



COMUNE DI **SANT'ELENA**

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE

**VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER
NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO A CARATTERE
LOGISTICO UBICATO IN AREA CLASSIFICATA DAL PAT E DAL
PATI COME AMBITO PREFERENZIALE DI SVILUPPO
PRODUTTIVO**

IL SINDACO:

Emanuele BARBETTA

IL PROGETTISTI:

Mauro COSTANTINI Katia SORZE

ADOTTATO:

APPROVATO:

ELABORATO: 7 ESTRATTO

ZONA N°	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE COPERTA		VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	I.C. FONDIARIO DI PROGETTO	LOTTO MINIMO	NUOVI RESIDENTI PREVISTI	TIPO DI INTERVENTO	H. MAX	VERDE PUBBL.	PARK PUBBL.	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
		MQ	%										N°
D1													
1	89452	24873	27,81	91	69	60	1000	24	D - PU	10,5			INTERVENTI DA PROGETTO UNITARIO
2	20891	1904	9,11	0	0	60	1000	8	D- PU	10,5		450	INTERVENTO UNITARIO NELL'AMBITO LUNGO VIA 1° MAGGIO COME DA ELABORATO GRAFICO DI PRG, IN PARTICOLARE PER QUANTO RIGUARDA ACCESSIBILITA', PARCHEGGI E SISTEMAZIONI E VERDE PRIVATO
tot. D1	136917	26777	19,56	91	69			32					
D2													
1	31575	6261	19,83	34	21	60	1000	20	P.U.A.	10,5		P.U.A.	STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE eventuali varianti allo S.U.A. dovranno integrare le superfici a vere e parcheggio già previste come indicate graficamente in PRG
2	97851	18854	19,27	18	12	60	2000	40	P.U.A.	10,5	PUA	P.U.A.	STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE
3	66510	3784	5,69	5	0	60	2000	28	P.U.A.	10,5	18561	P.U.A.	
4	42204	0	0,00	0	0	60	1000	25	P.U.A.	10,5	PUA	P.U.A.	LE SUPERFICI A VERDE INDICATE GRAFICAMENTE IN P.I.. CONCORRONO ALLA DETERMINAZIONE DEGLI STANDARD DELLO STRUMENTO ATTUATIVO E SONO VINCOLANTI PER UBICAZIONE. VIABILITA' DI PROGETTO INDICATIVA
5 suap	11338	0	0	0	0	suap	unico	0	suap	10,5	suap	suap	intervento convenzionato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per attività logistica, con opere di mitigazione previste dal progetto con particolare riguardo alla realizzazione del tratto di percorso ciclopedonale lungo Via Stazione secondo le modalità di cui alla convenzione allegata alla variante P.I. SUAP D.C.C. n.... del
tot. D2	250.027	28899	12,14	57	33			62			18561		