|  |  |
| --- | --- |
|  | COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO  PROVINCIA DI PADOVA  Via G. Marconi, 26 – 35020 SAN PIETRO VIMINARIO – Tel. 0429 760.111 – Fax 0429 762329  Partita IVA e Codice Fiscale 00669560286 – email [protocollo@comune.sanpietroviminario.pd.it](mailto:protocollo@comune.sanpietroviminario.pd.it) |

PIANO DELLE ALIENAZIONI

E DELLE VALORIZZAZIONI

*Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 13/04/2018*

*Pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di San Pietro Viminario per 60 giorni consecutivi a far data dal 24/04/2018*

**PREMESSA**

L’art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” da allegare al bilancio di previsione.

**PROCEDURA**

Il presente schema di “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata “PIANO DELLE ALIENAZIONI” contempla gli immobili di **proprietà comunale oggetto di dismissione** dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata “PIANO DELLE VALORIZZAZIONI” contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale, quale **patrimonio disponibile** dell’ente, che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate all’alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” sono esclusi i **beni demaniali** (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e parte dei beni iscritti al **patrimonio indisponibile** dell’ente che, per loro natura, sono destinati all’esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc.).

Sezione 1

**PIANO DELLE ALIENAZIONI**

triennio 2018-2020

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *ANNUALITA’ 2018* | | | | |  |
| *n.* | Descrizione | Identificativo Catastale | Destinazione urbanistica | Valore presunto | |
| 1 | Lotto edificabile sito in località “Vanzo”, Quartiere Sant’Antonio (ex campo da tennis).  - | Foglio 9, particella nr. 233-250 | Lotto edificabile C1 | 80.000,00 | |
| 2 | Cappellina funeraria sita nel cimitero comunale (ex tomba Giraldi). | Foglio 9, mappale B | Area cimiteriale  Tomba di famiglia | 25.000,00 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *ANNUALITA’ 2019* | | | | |  |
| *n.* | Descrizione | Identificativo Catastale | Destinazione urbanistica | Valore presunto | |
| *-/-* | -/- | -/- | -/- | -/- | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *ANNUALITA’ 2020* | | | | |  |
| *n.* | Descrizione | Identificativo Catastale | Destinazione urbanistica | Valore presunto | |
| *-/-* | -/- | -/- | -/- | -/- | |

Sezione 2

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**

triennio 2018-2020

ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE NON STRUMENTALI

**(Art. 58 d.l. 112/2008)**

1)

Unità immobiliare a destinazione commerciale / direzionale (Ufficio Postale) sita in Piazza Martiri della Libertà.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 10, particella nr. 563, sub. 33 (vedi visura allegata)

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

2)

Unità immobiliare a destinazione commerciale / direzionale (Pizzeria) sita in Via San Matteo.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 13, particella nr. 75, sub. 1 (vedi visura allegata)

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

3)

Unità immobiliare a destinazione residenziale sita in Via San Fidenzio.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 3, particella nr. 125, sub. 2 e 3 (vedi visura allegata)

P.S. l’immobile è occupato dal sig. SALIN Tarcisio che ne detiene anche l’usufrutto.

4) BENI LOCALIZZATI ALL’INTERNO DEL P.E.E.P. nr. 1

In diritto di superficie :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ditta | Nr. Lotto P.E.E.P. | Identificativo catastale | Superficie |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pasqualato Ermanno n.a Monselice (PD) il 6/06/1961  Pasqualato Linda n.a Monselice (PD) il 14/12/1992 | 5 parte | Foglio 10  Mappale 274 | Mq. 420 |
| Donato Pierino n.a Arquà Petrarca il  15/06/1951  Berto Graziella n.a San Pietro Viminario il 14/11/1954 | 16 | Foglio 10  Mappale 285 | Mq. 950 |
| Sturaro Gabriele n.a Pernumia il 3/04/1960  Pulze Rossella n.a Pernumia il 5/03/1965 | 10 parte | Foglio 10  Mappale 333 | Mq. 420 |
| Tagliaferro Antonio n.a Vò il 17/08/1954 | 12 | Foglio 10  Mappale 299 | Mq. 1.050 |
| Marangon Santino n.a Monselice il 29/10/1936 | 14 parte | Foglio 10  Mappale 329 | Mq. 500 |
| Tresin Paolo n.a San Pietro Viminario il 16/04/1944 | 13 | Foglio 10  Mappale 284 | Mq. 1.090 |

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

5)

Unità immobiliare a destinazione Impianto sportivo (D/3) sita in Via G. Marconi.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 10, particella nr. 625 (vedi visura allegata)

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

6)

Unità immobiliare a destinazione Biblioteca – sala polifunzionale (A/10) sita in Piazza San Pietro al civ. nr. 3.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 7, particella nr. 638, sub. 18 (vedi visura allegata)

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

6a)

Unità immobiliare a destinazione Garage (C/06) sita in Piazza San Pietro.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 7, particella nr. 638, sub. 9 (vedi visura allegata)

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

7)

Lotto edificabile sito in località “Vanzo”, Quartiere Sant’Antonio (ex campo da tennis).

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 9, particella nr. 233 (vedi visura allegata)

Foglio 9, particella nr. 250 (vedi visura allegata)

----- ooooo OOOOO X OOOOO ooooo -----

8)

Cappellina funeraria sita nel cimitero comunale (ex tomba Giraldi).

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 9, particella nr. B (vedi visura allegata)

9)

Lotto edificabile sito in località “Vanzo”, Zona artigianale.

Inserita catastalmente alla Sezione Unica

Foglio 9, particella nr. 348 (vedi visura allegata)

**Per la valorizzazione degli immobili sopra indicati si rimanda ad apposite perizie di stima che verranno redatte prima dell'avvio dell'eventuale procedura di alienazione.**

Li, 29.03.2018

p. Il Responsible del Servizio

F.to Gattolin Geom. Ettore