

Carta della Trasformabilità

Approvato con DGP n° 181 del 18/12/2015



Il Sindaco:
Ing. Emanuele Barbetta

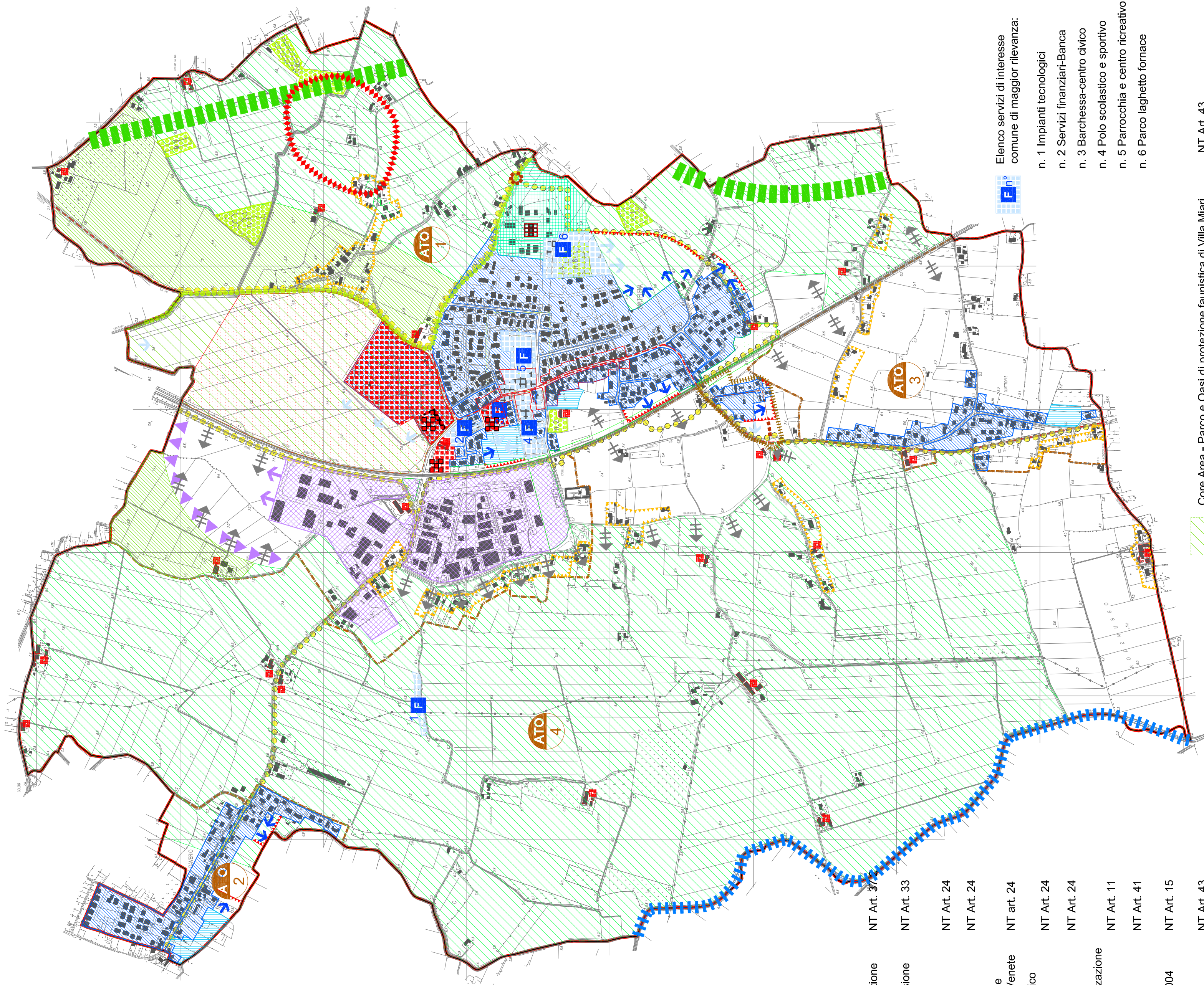
I Progettisti:
Urbanista
Dott. Mauro Costantini

Geologo
Dott. Alberto Dacome

Agronomo
Dott. Giorgio Chierigato

LEGENDA

	Confini comunali		Zone di ammortizzazione o transizione	NT Art. 31
	Centro storico		Aree di riqualificazione e riconversione	NT Art. 33
	A.T.O.		Contesto figurativo di complessi monumentali	NT Art. 24
	Aree di urbanizzazione consolidata		Pertinenze scoperte da tutelare	NT Art. 24
	Aree di urbanizzazione programmata		Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete	NT art. 24
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza		Edifici e complessi con valore storico testimoniale	NT Art. 24
	Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive		Archeologia industriale	NT Art. 24
	Aree di prevalente interesse paesaggistico ed ambientale		Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni extraurbane	NT Art. 11
	Aree di connessione naturalistica di 1° grado		Aree rurali	NT Art. 41
	Aree di prevalente interesse paesaggistico ed ambientale		Vincolo monumentale D.Lgs 42-2004	NT Art. 15
	Aree di connessione naturalistica di 2° grado		Corridoio ecologico principale	NT Art. 43
	Edificazione diffusa		Corridoio principale blueway - elemento fisico esistente	NT Art. 43
	Limite nuova edificazione		Isola ad elevata naturalità (stepping stones)	NT Art. 43
	Limite nuova edificazione produttiva		Itinerari storico-ambientali	NT Art. 43
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo		Itinerari di interesse turistico - tra Frassine e Adige	NT Art. 43
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo			
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo servizi			



- Elenco servizi di interesse comune di maggior rilevanza:
- n. 1 Impianti tecnologici

n. 2 Servizi finanziari-Banca

n. 3 Barchessa-centro civico

n. 4 Polo scolastico e sportivo

n. 5 Parrocchia e centro ricreativo

n. 6 Parco laghetto fornice

- Core Area - Parco e Oasi di protezione faunistica di Villa Miari

NT Art. 43
- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione - Zona con indagine archeologica preventiva Sant'Elena località "La Cagnotta"

NT Art. 44.2
- Barriere infrastrutturali

NT Art. 43
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

NT Art. 44.1
- Itinerari ciclabili principali di progetto

NT Art. 43