



COMUNE DI SANT'ELENA
Provincia di Padova
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)
Scadenza versamento SALDO IMU e TASI (18/12/2017)

AVVISO

Il **18 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU e della TASI. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune¹, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Regole particolari sono previste per gli enti non commerciali. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

CHI DEVE PAGARE

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

ALIQUOTE IMU

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,48 %
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	200,00 €
Per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili	0,80 %
Unità immobiliari iscritti in catasto in categoria B/7	0,46 %

TASI

Dal 2016 non pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore. Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;

Dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

ALIQUOTE TASI

Tipologia	Aliquota
Abitazione Principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,12 %
Detrazione abitazione principale	-----
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10 %
Per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili	0,18 %

VARIAZIONI 2017

Con decorrenza **01/01/2017** sono cambiati i valori di riferimento per le aree fabbricabili come da delibera di giunta comunale n. 9 del 09/03/2017.

E' possibile consultare la tabella dei nuovi valori delle aree edificabili sul sito www.comune.santelena.pd.it CALCOLO IUC 207 SEZIONE : " ALIQUOTE".

COME PAGARE

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributo:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU oppure mediante versamento su CCP n. 1017381649 intestato a "Pagamento TASI".

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è a disposizione l'Ufficio Tributi del Comune al numero 0429 /98695 int. 3 ovvero consultare il sito www.comune.santelena.pd.it ove è disponibile nella sezione CALCOLO IUC 2017 il calcolatore IMU-TASI, che consente il calcolo dell'imposta da versare e la stampa del modello F/24 pre-compilato.

SPORTELLI PER IL CITTADINO

Sono state fissate due giornate **nel mese di giugno** per lo svolgimento del servizio di **sportello tributario IMU e TASI** aperto a tutti i cittadini contribuenti:

- **MARTEDI' 5 DICEMBRE 2017: MATTINA ORE 10:00 - 13:00 POMERIGGIO ORE 14:00 - 17:00**
- **GIOVEDI' 14 DICEMBRE 2017: MATTINA ORE 10:00 - 13:00 POMERIGGIO ORE 14:00 - 17:00**

Si sottolinea la necessità che il contribuente porti con sé la documentazione utile al fine di valutare la propria posizione contributiva (atti notarili, visure catastali, dichiarazioni di successione). Qualora il contribuente non sia munito della necessaria documentazione non sarà possibile fornire assistenza nel calcolo dell'imposta IMU e/o TASI da versare in acconto e/o a saldo



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
 F.to Dott.ssa DANIELA PECORARO

¹ Si veda la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 25/03/2017 (CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2017) e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 25/03/2017 (CONFERMA ALIQUOTE TASI ANNO 2017)