



COMUNE DI SANT'ELENA

PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.santelena.pd.it

Via 28 Aprile, 1 - 35040 Sant'Elena (Pd)

Partita Iva 01873810285

Codice Fiscale 82002850285

E-Mail segreteria@comune.santelena.pd.it

PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

Tel. 0429/98695

Fax 0429/690704

Prot. n. 2620

Pubbl. n. 243

Sant'Elena, 23.04.2018

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 LAVORI DI "RECUPERO DI PERTINENZA DELLA BARCHESSA COMUNALE AD USO SOCIO/CULTURALE" - CUP: C52E1700006001

Il presente avviso viene:

- diramato al fine di aprire alla concorrenza l'aggiudicazione dell'appalto, con invito ai soggetti interessati a prendere contatto con l'Amministrazione aggiudicatrice con le modalità ivi previste. Pertanto in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.
- redatto ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e smi per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO DI PERTINENZA DELLA BARCHESSA COMUNALE AD USO SOCIO/CULTURALE"

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione alla determina n. 84 del 21.04.2018 avente per oggetto: "Approvazione avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la partecipazione a procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 lavori di "Recupero di pertinenza della Barchessa Comunale ad uso socio/culturale". CUP: C52E1700006001"

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, finalizzata all'individuazione di operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 lettera c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "RECUPERO DI PERTINENZA DELLA BARCHESSA COMUNALE AD USO SOCIO/CULTURALE"

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare invita gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Il Comune di Sant'Elena si riserva ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano vantare diritti di sorta.

1. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi è il geom. Duilio FASOLATO

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sant'Elena – Provincia di Padova

Via 28 Aprile, 1 – 35040 Sant'Elena (Pd)

Tel. 0429.98695 – Fax 0429.690704

P.E.C.: santelena.pd@cert.ip-veneto.net

E-Mail: segreteria@comune.santelena.pd.it

Partita Iva 01873810285

Codice Fiscale 82002850285

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Sant'Elena – Immobile pertinenza Barchessa Comunale - Via Roma, 20

4. TIPOLOGIA DEI LAVORI

Il presente avviso riguarda opere edili finalizzate al recupero mediante restauro e risanamento conservativo immobile di pertinenza della "Barchessa Comunale", appartenenti alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione di Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" al fine di dare completamente ultimati i lavori di cui al progetto: "RECUPERO DI PERTINENZA DELLA BARCHESSA COMUNALE AD USO SOCIO/CULTURALE".

5. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

Importo dell'appalto soggetto a ribasso d'asta: € 170.000,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.000,00

Importo totale: € 175.000,00 + IVA 10%

6. TEMPI DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, indicativamente a decorrere da giugno c.a. con facoltà di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori in pendenza della sottoscrizione del contratto d'appalto.

Per ritardo nell'ultimazione lavori si prevede indennizzo all'Ente dell'eventuale conseguente perdita del contributo assegnato pari ad € 150.000,00.

7. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: A misura

8. CRITERIO DI AQQUIDICAZIONE DELL'APPALTO

Pertanto il criterio scelto è quello del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 10 (dieci) salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., se le offerte sono inferiori a 10). In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2 - punti a), b, c), d), e).

9. SUBAPPALTO

E' ammesso nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, a soggetti in possesso dei requisiti di idoneità e qualificazione sotto riportati, e comunque nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto dei lavori.

10. SOGGETTI AMMESSI

Operatori a cui è rivolto l'avviso

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alle procedure negoziate e che posseggono i requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e art. 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del D.M. 11.154/2017:

Possono dichiarare il loro interesse alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in genere, ogni operatore economico idoneo secondo il diritto comunitario, in possesso dei seguenti requisiti per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione:

Requisiti di idoneità e qualificazione

○ Iscrizione nei registri delle C.C.I.A.A. competenti o Ente equivalente, per attività coerente con quella oggetto dell'appalto;
○ Possesso di attestazione rilasciato da Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti la qualificazione alla categoria prevalente OG2 - classifica 1 - ai sensi dell'art. 61 del D.PR.207/2010 e smi (allegare copia della SOA);

○ Possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico organizzativo per l'esecuzione di lavori di importo pari o inferiore all'importo del contratto da stipulare:

a importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito (periodo 2013-2017) non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% (quindici per cento) dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito (periodo 2013-2017); nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c adeguata attrezzatura tecnica per lo svolgimento dell'appalto (in proprietà, in locazione finanziaria o a noleggio). ○ Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Orispettare nei confronti dei lavoratori le normative vigenti in materia assicurativa e previdenziale, retributiva e di prestazione di lavoro.

I soggetti interessati dovranno possedere altresì i seguenti requisiti:

Requisiti generali

○ non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori e servizi pubblici, previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 0 da altre disposizioni di legge vigenti. Dette cause non devono sussistere neppure per le eventuali imprese ausiliarie/consorziate. Gli stessi dovranno inoltre risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso; o Dichiarazione di assenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 0 comunque ostative alla stipulazione del contratto, anche ai sensi della vigente legislazione antimafia (per le imprese individuali e le società la dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011); ○ non applicazione nei confronti della Ditta, della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. nr. 231 del 08 giugno 2001 0 altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 233 del 4 luglio 2006, convertito con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 (ora art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008) ○ idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta, dovranno far pervenire l'istanza utilizzando esclusivamente il *Modulo allegato sub A)*, che dovrà pervenire esclusivamente via PEC al seguente indirizzo: santelena.pd@cert.ip-veneto.net entro e non oltre le ore 12 00 del giorno 08.05.2018 riportante in oggetto la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse recupero di pertinenza della Barchessa Comunale ad uso Socio/Culturale*".

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove in ordine a disguidi elettronici o di altra natura ne impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine di scadenza predetto al Comune.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine.

Il plico dovrà contenere l'istanza di manifestazione di interesse completa di dichiarazione del possesso dei requisiti, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e utilizzando possibilmente il modello allegato.

Si chiarisce che, le comunicazioni pervenute a mezzo PEC, faranno fede data e ora di acquisizione del sistema PEC; pertanto, potrebbe essere che la protocollazione avvenga in data successiva al ricevimento della PEC senza che questo invalidi la richiesta.

- Non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di una precedente inoltrata;
- La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (IRTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria;
- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- Siano pervenute oltre il termine previsto, fermo restando che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- Risultino incomplete nelle parti essenziali;
- Non risultino sottoscritte;
- Non risultino corredate da fotocopia di un valido documento d'identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- Manifestazioni di interesse sostitutive o aggiuntive a quelle già ricevute.

12. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

Il competente ufficio comunale effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e fornirà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo comunale.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 15 soggetti con le seguenti modalità:

- Nel caso in cui le imprese candidate fossero in numero superiore a 15 (quindici) operatori, i 15 (quindici) operatori economici da invitare saranno sorteggiati in seduta pubblica in data 12.05.2018 alle ore 10:00 presso la Sede Municipale

del Comune di Sant'Elena (PD) – Via 28 Aprile, 1 - 35040 Sant'Elena.(PD), qualora gli operatori che manifestino interesse siano inferiori a 15 (quindici), i rimanenti saranno individuati dal RUP.

- Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;
- I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

13. INFORMAZIONI GENERALI

Per le 15 ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni al casellario informatico dell'ANAC per le cause di cui all'art.80, c.5, lett.g) del D.Lgs. 50/2016.

In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altro operatore economico sorteggiato come riserva nella medesima seduta pubblica sopra indicata.

14. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato:

1. all'Albo Pretorio online del Comune di Sant'Elena;
2. sul sito internet del Comune di Sant'Elena www.comune.santelena.pd.it nella Sezione Avvisi - Bandi - Concorsi

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modificazioni, si informa che: il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla selezione, l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto - i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della Legge n. 241/1990; i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge; gli organi dell'autorità giudiziaria. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui alla sopracitata legge soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Sant'Elena (PD).

Per ogni informazione sulle caratteristiche del servizio, richiesta di chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi: al RUP Geom.Duilio FASOLATO recapiti telefonici: 331.6958435 o 0499124407

email: segreteria@comune.santelena.pd.it

PEC: santelena.pd@cert.ip-veneto.net



Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Duilio FASOLATO