

# COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE

IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA 28 APRILE E

ALCIDE DE GASPERI.

L'anno duemila..... addì ..... del mese di ..... in  
Sant'Elena e nella Casa Comunale.

Si sono trovati i Sigg.:

..... nato a

..... (...) il ..... responsabile

dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Elena, che agisce in questo atto in nome, per conto e

nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta; codice fiscale: 82002850285;

a ciò autorizzato, per legge alla stipula dei contratti ai sensi del combinato disposto degli

articoli 107 comma 3 lett. c) e 109 comma 2 del D.Lgs 267/2000,

Sig ..... nato a

..... (...) il

..... Legale rappresentante della

.....ch

e agisce in questo atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione che rappresenta -

codice fiscale: .....

Premesso

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 14.09.2007 e n. 34 del 28.11.2012

è stato deciso di affidare mediante concessione la gestione degli impianti sportivi di

proprietà comunale siti in Via 28 Aprile e in Via Alcide de Gasperi approvando nel

contempo il relativo schema di convenzione;

- che con determinazione del responsabile servizi Area Tecnica n. .... del

..... si è determinato di affidare la gestione degli impianti sportivi cui sopra all'associazione sportiva ..... con sede in ..... (...) - Via ..... - Codice fiscale ..... Partita iva ..... - Indirizzo PEC .....

Con la presente scrittura privata le parti stipulano e convengono quando segue:

**ART. 1 - OGGETTO**

Il responsabile servizio Area Tecnica affida in concessione all'Associazione Sportiva ..... con sede in ..... (...) - Via ..... Codice fiscale ..... Partita iva ....., la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale evidenziati nelle planimetria allegata, così distinti:

- palestra comunale completa di spogliatoi, agibili, anagraficamente censita in Via Alcide de Gasperi
- piattaforma all'aperta polivalente; con ingresso da Via 28 Aprile;
- campo da tennis con fondo in erba sintetica con ingresso da Via 28 Aprile;
- campo polivalente per il gioco del tennis e calcetto con fondo in erba sintetica; con ingresso da Via 28 Aprile;
- campo da Beach Volley. La superficie di gioco è costituita da uno strato in sabbia livellato piano ed uniforme. Le dimensioni del Campo Beach Volley sono di ml. 16 di lunghezza e ml. 8 di larghezza
- Fabbricato ad uso spogliatoio ed uffici

**ART. 2 - DURATA**

La presente convenzione avrà validità ed efficacia pari ad anni tre (3) a far data dal

01.09.2020 al 31.08.2023. La convenzione non è rinnovabile tacitamente ai sensi art. 57

D.Lgs 163/2006 e succ. mod. int.

### **ART. 3 - DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

Gli impianti sportivi oggetto della presente convenzione sono costituiti da:

- 1) Una Palestra comunale completa di spogliatoi e centrale termica posta esternamente all'impianto stesso, adiacente all'edificio comunale "Scuole Elementari e Medie"
- 2) Una piattaforma polivalente attrezzata per il gioco del Basket e del calcetto completa di canestri e porte;
- 3) Un impianto racchiuso da una recinzione con fondo in erba sintetica, completa di un campo per il gioco del tennis e di un secondo campo polivalente attrezzato per il gioco del tennis e del calcetto. La struttura risulta completa di reti per il gioco del tennis e di porte per il calcetto. L'impianto è servito da impianto di illuminazione.
- 4) Un campo da Beach Volley. L'area di gioco è un rettangolo di sabbia che misura 16x8m e composto da una sabbia fine ma non appiccicosa ed è completa di reti per il gioco.
- 5) Un fabbricato ad uso spogliatoi e ufficio

Tutti gli impianti sportivi sono circondati da aree a verde e percorsi pedonali.

All'interno dell'area in oggetto esiste anche una fontanella e dei quadri elettrici relativi a tutti gli impianti di illuminazione presenti.

All'inizio e al termine della presente convenzione saranno redatti e sottoscritti dai contraenti, il verbale di consegna descrittivo delle strutture e delle attrezzature esistenti sopra richiamate.

Al termine della convenzione, da qualunque evento determinato, la ditta concessionaria dovrà restituire all'Amministrazione Comunale gli immobili, le attrezzature e quant'altro risultasse dal verbale di consegna, in perfetta efficienza, tenuto conto del naturale degrado dipendente dal tempo e dall'uso;

### **ART. 4 - CRITERI DI UTILIZZO:**

Gli impianti sportivi dovranno essere utilizzati in armonia con gli scopi per i quali sono stati costruiti e in relazione alle loro caratteristiche tecniche funzionali e di capienza .

In particolare la concessionaria assicura la messa a disposizione degli impianti:

a) Per le attività sportive scolastiche - In quest' ambito le strutture saranno messe a disposizione delle scuole a titolo gratuito secondo un calendario concordato tra il contraente e la scuola, che sarà trasmesso a titolo informativo all'Amministrazione Comunale. Le Scuole durante la loro attività dovranno assicurare la presenza di un responsabile che prenderà in carico le strutture ed i servizi che farà osservare scrupolosamente l'orario. Dovranno inoltre assicurare il regolare impiego degli impianti tecnici, l'uso, la rimozione e la messa in opera delle attrezzature sportive a mezzo di loro personale di fiducia e la pulizia dei locali.

b) Per le attività sportive agonistiche di altre società enti o gruppi – In questo ambito l'uso delle strutture da parte dei soggetti diversi dal concessionario è subordinato al pagamento di un corrispettivo che dovrà essere concordata e autorizzata dall'Amministrazione comunale che potrà differenziarsi tra quelle con sede a Sant'Elena e quelle esterne.

Il corrispettivo indicato dovrà essere corrisposto alla ditta concessionaria della gestione entro e non oltre un mese dall'utilizzo delle strutture, pena la successiva esclusione dall'utilizzo delle stesse.

Il calendario di utilizzo dell'impianto dovrà essere concordato con l' Assessorato allo Sport e dovrà garantire spazi per tutte le società sportive presenti nel territorio comunale ed extracomunale, dando priorità alle società locali e compatibilmente con le necessità del concessionario.

Le società sportive, enti e gruppi, durante la loro attività dovranno assicurare la presenza di un responsabile che avrà il compito di prendere in carico le strutture ed i servizi ed assicurare l'orario concordato.

c) per le attività promosse o patrocinate dall' Amministrazione Comunale - In tal caso l'uso sarà a titolo gratuito.

Il concessionario dovrà:

- a. impedire l'ingresso agli impianti a tutti coloro che si trovino in stato di ubriachezza o sotto influenza di sostanze stupefacenti e dovrà provvedere ad allontanare i provocatori di alterchi, risse o disordini di altra natura;
- b. impedire l'ingresso agli impianti a cani o ad altri animali;
- c. garantire che l'utilizzo delle strutture avvenga alla costante presenza di un responsabile del concessionario o di un suo delegato.

#### **ART. 5 - OBBLIGHI ED ONERI DELLA CONCESSIONARIA**

La concessionaria si obbliga a mantenere per tutta la durata della concessione gli impianti e le relative strutture e dotazione in perfetta efficienza., assicurando, inoltre, la pulizia dei locali e dei servizi nonché la custodia degli stessi.

Nel corso del rapporto di concessione il Comune potrà impartire disposizioni in merito alle modalità e ai tempi di effettuazione delle operazioni di pulizia e di custodia.

La mancata osservanza da parte del Concessionario delle disposizioni impartite consentirà al Comune di dichiarare la decadenza della concessionaria dalla concessione.

Sono a carico della società concessionaria tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile, intendendosi come manutenzione ordinaria qualsiasi attività o intervento necessario alla riparazione dei danni provocati all'impianto e alle relative strutture e dotazioni dall'uso delle esse.

A titolo esemplificativo, si intendono rientranti nella manutenzione ordinaria anche:

- a. riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni, tinteggiature interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti interni;
- b. riparazione o sostituzione di parti accessorie di infissi e serramenti interni,;
- c. riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie;

- d. riparazione e sostituzione di parti accessorie di tutte le apparecchiature e tubazioni, in conseguenza dell'uso;
- e. riparazione e sostituzione di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche installate;
- f. cambio lampade, interruttori, punti presa, valvole, apparecchi illuminazione;
- g. verifica periodica degli idranti;
- h. verniciatura dei pali in ferro, dei cancelli della recinzione, di tutte le opere in ferro presenti e rifusione rete di recinzione e reti interne agli impianti ;
- i. efficiente manutenzione dei pozzi artesiani;
- j. riparazione e mantenimento delle pavimentazioni dei campi di gioco degli spazi sia interni che esterni ad essi;
- k. necessarie sostituzioni di tutte le parti mobili dei campi di gioco (reti, porte da calcetto, cerchi da basket e ogni altro accessorio presente)
- l. gli oneri derivanti dallo sgombero della neve nell' interno dell' impianto per l'agibilità dello stesso e all'esterno secondo le disposizioni emanate in materia all'Amministrazione Comunale.

Alla manutenzione straordinaria dell'Immobile dovrà provvedere il Comune.

La concessionaria potrà modificare o trasformare in tutto o in parte l'impianto e le relative strutture e dotazioni, previo il preventivo formale consenso espresso dall'organo comunale competente.

Detti interventi, una volta autorizzati, saranno eseguiti a cura e spese della concessionaria.

Nel corso del rapporto di concessione il Comune potrà impartire disposizioni sulle modalità e tempi con i quali la concessionaria dovrà assolvere agli obblighi posti a suo carico al presente articolo. L'inosservanza da parte del Concessionario delle disposizioni impartite consentirà al Comune di dichiarare la decadenza dell' Associazione dalla

concessione, agli effetti dell'art 13.

Tutti gli oneri relativi alle utenze derivanti da consumi quali acqua, gas, energia elettrica, telefono, ecc. sono a carico della Concessionaria, la quale dovrà provvedere all'intestazione proprio nome dei relativi contratti di fornitura, a meno che motivazioni tecniche non lo consentano.

E' altresì a carico della concessionaria la tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani  
Il Comune comunicherà al Concessionario l'ammontare della quota spese sopraindicate a proprio carico e le modalità e i tempi per il loro pagamento.

Il concessionario, a copertura degli oneri per il mancato ed inesatto adempimento degli obblighi di cui alla presente convenzione, ha presentato cauzione definitiva a mezzo polizza fidejussoria n. .... rilasciata dalla ..... – Agenzia ..... di .....in data ..... per un importo garantito di € ..... (euro .....).

#### **ART. 6 - RESPONSABILITÀ**

Ogni onere di carattere finanziario e di responsabilità civile relativo alla gestione dell'impianto è a carico della concessionaria. A tale scopo dovrà sottoscrivere con una primaria compagnia di assicurazione una polizza per responsabilità civile, della durata della convenzione per un massimale unico non inferiore ad € 2.000.000,00.

Essa sarà responsabile verso il concedente di ogni danno derivante all'impianto da qualsiasi azione e/o omissione dolosa o colposa, nonché di ogni danno tanto se imputabile a se stessa quanto se causato da terzi.

In tal caso la concessionaria è espressamente tenuta a compiere a propria cura e spese le necessarie riparazioni e adattamenti.

Il concedente non risponderà di alcun danno che possa derivare a persone o a cose in seguito di incidenti durante gli allenamenti, gare, manifestazioni e altre iniziative che si

svolgono nell'impianto ed in generale in relazione all'utilizzazione degli impianti.

Le scuole, i gruppi, gli atleti, autorizzati ad utilizzare le strutture secondo quanto previsto dall'art. 4 sono tenuti a risarcire ogni eventuale danno arrecato all'impianto e alle cose mobili. Nell'eventualità che le stesse autorizzano l'accesso dovranno provvedere al personale di vigilanza e assumere la responsabilità per gli eventuali danni alle strutture.

#### **ART. 7 - PROVENTI DELLA GESTIONE**

Tutti gli introiti derivanti da tariffe, pubblicità, proventi vari ad ingressi o manifestazioni, organizzazione di corsi e servizi di altra natura competeranno in via esclusiva alla concessionaria.

Eventuali oneri relativi e tasse di pubblicizzazione o altro sono a carico del concessionario che dovrà altresì attenersi alla normativa prevista in materia.

#### **ART. 8 - PUBBLICITA'**

La Concessionaria potrà autorizzare le imprese pubbliche e private ad apporre all'interno dell'impianto cartelli pubblicitari, non infissi stabilmente al suolo, per reclamizzare la propria attività, i propri prodotti.

Eventuali oneri relativi e tasse di pubblicizzazione o altro sono a carico del concessionario che dovrà attenersi alla normativa prevista in materia.

#### **ART. 9 - PERSONALE**

Al concedente non farà carico alcun onere per l'eventuale assunzione, a qualsiasi titolo, da parte del concessionario di personale.

#### **ART. 10 - OBBLIGHI ED ONERI DELL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale in qualità di concedente si impegna:

- a farsi carico degli oneri relativi alla straordinaria manutenzione;
- a corrispondere a titolo di rimborso spese per l'utilizzo degli impianti, quanto sarà stabilito con specifica determinazione del responsabile area tecnica, in rapporto ai tempi di utilizzo da parte dell'ente e delle scuole.

- La relativa liquidazione avverrà in due rate con scadenza 31 luglio e 31 dicembre. Il saldo verrà erogato previa presentazione di idonea documentazione attestante il pagamento delle utenze.

#### **ART. 11 - CONTROLLO**

L'Amministrazione Comunale ha ampia facoltà di controllo in ordine al puntuale rispetto delle norme contenute nella presente convenzione e all'utilizzo dell'impianto.

Il controllo potrà essere esercitato in qualsiasi momento a mezzo di propri incaricati che avranno facoltà di accesso ai locali e alle aree di pertinenza senza necessità di alcun preavviso e/o autorizzazione.

#### **ART. 12 - INADEMPIENZE**

In caso di accertate gravi inadempienze del Concessionario, ingiustificate e/o ripetute, rispetto a quanto previsto nella presente convenzione, nonché per motivi di ordine e di sicurezza pubblica, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere immediatamente, in via temporanea o definitiva, la concessione d'uso degli impianti nonché di annullare l'erogazione di eventuali contributi comunali assegnati.

#### **ART. 13 - RISOLUZIONE**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare l'affido in gestione degli impianti in una delle seguenti condizioni:

- a) in caso di irregolare conduzione, se dopo il primo richiamo scritto la concessionaria non ottempererà alle prescrizioni;
- b) in caso di gravi violazioni degli obblighi contenenti nella presente convenzione. - Sono in ogni caso considerate gravi violazioni della convenzione il mancato rispetto degli obblighi previsti dagli articoli 4 e 5;
- c) quando si verifichi lo scioglimento o il fallimento della concessionaria o comunque si verifichino modifiche nella sua struttura tali da far venire meno il supporto fiduciario sulla base del quale è stata stipulata la presente convenzione;

d) qualora la concessionaria ponga in essere atti che costituiscano direttamente o indirettamente gravi violazioni di leggi o regolamenti, ovvero l'inosservanza di ordinanze o prescrizioni dell' Autorità Comunale.

**ART. 14 – VERTENZE**

Ogni vertenza tra le parti, sia durante l'esecuzione del contratto che al suo termine è differita al Tribunale di Padova

**ART.15 - DISPOSIZIONI FINALI**

E' facoltà delle parti, fatti salvi gli impegni formalmente assunti, recedere dalla presente convenzione prima della sua naturale scadenza, con preavviso di almeno sessanta (60) giorni da comunicarsi, con lettera raccomandata A.R.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione sono a carico dell' Associazione sportiva.

Per quanto non previsto, si rinvia alla norme in materia ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Rep. n.

Il Comune di Sant'Elena: .....

Associazione Sportiva: .....