



# COMUNE DI SANT'ELENA

## PROVINCIA DI PADOVA

Prot. \_\_\_\_\_

### AVVISO PUBBLICO

### PER L'AFFIDAMENTO GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

### COMUNALI VIA XXVIII APRILE E VIA A. DE GASPERI

#### OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Sant'Elena intende affidare la gestione, in concessione, degli impianti sportivi di proprietà comunale siti in Via XXVIII Aprile e Via A. De Gasperi, quali:

- palestra comunale completa di spogliatoi (dopo la sua agibilità)
- piattaforma all'aperto polivalente; (pallacanestro e calcetto)
- campo da tennis con fondo in erba sintetica
- campo polivalente per il gioco del tennis e calcetto con fondo in erba sintetica;
- un fabbricato ad uso spogliatoi e ufficio

Il soggetto aggiudicatario dovrà gestire gli impianti in conformità alle disposizioni previste nello schema di convenzione approvato con delibera Consiglio Comunale n. 33 del 14.09.2007, come aggiornata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28.11.2012, nonché a quanto stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 92 del 29.12.2012 disponibili, per gli interessati e partecipanti, presso la sede municipale ufficio segreteria.

#### DURATA

La durata massima è fissata in anni tre (3) dalla data della firma della convenzione di affidamento della gestione, non rinnovabile tacitamente ai sensi art. 57 D.Lgs 163/2006 e succ. mod. int.

#### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara:

- in via preferenziale società associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- in sub ordine imprese singole o associate, persone fisiche e giuridiche;

Tutti i partecipanti alla gara devono avere fra gli scopi sociali quello della diffusione della pratica dell'attività motoria e sportiva e che l'utilizzazione degli impianti sia ispirato al soddisfacimento del pubblico interesse e devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Capacità operativa adeguata alle attività da realizzare
  2. Statuto o atto costitutivo dell'associazione che preveda, al momento della presentazione domanda:
    - a) Assenza di finalità di lucro
    - b) Elettività delle prestazioni fornite dagli aderenti
    - c) Obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico finanziario
  3. Sede legale ed operatività nel territorio del Comune di Sant'Elena ed in via subordinato nel territorio dei comuni confinanti.
  4. Non avere subito procedure fallimentari
  5. Non essere in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi
  6. Che non abbiano utilizzato gli impianti in maniera scorretta e/o risultino morose nei confronti dell'Amministrazione Comunale o di altri enti e gestori di servizi.
- Il legale rappresentante del soggetto partecipante deve presentare dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti necessari per l'ammissione.

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Ogni partecipante interessato deve presentare offerta sulla base dei seguenti criteri:

- |  |               |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> Piano gestionale delle attività sportive<br>Punti 5 per ogni attività sportiva programmata  | max. punti 20 |
| <input type="checkbox"/> Numero degli iscritti residenti in Comune di Sant' Elena<br>al momento della presentazione della domanda<br>Punti 2 per ogni iscritto                                   | max. punti 20 |
| <input type="checkbox"/> Gestione tecnica, piano delle manutenzioni programmate,<br>gestione dei servizi pulizia, attrezzature tecniche e personale messe<br>a disposizione;<br>per comparazione | max punti 40  |
| <input type="checkbox"/> Maggiorazione dell'onere a proprio carico per le spese derivanti dal<br>consumo gas metano;<br>per ogni punto % punti 3   | max punti 40  |
| <input type="checkbox"/> Precedente esperienza gestionale in impianti sportivi<br>2 punti per ogni anno di gestione di impianti sportivi   | max punti 20  |

La somma dei punti ottenuti applicando i parametri sopraindicati, formerà la graduatoria finale.

A parità di punteggio globale la gestione degli impianti sarà aggiudicata all'offerta migliore in base al parametro comparativo "Miglioramento dell'onere a proprio carico per le spese derivanti dal consumo gas metano".

### **OFFERTA**

L'offerta deve contenere:

- a. Piano gestionale delle attività sportive – elenco attività sportive programmate.
- b. Numero degli iscritti residenti in Comune di Sant' Elena al momento della presentazione della domanda.
- c. Gestione tecnica, piano delle manutenzioni programmate, gestione dei servizi pulizia, attrezzature tecniche personale messe a disposizione.

d. Precedente esperienza gestionale in impianti sportivi e loro durata

e. Offerta della maggiorazione dell'onere a carico del gestore per le spese derivanti dal consumo gas metano espresso in percentuale (%) tenuto conto, che è stato determinato quale onere a carico della stessa, il 30% della spesa complessiva fatturata dall'azienda del gas;

f. Polizza fideiussoria assicurativa o deposito cauzionale provvisorio dell'importo di € 600,00 ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Per quanto non indicato si rimanda alla Convenzione approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 33 del 14.09.2007 e delibera n. 34 del 28.11.2012 ed alla normativa vigente in materia.

#### **TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE E CONTENUTO**

I soggetti interessati dovranno far pervenire le proprie offerte entro le ore 12,00 del giorno **07.02.2013** al Comune di Sant'Elena Via XXVIII Aprile, 1 – Ufficio Protocollo; per il rispetto di detto termine farà testo il timbro e l'ora indicata dal responsabile ufficio protocollo.

Apertura dei plichi il giorno 09.02.2013 alle ore 10:00 presso il Comune di Sant'Elena – sala consiliare - Via XXVIII aprile, 1, in cui si procederà alla verifica della documentazione amministrativa ai fine dell'ammissione alla gara, alla apertura dei plico "offerta", alla reazione della graduatoria e alla proclamazione del vincitore, sotto le riserve di legge.

Oltre al termine di presentazione stabilito non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

I plichi devono essere idoneamente, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "OFFERTA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI SANT'ELENA".

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico di ogni soggetto partecipante deve contenere i seguenti documenti:

- Documentazione amministrativa attestante che il soggetto partecipante dispone delle caratteristiche e dei "requisiti" fissati dal presente avviso per l'ammissione alla gara.
- Dichiarazione di aver preso visione delle strutture.
- Schema di convenzione proposto e approvato dall'Amministrazione Comunale per l'affidamento della gestione, timbrato e firmato per accettazione in ogni sua pagina.
- Busta chiusa controfirmata sui lembi contenete l'offerta predisposta come indicato al precedente punto "Offerta".

Tutta la documentazione deve essere completa e regolare, pena l'esclusione dalla gara.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte da soggetto in possesso dei requisiti di legge e corredate da copia di documento di riconoscimento, ai sensi di legge.

L'Amministrazione si riserva di richiedere chiarimenti a stretto giro di fax.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione il primo classificato in graduatoria è tenuto alla sottoscrizione della convenzione previa presentazione della documentazione di rito e delle garanzie di legge ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., polizza fidejussoria definitiva o deposito cauzionale dell'importo di € 3.000,00 durata di anni tre o annua tacitamente rinnovabile fino allo svincolo, a pena di decadenza.

E' facoltà dell'Amministrazione la consegna degli impianti, in pendenza di sottoscrizione.

L'amministrazione si riserva di procedere all'affidamento anche nel caso di una sola offerta valida ovvero di non procedere all'affidamento per esigenze di pubblico interesse.

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Sant'Elena.

Per le informazioni di carattere amministrativo e tecnico e sulla procedura d'appalto rivolgersi al Settore Area tecnica – tel. 0429/98695 - 690080 .

Sant'Elena li 21.01.2013

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Geom. Fasolato Duilio