



COMUNE DI SANT'ELENA  
Provincia di Padova  
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ( I.M.U.)  
Scadenza versamento ACCONTO IMU (16/06/2020)

AVVISO

Il **16 giugno 2020** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

ATTENZIONE

La Legge di Bilancio 2020 (Legge n. 160 del 27/12/2019 – art. 1 commi da 738 a 783) ha "riscritto" la normativa sull'IMU, confermandone l'impianto generale e introducendo alcune novità tra le quali l'abolizione della TASI, la Tassa sui Servizi Indivisibili introdotta nel 2014.

IMU  
CHI DEVE PAGARE

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
  - terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
  - i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
  - i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
  - le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.
- Inoltre sempre dal 2016:
- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
  - è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

ALIQUOTE IMU 2020

**IMPORTANTE:** Per normativa la rata di acconto deve essere versata utilizzando la somma delle aliquote IMU e TASI in vigore nell'anno d'imposta 2019 e riportate di seguito:

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,60 %
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	200,00 €
Per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili	0,98 %
Unità immobiliari iscritti in catasto in categoria B/7	0,64 %

**ATTENZIONE:** La succitata legge di bilancio prevede che per effettuare il versamento a saldo dovrà essere approvata la delibera delle aliquote entro il 30.07.2020. A dicembre sarà pertanto necessario verificare i conteggi ed eventualmente effettuare un pagamento a conguaglio.

VALORI AREE EDIFICABILI

I valori di riferimento per le aree fabbricabili sono stati deliberati con atto di Giunta comunale n. 14 in data 26/02/2020.

COME PAGARE

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e codice tributo:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è a disposizione l'Ufficio Tributi del Comune al numero verde **800 288 644** ovvero consultare il sito [www.comune.santelena.pd.it](http://www.comune.santelena.pd.it) ove è disponibile nella sezione CALCOLO IMU il calcolatore IMU 2020, che consente il calcolo dell'imposta da versare e la stampa del modello F/24 pre-compilato.

SPORTELLI PER IL CITTADINO

Sono state fissate due giornate per lo svolgimento del servizio di sportello tributario IMU aperto a tutti i cittadini contribuenti, previo appuntamento al numero verde sopra indicato:

- **GIOVEDÌ' 4 GIUGNO 2020: MATTINA ORE 9:30 - 13:30 POMERIGGIO ORE 14:30 - 16:30**
- **GIOVEDÌ' 11 GIUGNO 2020: MATTINA ORE 9:30 - 13:30 POMERIGGIO ORE 14:30 - 16:30**

Si sottolinea la necessità che il contribuente porti con sé la documentazione utile al fine di valutare la propria posizione contributiva (atti notarili, visure catastali, dichiarazioni di successione). Qualora il contribuente non sia munito della necessaria documentazione non sarà possibile fornire assistenza nel calcolo dell'imposta IMU da versare in acconto e/o a saldo



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F.to Maria Luisa Piredda