. - Manutenzioni - Energia - Patrimonio" del Comune San Martino di Lupari
	Componente	Arch. Alessandro Perin, Istruttore tecnico in comando presso il Comune di San Martino di Lupari
-	Componente con funzioni di Segretario Verbalizzante	Chiara Fogale - Collaboratore Amministrativo della 3 <sup>a</sup> Area del Comune di San Martino di Lupari

Il Presidente dichiara aperta la seduta e presenta la Commissione di gara.

E' presente l'arch. Sante Casonato rappresentante delegato di operatore economico partecipante.

Il Presidente ricorda che l'opera sarà realizzata avvalendosi del finanziamento comunitario POR FESR "Fondo europeo di sviluppo regionale 2014-2020, asse 5, rischio sismico e idraulico, azione 5.3.2.", Adeguamento sismico scuola infanzia e primaria di Borghetto, per Euro 752.767,71 e del finanziamento comunitario POR FESR "Fondo europeo di sviluppo regionale 2014-2020, azione 4.1.1, riqualificazione energetica istituto scolastico Armando Diaz", Euro 169.636,89.

Si riepilogano gli atti relativi alla procedura di cui trattasi:

- la determinazione n. 78 – R.G. n. 192 in data 03.04.2017 della 3<sup>a</sup> Area con cui è stata avviata la procedura di gara per l'indagine di mercato;
- la determinazione n. 107 – R.G. n. 243 in data 28.04.2017 della 3<sup>a</sup> Area con cui è stata nominato il seggio di gara per l'individuazione degli operatori economici da invitare
- il Verbale di sorteggio in data 02.05.2017 con cui sono state individuate n. 15 operatori economici;
- la determinazione n. 111 – R.G. n. 249 in data 04.05.2017 della 3<sup>a</sup> Area con cui è stata avviata la procedura di gara;
- la determinazione n. 138 – R.G. n. 300 in data 23.05.2017 della 3<sup>a</sup> Area con cui è stata nominata la commissione di gara (dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte);

Il presidente dà atto:

- che la procedura di gara è stata indetta in data 04.05.2017 (rif. determinazione n. 111/2017) e pertanto l'appalto è sottoposto al regime nella normativa del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 vigente in tale data; non è pertanto applicabile il Codice implementato e coordinato con il decreto correttivo pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05.05.2017 (in vigore dal 20.05.2017);
- sarà considerato il ribasso d'asta sull'importo a base di gara alla seconda cifra decimale dopo la virgola;

Il Presidente comunica che qualora il numero delle offerte valide (ammesse) sia almeno pari a 10, si procederà, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte di



Città di  
San Martino di Lupari

AREA "LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI  
ENERGIA - PATRIMONIO"

**C.U.C.**  
Centrale Unica di Committenza  
**SAN MARTINO DI LUPARI**  
**TOMBOLO**

ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia, restando comunque ferma la facoltà, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In caso di applicazione dell'art. 97 comma 2 la Commissione terrà conto delle indicazioni previste nel Comunicato del Presidente A.N.A.C. del 05.10.2016.

Ai sensi delle indicazioni succitate si precisa che qualora il numero delle offerte valide (ammesse) sia inferiore a 5 non si potranno applicare i metodi previsti dall'art. 97 comma 2 lettere a) ed e) che pertanto non verranno sorteggiati.

Per il calcolo della soglia di anomalia la Commissione da atto di avvalersi di un software applicativo; si riserva di verificare successivamente manualmente tutti i conteggi.

Dati degli appalti:

Amministrazione titolare del procedimento:	Centrale Unica di Committenza – San Martino di Lupari, Tombolo
Responsabile del Procedimento:	Geom. Bellato Maurizio
Termine ultimo presentazione offerte:	ore 12.00 del 23.05.2017

Elenco ditte invitate, a seguito sorteggio pubblico del 02.05.2017:

1	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA – Partita Iva n. 02590000358
2	EDIL COSTRUZIONI S.r.l. (in A.T.I.) – Partita Iva n. 00133250258
3	GEOFONDAZIONI INGEGNERIA E LAVORI S.r.l. – Partita Iva n. 03077500274
4	GEORICERCHE S.r.l. (in A.T.I.) – Partita Iva n. 02352180216
5	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l. – Partita Iva n. 04378131009
6	CANTON GIOVANNI snc di CANTON LUCIO & C. (in A.T.I.) – Partita Iva n. 02005060286
7	SPAGNOL S.r.l. (in A.T.I.) – Partita Iva n. 01531650933
8	EDILCOSTRUZIONI NARDO GIOCONDO – Partita Iva n. 02363620725
9	MU.BRE. COSTRUZIONI S.r.l. – Partita Iva n. 00172820243
10	DAMIGA S.r.l. (in A.T.I.) – Partita Iva n. 02379180819
11	CI.MO.TER S.r.l. – Partita Iva n. 00594070294
12	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.r.l. – Partita Iva n. 02055950279
13	C G S S.p.A. (in A.T.I.) – Partita Iva n. 00542860309
14	MDR S.r.l. (in A.T.I.) – Partita Iva n. 02665010167
15	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.r.l. (in A.T.I.) – Partita Iva n. 00263880254

Premesso che entro le ore 12.00 del 23.05.2017 sono pervenute, in plico sigillato n. 11 offerte:

Prot. n.	Data	Operatore/i economici:
9031	22/05/2017	A.T.I.: IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.r.l. (capogruppo) – Partita Iva n. 00263880254 AOLIN p.i. ALDO S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 00636940256
9044	22/05/2017	A.T.I.: MDR S.r.l. (capogruppo) – Partita Iva n. 02665010167 LIZZARDI VITTORIO S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 03708840164



Città di  
San Martino di Lupari

AREA "LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI"  
ENERGIA - PATRIMONIO"

C.U.C.

Centrale Unica di Committenza  
SAN MARTINO DI LUPARI  
TOMBOLO

9045	22/05/2017	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l. – Partita Iva n. 04378131009
9046	22/05/2017	A.T.I.: C G S S.p.A. (capogruppo) – Partita Iva n. 00542860309 DOXE S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 02577530302
9116	23/05/2017	A.T.I.: EDIL COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) – Partita Iva n. 00133250258 FONTANA S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 00872530258
9119	23/05/2017	A.T.I.: GEOFONDAZIONI INGEGNERIA E LAVORI S.r.l. (capogruppo) – Partita Iva n. 03077500274 VILNAI S.p.A. (mandante) – Partita Iva n. 02003860281 DAMINATO IMPIANTI S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 02008170280
9130	23/05/2017	CI.MO.TER S.r.l. (capogruppo) – Partita Iva n. 00594070294 TUMIATI IMPIANTI S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 01037870290
9131	23/05/2017	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo) – Partita Iva n. 02590000358 AG&CO S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 03863830281
9144	23/05/2017	A.T.I.: DAMIGA S.r.l. (capogruppo) – Partita Iva n. 02379180819 RUFFATO MARIO S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 02005120288 TONIN GASTONE S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 04436100285
9145	23/05/2017	A.T.I.: GEORICERCHE S.r.l. (capogruppo) – Partita Iva n. 02352180216 COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 03027260268 ELETTRICITA' PILON S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 00285060265
9146	23/05/2017	A.T.I.: CANTON GIOVANNI snc di CANTON LUCIO & C. (capogruppo) – Partita Iva n. 02005060286 FAGAN IMPIANTI ELETTRICI S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 03793610282

La Commissione di gara dà atto che nessun plico è pervenuto fuori termine.

Il seggio di gara procede quindi all'esame dei n. 11 plichi pervenuti entro il termine, che risultano regolari e pertanto procede all'apertura degli stessi in ordine cronologico di arrivo.

Si procede con l'apertura della busta n. 1 "Documentazione amministrativa" esaminando la documentazione contenuta per accertarne la conformità con le prescrizioni dell'avviso di selezione. Contestualmente viene effettuato il collegamento al Sistema AVCPass del sito internet dell'A.N.A.C.; viene selezionato il CIG della gara in oggetto ed aperta la seduta.

Viene verificata la documentazione amministrativa delle ditte offerenti e dalle operazioni effettuate risultano regolari. Tutte le ditte hanno inoltre prodotto il PASSOE generato dal Sistema AVCPass come richiesto nella documentazione di gara e il PASSOE prodotto è presente all'interno del Sistema.

Si procede quindi on-line alla procedura denominata "Acquisizione del partecipante" verificando la corrispondenza tra i dati del concorrente presenti nella busta n. 1 "Documentazione amministrativa" e si procede pertanto all'iter previsto dalla procedura, così riepilogato:



*Città di  
San Martino di Lupari*

AREA "LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI  
ENERGIA - PATRIMONIO"

**C.U.C.**

Centrale Unica di Committenza  
**SAN MARTINO DI LUPARI  
TOMBOLO**

Operatore/i economici:	
A.T.I.: IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.r.l. (capogruppo) AOLIN p.i. ALDO S.r.l. (mandante)	Ammesso
A.T.I.: MDR S.r.l. (capogruppo) LIZZARDI VITTORIO S.r.l. (mandante)	Ammesso
COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l.	Ammesso
A.T.I.: C G S S.p.A. (capogruppo) DOXE S.r.l. (mandante)	Ammesso
A.T.I.: EDIL COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) FONTANA S.r.l. (mandante)	Ammesso
A.T.I.: GEOFONDAZIONI INGEGNERIA E LAVORI S.r.l. (capogruppo) VILNAI S.p.A. (mandate) DAMINATO IMPIANTI S.r.l. (mandante)	Ammesso
CI.MO.TER S.r.l. (capogruppo) TUMIATI IMPIANTI S.r.l. (mandante)	Ammesso
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo) AG&CO S.r.l. (mandante)	Ammesso
A.T.I.: DAMIGA S.r.l. (capogruppo) RUFFATO MARIO S.r.l. (mandante) TONIN GASTONE s.r.l. (mandante)	Ammesso
A.T.I.: GEORICERCHE S.r.l. (capogruppo) COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l. (mandante) ELETTRICITA' PILON S.r.l. (mandante)	Ammesso
A.T.I.: CANTON GIOVANNI snc di CANTON LUCIO & C. (capogruppo) – Partita Iva n. 02005060286 FAGAN IMPIANTI ELETTRICI S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 03793610282	Ammesso

Ai sensi della normativa vigente si procederà alla verifica della documentazione presentata.

Considerato che le offerte ammesse sono in numero maggiore di 10, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e come previsto dalla documentazione di gara, si procede anticipatamente al sorteggio del metodo da utilizzare per l'affidamento dei lavori.

Il Presidente ribadisce che la Commissione terrà conto delle indicazioni previste nel Comunicato del Presidente A.N.A.C. del 05.10.2016. Copia di tale comunicato viene consegnato all'arch. Sante Casonato presente.

In apposita urna vengono inseriti i biglietti con le lettere corrispondenti (a, b, c, d, ed e) e si procede al relativo sorteggio.

Il metodo estratto a sorte risulta essere il "b". Il foglietto estratto viene controfirmato dalla commissione di gara e conservato agli atti.

Si procede all'apertura della busta n. 2 "Offerta economica" per le ditte ammesse esaminandone la documentazione contenuta per accertarne la conformità con le prescrizioni dell'avviso di selezione e si riepiloga così come segue:



*Città di*  
*San Martino di Lupari*

AREA "LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI  
ENERGIA - PATRIMONIO"

**C.U.C.**  
Centrale Unica di Committenza  
**SAN MARTINO DI LUPARI**  
**TOMBOLO**

Operatore/i economici:	Ribasso presentato:	Note
A.T.I.: IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.r.l. (capogruppo) AOLIN p.i. ALDO S.r.l. (mandante)	7,81	
A.T.I.: MDR S.r.l. (capogruppo) LIZZARDI VITTORIO S.r.l. (mandante)	12,27	
COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l.	18,16	
A.T.I.: C G S S.p.A. (capogruppo) DOXE S.r.l. (mandante)	11,92	
A.T.I.: EDIL COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) FONTANA S.r.l. (mandante)	12,40	
A.T.I.: GEOFONDAZIONI INGEGNERIA E LAVORI S.r.l. (capogruppo) VILNAI S.p.A. (mandante) DAMINATO IMPIANTI S.r.l. (mandante)	10,19	Presenza di correzioni controfirmate: rif. allegato D2) pag. 4 – art. 0040.05.001.03 pag. 6 – art. 0060.003.02.D
CI.MO.TER S.r.l. (capogruppo) TUMIATI IMPIANTI S.r.l. (mandante)	7,41	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo) AG&CO S.r.l. (mandante)	27,88	
A.T.I.: DAMIGA S.r.l. (capogruppo) RUFFATO MARIO S.r.l. (mandante) TONIN GASTONE s.r.l. (mandante)	14,83	
A.T.I.: GEORICERCHE S.r.l. (capogruppo) COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l. (mandante) ELETTRICITA' PILON S.r.l. (mandante)	12,78	
A.T.I.: CANTON GIOVANNI snc di CANTON LUCIO & C. (capogruppo) – Partita Iva n. 02005060286 FAGAN IMPIANTI ELETTRICI S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 03793610282	7,02	

Si evidenzia, come riportato nel campo "note" dei riepiloghi soprariportati, che per alcune istanze di partecipazione e modelli offerta economica risulta stata omessa l'applicazione della marca da bollo prevista ai sensi di legge. Si provvederà alla relativa richiesta di integrazione.

Il Presidente di gara, in base ai risultati ottenuti dal software applicativo, evince che la soglia di anomalia è pari a 11,74. La prima offerta non anomala risulta essere quella presentata dall'A.T.I. GEOFONDAZIONI INGEGNERIA E LAVORI S.r.l. (capogruppo) – Partita Iva n. 03077500274, VILNAI S.p.A. (mandante) – Partita Iva n. 02003860281 e DAMINATO IMPIANTI S.r.l. (mandante) – Partita Iva n. 02008170280 che ha offerto un ribasso d'asta del 10,19% (diconsi diecivirgoladiciannove) e che pertanto si intende aggiudicatario provvisorio.

Esce l'arch. Sante Casonato.





*Città di  
San Martino di Lupari*

AREA "LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI  
ENERGIA - PATRIMONIO"

**C.U.C.**  
Centrale Unica di Committenza  
**SAN MARTINO DI LUPARI**  
**TOMBOLO**

La Commissione di gara verificati manualmente i conteggi sopracitati e conferma il risultato ottenuto.

La seduta viene chiusa alle ore 13.15.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Presidente	geom. Maurizio Ernesto Bellato
Componente	arch. Alessandro Perin
Segretario verbalizzante	Chiara Fogale

  
  
  
