



COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.santelena.pd.it

Via 28 Aprile, 1 – 35040 Sant'Elena (Pd)

Partita Iva 01873810285

Codice Fiscale 82002850285

E-Mail segreteria@comune.santelena.pd.it

PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

Tel. 0429/98695

Fax 0429/690704

Prot. n. 1725

Pubbl. n. 106

Sant'Elena, 19.03.2020

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI" DA ESPLETARSI ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA MEPA – ACQUISTI IN RETE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016.

Il presente avviso viene:

- diramato al fine di aprire alla concorrenza l'aggiudicazione dell'appalto, con invito ai soggetti interessati a prendere contatto con l'Amministrazione aggiudicatrice con le modalità ivi previste. Pertanto in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.
- redatto ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e smi per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di "Pulizia degli edifici comunali" da espletarsi attraverso la piattaforma Mepa – Acquisti In Rete, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione alla determina n. 25 del 16.03.2020 avente per oggetto: "APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER SERVIZIO DI "PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI" DA ESPLETARSI ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA MEPA – ACQUISTI IN RETE"

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzata all'individuazione di operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi per l'affidamento dell'appalto del servizio di "PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI" da espletarsi attraverso RDO al MEPA.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare invita gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Il Comune di Sant'Elena si riserva ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano vantare diritti di sorta.

1. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi è l'ing. Emanuele BARBETTA.

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sant'Elena – Provincia di Padova

Via 28 Aprile, 1 – 35040 Sant'Elena (Pd)

Tel. 0429.98695 – Fax 0429.690704

P.E.C.: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

E-Mail: segreteria@comune.santelena.pd.it

Partita Iva 01873810285

Codice Fiscale 82002850285

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Sant'Elena:

- Sede Municipale, compreso servizi igienici esterni;
- Biblioteca comunale;
- Barchessa Comunale (ambulatori medici, locali associazioni, biblioteca/museo) compreso blocco servizi igienici esterni aperti al pubblico, di concerto con le direttive impartite dal dirigente comunale preposto.
- Laghetto "Alla Fornace" blocco servizi igienici esterni aperti al pubblico, di concerto con le direttive impartite dal dirigente comunale preposto.

La superficie calpestabile complessiva per tutti gli stabili (sede municipale - barchessa comunale – laghetto "Alla Fornace") è stabilita in **mq. 1.014,54**.

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI: CPV 90910000-9 – servizi di pulizia

4. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha durata di anni 3 (anni tre) a decorrere indicativamente dal 1 giugno 2020 e fino al 31 maggio 2023.

Il Comune si riserva la facoltà di prorogare, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs 50/2016, la durata del contratto alle medesime condizioni economiche e giuridiche, previa richiesta scritta, nelle more di espletamento delle nuove procedure di affidamento e comunque per un periodo non superiore a mesi 6 (sei).

5. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

Importo dell'appalto a base di gara: € 27.947,43

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 100,00

Importo totale: € 28.047,43 + IVA 22%, così sommariamente calcolato:

ORE ANNUE	ore complessive	costo orario	imponibile
ORE DI SERVIZIO PER ATTIVITA' ORDINARIA	520	15,90	8.268,00
ORE PER INTERVENTI A CHIAMATA PER ATTIVITA' STRAORDINARIE	25	15,90	318,00
Altro: approvvigionamento materiali, utile d'impresa, ecc.		8,5%	729,81
TOTALE ANNUO			9.315,81
IMPORTO A BASE DI GARA		ANNI 3	27.947,43
ONERI SICUREZZA			100,00
TOTALE VALORE APPALTO			28.047,43

L'intervento è finanziato con fondi propri dell'Ente.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. che risultano in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

B) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per il settore di attività;
- per le società cooperative e per i consorzi di cooperative: Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative sociali;

C) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

Fatturato minimo annuo globale, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2017/2018/2019) per un importo non inferiore ad euro 50.000,00 IVA esclusa; Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante dà atto che il fatturato minimo globale specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

D) Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.)

➤ aver realizzato, nei tre anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, presso Enti Pubblici o Privati servizi analoghi a quelli in appalto (SERVIZI DI PULIZIA), per un importo specifico non inferiore a 50.000,00 IVA esclusa;

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese i requisiti di cui sopra devono essere posseduti come segue:

- i requisiti di cui ai punti A) e B) : da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate;
- quelli di cui ai punti C) e D): nel complesso dal raggruppamento ed in ogni caso dalla capogruppo mandataria in misura percentuale superiore rispetto alle mandanti.

Nel caso di consorzi il suddetto requisito dovrà essere comprovato in capo al Consorzio, e non cumulativamente dalle singole imprese consorziate.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 è ammessa la partecipazione di un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato che si avvalga dei requisiti "C" e "D" di un altro soggetto. In tal caso si specifica quanto segue:

- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione.

Il ricorso all'istituto dell'avvalimento non è ammesso per i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di quelli di cui all'art. 87 del D.lgs. 50/2016.

9. SUBAPPALTO

E' ammesso nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, a soggetti in possesso dei requisiti di idoneità e qualificazione sotto riportati.

10. CLAUSOLA SOCIALE

Al presente appalto si applicano le disposizioni in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente relativamente all'obbligo di assorbimento della manodopera.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno far pervenire l'istanza utilizzando il modello allegato A), che dovrà pervenire esclusivamente tramite **pec** al seguente indirizzo: santelena.pd@cert.ip-veneto.net entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 03.04.2020**, riportante in oggetto la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI" DA ESPLETARSI ATTRAVERSO IL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa l'Amministrazione ove in ordine a disguidi elettronici o di altra natura ne impediscano il recapito della manifestazione d'interesse entro il termine di scadenza predetto al Comune. Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale termine.

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) con le seguenti precisazioni:

- In caso di RTI costituito, viene presentata dalla capogruppo/mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
- In caso di Coassicurazione/RTI costituendo, deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono raggrupparsi;
- In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentata dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
- In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
- In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene presentata dal Consorzio.

L'istanza di manifestazione d'interesse, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, è da redigersi in carta semplice e sottoscritta digitalmente oppure sottoscritta con firma non autenticata e corredata da fotocopia del documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Le manifestazioni d'interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto, fermo restando che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento d'identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i, qualora non sottoscritte digitalmente.

12. NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara di cui al presente avviso, non è richiesto in alcun modo, in questa fase, di presentare offerte, ma solo manifestazioni d'interesse. Non sono previste graduatorie, attribuzione dei punteggi o altre classificazioni di merito.

Il competente ufficio comunale effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e fornirà l'elenco di quelle ritenute regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo comunale.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta un numero di 5 soggetti con le seguenti modalità:

- Nel caso in cui le imprese candidate fossero in numero superiore a 5 (cinque) operatori, i 5 (cinque) operatori economici da invitare saranno sorteggiati in seduta pubblica presso la Sede Municipale del Comune di Sant'Elena (PD) – Via 28 Aprile, 1 - 35040 Sant'Elena (PD), qualora gli operatori che manifestino interesse siano inferiori a 5 (CINQUE), i rimanenti saranno individuati dal RUP. La data del sorteggio verrà resa nota tramite comunicazione pubblicata sul sito web del Comune di Sant'Elena: www.comune.santelena.pd.it.
- Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Trattandosi di procedura negoziata da svolgersi attraverso MEPA la mancata iscrizione al Portale al Bando "Servizi", categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" entro il termine di pubblicazione del bando di gara comporta l'impossibilità di essere invitati alla procedura in oggetto.

La stazione appaltante si riserva di procedere alla R.D.O. anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse valida.

Il termine per la presentazione delle offerte, trattandosi di procedura negoziata, non sarà inferiore a 15 giorni dalla data di spedizione che verrà effettuata tramite la piattaforma MEPA.

In ogni caso, pena l'esclusione dalla gara, sarà fatto obbligo tassativo ai concorrenti invitati a presentare offerta, di **prendere visione dei luoghi** ove si devono eseguire i servizi oggetto del presente avviso. Le modalità di effettuazione del sopralluogo saranno dettagliatamente descritte nella lettera di invito.

Gli inviti conterranno la descrizione dettagliata delle modalità di presentazione dell'offerta.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: COMUNE DI SANT'ELENA – Via 28 Aprile, 1 – 35040 Sant'Elena (PD) pec: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

Responsabile del trattamento: Responsabile dell'Area Tecnica.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma – t. (+39)06 696771 – fax (+39)06 69677 3785 – PEC protocollo@pec.gpdp.it – Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it .

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.santelena.pd.it nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

il RUP : ing.Emanuele BARBETTA recapiti telefonici: 0429.98695 e 0429.690080.

email: segreteria@comune.santelena.pd.it

PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Emanuele BARBETTA

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione d'interesse.