

Cod. fornit. _____

Impegno N. _____



COMUNE DI SANT'ELENA
PROVINCIA DI PADOVA

AREA TECNICA

N° 269 del 14.11.2012

**TABELLE VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2012 APPROVATI CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 35/2012.
CHIARIMENTO SULL'APPLICAZIONE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 14.05.2012 con la quale sono stati approvati i valori minimi di mercato delle aree soggette alla tassazione IMU.

Riscontrato che la tabella dei valori IMU allegata a detta deliberazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, riportata come *allegato sub A)*, nella sua applicazione, ha generato interpretazioni diverse per cui necessita specifico chiarimento interpretativo.

Riscontrato che le "interpretazioni diverse" sono state generate dalla lettura della dicitura riportata nelle due colonne sotto "NOTE", dando atto che i valori di mercato previsti sono chiari, corretti ed invariabili.

Dato atto che le diciture riportate nelle due colonne sotto "NOTE" devono intendersi facenti parte di un'unica colonna e pertanto la seconda dicitura è la continuazione dell'altra, da cui deriva la tabella modificata *allegato sub B)* nella quale si evidenzia che è stata rimossa la sola dividente delle due colonne sotto "NOTE".

Dato atto, per quanto sopra riportato, che l'applicazione delle indicazioni di quanto riportato nella dicitura sotto "NOTE" ed in particolare: ***"i valori dichiarati, relativamente alle aree residenziali, si intendono valutati con la potenzialità edificatoria di mc. 1/mq. Per indici di edificabilità diversa il valore deve essere determinato in proporzione"*** sono applicabili ai ***".....comparto di completamento e/o progetto unitario"*** indicati nella stessa dicitura.

Ritenuto necessario al fine di prevenire ricorsi da parte dei privati per false/errate interpretazioni della tabella valori IMU approvata, determinare con il presente atto corretta applicazione della tabella stessa.

DETERMINA

1. Per quanto di competenza di confermare chiari e corretti i valori di mercato delle aree soggette a tassazione IMU indicati nella relativa tabella allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 35 del 14.05.2012;

2. Di dare atto, per le motivazioni sopra riportate, che l'applicazione di quanto riportato nella stessa tabella, *allegato sub B*), sotto la colonna "NOTE" ed in particolare: ***"Tutti i valori dichiarati, relativamente alle aree residenziali, si intendono valutati con la potenzialità edificatoria di mc. 1/mq. Per indici di edificabilità diversa il valore deve essere determinato in proporzione"*** è relativo alle sole aree destinate a: ***"comparto di completamento e/o progetto unitario"***
3. Di dare atto che la presente determinazione non comporta modifica a valori di mercato approvati atteso che gli stessi sono stati quantificati/stimati dal responsabile Area Tecnica sulla base di quanto riportato al punto 2).

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
FASOLATO Duilio
