



COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

PROVINCIA DI PADOVA

Via G. Marconi, 26 – 35020 SAN PIETRO VIMINARIO - ☎ 0429/760111 - 📠 0429/762329
Partita IVA e Codice Fiscale 00669560286

ORIGINALE

Reg. delib. N°34
del 22-12-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026 (ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133).
---------	--

Oggi **ventidue** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta D'urgenza di Prima convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
CURZIO FEDERICO	Presente	RENESTO FABIO	Presente
FORTIN STEFANO	Presente	FORTIN MELISSA	Assente
ZANETTI FABIO	Assente	FRANZA GIOVANNI	Assente
DE ZUANI NICOLAS	Presente	BERTIN LUCA	Presente
FURLAN ROSSELLA	Presente	VECCHIATO DANIELE	Presente
SADOCCO ARTURO	Presente	BOAROLO ENZO	Assente
RANGO DEBORA	Presente		

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE Mecca Virgilio**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CURZIO FEDERICO** nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i consiglieri:

DE ZUANI NICOLAS

FURLAN ROSSELLA

VECCHIATO DANIELE

OGGETTO	PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026 (ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133).
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta elencando i beni in oggetto, descrivendone i valori e citando le possibilità di eventuali alienazioni.

RICHIAMATO il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO CHE in esecuzione della predetta normativa, il Comune di San Pietro Viminario intende provvedere alla redazione del Piano su indicato, il quale è stato predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;

VISTO che il comma 2 dell'art. 58 del succitato D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. l) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituisca mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO CHE:

- l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- il competente settore dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, evidenziandoli per ciascuno degli anni di riferimento (2024-2025-2026);

- i terreni e fabbricati inclusi nel sopraccitato piano appartengono al patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente;
- si prevede un aggiornamento annuale del piano anche in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali, pertanto con il presente Piano si intende disporre la valorizzazione del patrimonio comunale, con l'obiettivo sia di soddisfare esigenze di miglioramento della contabilità comunale, sia di finanziare spese di investimento;
- i lotti verranno alienati previo esperimento di asta pubblica col metodo previsto dall'art. 73 lett. c. del Regolamento dell'amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 25/05/1924 n. 827 e del procedimento di cui al successivo art. 76 al prezzo d'asta fissato dal Comune con offerte più vantaggiose od almeno pari a tale prezzo;

VISTI:

il vigente statuto comunale;
il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

SENTITI gli interventi;

DATO ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo ai soggetti che hanno istituito il provvedimento o hanno sottoscritto i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

DATO ATTO, infine, che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

SI PROPONE

1. di approvare PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI a valere per il prossimo triennio 2024-2025-2026, predisposto dal responsabile del Settore Tecnico – Ed. Privata ed Urbanistica, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, la Sezione 1 denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI" contempla gli immobili di **proprietà comunale oggetto di dismissione** dal patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011), mentre la Sezione 2 denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI" contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale, quale **patrimonio disponibile** dell'ente, che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate all'alienazione del bene immobile;

3. di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
4. di consentire che il presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;
5. di dare atto che il presente provvedimento costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024-2026;
6. di autorizzare la Giunta Municipale, in seguito alle perizie tecniche definitive, a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione, dando mandato di apportare, con apposito atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni, che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli immobili e le aree di cui alle schede del Piano Alienazioni, con facoltà di provvedere ad una più completa ed esatta descrizione degli stessi, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale o dimensionale, ovvero alla individuazione dei mappali scaturiti dall'esito di eventuali frazionamenti;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di San Pietro Viminario, sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta come sopra esposta;
SENTITA la discussione in aula:

VISTI gli allegati pareri,
Con voti unanimi favorevoli, legalmente resi dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di deliberazione nel testo come sopra riportato.

Con successiva, separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026 (ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133).
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
CURZIO FEDERICO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Mecca Virgilio**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.