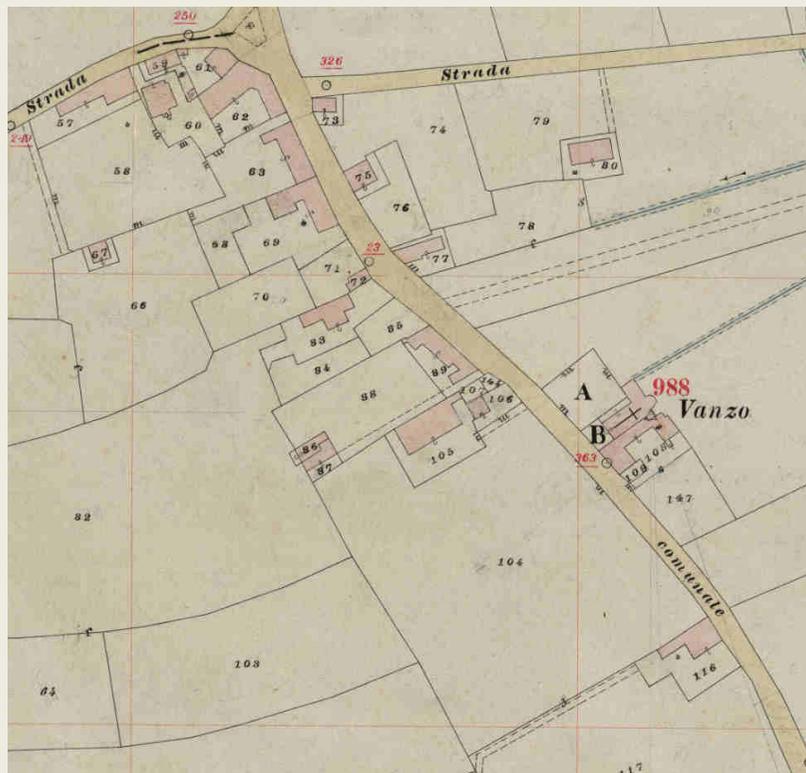


COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

PROVINCIA DI PADOVA



2016 - PIANO DEGLI INTERVENTI REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE



ELAB. E

IL SINDACO:
Federico Curzio

RESPONSABILE AREA TECNICA
Marco Montin

URBANISTA:
Mauro Costantini

adottato:

approvato:

giugno 2016

COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO										PIANO DEGLI INTERVENTI 2016					
REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE										ZONE "A" CENTRO STORICO					
	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI (MC150/AB)	NUOVI ABITANTI REALI ATO1 (MC200/AB)	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX		DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
A 1	28364	7057	24,88	30852	1,09	62	10383	41235	1,45	69	37	Dir-P.P.	PP	CAPOLUOGO	INTERVENTI DIRETTI SECONDO SCHEDE CENTRO STORICO ART. 7 NTO INTERVENTI DIVERSI SECONDO PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE
A2	29499	4629	15,69	9779	0,33	54	0	9779	0,33	0	0	Dir		VANZO	INTERVENTISECONDO SCHEDE CENTRO STORICO ART. 7 NTO

COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO										PIANO DEGLI INTERVENTI 2016					
REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE										ZONE "B" RESIDENZIALI					
	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI (MC150/AB)	NUOVI ABITANTI REALI ATO1 (MC200/AB)	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	tipologia	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
N°	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°				
1	7.629	2.729	35,77	22.088	2,90	63	0	22.088	2,90	0	0	Dir	esist		Ex C2/0 attuata, per gli interventi di completamento restano valide le indicazioni del PUA previgente

COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO										PIANO DEGLI INTERVENTI 2016					
REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE										ZONE "C1" RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO					
	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI (MC150/AB)	NUOVI ABITANTI REALI ATO 1 (MC200/AB)	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	tipologia	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
N°	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°				
0	44.531	7.888	17,71	39.795	0,89	148	3.000	42.795	0,96	20	15	Dir.	7,50	isolata binata schiera	Interventi per Lotti Liberi
1	4.490	557	12,41	1.710	0,38	10	600	2.310	0,51	4	3	Dir.	7,50	isolata binata schiera	Interventi per Lotti Liberi
2	14.550	2.358	16,21	8.788	0,60	46	3.000	11.788	0,81	20	15	Dir.	7,50	isolata binata schiera	Interventi per Lotti Liberi
3	7.422	1.372	18,49	6.450	0,87	11	0	6.450	0,87	0	0	Dir.	7,50	isolata binata schiera	
4	5.916	947	16,01	3.800	0,64	96	0	3.800	0,64	0	0	Dir.	7,50	isolata binata schiera	
5	8.869	969	10,93	3.228	0,36	13	1.000	4.228	0,48	7	5	Dir.	7,50	isolata binata schiera condominio	Interventi per Lotti Liberi
6	10.423	2.163	20,75	6.333	0,61	43	1.200	7.533	0,72	8	6	Dir.	7,50	isolata binata schiera	

N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI (MC150/AB)	NUOVI ABITANTI REALI ATO 1 (MC200/AB)	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	tipologia	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°				
7	36.028	9.440	26,20	35.080	0,97	195	600	35.680	0,99	4	3	Dir.	7,50	isolata binata schiera condominio	
8	25.654	4.497	17,53	20.686	0,81	87	2.600	23.286	0,91	17	13	Dir.	7,50	isolata binata schiera condominio	
9	13.904	923	6,64	5.261	0,38	20	5.200	10.461	0,75	35	26	Dir -AIC	7,50	isolata binata schiera condominio	Interventi mediante lotto libero lungo via Roma. Interveto codificato AIC1 ai sensi dell'art 4 lett. E) delle NTO; la superficie a parcheggio pubblico prevista, quantificata secondo il criterio di "integrazione standard" di cui all'art. 10 lett. B) delle NTO, dovrà essere ricavata esterno all'ambito, o assolta secondo le altre modalità previste dalle NTO.
10	6.651	1.935	29,09	5.710	0,86	26	1.827	7.537	1,13	12	9	Dir.	8,50	isolata binata schiera condominio	Ex C2/6 attuata, per gli interventi di completamento restano valide le indicazioni del PUA previgente
11	13.192	1.406	10,66	7.310	0,55	39	0	7.310	0,55	0	0	Dir.	7,50	isolata binata schiera condominio	
12	29.260	5.442	18,60	20.557	0,70	87	0	20.557	0,70	0	0	Dir.	7,50	isolata binata schiera	Ex C2/1 attuata, per gli interventi di completamento restano valide le

															indicazioni del PUA previgente
	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T ESIST.	RESIDE NTI INSEDIATI.	VOLUME DI PROG	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETT O	NUOVI ABITANTI TERORICI (MC150/AB)	NUOVI ABITANTI REALI ATO 1 (MC200/AB)	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	tipologia	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
N°	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°				
13	3.802	846	22,25	5.052	1,33	14	0	5.052	1,33	0	0	Dir.	7,50	isolata blocco	
14	6.096	750	12,30	3.375	0,55	10	600	3.975	0,65	4	3	Dir.		isolata blocco	attività ammesse Commercio Direzionale
15	3.032	726	23,94	4.519	1,49	12	0	4.519	1,49	0	0	Dir.	7,50 9,50	isolata blocco	attività ammesse Commercio. Altezza massima 9,50 relativa alla porzioni di incrocio verso la piazza
17	13.517	5.442	40,26	11.036	0,82	87	1.764	12.800	0,95	12	9	Dir.	7,50	isolata binata schiera	Ex C2/5 attuata, per gli interventi di completamento restano valide le indicazioni del PUA previgente
21	6.254	859	13,74	3.780	0,60	9	1.200	4.980	0,80	8	6	PdR	PdR	isolata binata schiera	PUA vigente
22	11.718	1.940	16,56	7.265	0,62	20	1.260	8.525	0,11	8	6	Dir.	7,50	isolata binata schiera	Ex C2/3 attuata, per gli interventi di completamento restano valide le indicazioni del PUA previgente
23	2.378	611	25,69	2.811	1,18	0	0	2.811	1,18	0	0	Dir.	esist		interventi sull'esistente come da scheda NTO art. 7 n°20

COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO										PIANO DEGLI INTERVENTI 2016					
REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE										ZONE "NR" NUCLEO RURALE					
N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI (MC150/AB)	NUOVI ABITANTI REALI (ATO 3 mc260/b ATO 1 200 mc/ab)	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX		DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°				
1	20.437	3.147	15,40	14.315	0,70	27	800	15.115	0,74	5	3	Dir.	6,50	isolata - binata	Interventi per Lotti Liberi
2	92.951	13.940	15,00	72.413	0,78	84	0	72.413	0,78	0	0	Dir.	6,50		comprende la zona F5/2 di superficie 17.303
3	29.167	5405	18,53	28.370	0,97	42	2400	30.770	1,05	16	12	Dir.	6,50	isolata - binata	Interventi per Lotti Liberi
4	29.517	3180	10,77	14.870	0,50	36	2400	17.270	0,59	16	12	Dir.	6,50	isolata - binata	Interventi per Lotti Liberi
5	92.028	13918	15,12	84.187	0,91	63	0	84.187	0,91	0	0	Dir.	6,50		attività produttive art 12 NTO
6	63.626	10190	16,02	57.417	0,90	18	0	57.417	0,90	0	0	Dir.	6,50		attività produttive art 12 NTO
7	12.269	2408	19,63	10.522	0,86	21	0	10.522	0,86	0	0	Dir.	6,50		

COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO										PIANO DEGLI INTERVENTI 2016						
REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE										ZONE "C2" RESIDENZIALE DI ESPANSIONE						
N°	SUPERF. TERRIT.		SUPERFICIE COPERTA		VOLUME EISTENTE	I.T ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI (MC150/AB)	NUOVI ABITANTI REALI (MC280/AB)	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	tipologia	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO
	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°					
2	6.582	1.027	15,60	6.205	0,94	51	6.205	12.410	1,89	41	31	PUA	PUA	PUA		PUA vigente- volume di progetto: mc 3723 direzionale, mc 2482 Commerciale
3	3.276	0	0,00	0	0,00	0	2.200	2.200	0,67	15	11	AIC	7,50	isolata - binata schiera		interveto codificato AIC3 ai sensi dell'art 4 lett. E) delle NTO; standard urbanistici assolti mediante criterio di "integrazione standard" di cui all'art. 10 lett. B) delle NTO.
7	13.497	1.032	7,65	5.920	0,44	27	4.203	10.123	0,75	28	21	PUA	8,50	PUA		PUA vigente
9	65.935	0	0,00	0	0,00	0	33.134	33.134	0,50	221	166	AIC PUA	8,50			Area per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale del PAT. Dovranno essere destinati a bosco/forestazione spazi con una superficie in misura minima di 1 mq di area boscata ogni mq di superficie urbanizzata (superfici fondiarie asservite all'edificato in rapporto 1mc/1mq, viabilità e parcheggi) . Dovrà essere mantenuta una fascia di almeno 10 ml di profondità lungo via Marconi da destinare a verde pubblico attrezzato (che concorre all'assolvimento del parametro di destinazione a bosco/forestazione) Le aree boscate che resteranno nella disponibilità della Ditta proponente, dovranno essere realizzate contestualmente a quelle edificate e alle opere di urbanizzazione previste. Le convenzioni allegare al Piano Urbanistico Attuativo, dovranno disciplinare tempi e modalità delle piantumazioni e delle altre opere di urbanizzazione nonché eventuali fidejussioni a garanzia degli interventi. Con l'intervento dovrà essere realizzata la rotatoria prevista negli elaborati di Piano, da definire in sede attuativa

N°	SUPERF. TERRIT.			SUPERFICIE COPERTA		VOLUME ESISTENTE	I.T. ESIST.	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI PROG.	VOLUME TOTALE	I.T. DI PROGETTO	NUOVI ABITANTI TERORICI (MC150/AB)	NUOVI ABITANTI REALI (MC280/AB)	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	tipologia	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO	
	mq	mq	%	mc	mc/mq	N°	mc	mc	mc/mq	n°	n°							
10	18.494	0	0,00	0	0,00	0	41038	41.038	2,22	274	205	PUA PIRUEA	PUA - PIRUEA	PIRUEA VIGENTE. Sono ammesse modifiche allo schema planivolumetrico approvato, fermo restando i contenuti pubblici convenzionati, la superficie commerciale può essere estesa fino alla soglia di mq 1500 di superficie di vendita. In caso di decadenza del PRUEA è possibile prevedere un nuovo PUA con indice di edificazione territoriale pari a 1,23 mc/mq, con applicazione dell'articolo 27 delle NTO (credito edilizio)				
								di cui										
								33133	residenziale	221	166			residenziale				
							7905	commerciale					commerciale					
11	3.006	150	4,99	750	0,25	4	1354	2.104	0,70	9	7	PUA	7,50				PUA vigente	
12	14.324	0	0,00	0	0,00	0	14324	14.324	1,00	95	72	PUA	7,50					

COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO									PIANO DEGLI INTERVENTI 2016				
REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE									ZONE "D1" PRODUTTIVA				
N°	SUPERF. TERRIT.	SUPERFICIE COPERTA		RESIDENTI INSEDIATI	LOTTO MINIMO	NUOVI ABITANTI TERORICI MC150/AB	NUOVI ABITANTI REALI ATO 2 MC180/AB	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL.	DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO	
	mq	mq	%	N°	mq	n°	n°		ml	mq	mq		
1	76.977	11373	14,77	0	1500	0	0	Dir - PUA	10,00	PUA	PUA	La superficie indica è Fondiaria; Piano Particolareggiato vigente. Lotto minimo = unità minima	
2	113.440	9930	8,75	0	1500	0	0	PUA	10,00	PUA	PUA	PUA vigente Lotto minimo = unità minima	
3	36.137	9922	27,46	30	1500	0	0	Dir	10,00			Lotto minimo = unità minima	