

COMUNE DI  
**SANT'ELENA**

PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

VARIANTE PARZIALE

**2013**

AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART. 50 DELLA L.R. 61/85 lettere B) e L)

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
ESTRATTO art. 10.3**

**IL SINDACO:**  
ing. Emanuele Barbeta

**IL RESPONSABILE U.T.C.:**

**ADOTTATO:**

**APPROVATO:**

**PROGETTISTA:**  
Dott. COSTANTINI MAURO urbanista

### **10.3. ALTEZZE, DISTANZE DA STRADE, CONFINI E FABBRICATI.**

Altezze: qualora non espressamente indicato nel repertorio normativo per le zone omogenee le altezze massime dei fabbricati dovranno risultare conformi a quelle riscontrabili nell'immediato intorno dello stesso;

Distanze da strade: fatte salve maggiori distanze stabilite dal D.M. 1404/68, D.M. 1444/68 e Codice della Strada, dove esista un allineamento di fabbricazione decisamente ed inequivocabilmente predominante, su parere conforme della Commissione o del Responsabile del Servizio, può essere

autorizzata la costruzione secondo detto allineamento. Qualora l'allineamento dato dai fabbricati esistenti non sia chiaramente leggibile i nuovi fabbricati devono sorgere ad una distanza minima dal ciglio stradale pari a ml. 7,50 .riducibili a ml. 5 per le strade cieche delle zone di completamento salvo quanto previsto all'ultimo comma del presente articolo.

Distanza dai confini minimo ml. 5.00. Sono ammesse distanze minori o a confine, previo accordo tra proprietari, redatto nella forma di "scrittura privata" alla quale dovranno essere allegati elaborati grafici (planimetria – elaborati di progetto) descrittivi di quanto oggetto dell'accordo, controfirmati dalle parti interessate e completi delle rispettive copie dei documenti, e comunque nel rispetto di quanto previsto al successivo punto.

Distacco da fabbricati; si distinguono i seguenti casi:

- tra pareti finestrate di edifici antistanti la distanza minima è quella stabilita dal DM 1444/68;
- tra le pareti dei fabbricati contrapposte entrambe non finestrate, è prescritta la distanza minima pari alla metà dell'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 5.00.
- la costruzione in aderenza e' consentita quando esiste costruzione a confine salvo diritti precostituiti.
- distanze tra fabbricati con strade interposte destinate al traffico veicolare: secondo quanto stabilito dal DM 1444/68.