



# COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **80**  
in data 18-07-2016

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
BORATTO GERRY



IL SEGRETARIO GENERALE  
Bagliolid Stella

### OGGETTO

**ADEGUAMENTO PIANO D'AZIONE SOSTENIBILE (PAES) CON APPROVAZIONE SCHEDA DI AZIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ISTITUTO SCOLASTICO ARMANDO DIAZ DI BORGHETTO.**

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di luglio alle ore 19:10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

|                     |             | Presente/Assente |
|---------------------|-------------|------------------|
| BORATTO GERRY       | SINDACO     | P                |
| LAGO SONIA          | VICESINDACO | A                |
| CARLON ATTILIO      | ASSESSORE   | P                |
| CECCHIN SILVIA      | ASSESSORE   | A                |
| BOLZON GIANFRANCO   | ASSESSORE   | P                |
| GRIGOLON GIANFRANCO | ASSESSORE   | P                |

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.

BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

N. 878 del Reg. Pubbl.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 28-07-2016 e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso ai capigruppo consiliari.

Addì 28-07-2016

L'INCARICATO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
(MACCHION LIDIA)

### ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì 28-07-2016

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA AFFARI GENERALI  
F.to LIDIA MACCHION

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 09.10.2014 con la quale è stato approvato il "Piano di azione per l'energia sostenibile (PAES)" del Comune di San Martino di Lupari, redatto dalla ditta Sintesi Srl di Vigonza, società partecipata di ETRA SpA ;
- la propria deliberazione n. 182 del 6.10.2014 con cui è stato approvato il progetto preliminare per l'efficientamento energetico, tramite sostituzione dei serramenti, dell'edificio adibito a scuola primaria ed infanzia di Borghetto "A. Diaz" per l'importo di Euro 79.264,95;
- la determinazione n. 30 – R.G. n. 106 data 26.02.2015 del Responsabile della 3ª Area LLPP, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Rifacimento impianto elettrico e copertura, adeguamento sismico e risparmio energetico della scuola infanzia e primaria di Borghetto "A. Diaz"", comprendente i lavori di efficientamento energetico di cui al progetto approvato con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 182/2014;

Visto che con deliberazione n. 1055 del 29.06.2016 la Giunta Regionale ha approvato l'avviso pubblico per procedura a sportello per la presentazione di domande anche da parte di singoli Comuni a favore dell'efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico non residenziale, a condizione che l'intervento sia previsto nell'ambito del PAES;

Dato atto che ETRA SpA ha effettuato apposita diagnosi energetica dell'edificio di Borghetto predisponendo la relativa scheda;

Esaminata la scheda di aggiornamento al Piano d'Azione Sostenibile relativa al suddetto edificio, redatta da Etra spa e ritenuto di condividerne gli obiettivi;

Ritenuto, pertanto, di presentare domanda di finanziamento nell'ambito dell'Azione 4.1.1. del POR Veneto 2014-2020;

Atteso che sarà cura del Responsabile 3ª Area presentare la domanda di finanziamento in conformità al citato avviso per migliorare le prestazioni energetiche del plesso scolastico di Borghetto eliminando gli sprechi e le conseguenti emissioni di CO<sub>2</sub>;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

1. di approvare l'allegata scheda aggiornata di azione 1.1.7 al PAES, ad oggetto "Riqualifica energetica istituto scolastico A. Diaz", redatta da Etra spa, ed indicante le misure e gli interventi da adottare sull'edificio in parola;
2. di dare atto che:
  - il predetto intervento rientra tra quelli previsti ai fini del raggiungimento degli obiettivi indicati nel PAES del Comune di San Martino di Lupari e finalizzati alla riduzione delle emissioni inquinanti entro il 2020, così come previsto dall'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci" cui il Comune ha aderito;
  - sarà cura del Responsabile della 3ª Area presentare la domanda di finanziamento nell'ambito dell'Azione 4.1.1. del POR Veneto 2014-2020;

3. di provvedere, ai sensi di quanto disposto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 01.02.2016, alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", nell'ambito della sotto-sezione "Informazioni ambientali".

**PARERE RESPONSABILE DI AREA**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

**IL RESPONSABILE  
BELLATO MAURIZIO**

---

**PARERE RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 della D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere Favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

**IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
Bagliolid Stella**

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suesposta proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

## AZIONE

## RIQUALIFICA ENERGETICA ISTITUTO SCOLASTICO "A. DIAZ"

## 1.1.7

|                      |   |  |              |                  |              |                          |              |              |              |
|----------------------|---|--|--------------|------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| TERZIARIO COMUNALE   | OBIETTIVO   | <p><b>Obiettivo primario:</b> riqualificazione impiantistica dell'edificio e conseguente miglioramento del benessere per gli utilizzatori; miglioramento della qualità urbana e risparmio energetico attraverso gli interventi di riqualifica e la diffusione di buone pratiche comportamentali.</p> <p><b>Obiettivi correlati:</b> riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> attraverso l'efficientamento energetico dell'Istituto Scolastico "A. Diaz" di Borghetto, frazione Comune di San Martino di Lupari.</p>   |              |                  |              |                          |              |              |              |
|                      | LUOGO   | Istituto Scolastico "A. Diaz" di Borghetto, Comune di S. Martino di Lupari   |              |                  |              |                          |              |              |              |
|                      | DESCRIZIONE   | <p>A seguito della redazione della diagnosi energetica dell'edificio sono state individuate una serie di azioni mirate per l'efficientamento della Scuola Materna ed Elementare di Borghetto in modo da migliorarne le prestazioni energetiche, eliminando gli sprechi e le conseguenti emissioni di CO<sub>2</sub>.</p> <p>Le azioni di efficientamento energetico del sistema edificio/impianto proposte sono:</p> <p><u>Efficientamento dell'involucro edilizio</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sostituzione di superfici verticali trasparenti con sistemi vetrati performanti (vetrate isolanti, doppio o triplo vetro);</li> <li>• Isolamento delle superfici opache verticali (pareti perimetrali) attraverso la realizzazione di cappotto esterno oppure cappotto interno;</li> <li>• Isolamento delle superfici opache orizzontali (coperture e corpi sporgenti) e dei ponti termici (punti di discontinuità strutturale che comportano la fuoriuscita locale di energia termica) attraverso la posa di materiale isolante;</li> <li>• Adeguamento sismico dell'edificio in occasione del quale è opportuno inserire interventi di efficienza energetica (involucro, ponti termici, isolamento di discontinuità strutturali)</li> </ul> <p><u>Efficientamento impiantistico</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relampig dell'attuale impianto di illuminazione interna con lampade ad alta efficienza a LED.</li> </ul> <p><u>Massimizzazione dell'Efficientamento attraverso buone pratiche comportamentali</u></p> <p>Individuazione di buone pratiche finalizzate alla sensibilizzazione per il corretto uso dell'edificio efficientato al fine di massimizzare i benefici degli interventi effettuati.</p> |              |                  |              |                          |              |              |              |
|                      | PROCEDURE DI ATTUAZIONE   | <p>Analizzata la diagnosi energetica dell'edificio in oggetto si procederà alla valutazione degli interventi e all'individuazione del budget e dei finanziamenti utili a coprire il costo delle opere. In seguito si procederà con l'incarico e con la realizzazione delle opere. Oltre agli effettivi interventi il Comune interverrà con attività di promozione e sensibilizzazione nei confronti degli utenti utilizzatori del patrimonio pubblico. Per l'efficientamento dei suddetti immobili si prevede una riduzione media di almeno il 20% dei consumi.</p>  |              |                  |              |                          |              |              |              |
|                      | FIGURA RESPONSABILE   | Ufficio Lavori Pubblici -<br>Manutenzioni -<br>Energia - Patrimonio  |              | ATTORI COINVOLTI |              | Amministrazione Comunale |              |              |              |
|                      | CRONOPROGRAMMA  | 2005<br>2013   | 2006<br>2014 | 2007<br>2015     | 2008<br>2016 | 2009<br>2017             | 2010<br>2018 | 2011<br>2019 | 2012<br>2020 |
| MODALITA' DI CALCOLO | <p>La modalità di calcolo dipende dalla tipologia di intervento di efficientamento che si vuole eseguire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Efficientamento dell'involucro edilizio;</li> <li>• Efficientamento impiantistico;</li> <li>• Massimizzazione dell'Efficientamento attraverso buone pratiche comportamentali.</li> </ul> <p>Verranno monitorati i fabbisogni energetici degli edifici pre e post intervento. Il risultato che tale azione si prefigge è quello di ridurre i fabbisogni energetici attuali degli edifici rispetto al limite di legge e dunque di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>.</p> |  |              |                  |              |                          |              |              |              |

|                         |   |  |                |     |                      |           |                         |           |
|-------------------------|---|--|----------------|-----|----------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| RISULTATI               | I risparmi sono diretti in quanto incide sui consumi degli edifici di proprietà della pubblica amministrazione comunale.  | <table border="1"> <tr> <td>Energia da FER</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>Risparmio Energetico</td> <td>45,19 MWh</td> </tr> <tr> <td>Riduzione emissioni CO2</td> <td>9,11 tCo2</td> </tr> </table> | Energia da FER | --- | Risparmio Energetico | 45,19 MWh | Riduzione emissioni CO2 | 9,11 tCo2 |
| Energia da FER          | ---   |  |                |     |                      |           |                         |           |
| Risparmio Energetico    | 45,19 MWh   |  |                |     |                      |           |                         |           |
| Riduzione emissioni CO2 | 9,11 tCo2   |  |                |     |                      |           |                         |           |
|                         |   |  |                |     |                      |           |                         |           |
|                         | <b>OBIETTIVO 0,09%</b>  | <b>EMISSIONI 2,18%</b>   |                |     |                      |           |                         |           |
| FINANZIAMENTI           | <p>Finanziamenti Europei</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Banca Europea per gli Investimenti (BEI - European Investment Bank)</li> <li>- Strumento ELENA (European Local Energy Assistance)</li> </ul> <p>Finanziamenti regionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- POR FESR 2014-2020, altri finanziamenti per EE</li> </ul> <p>Finanziamenti nazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conto termico GSE</li> <li>- FTT (Finanziamento Tramite Terzi)</li> <li>- ESCo (Energy Service Company)</li> </ul> <p>Risorse Comunali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bilancio comunale, risorse interne</li> </ul> |  |                |     |                      |           |                         |           |
| COSTI PREVISTI          | N.D.  |  |                |     |                      |           |                         |           |
| MONITORAGGIO            | Monitoraggio biennale degli interventi di efficientamento attraverso: monitoraggio della produzione di energia da fonte rinnovabile, analisi bollette post intervento, questionari.   |  |                |     |                      |           |                         |           |
| LINK UTILI              | <p><u>ENEA: <a href="http://www.enea.it">www.enea.it</a></u></p> <p><u>GSE: <a href="http://www.gse.it/it/Pages/default.aspx">www.gse.it/it/Pages/default.aspx</a></u></p> <p><u>Agenzia delle Entrate: <a href="http://www.agenziaentrate.gov.it">www.agenziaentrate.gov.it</a></u></p>  |  |                |     |                      |           |                         |           |