COMUNE DI SANT'ELENA –Provincia di Padova
Settore Servizi Tecnici
Sportello Unico Attività Produttive
Sportello Unico Edilizia
www.impresainungiorno.gov.it/
e-mail: paolo.fogo@comune.santelena.pd.it

Via XXVIII Aprile 1 – C.a.p. 35040 - Tel. 0429 – 690080 – telefax 0429 –690704 - C.f.: 82002850285 - P. I.V.A.: 01873810285

Prot: 4689 data 20 settembre 2021

Oggetto: ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI SUAP, ai sensi del D.P.R. 160 del 07/09/2010 e della L.R. n° 55 del 31/12/2012 ai fini del rilascio del titolo unico per la realizzazione dell'intervento edilizio, in variante al Piano degli Interventi – Nuovo insediamento produttivo a carattere logistico.

Verbale della conferenza di servizi decisoria, ai fini dell'eventuale approvazione di Variante Urbanistica ai sensi degli artt. 8 del DPR 160/2010, 14-*ter,* 14-quater Leqge 241/1990 e s.m.i. e del punto 4 della Circolare regionale 16/2001.

Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90 con svolgimento previsto in **forma simultanea** e con **modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14-*bis* della Legge medesima

Procedimento SUAP n° **n° 01812190930-20062021-1853** del 20 giugno 2021

Ditte richiedenti
- Società Eurosfusi Srl – Via Spilinbergo 21 – 33085 Maniago PN)
- Rosa Immobiliare Srl, Via Bosco Crosara 1/B – 35042 Este (PD)

Premesso

che in data 23/06/2021 n°3024 di prot. Le ditta in oggetto evidenziate hanno inoltrato istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e alla legge regionale 55/2012, intesa al rilascio del permesso di costruire relativo a lavori di nuova realizzazione di un insediamento produttivo a carattere logistico, in variante al Piano degli Interventi, sull'area ubicato in Via Leonardo da Vinci censita al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n° 2 mappali n° 629, 633 (parte),

che in data **23 luglio 2021** con nota protocollo n° 3588 il responsabile del SUAP comunale comunicava alla ditta di che trattasi il rigetto dell'istanza e, contestualmente ha indetto una Conferenza di Servizi Istruttoria ai sensi art. 14 comma 1, Legge 241/1990 in modalità semplificata, asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis della medesimo legge 241/1990 coinvolgendo le seguenti Amministrazioni:
- PROVINCIA DI PADOVA
  - Settore Urbanistica – per variante al Piano Interventi
  - Settore Ambiente - per parere in merito scarico acque prime piogge

- Settore Viabilità – per viabilità su S.P. 42 "Viale Conti Miari"
- Azienda Ulss 6 Euganea – per parere igienico sanitario su impianto produttivo e parere su impianto carburanti
- Vigili del Fuoco – Padova – Valutazione prevenzione incendi attività produttiva
- Agenzia delle Dogane Padova – parere in merito all'Impianto Carburanti
- A.R.P.A.V. – Dipartimento Provinciale Padova – parere in merito variante urbanistica;
- Consorzio di Bonifica Euganeo – Este – parere in merito invarianza idraulica
- Acquevenete SpA – Scarichi acque nere, allacci reti servizi – scarichi acque da dilavamento impianto e carburanti
- Enti Gestori pubblici servizi

La nota di indizione conferenza è stata accompagnata da tutta la documentazionetecnico/grafica necessaria per dare alle Amministrazioni coinvolte tutte le informazioni utile per una adeguata istruttoria e successiva emissione di parere di merito.

Preso atto che:

- con nota in data 10/06/2021, e successiva nota in data 20/07/2021, IL Consorzio di Bonifica Adige-Euganeo, di Este in merito alla richiesta operata dalle Ditte richiedenti rilasciava parere favorevole sotto il profilo idraulico in subordine al soddisfacimento di alcune condizione dettagliatamente elencate nelle già citate note.
- Che in data 10 luglio 2021, con parere n° 702 la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole;
- Con nota prot 44804/21 in data 14/07/2021 la Provincia di Padova – Area del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica comunicava testualmente: "configurandosi il progetto presentato dalla ditta Eurosfusi Srl, quale procedimento in variante al solo Piano degli Interventi del Comune di Sant'Elena, si comunica che questo Servizio della Provincia **non parteciperà alla Conferenza di Servizi (Decisoria) in quanto non di specifica propria competenza**".
- Con nota n° CAS-304942 in data 21/07/2021 la Società Acquevenete SpA con sede a Monselice in merito a quanto indicato in oggetto rilasciava:
  a) Autorizzazione allo scarico delle acque reflue industriali derivanti dall'attività di autolavaggio (in progetto) con recapito nella pubblica fognatura di Via Leonardo da Vinci nel Comune di Sant'Elena e nei punti indicati nella Tavola 04 allegata;
  b) Autorizzazione allo scarico delle acque reflue di prima pioggia provenienti dal dilavamento del piazzale con recapito nella pubblica fognatura di Via Leonardo da Vinci nel Comune di Sant'Elena nel punto indicato nella tavola 04 allegata;

Via XXVIII Aprile 1 – C.a.p. 35040 - Tel. 0429 – 690080 – telefax 0429 –690704 - C.f.: 82002850285 - P. I.V.A.: 01873810285

c) Nulla osta allo scarico delle acque reflue tipo assimilato al domestico provenienti dai servizi igienici del fabbricato, con recapito nella pubblica fognatura di Via Leonardo da Vinci , nel Comune di Sant'Elena, nei punti indicati nella tavola 04 allegata;

- che con nota in Data 16/09/2021 prot. n° 4626, la Società Acquevenete comunicava testualmente: "in merito alla Conferenza decisoria, Acquevenete s.p.a. conferma il Provvedimento inviato il 22 luglio scorso.
- con nota prot. gen. 119322 in data 03/08/2021 all'Azienda U.l.s.s. 6 Euganea, Dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica, in merito alla richiesta indicata in oggetto, ha espresso parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni da osservarsi in sede di realizzazione della nuova attività produttiva e dettagliatamente elencate alla nota stessa. (allegata alla presente)
  In merito agli aspetti che riguardano la normativa antincendio (es. serbatoi carburanti,ec) l'Ulss, ha rimandato il parere alle determinazioni del comando dei VV.FF.
- Con nota n° 17419 in data 12/08/2021, il Ministero dell'Interno – Vigili del Fuoco di Padova, in merito a quanto in oggetto ha espresso una valutazione di conformità positiva condizionata dal progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011.
  Le condizioni sono contenute nella citata nota che sarà parte integrante al provvedimento finale nel caso la conferenza decisoria si concluda con pareri di assenso da parte delle Amministrazioni coinvolte.
- Con nota in data 1 settembre 2021 in atti interni al n° 4349 del 2/09/2021 la Provincia di Padova – Area Tecnica Viabilità rilasciava, per quanto di competenza, parere favorevole alla realizzazione delle opere in oggetto indicando la seguente prescrizioni:
  a) l'attraversamento della nuova pista ciclabile su via Leonardo da Vinci dovrà essere realizzato ad Ovest dell'Attuale aiuola spartitraffico (lato campagna).
  b) Prima dell'effettivo inizio dei lavori dovrà essere inoltrata formale richiesta di concessione Osap ai sensi art. 5 del "Regolamento Provinciale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

Preso atto:

1) che la ditta interessata ha provveduto:
   a) in data 10/07/2021 ad integrare tramite il SUAP la documentazione richiesta in sede di conferenza di servizi istruttoria relativamente a quanto segue:
   - ✓ Elaborato n. 53 – TEC-10 – Elenco Elaborati – che sostituisce il precedente inviato e dove sono evidenziati in giallo i nuovi elaborati inseriti e di seguito elencati;

- ✓ Elaborato n. 20 – EL-04 -Tav. 04 - **rev 01** – SDP – Planimetria Acque bianche e nere; richiedendo contestualmente l'annullamento e sostituzione della precedente tavola inviata denominata EL-04 , N. elaborato 20;
- ✓ Elaborato n. 49 – TEC – 06 - Relazione Tecnica Scarichi Fognari – che annulla e sostituisce l'elaborato denominato in modo analogo e precedentemente inviato, in quanto la relazione è stata opportunamente integrata con la richiesta di scarico in fognatura nera delle acque provenienti dall'impianto di distribuzione carburanti e dall'impianto di lavaggio mezzi;
- ✓ Elaborato n. 57 – AV-01 – Acque Venete, Mod. F2 - scarichi assimilati a domestiche Uffici – modulo per richiesta parere ad Acque Venete;
- ✓ Elaborato n. 58 – AV-02 – Acque Venete, Mod. F3 - acque meteoriche_Distributore – modulo per richiesta parere ad Acque Venete;
- ✓ Elaborato n. 59 – AV-03 – Acque Venete, Mod. F3 - acque reflue_Lavaggio – modulo per richiesta parere ad Acque Venete;
- ✓ Elaborato n. 54 - TEC – 07 - Relazione Illustrativa impianto di distribuzione carburanti;
- ✓ Elaborato n. 55 – EL-09 -Tav. 09 – SDP – Plan_Distributore carburante – riportante la planimetria dell'impianto di distribuzione carburanti con particolari costruttivi;
- ✓ Elaborato n. 56 – TEC-11 – Distributore carburante perizia giurata;

2) in data 26 luglio 2021, prot interno n° 3621 a trasmettere all'Amministrazione Provinciale Settore Ambiente e a questo SUAP i seguenti documenti:
   - ✓ Domanda di Autorizzazione Unica Ambientale (relativa all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue industriali derivanti dall'impianto di lavaggio mezzi);
   - ✓ Scansione marca da bollo per AUA;
   - ✓ Autocertificazione di non superamento dei limiti di emissione di rumore;
   - ✓ Autorizzazione allo scarico in fognatura pubblica rilasciato da Acque Venete Spa, provvedimento n. CAS-304942 del 21/07/2021;
   - ✓ Elaborato n. 20 – EL-04 -Tav. 04 - rev 01 – SDP – Planimetria Acque bianche e nere;
   - ✓ Elaborato n. 49 – TEC – 06 - Relazione Tecnica Scarichi Fognari.

3) che in data 26 agosto 2021, prot. interno n. 3876 a trasmettere a questo SUAP i seguenti documenti:
- ✓ Elaborato n. 60 – EL-10 -Tav. 10 – SDF e SDP – Parcheggio pubblico;
- ✓ Elaborato n. 61 – PC – 09 – Computo metrico estimativo parcheggio e verde;

richiesti da questo ufficio per verificare lo congruità dello scomputo del contributo di costruzione oneri di urbanizzazione.

4) che lo stesso SUAP ha inoltrato agli Enti competenti la stessa documentazione con nota n. 4314 di prot., in data 1 settembre 2021

5) che con la medesima nota n° 4314 prot. del 1 settembre 2021 è stata convocata la conferenza di servizi decisoria di cui al presente verbale e alla quale sono stati invitati i seguenti Enti:
   - Comune di Sant'Elena nella Persona del Sindaco
   - REGIONE DEL VENETO - Unità organizzativa del Genio Civile di Padova, PADOVA
   - PROVINCIA DI PADOVA - *Settore Ambiente coinvolta per l'espressione dell'Autorizzazione Unica Ambientale;*
   - PROVINCIA DI PADOVA - *Settore Viabilità - coinvolta per l'espressione del parere* viabilità sul tratto di S.P. 42 "Viale Conti Miari";
   - **Azienda ULSS 6 EUGANEA - Via E. degli Scrovegni,14 35131 Padova -** *coinvolta per l'espressione del parere* Impianto Carburanti - impianto produttivo – parere igienico sanitario
   - **COMANDO PROVINCIALE - VIGILI DEL FUOCO PADOVA -** Via San Fidenzio 3 - **35128 PADOVA** *coinvolta per l'espressione del parere* Impianto Carburanti Valutazione prevenzione incendi attività produttiva
   - **AGENZIA DOGANE PADOVA -** *coinvolta per l'espressione del parere* Impianto Carburanti;
   - CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE – EUGANEO Via Augustea 25 35042 Este (PD)

Agli Enti gestori Pubblici Servizi
- ACQUEVENETE SpA - Via C. Colombo, 29/A 35043 Monselice Pd
- *TELECOM ITALIA*
- *E-Distribuzione EN.E.L.*

i richiedenti
- Società Eurosfusi Srl - Via Spilinbergo 21 - 33085 Maniago PN)
- Rosa Immobiliare Srl, - Via Bosco Crosara 1/B 35042 Este (PD)

Tramite il procuratore/progettista
- Ing. Katia Sorze – Este
- Dr. Mauro Costantini - Este (PD)

- *E* ai sensi dell'artt. 7, 9 e 10 della L. 241/90 – Sig. Raffaelo DANIELI , Via Montegrappa 3 35040 Sant'Elena (PD) - in quanto soggetto nei confronti del quale il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

che gli avvisi della convocazione della conferenza di servizi sono stati pubblicati nell'Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune a far data dal 16 settembre 2021.

Tutto ciò premesso

in data 20 settembre 2021 alle ore 10,00 presso la sala consigliare della Sede Municipale del Comune di Sant'Elena, il Sindaco del Comune di Sant'Elena assume la presidenza della conferenza indetta e il responsabile del SUAP Comunale assume le funzioni di segretario e verbalizzante.

CONSTATA la presenza dei Signori:

Ing. Katia Sorze, in qualità di progettista delle opere in esame, nonché procuratore delle Ditte richiedenti:

- Società Eurosfusi Srl - Via Spilinbergo 21 - 33085 Maniago PN)
- Rosa Immobiliare Srl, - Via Bosco Crosara 1/B 35042 Este (PD)

PRESO ATTO che non sono presenti figure rappresentanti le Amministrazioni come sopra dettagliatamente elencate;

RICHIAMATO quanto disposto dall'art. 14 ter comma 7^ della legge 241/1990 che disposizione testualmente:
"***Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.))*** "

CONSTATATO che:

- con nota in data 10/06/2021, e successiva nota in data 20/07/2021, IL Consorzio di Bonifica Adige-Euganeo, di Este rilasciava parere favorevole sotto il profilo idraulico in subordine al soddisfacimento di alcune condizione dettagliatamente elencate nelle già citate note.
- Con nota prot 44804/21 in data 14/07/2021 la Provincia di Padova – Area del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica comunicava testualmente: "configurandosi il progetto presentato dalla ditta Eurosfusi Srl, quale procedimento in variante al solo Piano degli Interventi del Comune di Sant'Elena, si comunica che questo Servizio della Provincia **non parteciperà alla Conferenza di Servizi (Decisoria) in quanto non di specifica propria competenza**".

Via XXVIII Aprile 1 – C.a.p. 35040 - Tel. 0429 – 690080 – telefax 0429 –690704 - C.f.: 82002850285 - P. I.V.A.: 01873810285

- Con nota n° CAS-304942 in data 21/07/2021 la Società Acquevenete SpA con sede a Monselice in merito a quanto indicato in oggetto rilasciava:
  - Autorizzazione allo scarico delle acque reflue industriali derivanti dall'attività di autolavaggio (in progetto) con recapito nella pubblica fognatura di Via Leonardo da Vinci nel Comune di Sant'Elena e nei punti indicati nella Tavola 04 allegata;
  - Autorizzazione allo scarico delle acque reflue di prima pioggia provenienti dal dilavamento del piazzale con recapito nella pubblica fognatura di Via Leonardo da Vinci nel Comune di Sant'Elena nel punto indicato nella tavola 04 allegata;
  - Nulla osta allo scarico delle acque reflue tipo assimilato al domestico provenienti dai servizi igienici del fabbricato, con recapito nella pubblica fognatura di Via Leonardo da Vinci , nel Comune di Sant'Elena, nei punti indicati nella tavola 04 allegata;
- Che con nota in data 5 agosto 2021 prot. 50041/21 in atti interni al n° 3876 del 07/08/2021, la Provincia di Padova – Area Territorio – Servizio Ambiente disponeva testualmente: "la titolarità in capo al Servizio Ambiente della Provincia di pronunciarsi nell'ambito della pratica in oggetto è rinvenibile solo in presenza di istanze/domande per specifiche autorizzazioni di competenza, per le quali potrà rilasciare, secondo le procedure entoprocedimentali previste, i provvedimenti necessari, mel rispetto della specifica normativa di settore e dei tempi ivi previsti.
  Verificato che la documentazione presentata è relativa ad aspetti essenzialmente di natura edilizia ed urbanistica, e non sono presenti istanze per le specifiche autorizzazioni ambientali previste dalla legge, non si ravvede la competenza di questo Servizio a partecipare al procedimento della pratica in oggetto.
- che con nota in Data 16/09/2021 prot. n° 4626, la Società Acquevenete comunicava testualmente: "in merito alla Conferenza decisoria, acquevenete s.p.a. conferma il Provvedimento inviato il 22 luglio scorso.
- con nota prot. gen. 119322 in data 03/08/2021 all'Azienda Ulss 6 Euganea, Dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica, in merito alla richiesta indicata in oggetto, ha espresso parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni da osservarsi in sede di realizzazione della nuova attività produttiva e dettagliatamente elencate alla nota stessa. (allegata alla presente).
  In merito agli aspetti che riguardano la normativa antincendio (es. sebatoi carburanti,ec) l'Ulss, ha rimandato il parere alle determinazioni del comando dei VV.FF.
- Con nota n° 17419 in data 12/08/2021, il Ministero dell'Interno – Vigili del Fuoco di Padova, in merito al quanto in oggetto ha espresso una valutazione di conformità positiva condizionata al progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011.

Le condizione sono contenute nella citata nota che sarà parte integrante al provvedimento finale nel caso la conferenza decisoria si concluda con pareri di assenso da parte delle Amministrazioni coinvolte.

- Con nota in data 1 settembre 2021 in atti interni al n° 4349 del 2/09/2021 la Provincia di Padova – Area Tecnica Viabilità rilasciava, per quanto di competenza, parere favorevole alla realizzazione delle opere in oggetto indicando la seguente prescrizione:
  - l'attraversamento della nuova pista ciclabile su via Leonardo da Vinci dovrà essere realizzato ad Ovest dell'Attuale aiuola spartitraffico (lato campagna).
  - Prima dell'effettivo inizio dei lavori dovrà essere inoltrata formale richiesta di concessione Osap ai sensi art. 5 del "Regolamento Provinciale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

- Con nota in data 17/09/2021, prot. n° 408370 la Regione Veneto Unità organizzativa del Genio Civile di Padova, disponeva testualmente:" *Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV n. 3637 del 13/12/2002 e s.m.i. e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante,* ***si esprime parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata, e integrata con le prescrizioni dei Consorzio di Bonifica Adige Euganeo***."
  Viene indicato nel parere altre prescrizioni che qui vengono richiamate cosi come viene richiamato e allegato al presente verbale che diventa parte integrante il parere in questione.

- Con relazione del Responsabile del Suap, anche in qualità di Responsabile dello Sportello Unico Edilizia in data 31 agosto 2021, veniva espresso parere favorevole con prescrizioni dettagliatamente descritte nella relazione che diventa parte integrante e allegata al presente atto e che vengono assunte come da punto successivo.
- Viene prescritto, coerentemente al programma dell'Amministrazione Comunale relativo al completamento della rete ciclopedonale su territorio, la realizzazione a carico delle Ditte richiedenti dell'impianto di illuminazione pubblica lungo il percorso ciclopedonale al fine di garantire la pubblica utilità e sicurezza degli utenti utilizzatori della medesima pista. Il tutto secondo la normativa vigente in materia.

Il Presidente prende atto che non è presente alla Conferenza nessun rappresentante degli Enti invitati facendo proprio quanto disposto dal comma 7^ dell'art. 14 ter della Legge 241/1990, già sopra citato.

Il Sindaco, del Comune di Sant'Elena in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi esprime il parere favorevole dell'Amministrazione comunale per l'intervento in oggetto, facendo proprie tutte le prescrizioni sopra dettagliatamente sopra citate.

Tutto ciò premesso gli Enti presenti aventi titolo esprimono con voto unanime favorevole in ordine all'adozione della variante al P.I del Comune di Sant'Elena conseguentemente al progetto edilizio presentato dalle ditte:

- Società Eurosfusi Srl – Via Spilinbergo 21 – 33085 Maniago PN)
- Rosa Immobiliare Srl, Via Bosco Crosara 1/B – 35042 Este (PD)

ai sensi del DPR 160/2010 e L.R. n. 55/2012 con le prescrizioni e condizioni come sopra indicato nel presente verbale e dai pareri acquisiti e sopra richiamati.

Si dichiara inoltre che tale verbale costituisce provvedimento di conclusione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art.14 bis e ter della L. N. 241/1990.

il progetto si intende approvato e, conseguentemente, adottata la variante urbanistica a favore delle ditte con le prescrizioni contenute nei pareri espressi, allegati al presente verbale e con le condizioni riportate nello stesso.

Alle ore 11:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario: geom. Paolo Fogo - F.to Paolo Fogo

Il Presidente: Emanuele Barbetta F.to Emanuele BARBETTA

legale rappresentante Amministrazione Comunale
Sindaco Comune di Sant'Elena – f.TO Emanuele Barbetta

Il responsabile del S.U.A.P.: Paolo geom. FOGO - F.to Paolo Fogo

Ing. Katia Sorze,
progettista procuratore delle Ditte richiedenti: F.to Ing. Katia Sorze