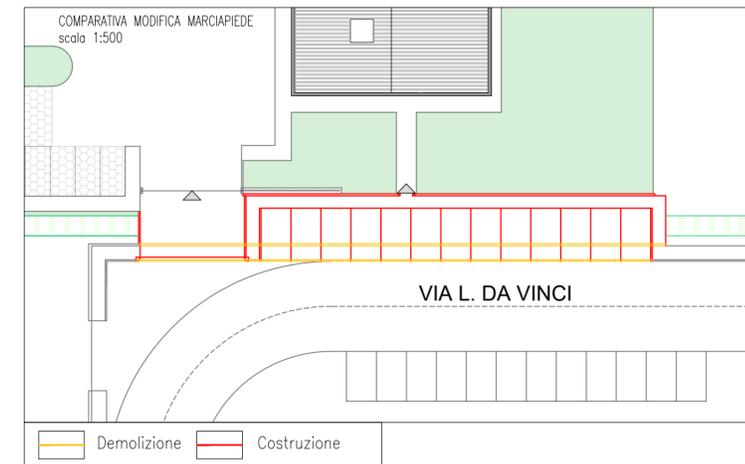


INDICI URBANISTICI	
SUPERFICIE TOTALE	14.605,00 mq
SUPERFICIE IN ZTO D	SF = 11.338,00 mq
VERDE DI MITIGAZIONE E BACINO DI LAMINAZIONE	3.267,00 mq
SUPERFICIE COPERTA	SC = 800,00 mq
RAPPORTO COPERTURA	Rc = SC/SF = 0,0705 = 7,05% < 60%
SLP	1.120,00 mq
SUPERFICIE DRENANTE	3.429,00 mq
SUPERFICIE IMPERMEABILE	4.682,00 mq (comprensiva della superficie coperta del fabbricato)
SUPERFICIE VERDE	3.227,00 mq
SUPERFICIE PARCHEGGIO	645 mq (> 1mq ogni 3 mq SLP = 1120,00 / 3= 373,30 mq)
ALTEZZA FABBRICATO	Capannone = 9,30 + 0,30 = 9,60 m Uffici = 8,75 + 0,30 = 9,05 m
ALTEZZA SAGOMA FABBRICATO (misurata da quota strada)	Capannone = 9,30 + 0,30 = 9,60 m Uffici = 8,75 + 0,30 = 9,05 m
VOLUME FABBRICATO (art. 62 R.E.)	5.347,61 MC

LEGENDA		
Simbolo grafico	Descrizione simbolo	Consistenza
	Limite ambito di intervento	14.605,00 mq
	Limite di trasformazione in ZTO D	SF = 11.338,00 mq
	Delimitazione verde di mitigazione ambientale e bacino di laminazione	3.267,00 mq
	Pavimentazione drenante	3.429,00 mq
	Pavimentazione impermeabile	4.682,00 mq
	Verde di pertinenza	3.227,00 mq
	Parcheggio pubblico	200,00 mq
	Accesso pedonale e carrabile	



**COMUNE DI SANT'ELENA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**PROGETTO PER NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO  
A CARATTERE LOGISTICO**  
ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, ubicato in area classificata dal PAT e dal PATI  
come ambito preferenziale di sviluppo produttivo  
via L. da Vinci, Foglio 2 mapp.li 629-633 (parte)

DITTA RICHIEDENTE

PROPRIETA'



**EUROSFUSI S.R.L.**

sede legale: via Spilimbergo 21 - 33085 Maniago (PN)  
unità locale: via Ponticello 25 - 35042 Este (PD)  
CF e P.IVA 01812190930

**ROSA IMMOBILIARE S.R.L.**

sede legale: via Bosco Crosara, 1/B - 35042 Este (PD)  
CF e P.IVA 05247580284

**STATO DI PROGETTO**

Planimetria generale con inserimento fabbricato  
Sistemazione esterna

REV.	DATA	MOTIVO	REV.	DATA	MOTIVO
0	18/06/2021	Emissione			

Progettazione: **Katia Sorze - ingegnere**  
Studio: Via Vallesina, 27/b - 35042 Este (PD)  
tel. 335 7042269  
mail/pec: katiatorze@yahoo.it; katia.sorze@ingpec.eu

Urbanista: **Mauro Costantini - Dott. urbanista**  
Studio: via S. Girolamo, 10 - 35042 Este (PD)  
tel. 0429 600742

VCI: **Francesco Pescarolo - ingegnere**  
Studio: Via Via Breo, 14 - 35020 Brugine (PD)  
tel. 349 7784823

Prog. impianti: **Carlo Alberto Violato - ingegnere**  
Studio: Tecnoprogetti Violato projects & engineering  
Via f.lli Cervi 8/C - 35043 Monselice (PD)  
tel. 0429 72633

TAVOLA

**03**

scala: 1:500

formato tavola: A2

Questo documento non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventivo consenso scritto (legge 22-4-41, n.633-art.2575 e segg. C.C.)

